

SITUACIJOS SCHEMA



**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.

DETALIUOJU PLANU NUMATOMA PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

**INŽINERINIAI TINKLAI:**

**VANDENS TIEKIMAS.** VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ ARTEZINIO GRĘZINIO, ESANČIO GRETIMAME SKLYPE, KAD.NR. 5604/0003:88, NUOSAVYBĖS TEISE UAB "ART-DREAM", KAI BUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI ĮSIPAREIGOJA PASIJUNGTI Į CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 3.0 M<sup>3</sup>/PARĄ, SKLYPUOSE KAD.NR. 5604/0003:211 IR KAD.NR. 5604/0003:88 VANDENS POREIKIS NEVIRŠYS 10 M<sup>3</sup>/PARĄ.

**BUITINĖS NUOTEKOS.** NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ ESANTĮ SKLYPE IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ, PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 3.0 M<sup>3</sup>/PARĄ, KAI BUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI ĮSIPAREIGOJA PASIJUNGTI Į CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLUS.

**LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA.** LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ ESANTĮ GRETIMAME ŽEMĖS SKLYPE. LIETAUS NUOTEKŲ PAJUNGIMAS PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO METU.

**ELEKTROS TIEKIMAS.** PATOGIOJE APARTNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOE IŠKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUSTATOMI REIKIAMI SERVITUOTI 0.4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0.4 kV ORO LINIJOS L-200 IŠ 100.4 kV TRANSFORMATORINĖS D-318 Į NUMATOMĄ 0.4 kV ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ.

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DALĮ ESANČIOS ORO LINIJOS ESANT POREIKIUI NUMATOMA KABELIUOTI, DARBAI BUS VYKDOMI ĮSTATYMIŲ IR TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA, ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS. PASTATŲ ŠILDYMAS, PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAI, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

**RYSIŲ TINKLAI.** RYSIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI. MELIORACIJA. PAKEITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NENAIKINAMI, TAČIAU DALIS MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ ESANT BŪTINYBEI BUS IŠKELIAMI. MELIORACIJOS IŠKĖLIMO PROJEKTĄ PASIRENGTI IR MELIORACIJOS ĮRENGINIUS IŠKELTI PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO (STATYBOS) DARBUS, ATSIŽVELGŲ Į MELIORACIJOS RINKTUVO VIETĄ, IŠLAIKYTI VISUS REIKIAMUS ATSTUMUS. MELIORACIJOS RINKTUVAS NEBUS IŠKELIAMAS JEI PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS NEPAŽEIS LEISTINŲ ATSTUMŲ IKI PAGRINDINIO RINKTUVO. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE PAŽEISTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS ATSTATYTI. DARBAI VYKDOMI ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.

**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.** TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343. **GAISRINĖ SAUGA.** TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). PLANUOJAMŲ PASTATŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II-III. GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ GRETIMAME SKLYPE ESANČIO ATVIRO VANDENS TELKINIO.

**SUSISIEKIMAS.** PLANUOJAMA TERITORIJA YRA ŽELVIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D2-2 KAT GATVĖS. Į SKLYPĄ NUMATOMAS 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS, ŠIAURINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU NUMATOMA D2-2 KAT. GATVE, KURI ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI VEDA Į RAJONINĮ KELIĄ NR. 2304 (NAUJOJO GYVENIMO GATVĖ). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS SPRENDŽIAMAS PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO METU, PRIKLAUSOMAI NUO STATINIŲ PLOTO.

SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PATEKIMAS Į SODYBĄ) BUS SPRENDŽIAMAS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO METU, ATSTATANT PAŽEISTUS KELIUS STATYBŲ METU.

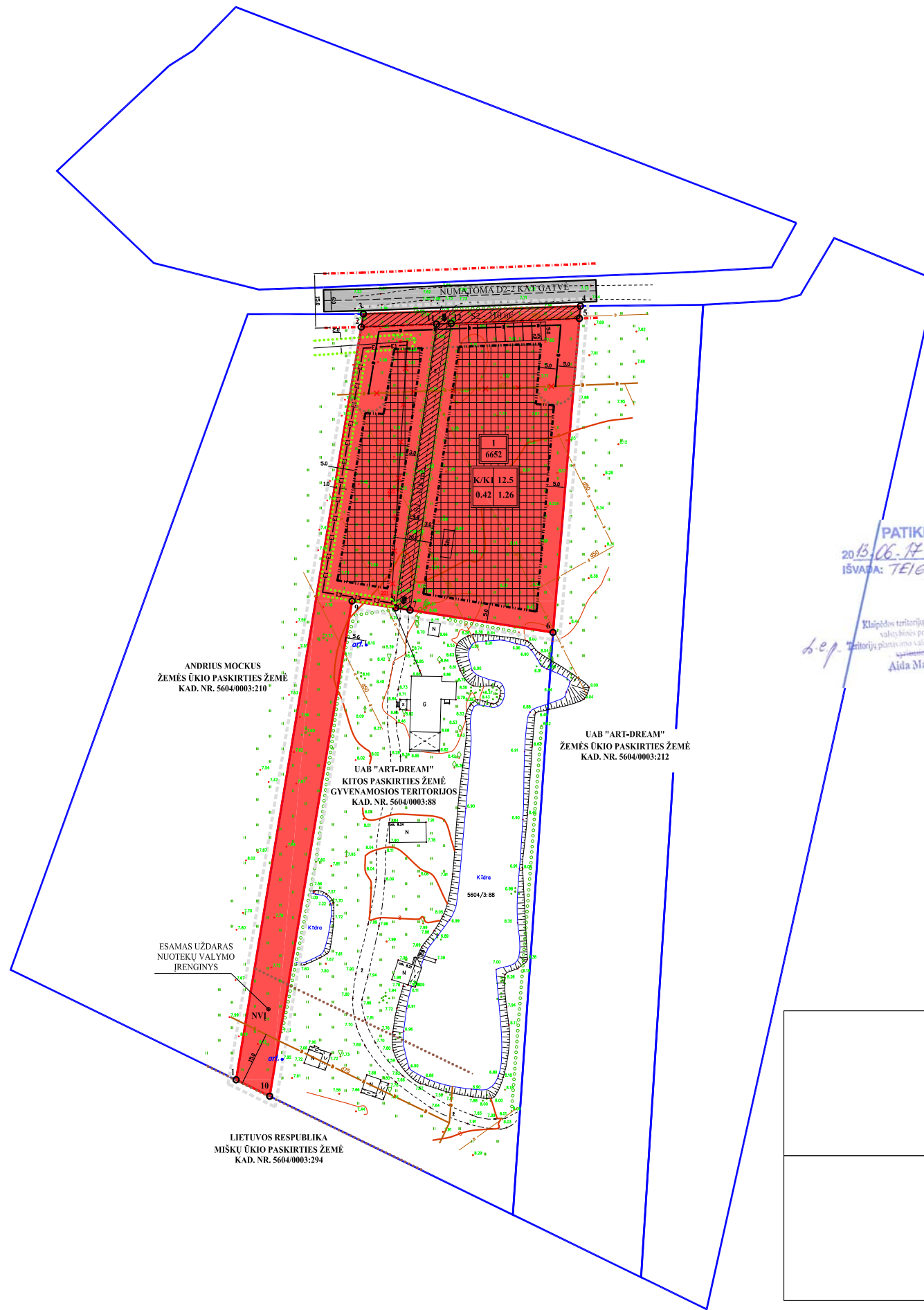
**KULTŪROS PAVELDAI.** PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TADĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

**ATLIEKOS.** BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAI, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYŲNUS.

**ŽELDINIAI.** PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOMS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOMS SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 15%.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

**PASTABA:** DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



SKLYPO DUOMENYS:  
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
KADASTRINIS NUMERIS: 5604/0003:211.  
ŽELVIŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.  
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.  
BENDRAS PLOTAS: 0,6652 ha.  
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: UAB "ART-DREAM" A.K. 302551083.

ATITIKTIS KRETINGOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI:  
PAGAL KRETINGOS RAJONO BENDRAJĄ PLANĄ SKLYPAS PATENKA Į TERITORIJĄ KURIOJE PLANUOJAMA KEISTI ŽEMĖS PASKIRTĮ Į KITA, NE GYVENVIEČIŲ RIBOSE, ATSKIRŲ OBJEKTO STATYBAI. TADĖL ŠIUO DETALIUOJU PLANU NUMATOMA PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N	M - SKLYPO NUMERIS
1	2	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
		ESAMO SKLYPO RIBA
		GRETIŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
		STATYBOS ZONOS RIBA
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
		SERVITUOTO RIBOS (ZONA)
		STATOMŲ STATINIŲ ZONA
		MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
		IŠKELIAMI PAGRINDINIAI MELIORACIJOS RINKTUVAI
		NAIKINAMI OBJEKTAI
		ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
		IŠKELIAMA (PROJEKT.) 0.4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA

PATIKRINTA:  
2013.06.17 Nr. TP1-1539  
IŠVAIA: TEIGIAMAI

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybų valstybinis priežiūros skyrius  
Teritorijų planavimo valstybinis priežiūros padalinys  
Aida Matematičienė

**SUDERINTA**  
Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Nuolatinės statybos komisijos  
2013-05-08  
protokolo Nr. 10-9

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė  
Reda Kasnauskė

	<b>SUDERINTA</b> Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2013-05-08	Klaipėdos visuomenės sveikatos centras Kretingos skyriaus vedėja Dalia Jociuviene 2013-05-08
	Suderinta Dalia Vazgirdienė Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė 2013.05.08	Vyresnysis specialistas Edmundas Mikalojus 2013-05-08

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS UAB "ART - DREAM"  
IGALIJOTAS ASMUO: NERIUS PEČIULIS

ATESTATO NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS ŽELVIŲ KM. KRETINGOS R.SAV. NR. 5604/0003:211
13555	TP SPEC.	V. INDRĖIKA
	PROJ.	R. ŠAKIŲS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "ART - DREAM"		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
		LAPAS LAPŲ