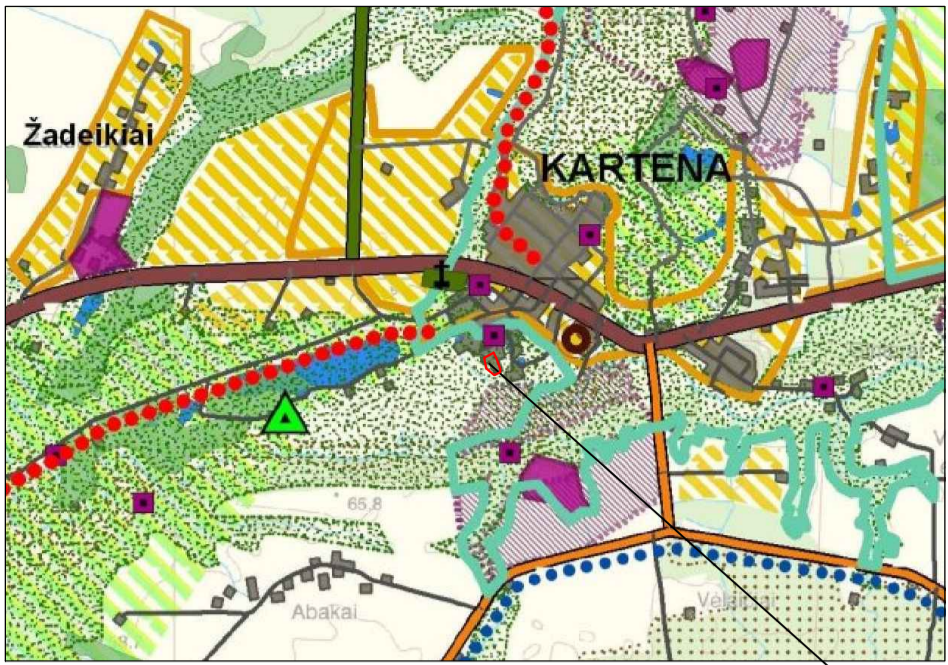
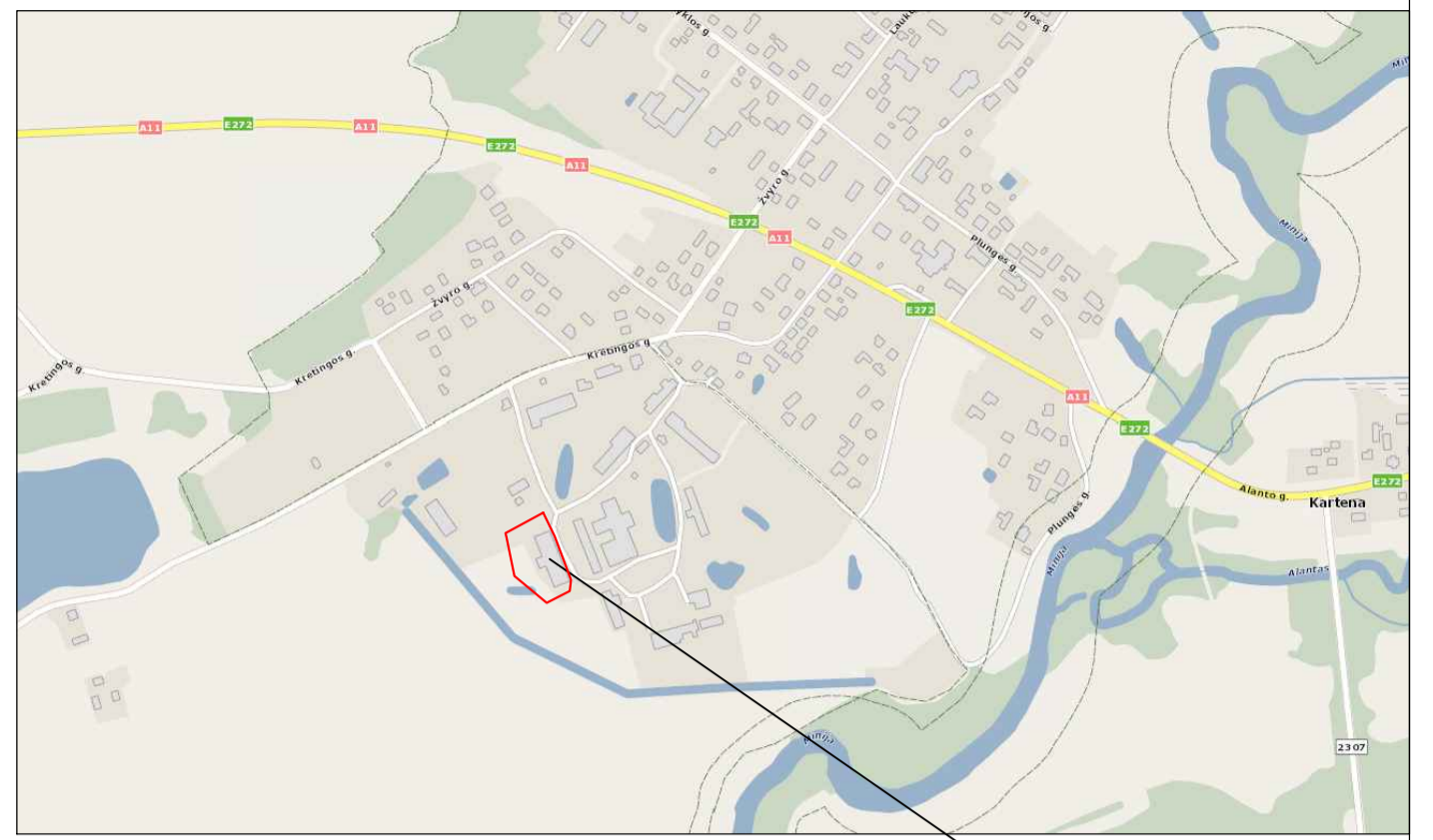


IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ (URBANISTINĖ STRUKTŪRA, ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS)



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA

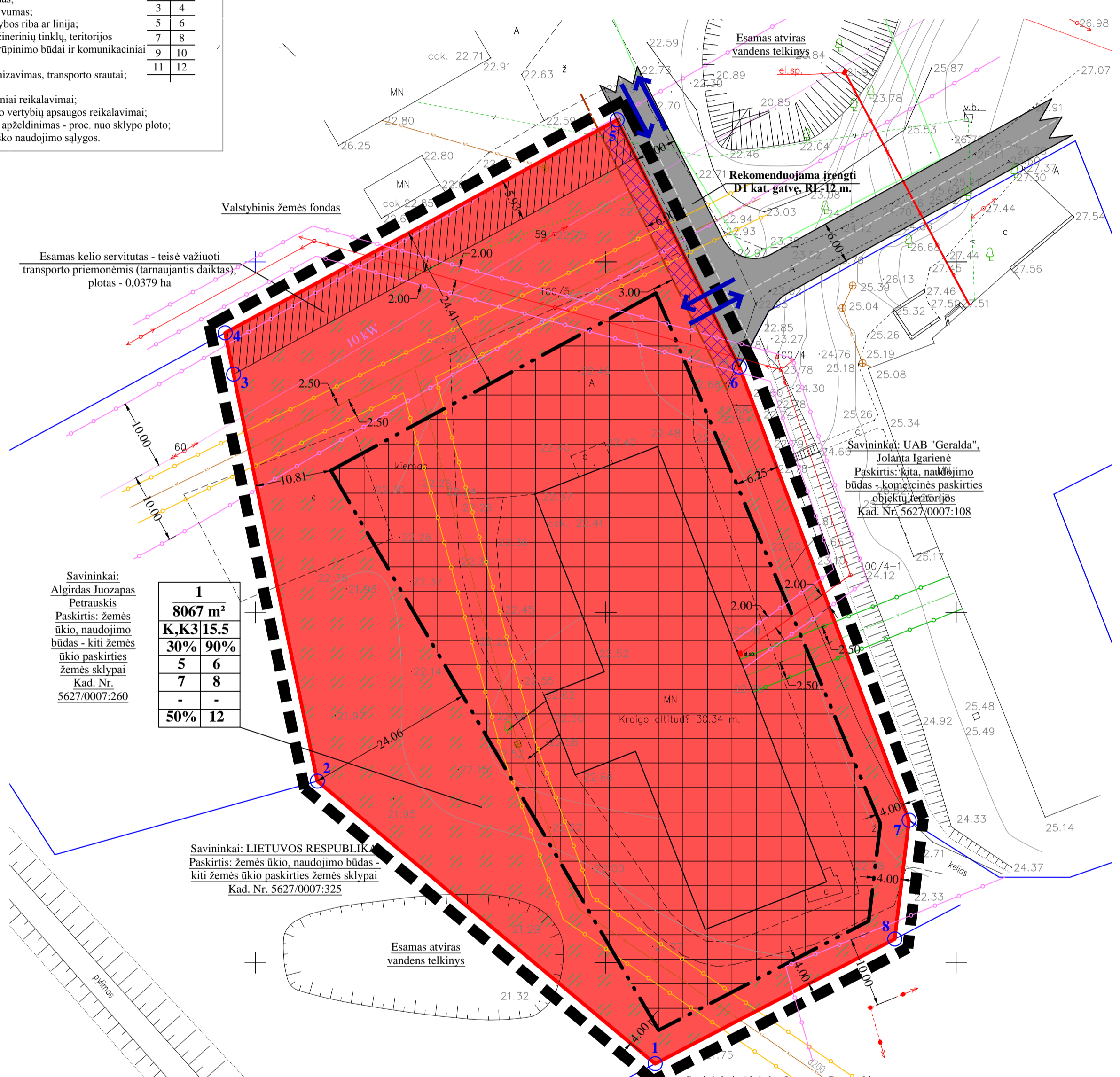


Ištrauka iš www.maps.lt žemėlapio

Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;
- | | |
|---|-------|
| 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis; | n |
| 2 - leistinas pastatų aukštis; | m |
| 3 - leistinas užstatymo tankumas; | 1 2 |
| 4 - leistinas užstatymo intensyvumas; | 3 4 |
| 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija; | 5 6 |
| 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai; | 7 8 |
| 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai; | 9 10 |
| 8 - servitutai; | 11 12 |
| 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; | |
| 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai; | |
| 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto; | |
| 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. | |



Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 0,0379 ha

Valstybinis žemės fondas

Rekomenduojama įrengti D1 kat. gatvę, RE-12 m.

Savininkai: UAB "Gerald", Jolanta Igarienė
Paskirtis: kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos
Kad. Nr. 5627/0007:108

Savininkai: Algirdas Juozapas Petrauskis
Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 5627/0007:260

1	8067 m²
K,K3	15.5
30%	90%
5	6
7	8
-	-
50%	12

Savininkai: LIETUVOS RESPUBLIKA
Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 5627/0007:325

Savininkai: Algirdas Juozapas Petrauskis
Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Kad. Nr. 5627/0007:259

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K,K3	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3).
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
	Statomų statinių zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos (kelio plėtrai)
	Numatomi želdiniai pagal Gamtinio karkaso nuostatus (prieklausomieji želdynai)
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Esama vandentiekio linija
	Esama buitinių nuotekų linija
	Esama lietaus nuotekų linija
	Vandentiekio linijos apsaugos zonos riba
	Buitinių nuotekų linijos apsaugos zonos riba
	Lietaus nuotekų linijos apsaugos zonos riba
	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Žemės sklypų ribų postkio taškai
	Esami pastatai

Detaliojo plano rengimo esmė
Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5627/0007:314, plotas 0,8067 ha.), esančio Kretingos r. sav. Kartenos sen. Kartenos mstl. Kretingos g. 41 ir nuosavybės teise priklausančio L. Petrauskienės IJ "Tralina", naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - komercinės teritorijos (K), naudojimo pobūdį - degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3) bei nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
Planuojama ūkinė veikla - komercinių pastatų statyba ir eksploatacija, komercinė veikla.
Sklype numatytas maksimalus, leistinas užstatymo plotas, todėl esamos inžinerinių tinklų linijos kurios pateks į užstatomą teritoriją, pastatų techninių projektų rengimo metu bus iškeliamos, atsižvelgiant į statinių išsidėstymą sklype.
Pastaba: Jei pastatų (priestatų) aukštis iki 8,5 m - tai jie gali būti statomi 3,0 m atstumu nuo gretimų sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. 3 metrų atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu. Jei planuojamoje teritorijoje pastatų (priestatų) aukštis iki 15,5 m - tai jie gali būti statomi 6,50 m atstumu nuo gretimų sklypo ribos. Bet kuriuo atveju statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti priešgaisriniai atstumai, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

PLANAVIMO ORGANIZATORIS:
L. Petrauskienės IJ "Tralina"
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendimais.....

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS-94

UAB "ALMONTUS"		Projektu pavadinimas: Žemės sklypo (kadastrinio Nr. 5627/0007:314) Kretingos g. 41, Kartenos mstl., Kretingos r., detalusis planas	
www.almontus.lt		Brėžinio pavadinimas: KONCEPCIJOS BRĖŽINYS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
31130	Dir. pav.	A. Simonavičius	Data
	D.P.S.	A. Armalis	2013
	inž. geodezininkė	N. Saulėnaitė	2013
Planavimo organizatorius: L. Petrauskienės IJ "Tralina"		Plotas, ha	Mastelis
Planuojama teritorija: Žemės sklypas Kretingos r. sav. Kartenos sen. Kartenos mstl. Kretingos g. 41		0.8067	1:500
		Formatas	Lapas
		A2	1
		Lapas	Lapų
			1