

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO LINIJŲ ILGIAI:

1-2	46.54
2-3	10.56
3-4	1.49
4-5	11.13
5-7	9.67
7-8	0.88
8-9	8.71
9-10	1.22
10-11	10.90
11-12	21.28
12-13	16.36
13-14	38.56
14-1	5.18

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris;	n
m - sklypo plotas, m ² ;	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3 4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5 6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7 8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9 10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11 12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šruantai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K, K1	Komercinės paskirties objektų teritorijos/Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
V, V1	Visuomeninės paskirties teritorijos, administracinių pastatų statybos.
---	Detaliojo plano galiojimo riba
---	Esamos sklypo ribos
---	Skirtingų režimų riba
---	Statybos riba
---	Servituto zona
---	Statomų statinių zona
---	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
---	Esama kabelinė ryšių linija
---	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
---	Esami lietaus nuotekų tinklai
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
---	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
---	Lietaus tinklų apsaugos zonos riba
---	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
---	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
---	Gatvės važiuojamoji dalis
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas

Sklypas kad. Nr. 5634/0008:361
Paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Savininkai: Marijona Aldona Kupšienė, Ramutė Jablonskienė, Steponas Jablonskis.

V(V1)	2.80
4%	4%
-	-
7	8
-	-
-	12

1A
1262 m²

K(K1)	10.5
49%	146%
5	6
7	8
-	-
15%	12

Esamas šachtinis šulinys paliekamas techninėms reikmėms

Esamas kelio servitutas S-237 m²

Esamas pastatas - administracinis (Unikalus Nr. 5695-0002-9016) 28.94
Paskirtis - administracinė

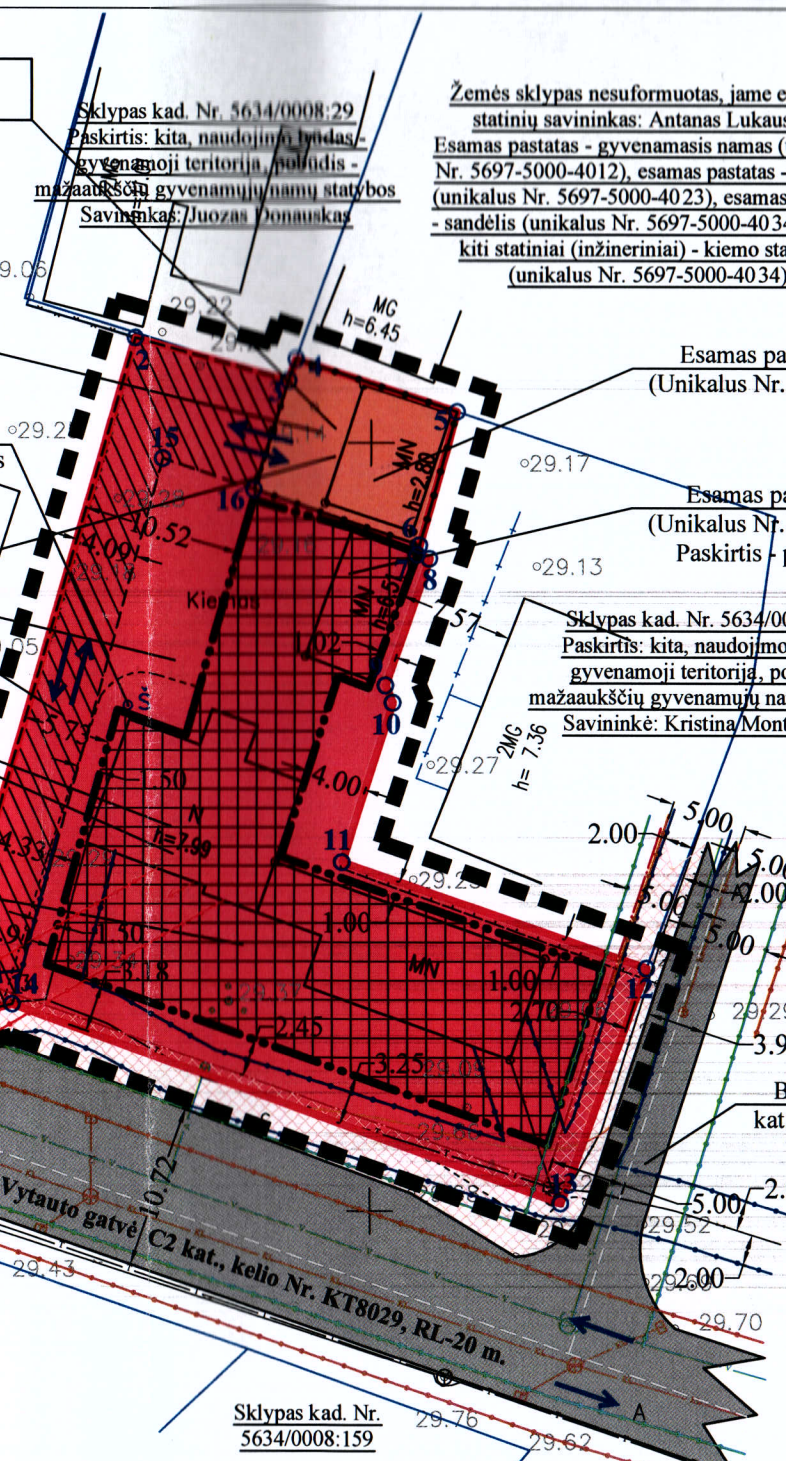
Sklypas kad. Nr. 5634/0008:419

PATIKRINTA:
2013.05.31 Nr. TPL-1352
IŠVADA: TEIGIAMAI

Klaipėdos teritorijų planavimo ir savivaldybės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Rima Plepienuskienė

Detaliojo plano esmė

Detalioju planu numatoma žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:853, plotas 0.1364 ha.) esančio Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 51 daliai, pagal žemės sklypo naudojimosi tvarką 0,1262 ha ploto, nuosavybės teise priklausančiai Juozui Donauskui ir Editai Donauskienei, pakeisti naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Likusi žemės sklypo dalis, pagal žemės sklypo naudojimosi tvarką 0,0102 ha ploto, nuosavybės teise priklausanti Lietuvos Respublikai lieka kitos paskirties, pobūdis - visuomeninės paskirties teritorijos (V), administracinių pastatų statybos (V1).
Planuojama ūkinė veikla - komercinių pastatų statyba ir eksploatacija bei komercinė veikla, sklypo Nr. 1A dalyje.



Žemės sklypas nesuformuotas, jame esančių statinių savininkas: Antanas Lukauskas
Esamas pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5697-5000-4012), esamas pastatas - garažas (unikalus Nr. 5697-5000-4023), esamas pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5697-5000-4034), esami kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (unikalus Nr. 5697-5000-4034)

Esamas pastatas - garažas (Unikalus Nr. 4400-2289-0482)

Esamas pastatas - ūkinis (Unikalus Nr. 5695-0002-9027)
Paskirtis - pagalbinio ūkio

Sklypas kad. Nr. 5634/0008:662
Paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Savininkė: Kristina Montrimienė



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos

2013-04-17

protokolu Nr. 9-5
Suderinta:
Vyresnysis specialistas
Edmundas Mikaločius

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2013-04-14 KEI-39



SUDERINTA: Vedėjas
Dalius VITKUS

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI

Juozas Donauskas
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....data 2013.03.21
Edita Donauskienė
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....data 2013.03.21

PROJEKTAIVAS UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt Pakruojos g. 25, LT-92307, Klaipėda Tel./faksas: (8-46) 311 728, info@almontus.lt		Projekto pavadinimas:	Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0008:853), esančio Vytauto g. 51, Kretingos m., detalusis planas.						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
25026	Direktorius	V. Petryla	[Signature]	2013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
	D.P.S.	J. Comienė	[Signature]	2013					
	inž. geodezininkė	N. Saulėnaitė	[Signature]	2013					
Planavimo organizatorius:	Juozas Donauskas, Edita Donauskienė, Lietuvos Respublika				Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
Planuojama teritorija:	Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 51.				0.1364	1:500	A3	1	2

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacijų sistema - LKS-94