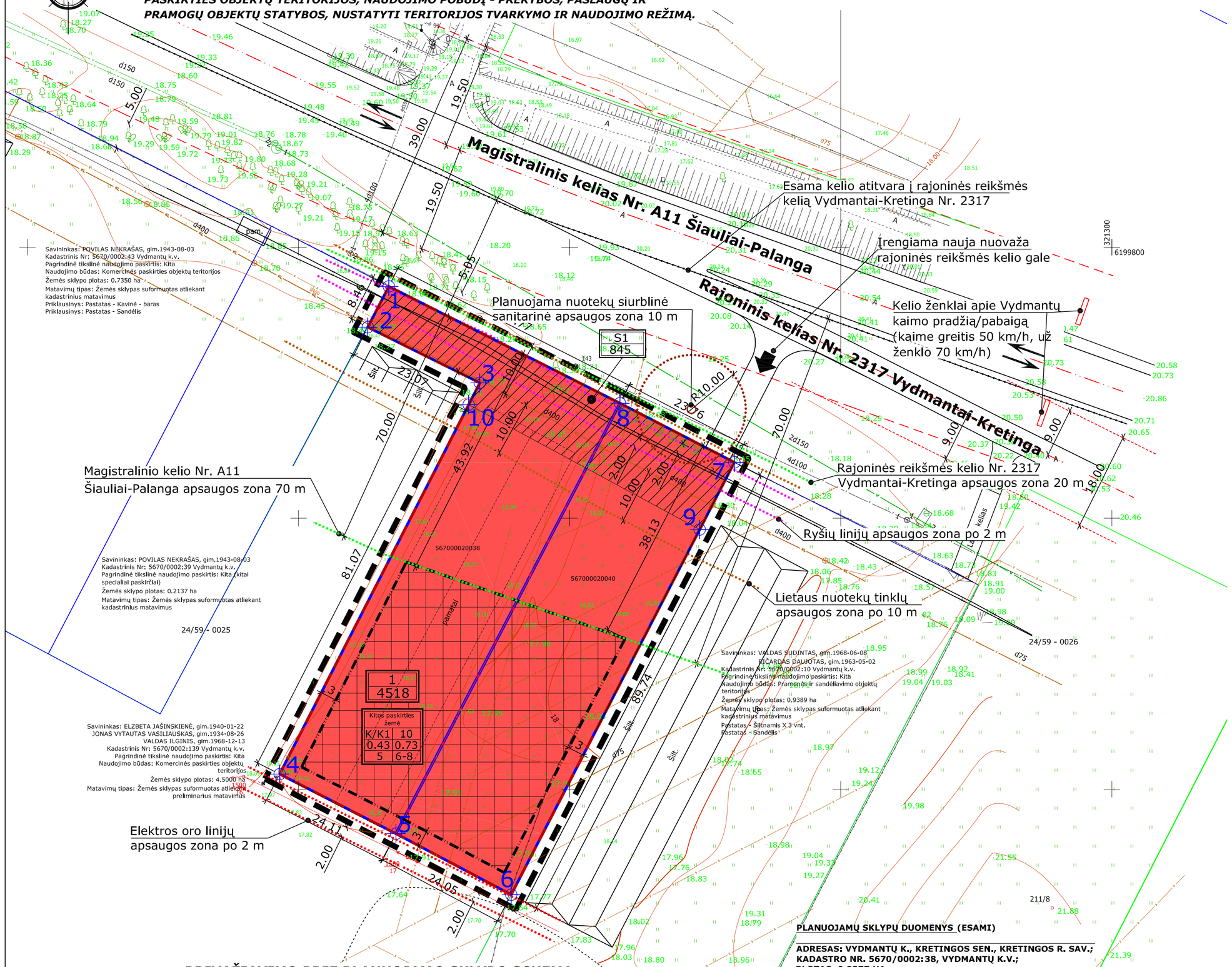
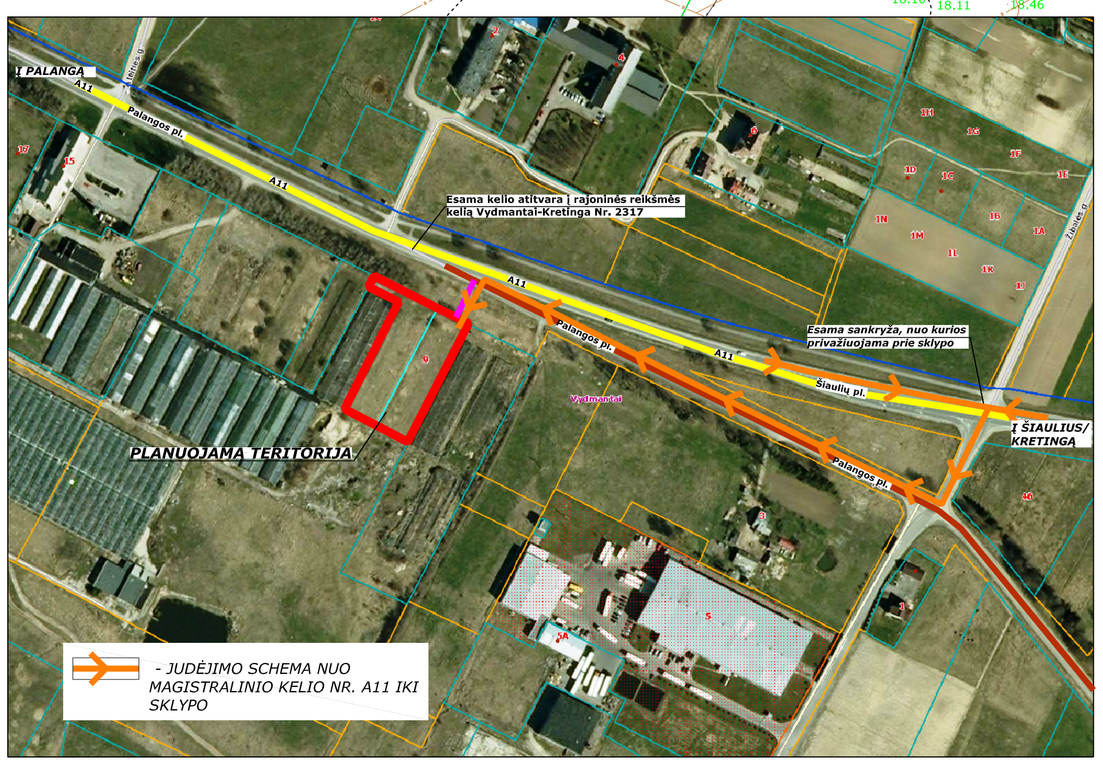
PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

SUJUNGTI DU SKLYPUS Į VIENĄ, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.



PRIVAŽIAVIMO PRIE PLANUOJAMO SKLYPO SCHEMA



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

X
XXX

Sklypo numeris
Sklypo plotas m²

T	
1	2
3	4
5	6-8

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
kitos paskirties žemė;
1 - galimi žemės naudojimo būdai, pobūdžiai:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos ;
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais; nuo žemės paviršiaus);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona - parodyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
6 - užstatymo tipas - *atskirai stovintys pastatai;*
7 - servitutai - parodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje bei aprašyti tekstinėje dalyje;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas - parodytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje, susisiekimo si stemos bėžinyje-schemoje bei aprašytas tekstinėje dalyje.

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS (ESAMI)

ADRESAS: VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.;
KADASTRO NR. 5670/0002:38, VYDMANTŲ K.V.;
PLOTAS: 0,2377 HA;
SAVININKAS: UAB "LINARTIKA" ĮM. K. 141715678;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KITA (KITAI SPECIALIAI PASKIRČIAI);
SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
1. MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 0, 2377 HA;
2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 0,0 24 HA;

ADRESAS: VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.;
KADASTRO NR. 5670/0002:40, VYDMANTŲ K.V.;
PLOTAS: 0,2141 HA;
SAVININKAS: UAB "LINARTIKA" ĮM. K. 141715678;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KITA (KITAI SPECIALIAI PASKIRČIAI);
SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
1. MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 0,2141 HA;
2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 0,006 HA;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- *PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA*
- *PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS*
- *NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS*
- *STATYBOS RIBA*
- *STATOMŲ STATINIŲ ZONOS*
- *ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA*
- *KELIŲ APSAUGOS ZONOS*
- *RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS*
- *LIETAUS NUOTEKŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA*
- *MAGISTRALINIO KELIO NR. A11 A ŠINĖ LINIJA*
- *MAGISTRALINIO KELIO NR. A11 KELIO JUOSTA*
- *RAJONINIO KELIO NR. 2317 A ŠINĖ LINIJA*
- *RAJONINIO KELIO NR. 2317 KELIO JUOSTA*
- *EISMO KRYPTIS*
- *KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K) (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1)*
- *SERVITUTAS*
- *ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS*
- *ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS*
- *KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriniai matavimai)*
- *KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS (preliminarūs matavimai)*
- *ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA*
- *ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA*
- *ESAMA RYŠIŲ LINIJA*
- *ESAMA 0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA*
- *SKLYPO KAMPAS*

SPRENDINIAI:
1. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA DU SKLYPUS SUJUNGTI Į VIENĄ, NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYP O NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUMATANTIS PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBĄ, PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0.4518 HA. ŽELDYNAMS SKIRTI NEMAŽIAU 15 % NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE UAB "LINARTIKA" NUMATO STATYTI SKALBYKLĄ, KURIOS BENDRAS PLOTAS APIE 950 m², O UŽSTATYMO PLOTAS 850 m². DETALIUOJU PLANU NUMATOMAS DIDESNIS UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS GALIMAI VEIKLOS PLĖTRAI.
2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ GALI BŪTI SUDAROMOS PAPILDOMOS SUTARTYS (KOOPERUOJANT LĖŠAS).
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA CENTRALIZUOTI VYDMANTŲ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI Į KURIUOS IR PLANUOJAMAS PASIJUNGIMAS. VANDENTIEKIO TINKLAS YRA ŠALIA SKLYPO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. NUOTEKŲ TINKLAI YRA SKLYPE KAD. NR. 5670/0002:256, KURIS NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO LIETUVOS RESPUBLIKAI, SUDARYTA NUOMOS SUTARTIS SU UAB "KRETINGOS VANDENYS". LIETAUS NUOTEKOS PAJUNGIAMOS Į SKLYPE ESANČIUS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLUS Į ARTIMIAUSIĄ ŠULINĮ.
ELEKTROS ENERGIJA - PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE AB „LESTO" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ . PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS TR P-206 0,4 kV SKIRTYKLOS [NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ KABELIŲ APSKAITOS SPINTĄ. 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA VALSTYBINE ŽEME TIESIAMA NEPAŽEIDŽIANT GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ LAIKANTIS 1 METRO NUO SKLYPO ATSTUMU. KITI ALTERNATYVŪS ELEKTROS PAJUNGIMO VARIANTAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
ŠILDYMAS - PASTATO ŠILDYMAS NUMATOMAS IŠ KIETO KURO KATILINIŲ .
GAISRŲ GESINIMAS - SKALBYKLA GAISRO GRĖSMĖS ATŽVILGIU PRISKIRIAMA P.2.4 GRUPEI. TARP STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS VADOVAUJANTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS PROJEKTAVIMO METU GALIOJANČIAIS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAIS. GAISRŲ GESINIMUI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BŪTŲ GALIMA PANAUDOTI ESAMĄ PRIEŠGAISRINĮ TVENKINĮ SKLYPE KAD. NR. 5670/0002:65 ARBA ĮRENGTI VANDENS HIDRANTĄ. KOKIĄ GESINIMO PRIEMONĘ NAUDOTI NUSTATOMA SKALBYKLOS TECHNINIO PROJEKTO IR TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
PRIVAŽIAVIMAS. [PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ NUMATOMA PATEKTI IŠ RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2317 VYDMANTAI-KRETINGA (PALANGOS PL.) ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ. NUO MAGISTRALINIO KELIO PALANGA-ŠIAULIAI NR. A11 PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIUOJAMA KAIP NURODYTA "SUSISIEKIMO SISTEMOS BRĖŽINYJE-SCHEMOJE"
ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS [BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
MELIORACIJOS SISTEMOS - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI. IŠ UŽSTATYMO ZONOS, JEI PASTATAI BUS STATOMI ANT MELIORACIJOS SISTEMOS ĮRENGINIŲ, MELIORACIJOS SISTEMOS YRA IŠKELIAMOS. DRENAŽO SISTEMOS PERTVARKOMOS TAIP, KAD NEBŪTŲ PAKEISTOS GRETIMŲ SKLYP Ų SAVININKŲ DRENAŽO SISTEMOS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA DRENAŽO RINKTUVŲ, KURIŲ DIAMETRAS 12,5 CM IR DAUGIAU, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ VALSTYBEI.
BENDRASIS PLANAS - VADOVAUJANTIS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU PATVIRTINTU 2008-12-18 TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-322 PLANUOJAMA TERITORIJA IR APLINKINĖS TERITORIJOS PAPUOLA Į PLANUOJAMA URBANIZUOTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS PRIORITETO: GYVENAMOSIOS, KOMERCINĖS, VISUOMENINĖS PAGAL MIESTŲ, GYVENVIEČIŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTUS IR ESAMOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS PLANUOJAMOS PAGAL GYVENVIEČIŲ BENDROUSIUS, DETALIUOSIUS PLANUS. ESAMA ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS YRA KITA (KITAI SPECIALIAI PASKIRČIAI). SKLYPUI NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS. GRETIMŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS YRA TOKIOS PAT, NAUDOJIMO BŪDAI - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
VADOVAUJANTIS KITAIS BENDROJO PLANO BRĖŽINIAIS PLANUOJAMA TERITORIJA NEPAPUOLA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONAS, NENUMATYTI JOKIE INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIAI. TERITORIJOS ŠIAURINĖJE DALYJE PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS PAGAL NACIONALINĮ SPECIALŲJĮ DVIRAČIŲ PLANĄ.
PLANUOJAMOS TERITORIJOS STATINIŲ STATYBOS RIBA PLANUOJAMA LAIKANTIS 70 METRŲ MAGISTRALINIO KELIO NR. A11 PALANGA-ŠIAULIAI KELIO APSAUGOS ZONOS BEI 20 METRŲ RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2317 VYDMANTAI-KRETINGA.
FIZIKINIŲ, AKUSTINIŲ, BIOLOGINIŲ IR RADIACINIŲ TARŠOS ŠALTINIŲ NENUMATOMA. [GRETIMYBĖSE NUSTATYTAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA. PLANUOJAMA SKALBYKLA TAIP PAT NETURI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ, TODĖL NĘTAKOS GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ.
ŽEMĖS SERVITUTAI TIKSLINAMI NUSTATYTA TVARKA. RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS NUSTATOMOS BŪTINOS NAUJOS BEI PATIKSLINAMOS JAU ESAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINĖS ZONOS PAGAL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ KELIAMUS REIKALAVIMUS.

Sklypo (Jo dalies) Nr.	Sklypo (Jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai								Kiti		Spec. žemės naudojimo sąlygos			
		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	II. Kelių apsaugos zonos	XXI. Melioracijos sistemos bei įrenginiai	XLIX. Vandentiekio, fekalių ir lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
				Nuo žemės paviršiaus, m	Aliltudė, m	Iki karnizo, m										
01	4518	kitos paskirties žemė	K/K1	10	28.3	9	0.43	0.73	atskirai stovintys pastatai	Pastaba Nr.1	nuo 1 iki 3	Komercinės paskirties pastatai	327	2181	4518	1093
S1	845	Servitutas	-	-	-	-	-	-	-	Pastaba Nr.1	-	-	-	-	-	-

PASTABOS:
1. Nustatomas servitutas tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto teisė savivaldai, jos įgaliotoms institucijoms, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, eksploatuoti komunalinius inžinerinius tinklus)
2. Planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir nepažeidžia gretimų žemės sklypų savininkų interesų , atitinka Kretingos r. sav. teritorijos ir jos dalies bendrojo plano reikalavimus.
4. Planuojama teritorija nepatenka į gamybines sanitarines apsaugos zonas.
5. Nuo rajoninės reikšmės kelio Nr. 2317 Vydmantai-Kretinga nuovaža įrengiama užsakovo lėšomis.

01 SKLYPAS			S1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6199792.77	321166.65	9	6199747.91	321223.98
2	6199785.25	321162.76	10	6199770.95	321181.37
3	6199774.97	321183.42	3	6199774.97	321183.42
4	6199702.79	321146.51	2	6199785.25	321162.76
5	6199691.81	321167.97	1	6199792.77	321166.65
6	6199680.55	321189.22	8	6199771.21	321209.28
7	6199760.30	321230.38	7	6199760.30	321230.38
8	6199771.21	321209.28			

01 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	8.46
2-3	23.07
3-4	81.07
4-5	24.11
5-6	24.05
6-7	89.74
7-8	23.76
1-8	47.77

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku ir tvirtinu:
UAB "Linarktika" direktorius Linas Gedminas
Parašas .....
Data 2013.04.[illegible]

PATIKRINTA:
2013-07-10 Nr. TP1-1165
IŠVADA: TEIGIAMA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos
2013-06-05 protokolu Nr. 12-5

SUDERINTA
Lietuvos automobilių kelių direkcijos Perspėjamojo planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Aina Jonuškytė 2013 06 06

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vyriausiasis specialistas Kipras Chlevickis
2013-05-31 Nr. KE1-54

SUDERINTA
Skyriaus vedėjo pavaduotoja
Danutė Grudzinskienė
2013-06-05

2013-06-05
Kretingos r. savivaldybės vedėjas - teritorijos architektūros ir teritorinio planavimo skyriaus vedėjas
Ricardas Kačėnas
2013-06-05

PRITARTA
2013 m. 06 mėn. 05 d.
Vytautas Narvilas
Inžinierius

Aukščių sistema - Baltijos Koordinačių sistema - LKS 94

DANĖS PROJEKTAI	Dragūnų g. 3-45, Klaipėda, LT-92331 tel. 8-612-31413, tel. 8-674-00333 info@danesprojektai.lt	OBJEKTAS	DETALUSIS PLANAS Žemės sklypų Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., kad. Nr. 5670/0002:40 0,2141ha; kad. Nr. 5670/0002:38 0,2377 ha	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
24837	PV	L. SLAUSGALVIS					
	Arch.	V. LUCENKO					
	Arch.	M. ASTRAUSKAS					
Etapas	Planavimo organizatorius: UAB "Linartika"				DAP-12/10/31 DP-056-02	LAPAS 1	LAPŲ 1
DP							