

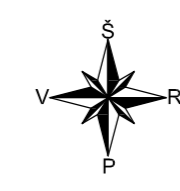
Kampų pažymėjimas	Kampų koordinatės		Kampų pažymėjimas	Kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6214515.12	325163.61	16	6214279.07	324780.87
2	6214512.13	325162.37	17	6214320.91	324794.78
3	6214234.60	325047.40	18	6214324.94	324792.20
4	6214251.61	324967.84	19	6214342.27	324745.55
5	6214257.55	324940.05	20	6214347.41	324745.19
6	6214270.70	324941.75	21	6214396.98	324756.50
7	6214274.43	324911.42	22	6214396.22	324759.86
8	6214175.00	324893.67	23	6214392.64	324775.61
9	6214173.10	324866.27	24	6214392.32	324800.73
10	6214159.29	324822.85	25	6214544.12	324790.08
11	6214148.16	324807.43	26	6214677.39	324773.45
12	6214131.83	324792.09	27	6214564.32	325047.67
13	6214181.29	324794.01	a	6214200.04	324800.74
14	6214262.38	324823.12	b	6214138.50	324798.35
15	6214277.83	324784.01			



ĮSTRAUKA IŠ KRETINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO (Urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys)



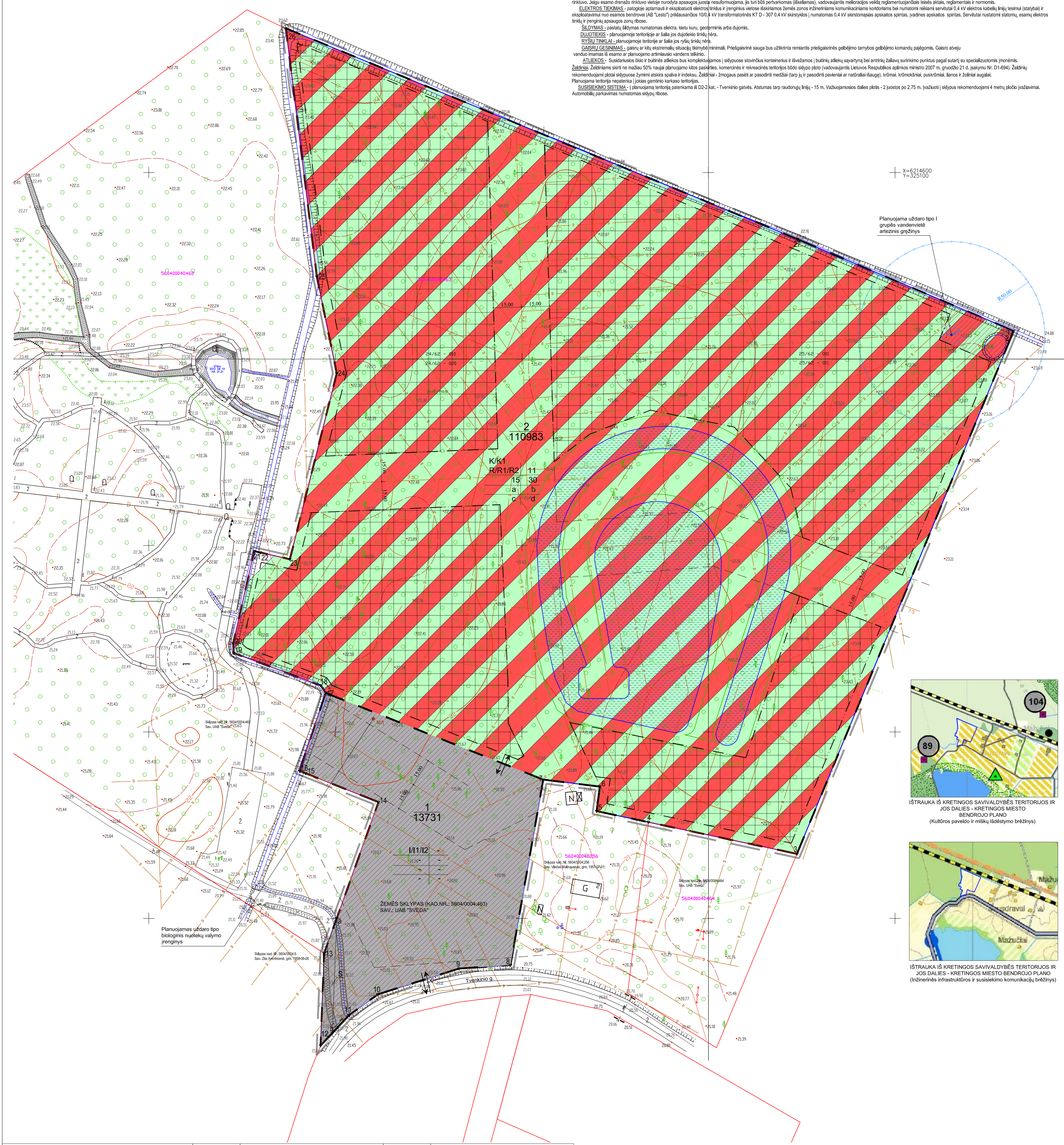
ĮSTRAUKA IŠ KRETINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO (Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinys)



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS – KRETINGOS R.SAV., SAUSDRAVŲ K., (KAD. NR. 5604/0004/463)
DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ ORGANIZATORIUS – UAB "SVEDA".
DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ TIKSLAS – PAKĖISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATYTI NAUDOJIMO BŪDUS – REKREACINĖS, INŽINERINĖS IR KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, PORŪDŽIUS – ILGAALIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS, TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO STATYBOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŪŲ OBJEKTO STATYBOS, PADALINTŲ ATSKIRUS SKLYPUS BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS – 12,4714 HA.

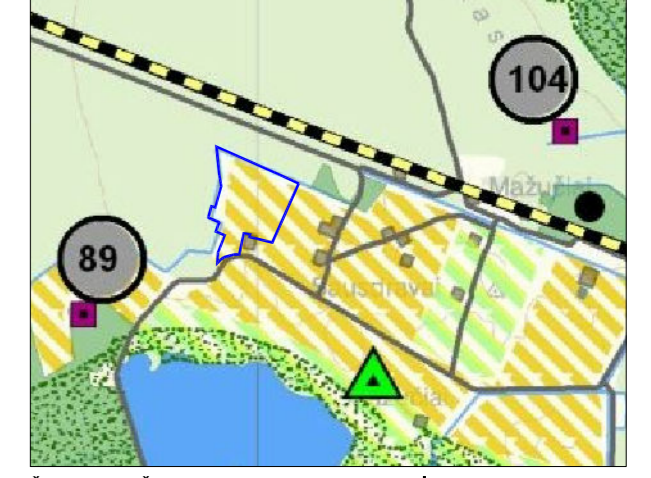
SIPRENDAVIMAI:

1. Detaliųjų planų sklypas padalinamas į 2 sklypus, kuriuos paskirs: - kita. Nustatomi naudojami būdai: rekreacinės teritorijos, komercinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos, trumpalaikio poilsio pastatų statybos (R/R1/R2); prekybos, paslaugų ir pramūjų objektų statybos (K/K1), susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I1/I2). Bendras planuojamos teritorijos plotas - 12,4714 ha. Numatomas sklypo Nr. 2 užstatymo tankis - 0.15, intensyvumas - 0.30. Leisnais pastatų aukštis - 11.00 m nuo vidurinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio pastato konstrukcijų taško.
2. Inžinerinė infrastruktūra:
 - VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS** - geriamo vandens tiekiami planuojamas artezinis gręžinys. Fekalinės nuotekos bus šalinamos į planuojamą vietinį valymo įrenginį. Lietaus ir paviršinės nuotekos bus nuvedamos į gręžinį, esantį pačiame sklypo riba.
 - DRENAŽAS** - planuojamas sklypas yra melioruotas bendro naudojimo sistemomis. Dalis esamų bendro naudojimo melioracijos sistemų statinių ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypų savininkams kaip žemės sklypų priklausiniai. Drenažo tinklams, kurių diametras 12.50 cm ir daugiau, nuosavybės teise priklauso valstybei. Šios sistemos pritaikytos žemės ūkio naudmenų sausinimui. Bendro naudojimo drenažo tinklams nustatomas po 15 m į abi puses nuo rinktuvo alėnės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik šaliai nustatytas (patikrintas) drenažo rinktuvo vieta ir sudėtinius su savivaldybės specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Jeigu esamo drenažo rinktuvo vietoje numatyta apsaugos juosta neuformuojama, jei turi būti perkurtas (išvalomas), vartojamasis melioracijos vietai reglamentuojamas šiais aktais, reglamentais ir normomis.
 - ELEKTROS TIEKIMAS** - patalpose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose išskiriamos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams bei numatomi reikiama servituva 0.4 kV elektros kabelių linijoms (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos bendrovės (AB "Lesto") priklausančios 100.0 kV transformatorinės KT D - 307 0.4 kV sąsajos linijoms (numatomas 0.4 kV sąsajos linijos apsaugos apskaitos spintą, įvadinę apskaitos spintą, servituva nustatomi statomi, esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonos ribose).
 - ŠILUMOS TIEKIMAS** - pastatų šildymas numatomas elektra, vietu kur, geografinis arba dujomis.
 - DUJŲ TIEKIMAS** - planuojamoje teritorijoje ar šalia jos dujų tiekimo tinklų nėra.
 - RYŠIŲ TINKLAI** - planuojamoje teritorijoje ar šalia jos ryšių tinklų nėra.
 - GAISRU GESINIMAS** - gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė minimali. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Gaisro atveju varbuo imamas iš esamo ar planuojamo artimiausio vandens telkinio.
 - ATLIKIŲS** - susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus kompostuojamos į sklypuose stovintius konteinerius ir išvežamos (bulvinių atliekų savarpišką bei atnaujinti žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis).



X=6214600
Y=325100

Planuojama uždaro tipo I grupės vandenvietė artezinis gręžinys



ĮSTRAUKA IŠ KRETINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO (Kultūros paveldo ir miškų išdėstymo brėžinys)



ĮSTRAUKA IŠ KRETINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO (Inžinerinės infrastruktūros ir susisieikimo komunikacijų brėžinys)

SUTARTINAI ŽENKLAI

n	n - sklypo numeris (adresas)		
m	m - sklypo plotas, m²		
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:		
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, a, b, c	1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdis; 2 - leisnais pastatų aukštis (metrais); 3 - leisnais žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - leisnais žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafikiškai); 6 - komercinių ar viešųjų sferos objektų, ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos (žymima grafikiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte); 7 - susisieikimo sistemos organizavimas (žymima grafikiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte); 8 - servituva (žymima grafikiškai bei aprašoma aiškinajamame rašte); a, b, c - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.		

—	Esamo sklypo riba	—	Esamos elektros atramos
—	Planuojamos sklypo ribos	—	Esami drenažo tinklai
—	Gręžinių sklypo ribos	—	Planuojamo artezinio gręžinio SAZ gręžimo režimo juosta (5 m)
—	Koordinavimo taškai	—	Planuojamo artezinio gręžinio SAZ tarso apribojimo juosta (50 m)
—	Išvaizavimas - išvaizavimas	—	Vietinio kelio apsaugos zona (10 m)
—	Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų, trumpalaikio poilsio pastatų statybos (R/R1/R2)	—	Bendro naudojimo rinktuvo (drenažo) apsaugos zona
—	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramūjų objektų statybos (K/K1)	—	Servitavo ribos (zona)
—	Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I1/I2)	—	Esami želdiniai
—	Statinių statymo zona	—	Planuojamas uždaro tipo I grupės vandenvietė - artezinis gręžinys
—	Užstatymo riba	—	Planuojamas biologinis uždaro tipo pastatų valymo įrenginys
—		—	Planuojamas vandens telkinys

—	Esamos elektros atramos
—	Esami drenažo tinklai
—	Planuojamo artezinio gręžinio SAZ gręžimo režimo juosta (5 m)
—	Planuojamo artezinio gręžinio SAZ tarso apribojimo juosta (50 m)
—	Vietinio kelio apsaugos zona (10 m)
—	Bendro naudojimo rinktuvo (drenažo) apsaugos zona
—	Servitavo ribos (zona)
—	Esami želdiniai
—	Planuojamas uždaro tipo I grupės vandenvietė - artezinis gręžinys
—	Planuojamas biologinis uždaro tipo pastatų valymo įrenginys
—	Planuojamas vandens telkinys

SUDERINTA:
 UAB "Sveda" (planavimo organizatorius) _____ (parašas)

PROJEKTOUOJAS
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
 Vytauto g. 17, LT-97131 Kretinga, Tel./faks.: (8 445) 78199, mob.: 864717411
 A1692 PV I. Lapinskienė 2013

DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
Edmundas Petruskas		2013
ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 5604/0004/463, SAUSDRAVŲ K., DARBŪNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS		
KONCEPCIJOS STADIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS		MASTELIS 1000
DP 2012_10_24	BRĖŽINIO NR. DP-00	LAPAS 1