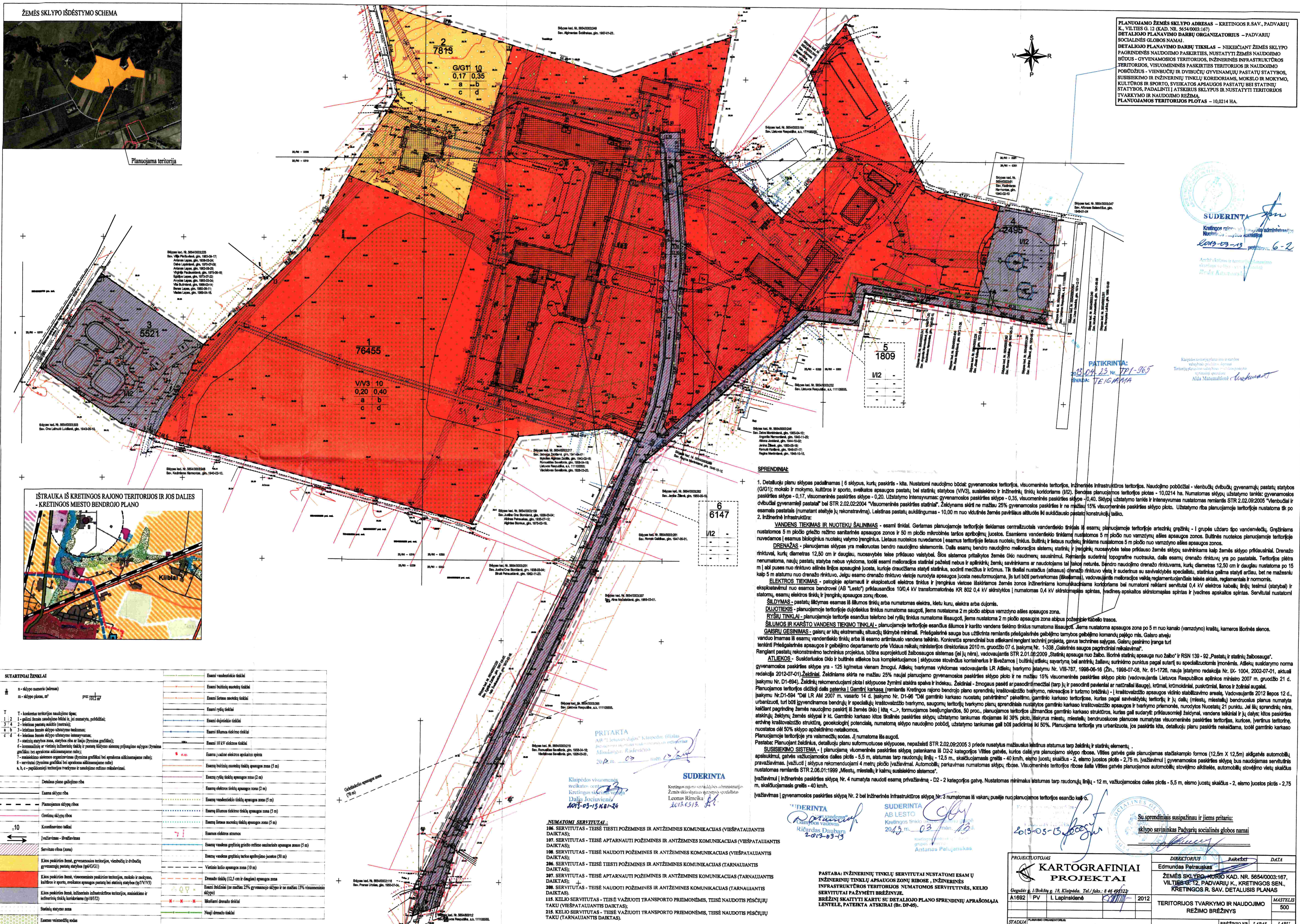


ZEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Planuojama teritorija

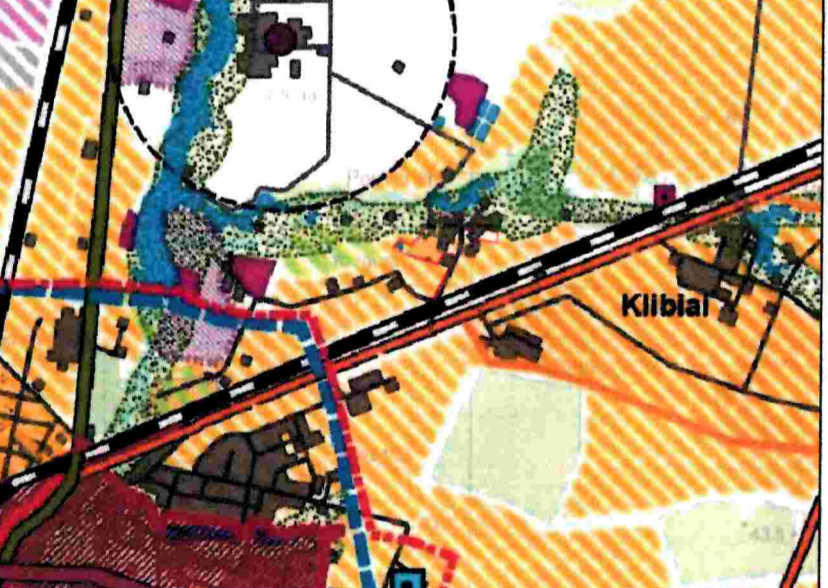


PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS - KRETINGOS R.SAV., PADVARIŲ K., VILTIŲS G. 12 (KAD. NR. 5654-0003-167)
DETALIOJO PLANAVIMO DARBU ORGANIZATORIUS - PADVARIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI
DETALIOJO PLANAVIMO DARBU TIKSLAS - NEKEICIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS IR NAUDOJIMO POBŪDŽIUS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS, MOKSLO IR MOKYMŲ, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS, PADALINTI Į ATSKIRUS SKLYPUS IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 10,0214 HA.

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracija
2013-03-13
6-2
Ašmė - ketinamas teritorijos planavimas
2013-03-13
Alida Matulionienė - inžinierė

PATIKRINTA:
2013-04-25 Nr. 771-365
SVADA: TEIGIAMIA

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



1. Detaliu planu sklypas padalinamas į 6 sklypus, kurių paskirtis - klia. Nustatomi naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdžiai - vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1); mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (VV3), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I/2). Bendras planuojamos teritorijos plotas - 10,0214 ha. Nustatomas sklypų užstatymo tankis: gyvenamosios dvibučių gyvenamųjų pastatų - 0,17, visuomeninės paskirties sklype - 0,20. Užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklype - 0,35, visuomeninės paskirties sklype - 0,40. Sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomas STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir esamasis pastatai (numatant atlygio ju) rekonstravimą". Želdynas skirni ne mažiau 25% gyvenamosios paskirties ir ne mažiau 15% visuomeninės paskirties sklypo ploto. Užstatymo riba planuojamoje teritorijoje nustatoma tik po 2. Inžinerinės infrastruktūros.
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - esanti tinklai. Geriamas planuojamoje teritorijoje liekiamas centralizuotas vandentiekio tinklas iš esamų planuojamoje teritorijoje artėjusių gręžinių - I grupės uždaro tipo vandentvėdžių. Gręžiniams nustatomas 5 m pločio griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos ir 50 m pločio mikroribinis taršos apribojimų juostos. Esamiems vandentvėdžiams nustatomas 5 m pločio nuo vamzdynų ašies apsaugos zonos. Būtinės nuotekos planuojamoje teritorijoje nuvedamos į esamus biologinius nuotekų valymo įrenginius. Liejamas nuotekos nuvedamos į esamus teritorijoje liejamus nuotekų tinklus. Būtinų ir liejamų nuotekų įtekimas nustatomas 5 m pločio nuo vamzdyno ašies apsaugos zonos.
DRENAŽAS - planuojamas sklypas yra malkurotas bendro naudojimo melioracijos sistemos statinių ir įrenginių nuosavybės telės priklaususios žemės sklypų savininkams kaip žemės sklypo priklausinai. Drenažo rinktuvės, kurių diametras 12,50 cm ir daugiau, nuosavybės telės priklausos valstybei. Šios sistemos pritaikymas žemės ūkio naudojimui, sausūnims, Remiantis suderintą topografinę nuotrauką, dalis esamų drenažo rinktuvų yra po pastatais. Teritorijos plėtra m (abi puses nuo rinktuvų ašies) apsaugos juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik ribotai nustatūs (atitaisyti) drenažo rinktuvų vietai ir suderinti su savivaldybės specialistais, telės aktais, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvų. Jeigu esamo drenažo rinktuvų vietoje nurodyta apsaugos juosta nesuformuojama, jis turi būti patvirtintas komunikacijos koridoriais bei numatomi reikiami servitutai 0,4 kv elektrikos kabelių linijų, tešmiui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos bendrovės (AB "Lesto") priklausančios 100,4 kv transformatorinės KR 802 0,4 kv skaitmeninės į numatomas 0,4 kv skaitmeninės spintos, įvadinės apskaitos skaitmeninės spintos ir įvadinės apskaitos spintos. Servitutai nustatomi statymų, esamų elektrikos tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.
SILDYMAS - pastatų šildymas esamas iš šilumos tinklų arba dujomis.
DUJŲ TIEKIMAS - planuojamoje teritorijoje dujotiekus tinklus numatoma saugoti, jiems nustatoma 2 m pločio abipus vamzdyno ašies apsaugos zona.
RYSIŲ TINKLAI - planuojamoje teritorijoje esančius telefono bei ryšių tinklus numatoma išsaugoti, jiems nustatoma 2 m pločio abipus apsaugos zona abipus požeminio kabelio trasos.
ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI - planuojamoje teritorijoje esančius šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus numatoma išsaugoti. Jiems nustatoma apsaugos zona 5 m nuo kanalo (vamzdyno) krašto, kameros išorinės sienos.
GAISRU GESINIMAS - gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės apsaugos tarnybos gebėjimo komandų pagalba. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų vandentekio tinklų arba iš esamo artimiausio vandens telkinio. Konkrečios sprendiniai bus atlikti rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisro gesinimo įranga turi rengiant pastatų rekonstravimo techninius projektus, būtina suprojektuoti žaliosios apsaugos sistemas (el jū nėra), vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žabo". Išorinė statinių apsauga nuo žabo" ir RSN 139 - 92 "Pastatų ir statinių žaliosios apsauga".
ATLEIKOS - Susidariusios ūkio ir būtinės atliekos bus kompleksuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius ir išvežamos į būtinųjų atliekų sąvartyną ir įrengiamas atliekų sąvartynas pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis. Atliekų suskaidymo norma gyvenamosios paskirties sklype yra - 125 kg/metus vienam žmogui. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-1728, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1728, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2012-07-01) Želdiniai. Želdiniams skirta ne mažiau 25% naujo planuojamo gyvenamosios paskirties sklypo ploto ir ne mažiau 15% visuomeninės paskirties sklypo ploto (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). Želdinių rekomenduojami plotai sklypuose žymimi atskira spalva ir indeksu. Želdiniai - žmogaus pasėti apsuodinti medžiai (tarp jų ir pasodinti pavieniai ar natūraliai išaugę). Krūmai, krūmokšniai, puškrūmiai, lianos ir žoliniai augalai.
Klaipėdos visuomenės sveikatos centras
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociūnienė
2013-03-13 Nr. 24

SUTARTINAI ŽENKLAI

Table with 2 columns: Symbol and Description. It lists various symbols used in the plan, such as 'n - sklypo numeris (adresas)', 'T - konkretus teritorijos naudojimo tipas', and '1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai'. It also includes a legend for utility lines like 'Esami vandentiekio tinklai' and 'Esami dujų tinklai'.

- NUMATOMI SERVIDUTAI:
106. SERVIDUTAS - TEISĖ TIESIŲ POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
107. SERVIDUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
108. SERVIDUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
109. SERVIDUTAS - TEISĖ TIESIŲ POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS (TARNAUJANTIS DAIKTAS);
110. SERVIDUTAS - TEISĖ TIESIŲ POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS (TARNAUJANTIS DAIKTAS);
111. KELIO SERVIDUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSICIJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
112. KELIO SERVIDUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSICIJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS).

PASTABA: INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDUTAI NUSTATOMI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOSE, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS NUMATOMOS SERVIDUTINĖS, KELIO SERVIDUTAI PAŽYMĖTI BRŪŽINĖJE.
BRŪŽINĖ SIKATYTI KARTY SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRASOMĄJA LENTELE, PATEIKTA ATSKIRAI (Br. DP-45).

Project information table including:
PROJEKTUOJANTIS: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
DIREKTORIUS: Edmundas Petrauskas
PARAŠAS: [Signature]
DATA: 2012
ZEMĖS SKLYPO KURIO KAD. NR. 5654-0003-167, VILTIŲS G. 12, PADVARIŲ K., KRETINGOS R.SAV. DETALUSIS PLANAS
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRŪŽINYS
MASTELIS: 500
STADIJA: DP
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PADVARIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI
DP 2011_11_03
BRŪŽINIO NR.: DP-03
LAPAS: 1
LAPŲ: 1