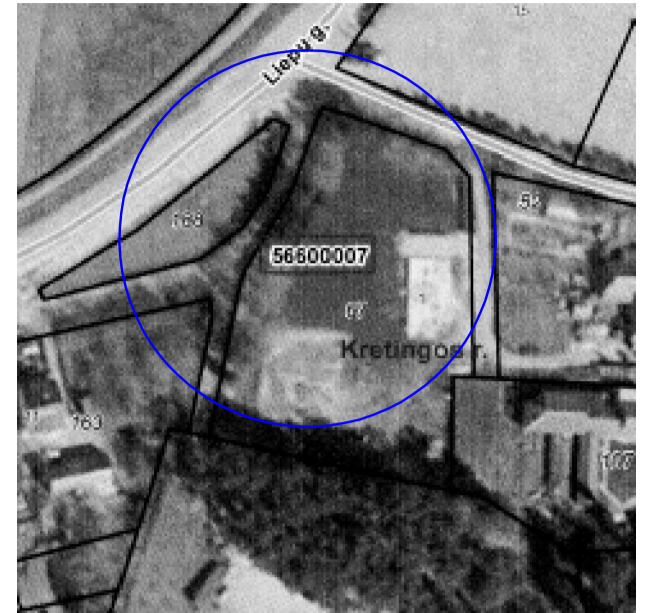


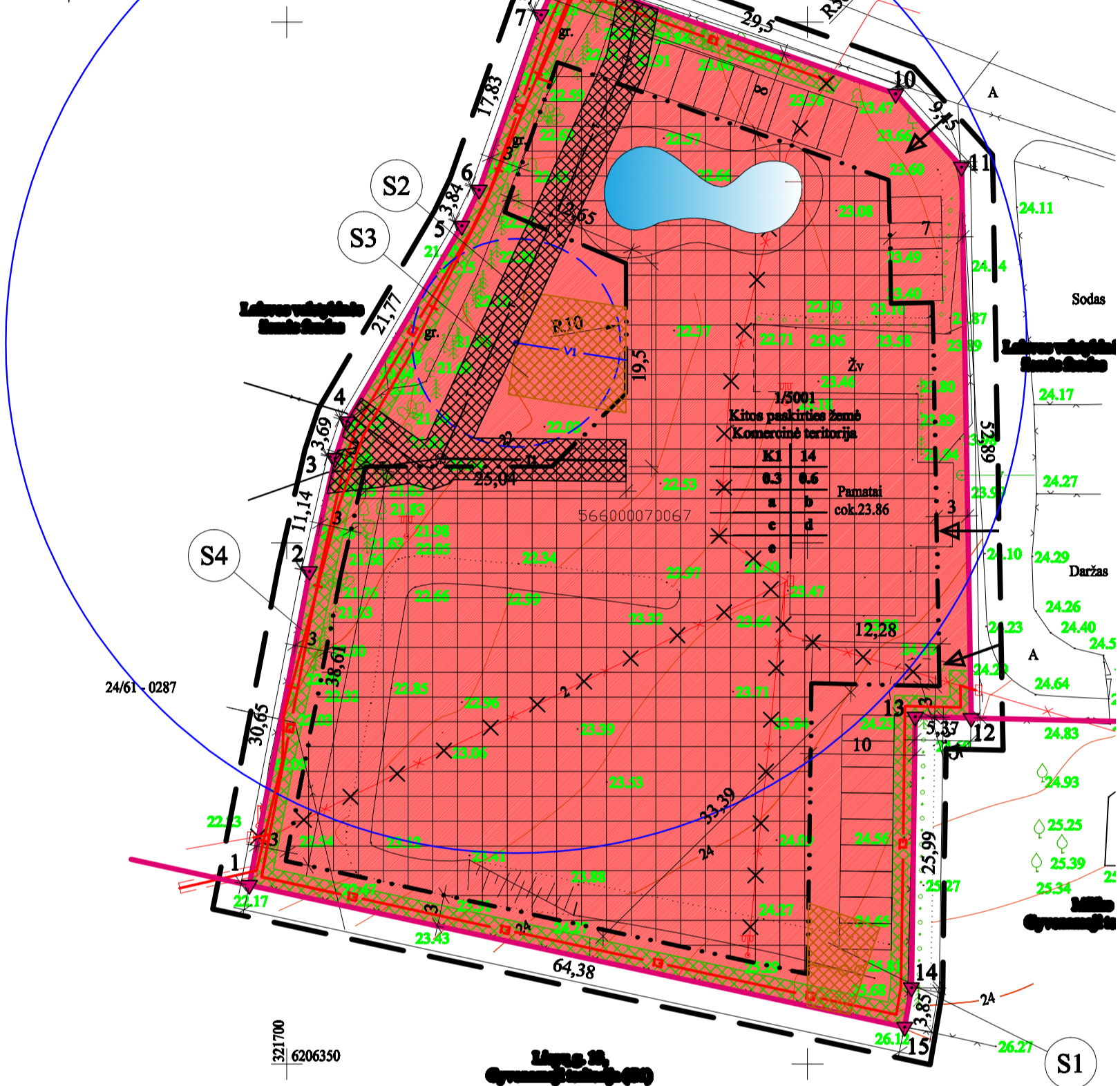
| Sklypo kadastrinis Nr. | SAZ plotas, m² | PASTABA | Vardas pavardė, parašas |
|------------------------|----------------|--|-------------------------|
| 5660/0007:67 | 4060,78 | Sutinku, kad mano sklypui būtų nustatyta specialioji sąlyga - XX - „Požemiųjų vandens tekinčių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“, ir įregistruota nekilnojamo turto registre. | Rada Matušavičienė |
| 5660/0007:163 | 257,12 | Sutinku, kad mano sklypui būtų nustatyta specialioji sąlyga - XX - „Požemiųjų vandens tekinčių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“, ir įregistruota nekilnojamo turto registre. | Jona Sigita Ruduoki |
| 5660/0007:188 | 694,79 | Sutinku, kad mano sklypui būtų nustatyta specialioji sąlyga - XX - „Požemiųjų vandens tekinčių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“, ir įregistruota nekilnojamo turto registre. | Rada Matušavičienė |
| 5660/0007:122 | 137,14 | Sutinku, kad mano sklypui būtų nustatyta specialioji sąlyga - XX - „Požemiųjų vandens tekinčių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“, ir įregistruota nekilnojamo turto registre. | Rada Matušavičienė |

PATIKRINTA:
2013-07-17 Nr. TP4-1991
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius
UAB „Valda“ Teritorijų planavimo valstybinis priežiūros poskytis
Klaipėdos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aida Matušavičienė



VANDENVIETĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA II JUOSTA



- SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI**
- NEKILNAMOJO PAVIRŠIAUS GALIMYBĖS ŽEMĖ
 - NAMŲ SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
 - NEUŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
 - SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
 - ĮVAIRIAI
 - ESAMI PASTATAI (GRIUANAMI)
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - VANDENS GRĘŽINYS
 - NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
 - PRELIMINARI TVENKINIO VIETA
 - ESAMI INŽINIERINIAI TINKLAI
 - ELEKTROS TINKLAI 0,4 kV
 - ELEKTROS TINKLAI 10 kV
 - RYŠIŲ TINKLAI
 - VANDENTEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI INŽINIERINIAI TINKLAI
 - ELEKTROS TINKLAI
 - DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
 - VANDENTEKIO TINKLAI
 - NUOTEKŲ TINKLAI
 - RYŠIŲ TINKLAI
 - SERVITUTAI, APSAUGOS ZONOS
 - VANDENVIETĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA I JUOSTA - SERVITUTO RIBA
 - VANDENVIETĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA II JUOSTA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - SERVITUTO RIBA
 - RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA - SERVITUTO RIBA
 - VANDENTIEKIO, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - SERVITUTO RIBA

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

- Privalomieji reikalavimai:**
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - statinių statybos zona (žymima grafikiškai);
 - 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafikiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
 - 7 - servitutai (žymima grafikiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte);
 - 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafikiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte);
- a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.



SUDERINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Nuolatinių statybos komisijos
2013-07-17 protokolas Nr. 14-8

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

| | | |
|---|---|-----------------------|
| 1 | 2 | n/m 1/5001 |
| 3 | 4 | n - sklypo numeris |
| a | b | m - sklypo plotas, m² |
| c | d | |
| e | f | |

UAB „Valda“ Teritorijų planavimo valstybinis priežiūros poskytis
Klaipėdos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aida Matušavičienė

2013-07-17

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Klaipėdos skyriaus vyriausiasis specialistas
Kipras Grynevicius
Data: 2013-07-16 Nr. KST-69

SUDERINTA

2013-07-17

Papildomų reikalavimų aprašymas:

- Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos - jungiami prie centralizuotų tinklų. Pastatų aprūpinimas šiluma planuojamas įrengiant vietinius katilus. Kaip laikina priemonė, kol nėra galimybių prisijungti prie centralizuotų tinklų projektuojami individualūs inžineriniai įrenginiai. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis
 - Į planuojamą sklypą patenkama iš Miško gatvės. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose ant kietų dangų;
 - Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrsti interesai. Gali būti planuojami 2+AM (dviejų aukštų su mansarda) pastatai. Ne mažiau 15% sklypo ploto apželdinama;
 - Specialiosiose žemės naudojimo sąlygose (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 aktualii redakcija) skyriai:
 - d.1. I - „Ryšių linijų apsaugos zonos“;
 - d.2. VI - „Elektros linijų apsaugos zonos“;
 - d.3. XVI - „Kurortų apsaugos zonos“;
 - d.4. XX - „Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“;
 - d.5. XXI - „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai“;
 - Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartį su buitinių atliekų vežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.
- Servitutų aprašymas:**
- 206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - 207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - 208 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | galinė žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Privalomieji reikalavimai | | | | statinio tipas | servitutai | statinių aukštų skaičius (nuo iki) | statinių paskirtys | papildomi reikalavimai | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|--|------------------------|---------------------------|---------------|
| | | X | Y | | | | muo žemės paviršiaus, m | altitudo, m | iki kamieno, m | užstatymo tankumas, % | | | | | | užstatymo intensyvumas, % | |
| 1 | | 6206367.18 | 321696.41 | 5001 | kitos paskirtės žemė | K1 | 14,0 | 38,10 | - | 0,30 | 0,60 | Laisvo planavimo užstatymas | | S1-52m², S2-316m², S3-107m², S4-478m², 206, 207, 208 | 2-MA | 6.2; 8.1; 8.3; 8.5 | a, b, c, d, e |

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) sklypuose - Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti prekybos įmonės (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, pošio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universitetas (daugfunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai (K kodas 6. C - m9, indeksas 9. C - K1).

| | | | | |
|--|-----------------|--------------------|------|---|
| | | | | PLANUOJAMA TERITORIJA |
| PV A397 | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5660/0007:67), esančio Miško g. 1, Žibininkų k., Kretėngos r., detalusis planas |
| | L. R. VAINIKYTĖ | <i>[Signature]</i> | | PAVADINIMAS |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Igalia Daiva Makutėnaitė | | | | PAGRINDINIS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500 |