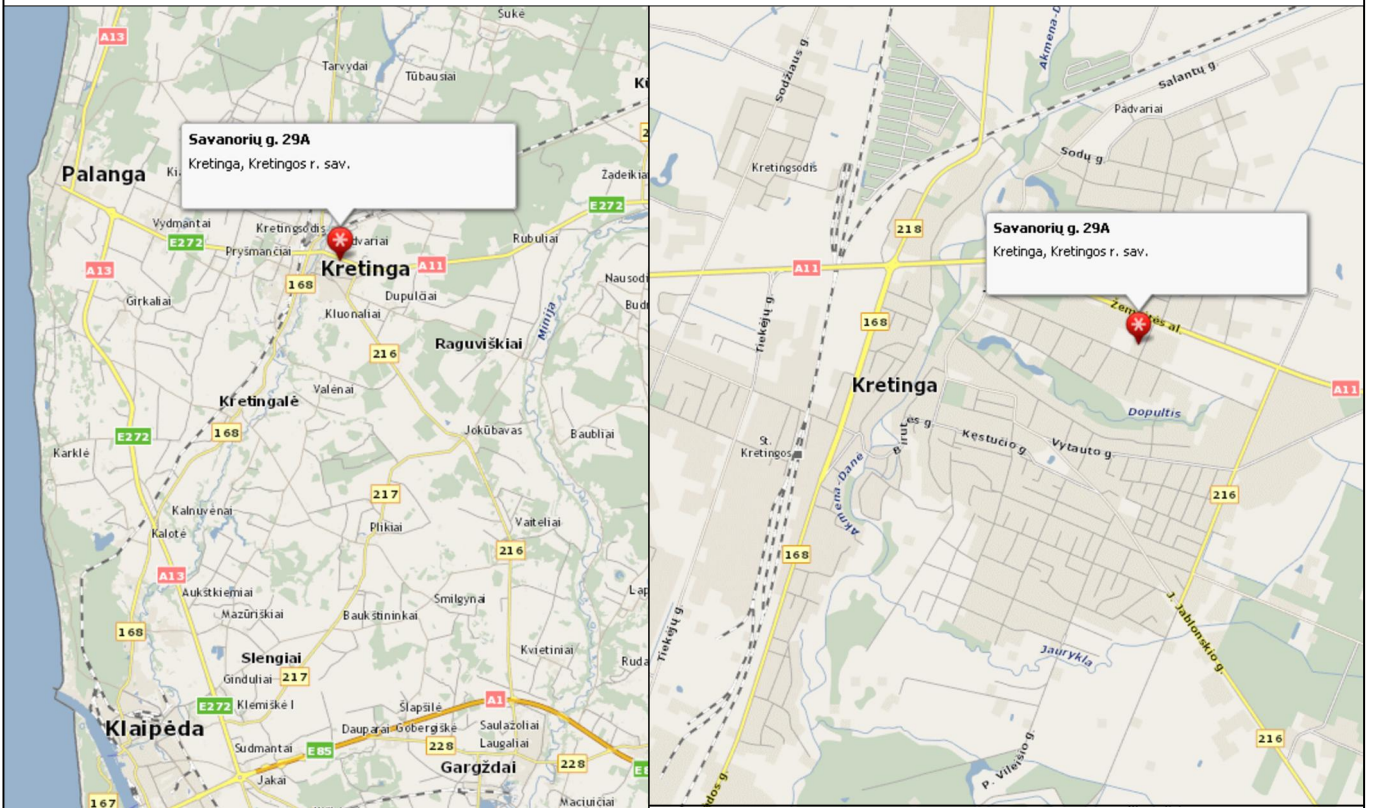
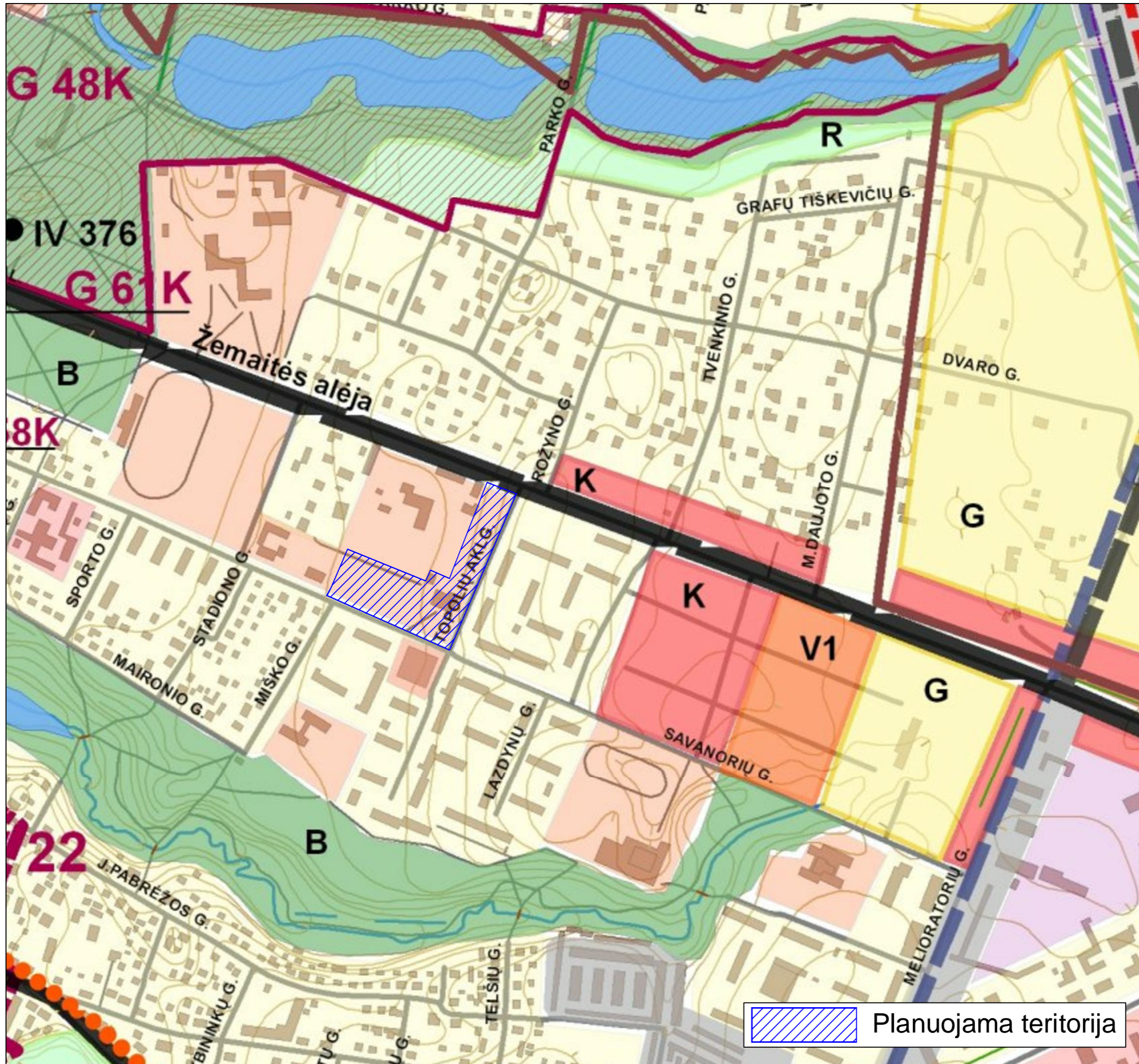


GRAFINÈ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G** Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
 - K** Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
 - V** Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms
 - V1** Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai
 - V2** Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti bažnyčių, vienuolynų ir kiti religinių bendruomenių pastatai
 - V3** Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų ir kitų mokymo įstaigų pastatai
 - P** Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai
 - R** Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniams pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat papildymams ir jo infrastruktūros objektams statyti
 - Daugiafunkcinės paskirties teritorijos
 - B** Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui
 - I** Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
 - Apsauginiai želdiniai
 - Vandens telkiniai, upės
 - Esami urbanizuoti plotai
 - UV 22 Urbanistikos paminklo riba
 - A 1862 Archeologinės vietos
 - G 387K Statinių kompleksai
 - S** Statiniai
 - L** Laidojimo vietos
 - Kultūros vertybės, kurioms taikoma pradinė apsauga
 - Esamos kapinės
 - Esamos pagrindinės miesto gavės
 - Planuojamos naujos gatvės
 - Planuojamas Kretingos miesto šiaurinis apvažiavimas
 - Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį specialųjį dviračių takų planą
 - Planuojami nauji dviračių takai
 - Naudingųjų iškasenų telkinių ribos
 - Elektros linijos
 - Poc** Prioritetinis pcentrių vystymas
 - C** Prioritetinis centro vystymas
 - Infrastruktūros objektai
 - Modernizuojama vandenvietė
 - Modernizuojama vandenvala
 - Vandens bokštas
 - Kretingos m. administracinės ribos
 - Planuojamos naujos miesto ribos
 - Dujotiekis
 - Dujotiekio apsaugos zona pagal civilinės saugos reglamentą 350 m.
- PASTABA:** Teritorijos, ribos, plotai yra apytiksliai - tikslinami kitais teritorinio planavimo dokumentais

Planuojama teritorija

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBIŲ SCHEMA

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai iki artimiausių pastatų

Eil. Nr.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m	
		Esami	Leidžiami minimalūs	Esami	Leidžiami minimalūs
1	42	~40	15	~35	10
2	14	~22	15	~15	10
3	44	~24	15	~17	10

Mažiausias atstumas nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 1 (42 stovėjimo vietos) iki:

1. Gyvenamojo namo - ~40 m;
2. Visuomeninio pastato - ~35 m.

Mažiausias atstumas nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 2 (14 stovėjimo vietų) iki:

1. Gyvenamojo namo - ~22 m;
2. Visuomeninio pastato - ~15 m.

Mažiausias atstumas nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 3 (44 stovėjimo vietos) iki:

1. Gyvenamojo namo - ~24 m;
2. Visuomeninio pastato - ~17 m.

Šie atstumai atitinka STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" VI skyriaus 11 lentelės reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos riba



Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius - 42, iš jų - 2 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius - 44, iš jų - 2 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius - 14, iš jų - 1 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Administracinis pastatas

Gyvenamasis namas

Administracinis pastatas

Gyvenamasis namas

Gyvenamasis namas

Esamos automobilių stovėjimo vietos

Gyvenamasis namas

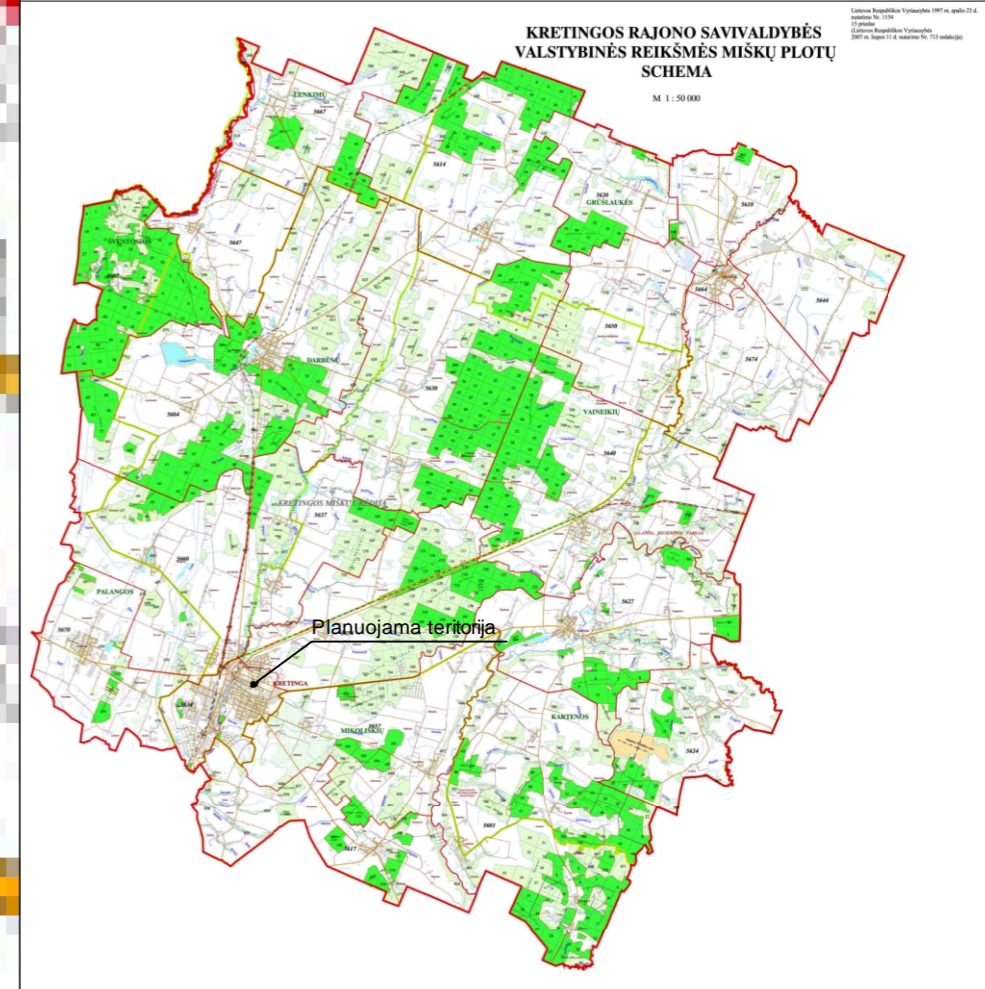
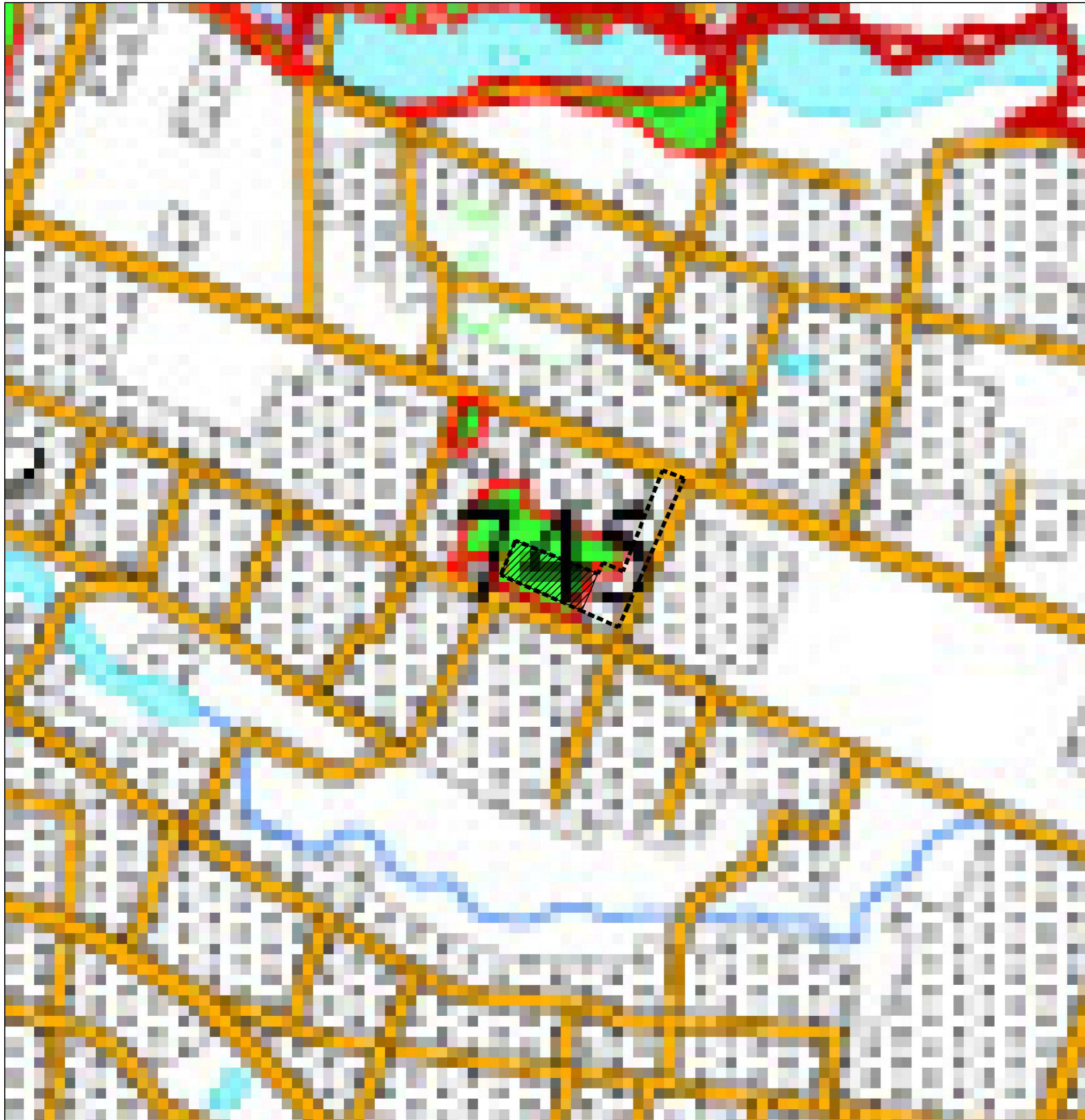
Gyvenamasis namas

Gyvenamasis namas

Gyvenamasis namas

Komercinis pastatas

Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos

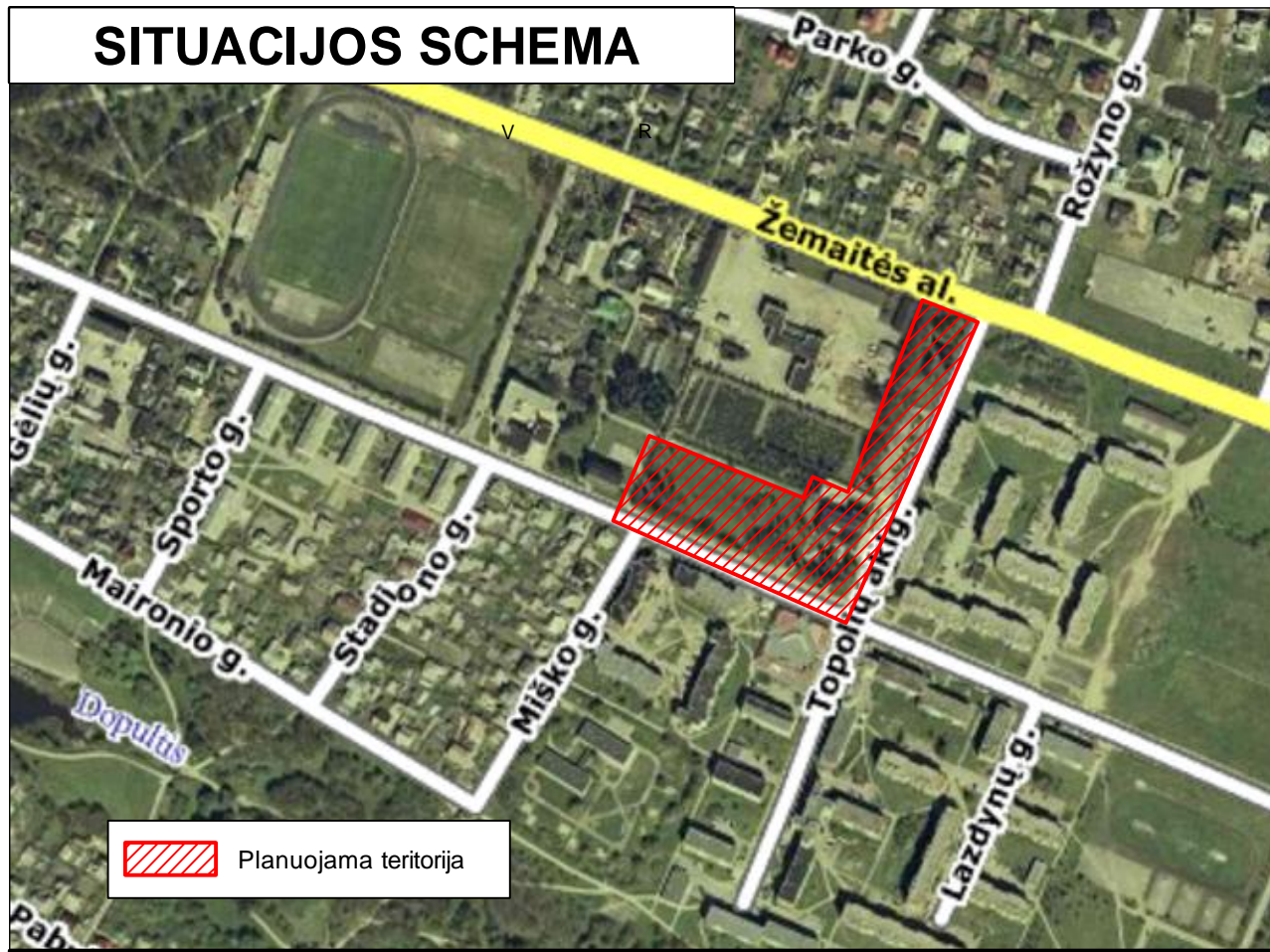


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos sklypų ribos
	Valstybinės reikšmės miškams priskirtos teritorijos pavertimas į kitas naudmenas

Detaliojo plano sprendiniais dalis valstybinės reikšmės miškams priskirtos teritorijos (745 kv.) paverčiama į kitas naudmenas – visuomenės paskirties teritorijas (plotas – 5265 kv.m.), todėl atitinkamai turi būti pakoreguota Kretingos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

SITUACIJOS SCHEMA



**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A
KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS**
DETALUSIS PLANAS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas m ²	Privatomeji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos	
	X	Y		Suformuoti žemės sklypų plotai (m ²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis, aukštis (m) (m) (m)	Užstatymo tankis		Užstatymo intensyvumas
01	1	6198918.19	328564.65	12006	VV1	12	0.25	1.00	I. Ryšių tinkle apsaugos zonos - 111.6; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 321.6; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 730.4; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1152.3;
	2	6198907.83	328591.45						
	3	6198784.07	328536.70						
	4	6198747.59	328520.61						
	5	6198724.05	328510.23						
	6	6198744.35	328464.52						
	7	6198788.76	328364.53						
	8	6198831.16	328382.77						
	9	6198790.00	328484.67						
	10	6198803.95	328490.83						
	11	6198793.78	328514.30						
	12	6198793.14	328515.77						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

n	m
1	2
3	4

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²;
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (ar) pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Visuomeninės paskirties teritorijos - V, administracinių pastatų statybos - V1
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Želdinių teritorija
- Iškeliama apšvietimo atrama
- Šalinami medžiai
- Planuojamas šaligatvis
- Zona buitinių atliekų konteineriams
- Iškeliama laikini statiniai
- Vietos iškeliamoms laikinioms stotims

Pastaba: Rengiant naujo pastato ar priestato techninį projektą, turi būti numatytas į užstatomą teritoriją patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimas.

Suderinta su sąlyga: iki detalios plano patvirtinimo nustatyti tvarka patikrinti valstybinės reikšmės miščių plotų ribas.

Miškių urėdas
Antanas Baranauskas

[Signature]
2010. 04. 07

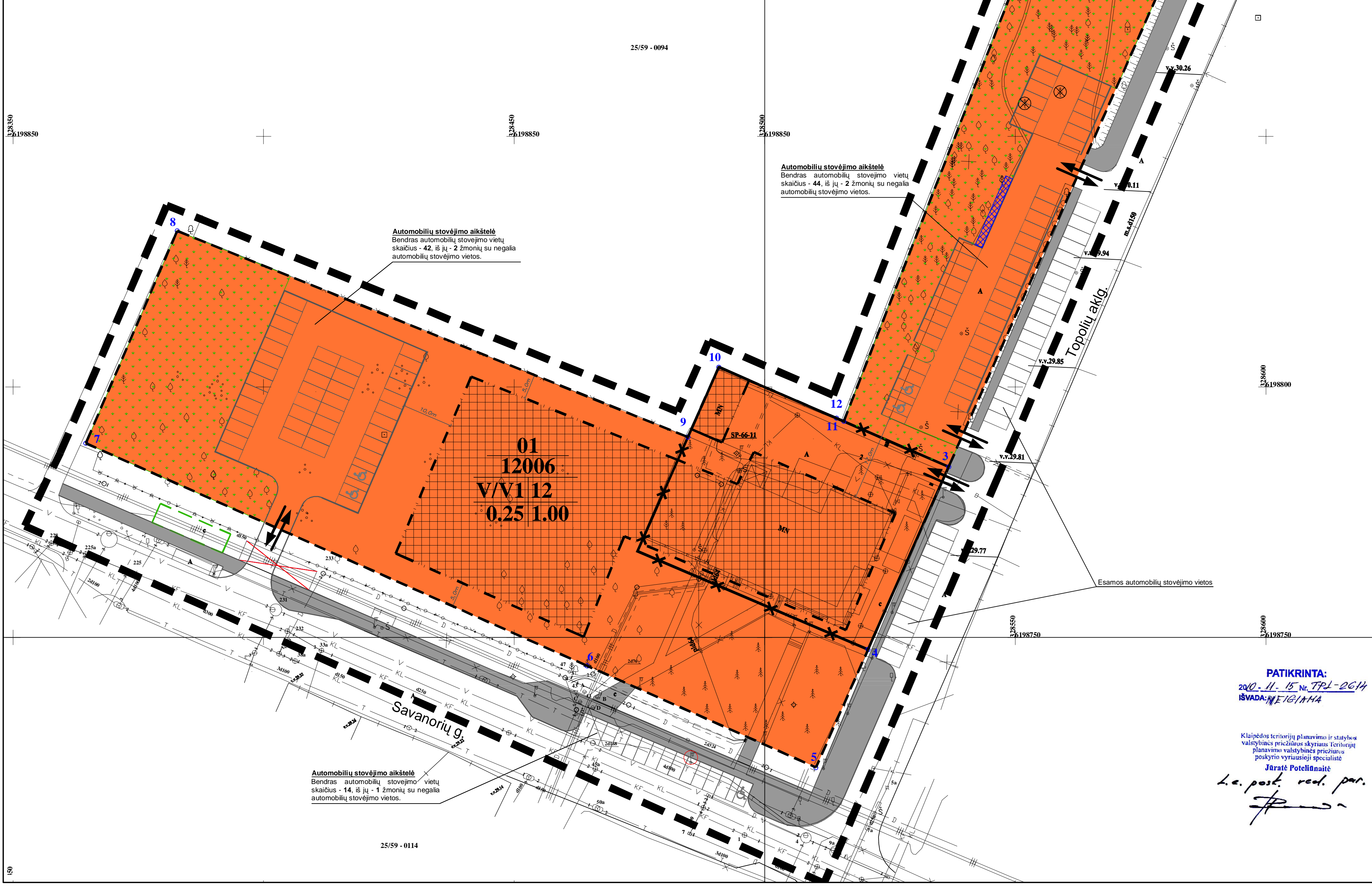
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Valerijonas Černiškis

[Signature]
2010-09-08

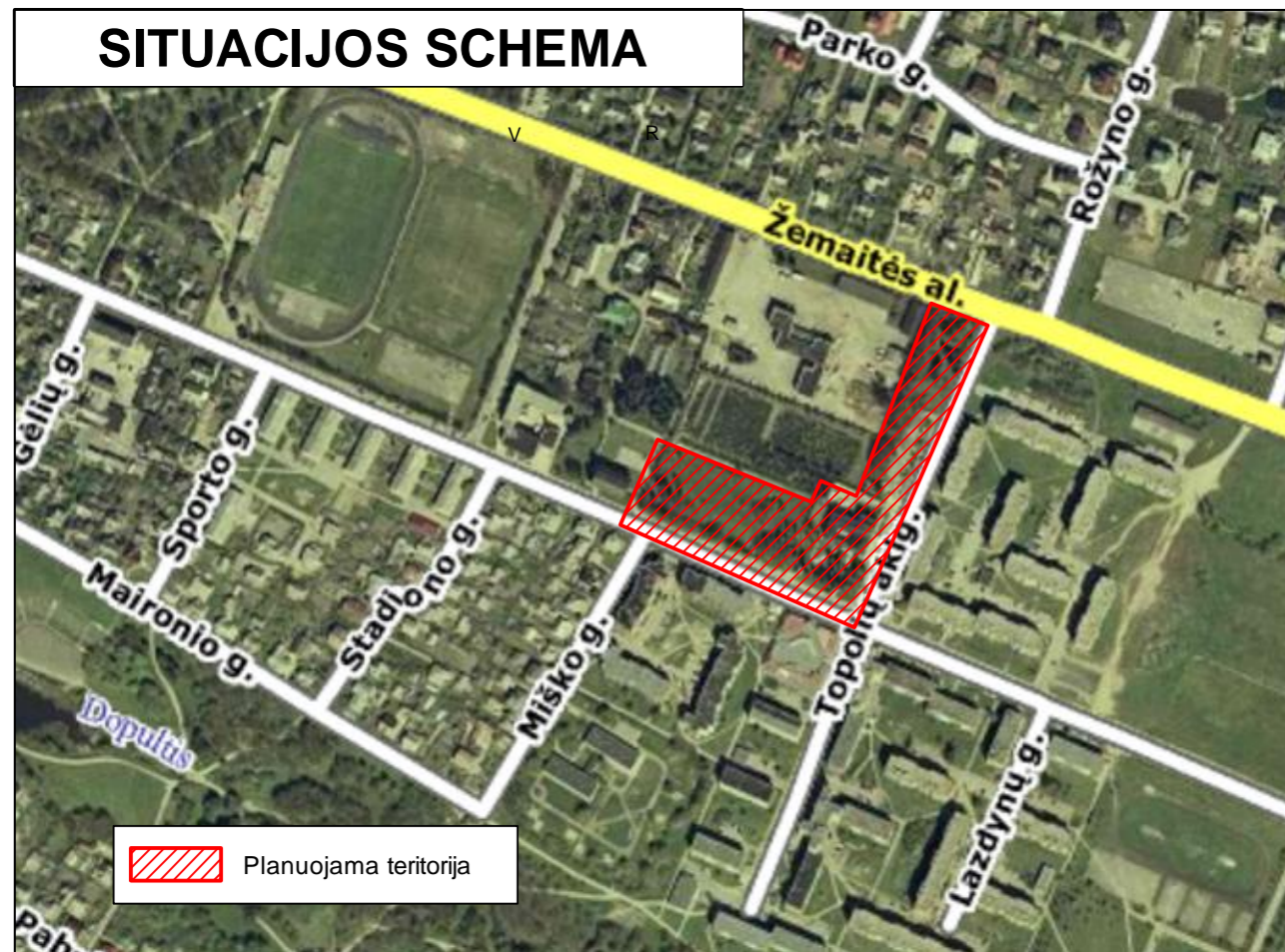
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidmantas Timonis
2010-09-08

PATIKRINTA:
2010. 11. 15 Nr. TPL-0614
IŠVADA: *[Signature]*

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Jarutė Poteliūnaitė
l.c. post. red. par.

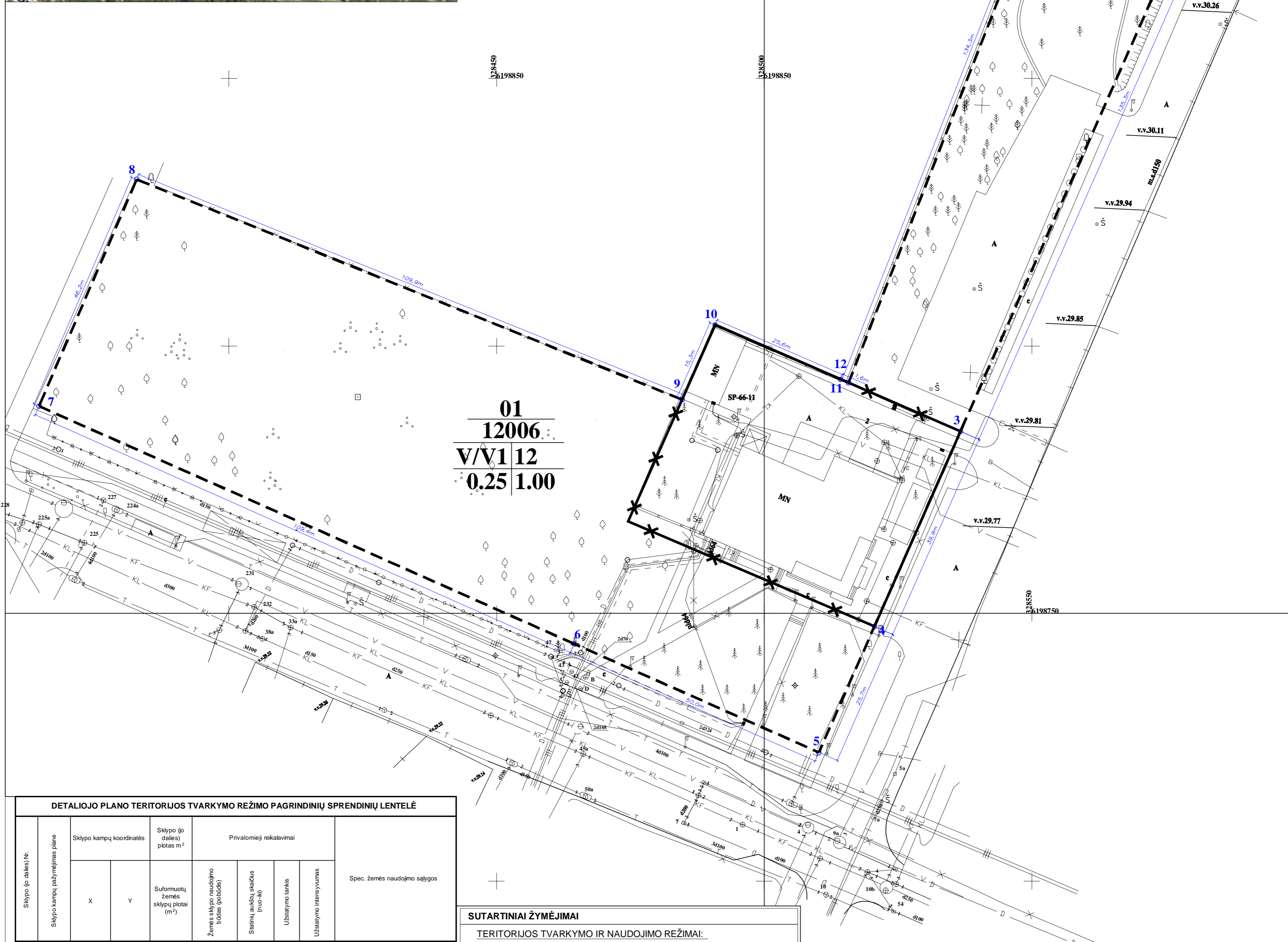


SITUACIJOS SCHEMA



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

25/59 - 0094



01
12006
V/V1 12
0.25 1.00

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos
	X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m ²)	Žemės sklypo naudojimo būdis (pobūdis)	Statinių aukštis (m-pa-ai)	Užstatymo tankis	
01	1	6198918.19	328564.65	12006	VV1	12	0.25	1.00
2	6198907.83	328591.45						
3	6198784.07	328536.70						
4	6198747.59	328520.61						
5	6198724.05	328510.23						
6	6198744.35	328464.52						
7	6198788.76	328364.53						
8	6198831.16	328382.77						
9	6198790.00	328484.67						
10	6198803.95	328490.83						
11	6198793.78	328514.30						
12	6198793.14	328515.77						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

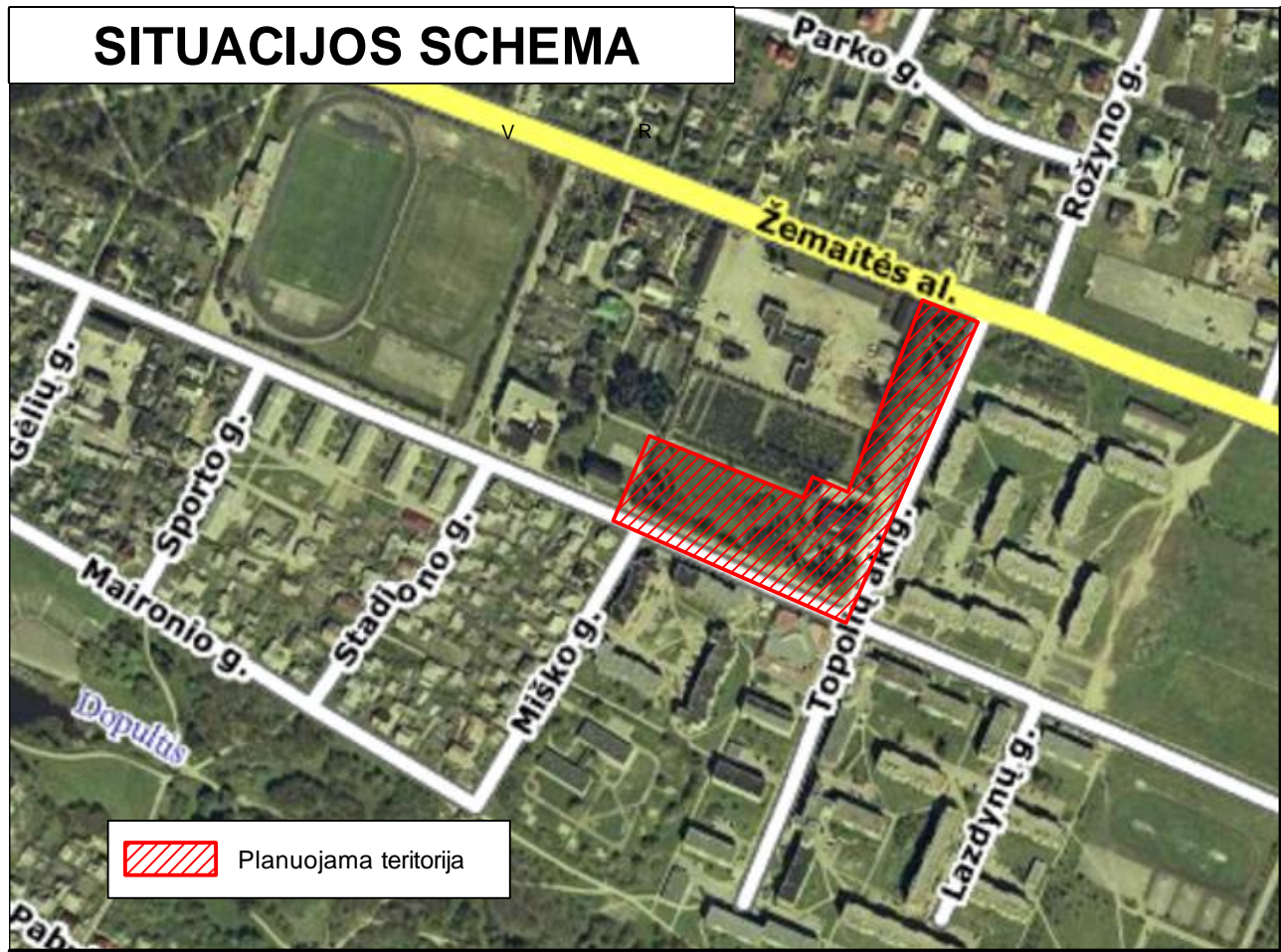
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- n** - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
- 1** - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

- Esamų sklypų ribos
- - - Planuojamos sklypų ribos
X Naikinamos sklypų ribos

Atestato Nr.	UAB "AKETONAS"			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS	
A 1416	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
	DPV	R. Šimkus		2009.08	
	Planuotojas	V. Dagilis		2009.08	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
Stadija	Planavimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				M
SDP					Lapas
	AK-08-26-SDP-02				Lapų
	1:500				1
					1

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A
KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS
DETALUSIS PLANAS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ									
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas m ²	Privatomeji reikalavimai			Spec. žemės naudojimo sąlygos		
	X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m ²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis, aukštis (mtr.)		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
01	1	6198918.19	328564.65	12006	VM1	12	0.25	1.00	I. Ryšių tinklų apsaugos zonos - 111.6; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 321.6; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 730.4; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1152.3;
	2	6198907.83	328591.45						
	3	6198784.07	328536.70						
	4	6198747.59	328520.61						
	5	6198724.05	328510.23						
	6	6198744.35	328464.52						
	7	6198788.76	328364.53						
	8	6198831.16	328382.77						
	9	6198790.00	328484.67						
	10	6198803.95	328490.83						
	11	6198793.78	328514.30						
	12	6198793.14	328515.77						

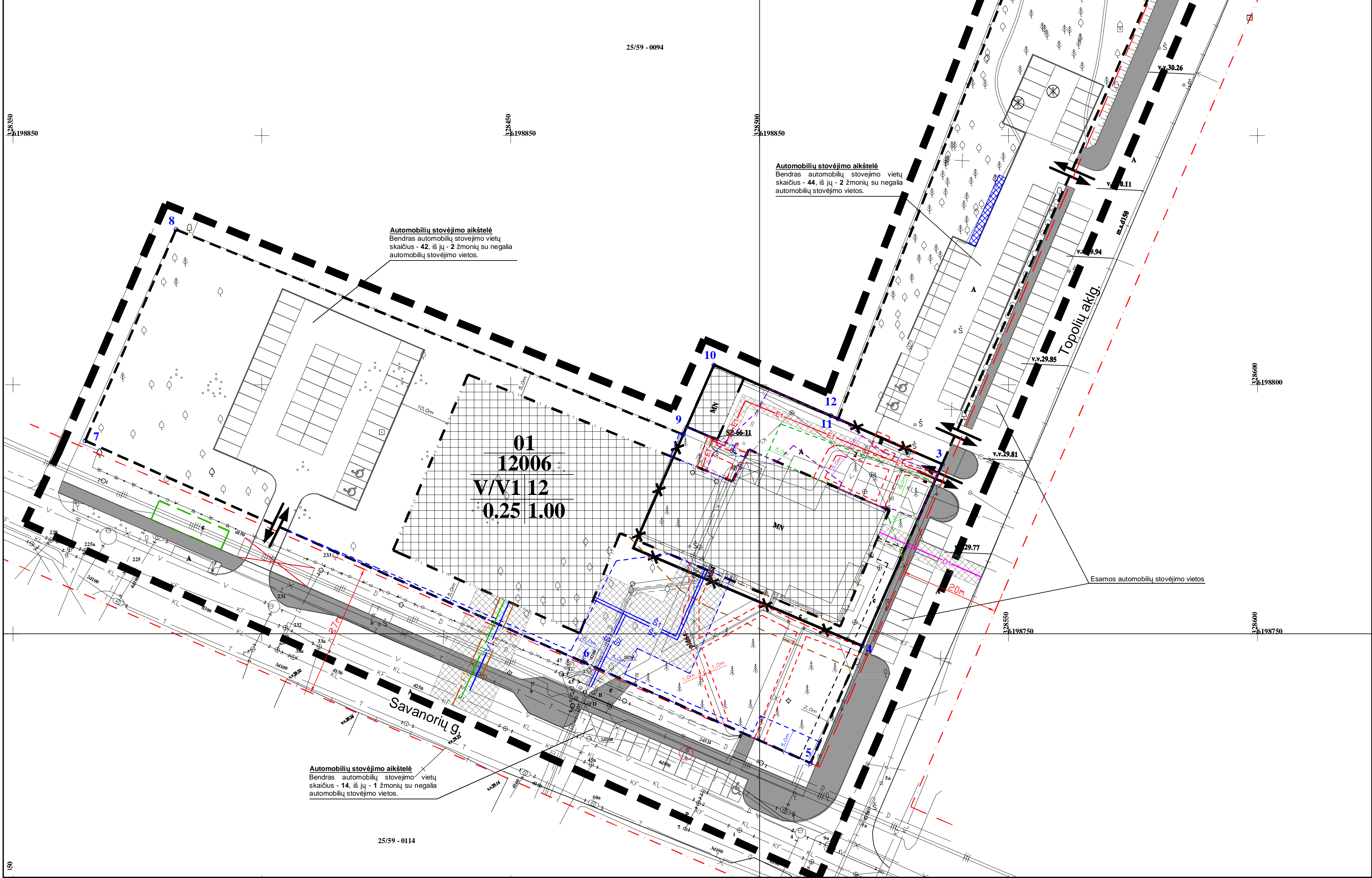
Sutartiniai žymėjimai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Planuojamas šaligatvis
	Zona buitinių atliekų konteineriams
	Inžinerinių tinklų koridorių riba
	Planuojama šilumos tinklo trasa
	Planuojama ryšių linijos trasa
	Planuojamas elektros kabelis
	Planuojama vandentiekio trasa
	Planuojama lietaus kanalizacijos trasa
	Planuojama fekalinės kanalizacijos trasa
	Planuojama dujotiekio trasa
	Iškeliama apšvietimo atrama
	Šalinami medžiai
	Iškeliama laikini statiniai
	Vieta iškeliamiems laikiniams statiniams
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona

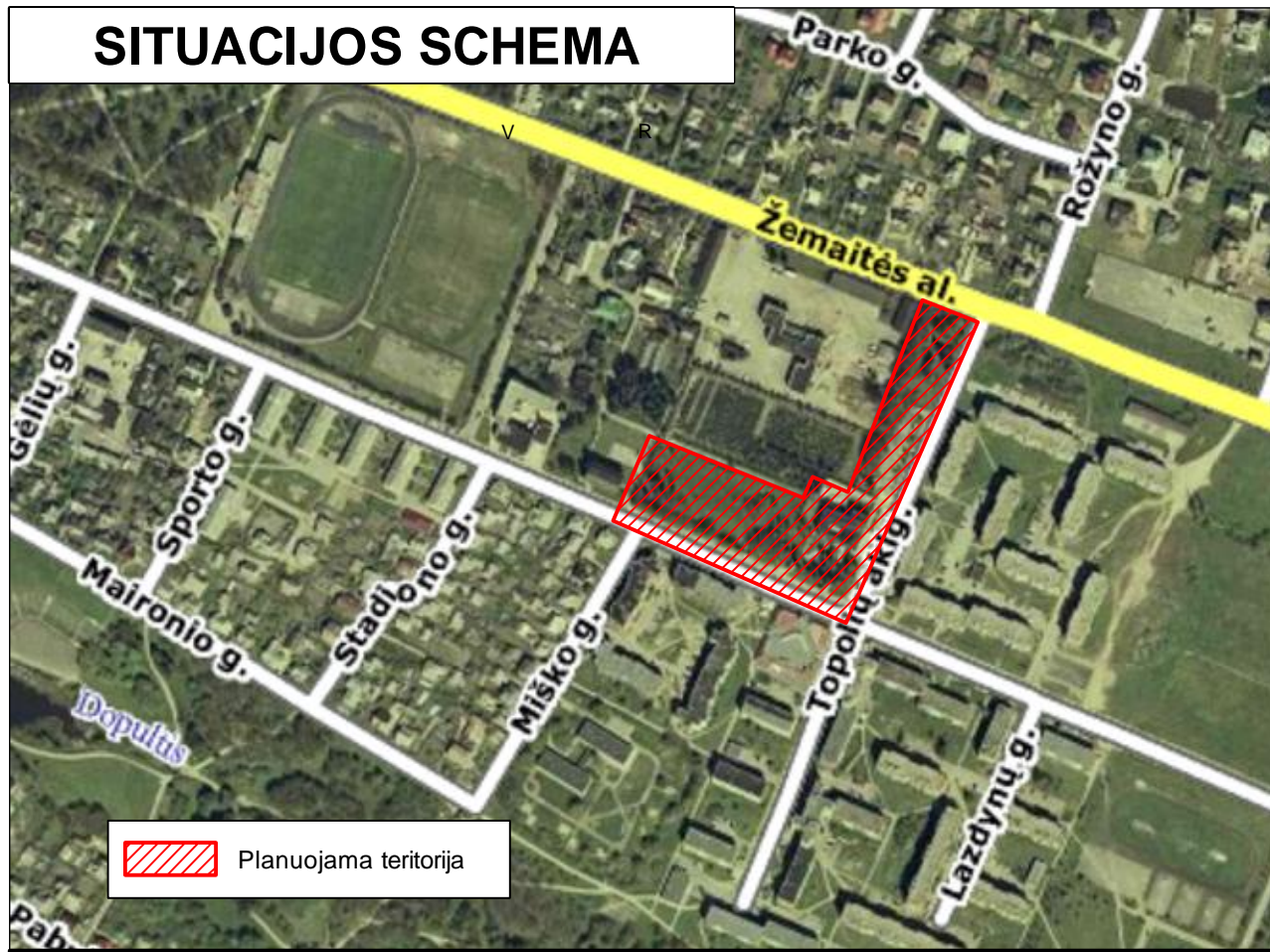
Pastaba: Rengiant naujo pastato ar priestato techninį projektą, turi būti numatytas į užstatomą teritoriją patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimas.



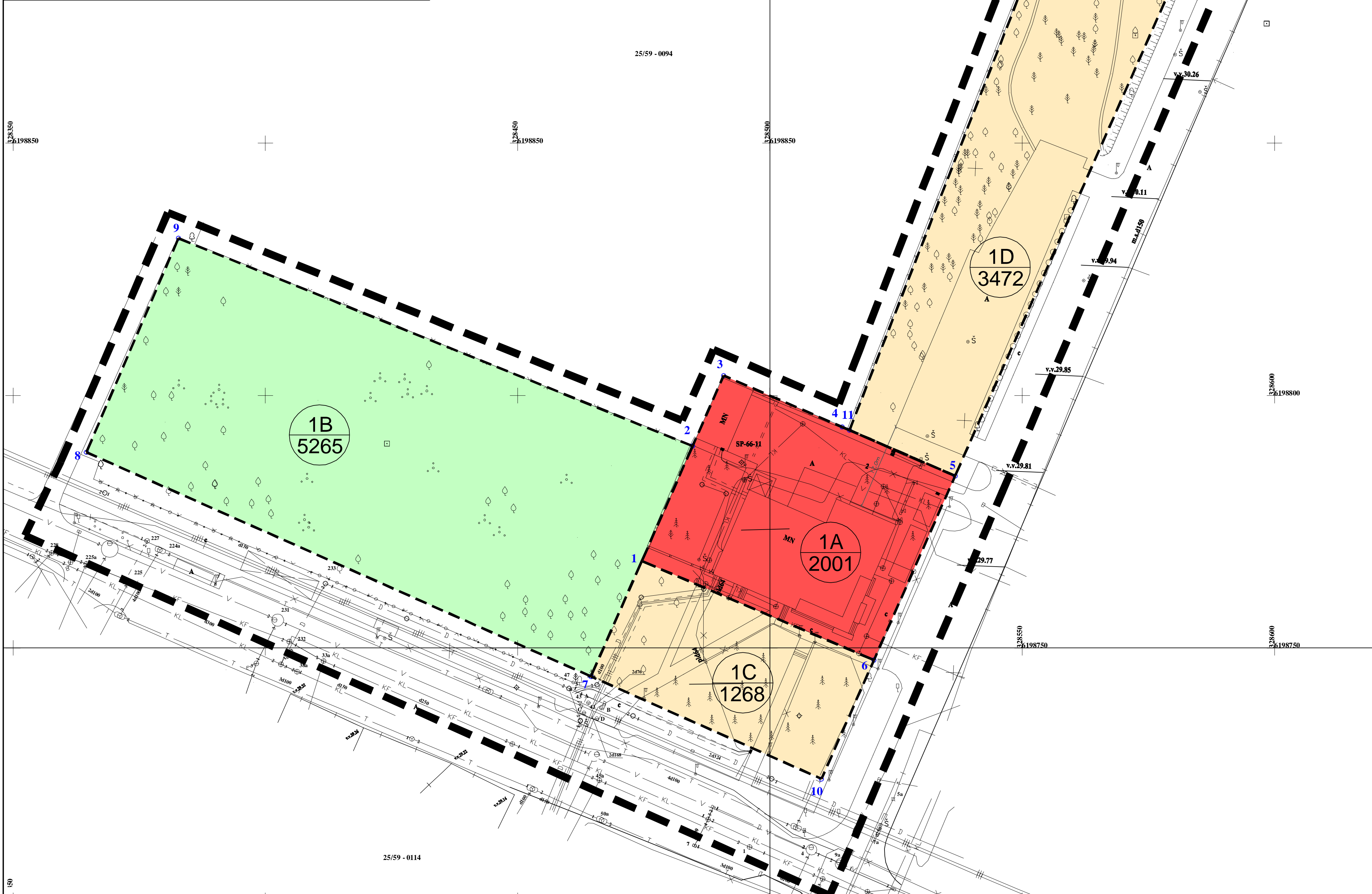
25/59 - 0114

Atestato Nr.	UAB "AKETONAS"	ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS
A 1416	Pareigos: DPV V. Pavardė: R. Šimkus Parašas: [Signature] Data: 2009.08	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
	Planuotojas: V. Dagilis Parašas: [Signature] Data: 2009.08	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYS
Stadija: SDP	Planavimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	AK-08-26-SDP-03
		M Lapas Lapų 1:500 1 1

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



25/59 - 0114

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A
KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS
DETALUSIS PLANAS
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ SUVESTINĖ

Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (p. dalies) plotas m ²	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis / Naudojimo būdas / Naudojimo pobūdis / Naudojimo režimas	Teritorija patenkanti objektai
	X	Y			
1A	1	6198767.21	328474.61	2001	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:79).
	2	6198790.00	328484.67		
	3	6198803.95	328490.83		
	4	6198793.78	328514.30		
	5	6198784.07	328536.70		
	6	6198747.59	328520.61		
1B	1	6198767.21	328474.61	5265	Valstybinės reikšmės miškams priskirta teritorija (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimas Nr. 1154 (2007 m. liepos 11 d. nutarimo Nr. 715 redakcija)).
	7	6198744.35	328464.52		
	8	6198788.76	328364.53		
	9	6198831.16	328382.77		
1C	1	6198767.21	328474.61	1268	Laisva valstybinė žemė
	6	6198747.59	328520.61		
	10	6198724.05	328510.23		
1D	11	6198793.14	328515.77	3472	Laisva valstybinė žemė
	12	6198916.19	328564.65		
	13	6198907.83	328591.45		
	5	6198784.07	328536.70		
	5	6198784.07	328536.70		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{n}{m}$	n - sklypo dalies numeris m - sklypo dalies plotas
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojamo sklypo dalių ribos
	Valstybinės reikšmės miškams priskirta teritorija
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	Laisva valstybinė žemė

Planuojamas žemės sklypas formuojamas:
I etapas:
 1. Pakeičiama esamo žemės sklypo Nr. 1A (2001 kv.m., kadastrinis Nr. 5634/0006:79) naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijas (V) ir nustatomas naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1);
 2. Valstybinės reikšmės miškams priskirtoje teritorijoje formuojamas žemės sklypas Nr. 1B (5265 kv.m.) ir jis paverciamas - kitas naudmenas - visuomeninės paskirties teritorijas. Nustatomas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1).
 3. Laisvoje valstybinėje žemėje formuojami žemės sklypai Nr. 1C (1268 kv.m.) ir 1D (3472 kv.m.), kuriems nustatomas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1).
II etapas:
 1. Sklypai Nr. 1A, 1B, 1C ir 1D sujungiami į vieną bendrą žemės sklypą Nr. 01 (12006 kv.m.), kuriam nustatomas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1).

Atestato Nr.	UAB "AKETONAS"			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS		
A 1416	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
	Planuotojas	V. Dagilis		2009.08	ESAMA PADĖTIS	
Stadija	Planavimo organizatorius: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				M	Lapas
SDP					1:500	1