DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo ir servituto Nr.	Žemės sklypo ir servituto plotas, m² (Suformuotų žemės sklypų ir servitutų plotai, m²)	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas ir / (ar) pobūdis	Leistinas pastatų aukštis metrais	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos, m²	Žemės sklypo servitutai: Suformuotų žemės sklypų servitutų kodai	Žemės sklypo naudotojai: Suformuotų žemės sklypų naudotojai
1	1366	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1366, XXI - 1366	-	Vera Drobitko, gim. 1965-08-29
2	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
3	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
4	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
5	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
6	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
7	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
8	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
9	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
10	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
11	1040	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1040, XXI - 1040	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
12	1271	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1271, XXI - 1197	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
13	1271	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1271, XXI - 1193	-	Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709
14	1200	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1200, XXI - 1200	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
15	1200	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1200, XXI - 1200	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
16	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
17	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100	203, 206, 207, 208	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
S17	38							
18	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100	203, 206, 207, 208	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
S18	183							
19	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
20	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
S20	39							
21	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
S21	184							
22	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
23	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
24	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
25	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
26	1150	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1150, XXI - 1150	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
27	1150	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1150, XXI - 1150	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
28	1150	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1150, XXI - 1150 Planuojamos: XX - 385	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
29	1150	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1150, XXI - 1150 Planuojamos: XX - 752	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
30	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100 Planuojamos: XX - 762	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
31	1109	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1109, XXI - 1109 Planuojamos: XX - 1109	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
32	400	I/I1	-	-	-	Esamos: XVI - 400, XXI - 400 Planuojamos: XX - 400, XLIX	203, 206, 207, 208	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
S32	400							
33	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1100 Planuojamos: XX - 1100	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
34	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1030 Planuojamos: XX - 36	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
35	1100	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1100, XXI - 1025 Planuojamos: XX - 468	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
36	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 942 Planuojamos: XX - 665	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
37	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000 Planuojamos: XX - 588	-	Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23
38	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
39	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
40	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
41	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
42	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
43	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
44	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
45	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
46	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
47	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
48	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
49	1494	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1494, XXI - 1494	-	Zita Serapinienė, a.k. 45109110868
50	1035	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1035, XXI - 1035	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
51	1035	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1035, XXI - 1035	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
52	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
53	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
54	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
55	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
56	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
57	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
58	1034	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1034, XXI - 1034	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
59	1035	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1035, XXI - 1035	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
60	1035	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1035, XXI - 1035	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
61	1506	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1506, XXI - 1506	-	Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22
62	1000	K/K1	iki 11	40	70	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S62	160							
63	1000	K/K1	iki 11	40	70	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S63	39							
64	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S64	160							
65	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S65	39							
66	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S66	160							
67	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S67	39							
68	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S68	160							
69	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S69	39							
70	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S70	161							
71	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S71	39							
72	1102	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1102, XXI - 1102	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S72	160							
73	1000	G/G1	iki 10	25	40	Esamos: XVI - 1000, XXI - 1000	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S73	40							
74	100	I/I1	-	-	-	Esamos: XVI - 100, XXI - 100 Planuojamos: VI, XIV - 100	203, 206, 207, 208	Darius Taranov, a.k. 38012310526
S74	100							
75	15429	I/I2	-	-	-	Esamos: XVI - 15429, XXI - 15429 Planuojamos: I, VI, IX, XIV - 705, XX - 1585, XLIX	203, 206, 207, 208	Vera Drobitko, gim. 1965-08-29, Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709, Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23, Zita Serapinienė, a.k. 45109110868, Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22, Darius Taranov, a.k. 38012310526
S75	15429							

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ;
207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ;
208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

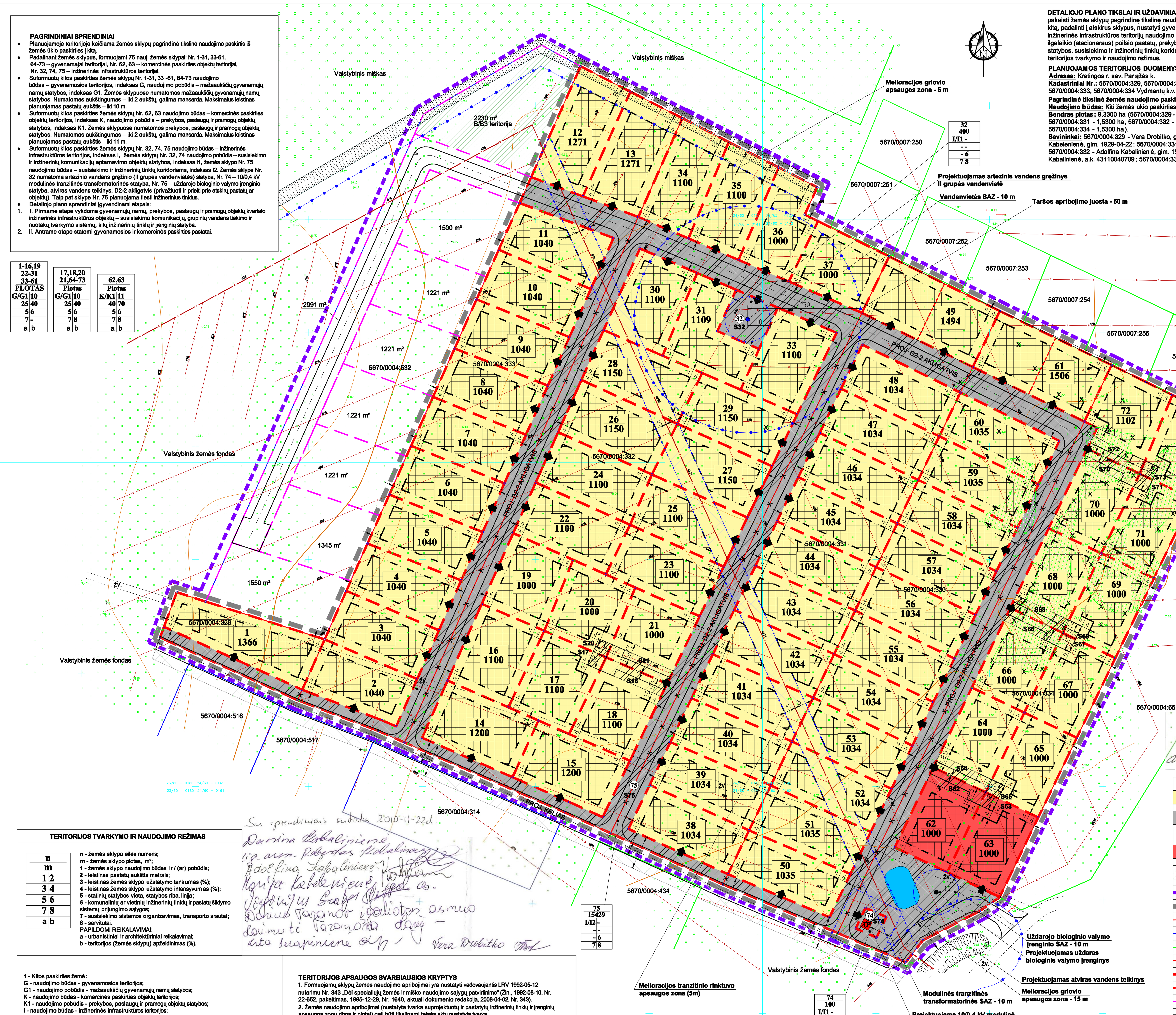
- Planuojamoje teritorijoje keičiama žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą.
- Padalinant žemės sklypus, formuojami 75 nauji žemės sklypai: Nr. 1-31, 33-61, 64-73 – gyvenamajai teritorijai, Nr. 62, 63 – komercinės paskirties objektų teritorijai, Nr. 32, 74, 75 – inžinerinės infrastruktūros teritorijai.
- Suformuotų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1-31, 33 -61, 64-73 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas G1. Žemės sklypuose numatomos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų, galima mansarda. Maksimalus leistinas planuojamas pastatų aukštis – iki 10 m.
- Suformuotų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 62, 63 naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Žemės sklypuose numatomos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų, galima mansarda. Maksimalus leistinas planuojamas pastatų aukštis – iki 11 m.
- Suformuotų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 32, 74, 75 naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, indeksas I, žemės sklypų Nr. 32, 74 naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas I1, žemės sklypo Nr. 75 naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, indeksas I2. Žemės sklype Nr. 32 numatoma artezinio vandens gręžinio (II grupės vandenvietės) statyba, Nr. 74 – 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statyba, Nr. 75 – uždarojo biologinio valymo įrenginio statyba, atviras vandens telkinys, D2-2 akligatvis (privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ar objektų). Taip pat sklype Nr. 75 planuojama tiesti inžinerinius tinklus.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:

1. I. Pirmame etape vykdoma gyvenamųjų namų, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų kvartalo inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, grupinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
2. II. Antrame etape statomi gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatai.

1-16,19 22-31 33-61 PLOTAS	
G/G1	10
25	40
5	6
7	-
a	b

17,18,20 21,64-73 Plotas	
G/G1	10
25	40
5	6
7	8
a	b

62,63 Plotas	
K/K1	11
40	70
5	6
7	8
a	b



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

n	
m	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir / (ar) pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
5 - statinių statybos vieta, statybos riba, linija;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai;
8 - servitutai.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

1 - Kitos paskirties žemė :
G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
K - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos;
K1 - naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
I - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
I1 - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
I2 - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams .
2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško .
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais .
5 - Statinių statybos vieta, statybos riba, linija. Žymima grafiškai.
6 - Pagal išduotas atitinkamų institucijų technines projektavimo sąlygas. Planuojami vietiniai grupinio naudojimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žymima grafiškai susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinyje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
7 - Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Privažiavimas į planuojamus sklypus numatomas iš pietinėje pusėje projektuojamo kelio, važiuojant iš pietinės pusės nuo A11 magistralinio Šiauliai-Palanga kelio (žr. Brėžinį: Susisiekimo schema M 1:20000).
Planuojamų sklypų vidaus transporto ryšiai užtikrinami projektuojamais D2-2 akligatviais (6 m pločio). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" akligatvio pabaigoje turi būti įrengta automobilių apsisukimo aikštelė. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai, - 12,5 x 12,5 m. Susisiekimas žymimas grafiškai brėžinyje, susisiekimo schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
8 - Servitutai. Žymima grafiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m .
b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypuose – 15%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12%, o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypuose normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (Žin., 1999-03-24, Nr. 27-773).
Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas): nenustatoma.

TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

1. Formuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas, 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2008-04-02, Nr. 343).
2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos:
- po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:
- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos:
- iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:
- uždarojo biologinio valymo įrenginio (našumas iki 0,05 tūkst. kub. m./parą) SAZ - 10 m;
- modulinės tranzitinės transformatorinės SAZ - po 10 m nuo statinio.

XVI. Kurortų apsaugos zonos:
Planuojami žemės sklypai patenka į kurortų apsaugos zonas – antroji juosta. Antrojoje juostoje draudžiama: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu; statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius; įrengti kapines; užkasti kritusius gyvulius; įrengti sąvartynus; naudoti pavojingas chemines ir radioaktyviąsias medžiagas; vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos:
- 1-osios juostos, vadinamos griežto režimo apsaugos juosta, atstumas turi būti ne mažesnis kaip 10 m nuo II grupės vandenvietės, taršos apribojimo juosta – 50 m nuo gręžinio. I ir II grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms vidutiniškai iki 100 m3 vandens per parą.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai:
Planuojama teritorija yra Vydmantų kadastrinėje vietovėje, kurioje yra melioruotas bendro naudojimo melioracijos sistemos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
- žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Planuojama teritorija nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, kurios darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

75	
15429	
I/I2	-
-	-
-	6
7	8

74	
100	
I/I1	-
-	-
-	6
7	8

32	
400	
I/I1	-
-	-
-	6
7	8

DERINIMŲ VIETA

PATIKRINTA:
11.01.20 Nr. TPI-114
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Matilda Keturakytė

Vytautas Narvilas
Inžinierius
PRITARTA
TEO LT, AB

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Antanas Būta

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas Vidmantas Trimonis

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

pakeisti žemės sklypų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, padalinti į atskirus sklypus, nustatyti gyvenamosios, rekreacinės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdus, mažaaukščių gyvenamųjų namų, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdžius ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:
Adresas: Kretingos r. sav. Par ąžės k.
Kadastriniai Nr.: 5670/0004:329, 5670/0004:330, 5670/0004:331, 5670/0004:332, 5670/0004:333, 5670/0004:334 Vydmantų k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Bendras plotas: 9,3300 ha (5670/0004:329 - 0,1700 ha; 5670/0004:330 - 1,5300 ha, 5670/0004:331 - 1,5300 ha, 5670/0004:332 - 3,0400 ha, 5670/0004:333 - 1,5300 ha, 5670/0004:334 - 1,5300 ha).
Savininkai: 5670/0004:329 - Vera Drobitko, gim. 1965-08-29 ; 5670/0004:330 - Marija Kabelenienė, gim. 1929-04-22; 5670/0004:331 - Zita Serapinienė, a.k. 45109110868 ; 5670/0004:332 - Adolfina Kabalinienė, gim. 1920-02-23; 5670/0004:333 - Danina Kabalinienė, a.k. 43110040709 ; 5670/0004:334 - Darius Taranov, a.k. 38012310526 .

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
G/G1	Kitos paskirties žemė: G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
I/I1, I/I2	Kitos paskirties žemė: I - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, I1 - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, I2 - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.
K/K1	Kitos paskirties žemė: K - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, K1 - naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
	Gretimame sklype, kurio kadastrinis Nr. 5670/0004:532 (savininkai: M. Kabelenienė, A. Kabalinienė, V. Kavalskienė, Z. Serapinienė ir D. Kabalinienė), planuojama bendro naudojimo teritorija.
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų riba
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Naikinamos esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Galimas sklypo padalinimas
	Siūlomos sklypų planavimo ribos, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.5670/0004:532
	Statybos riba
	Statomų statinių zonos
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Projektuojamo kelio riba
	Kelio ašinė linija
	Naikinami krūmų plotai
	Naikinami krūmai
	Sanitarinės ir apsaugos zonų ribos
	Eismo kryptis. Įvažiavimas - išvažiavimas

UAB "DOMO PROJEKTAS"
Ganyklų g. 10, LT-00126 Palanga
Tel. 8-676-36463, tel./faks. 8-460-48588
El. paštas: domo@projektas.lt
http://www.domoprojektas.lt

Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
25027	Direktorius	A. Gečas		2010
A951	PV	R. Grikšas		2010

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Vera Drobitko, *Marija Kabelenienė*, atstovaujama įgalioto asmens Dariaus Taranovo ir Oleg Drobitko, *Zita Serapinienė*, atstovaujama įgalioto asmens Dariaus Taranovo ir Oleg Drobitko, *Adolfina Kabalinienė*, atstovaujama įgalioto asmens Virginijaus Grabio, gyv. Medvalakio g. 9-6, Palanga, ir Dariaus Taranovo, *Danina Kabalinienė*, atstovaujama įgalioto asmens Dariaus Taranovo, gyv. Sodų g. 9-15, Palanga, ir Oleg Drobitko, gyv. Vytauto g. 6-1, Palanga, *Darius Taranov*, atstovaujamas įgalioto asmens Laimutės Taranovos, gyv. Sodų g. 9-15, Palanga.

PROJEKTAS:
ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 5670/0004:329, 5670/0004:330, 5670/0004:331, 5670/0004:332, 5670/0004:333, 5670/0004:334), ESANČIŲ PARĄŽĖS K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO BRĖŽINYS

Bendras Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
9.3300 ha	1:1000	A1	1	1