

Plano rengėjas

Planavimo  
organizatorius**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A  
KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS  
DETALUSIS PLANAS**

Objekto adresas

**SAVANORIŲ G. 29A, KRETINGA, KLAIPĖDOS  
APSKRITIS**Planavimo rūšis ir  
lygmuo**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)**Derinimo ir tvirtinimo  
procedūra**RENGIAMA BENDRAJA TVARKA**

Byla

**T- VISOS DALYS****AK-08-26-SDP**

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorė

**Valia Šakalienė**Detaliojo plano  
vadovas**Remigijus Šimkus**

A 1416

Planuotojas

**Viktoras Dagilis**

Vilnius, 2009

## 1. TITULINIS LAPAS

Objekto pavadinimas	<b>Žemės sklypo, esančio Savanorių g. 29A Kretingos m., detalusis planas</b>
Planavimo rūšis ir lygmuo	<b>Žemės sklypo detalusis planas (SDP)</b>
Objekto adresas	<b>Klaipėdos apskritis, Kretingos miestas</b>
Planavimo organizatorius	<b>Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Savanorių g. 29A, Kretinga, LT-97111, kodas 188715222</b>
Asmuo kontaktavimui	<b>Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis Tel. (8 445) 5 25 52.</b>
Plano rengėjas	<b>UAB „Aketonas“ Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Įmonės kodas 300534733, Tel/faks (8 5) 276 2118, El. paštas <a href="mailto:akt@aketonas.lt">akt@aketonas.lt</a></b>
Asmuo kontaktavimui	<b>Projektuotojas Viktoras Dagilis, Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius-12, Tel/faks. (8 5) 276 2118, El. paštas <a href="mailto:akt@aketonas.lt">akt@aketonas.lt</a>.</b>

## 2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	2
2. Detaliojo plano sudėtis.....	3
3. Aiškinamasis rašas.....	4
3.1. Planavimo pagrindas.....	4
3.2. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla.....	4
3.3. Esamos būklės analizė.....	4
3.4. Detaliojo plano sprendiniai.....	5
3.4.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.....	5
3.4.2. Transporto sprendiniai.....	6
3.4.3. Inžinerinė infrastruktūra.....	7
3.5. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	8
3.5.1. Įvadas.....	8
3.5.2. Sprendinių vertinimas.....	8
3.5.3. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė.....	11
4. Grafinė dalis.....	12
4.1. Situacijos schema.....	13
4.2. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano.....	14
4.3. Planuojamos teritorijos gretimų schema.....	15
4.4. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemas.....	16
4.5. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys.....	17
4.6. Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys.....	18
4.7. Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys.....	19
4.8. Esama padėtis.....	20
4.9. Topografinė nuotrauka.....	21
5. Detaliojo plano procedūrų dokumentai.....	22
5.1. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimas „Dėl sutikimo rengti detalų planą“.....	23
5.2. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo Savanorių g. 29A, Kretingos m., detaliojo plano rengimo“.....	24
5.3. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.....	25
5.4. Planavimo užduotis.....	41
5.5. Detaliojo plano svarstymo su visuomene ataskaita.....	42
5.6. VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	60
5.7. VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	61
5.8. VĮ „Registrų centras“ Kadastro žemėlapiu ištrauka.....	63
5.9. VĮ „Registrų centras“ Kadastro žemėlapiu ištrauka.....	64
5.10. Detaliojo plano vadovo atestato kopija.....	65
5.11. Įmonės įstatų kopija.....	66
5.12. Įmonės registravimo pažymėjimo kopija.....	73
5.13. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma.....	74
5.14. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas.....	75

## ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SAVANORIŲ G. 29A KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

**Planavimo organizatorius:**  
**Kretingos rajono savivaldybės administracijos**  
**direktorius**  
**Plano rengėjas: UAB “Aketonas”**

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo, esančio Savanorių g. 29A Kretingos mieste, detalusis planas parengtas vadovaujantis planavimo organizatoriaus – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-01-11 įsakymu Nr. A1-11 „Dėl žemės sklypo Savanorių g. 29A, Kretingos m., detaliojo plano rengimo“, planavimo sąlygų sąvadu, planavimo užduotimi, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, Žemės įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, kitais teisiniais dokumentais

#### 3.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Žemės sklypo Kretingos rajono savivaldybės administracijos ir Tarybos pastatui suformavimas, užstatymo reglamento nustatymas.

#### 3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra centrinėje Kretingos miesto dalyje. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, kurio:

- Plotas: **0,2000 ha**;
- Kadastrinis Nr. **5634/0006:79**;
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**;
- Naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**.

Žemės sklype esantys statiniai:

- Administracinis pastatas (bendras plotas 1270,32 kv.m, unikalus Nr. 5699-4000-1012);
- Garažas (bendras plotas 72,13 kv.m, unikalus Nr. 5699-4000-1023);
- Kiti kiemo statiniai (tvora, unikalus Nr. 5699-4000-1034).

Teritorijoje esantys pastatai yra prijungti prie visų pastato eksploatavimui reikalingų inžinerinių sistemų. Gretimoje teritorijoje yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, kuria daugiausia naudojasi Kretingos rajono savivaldybės administracijos darbuotojai ir lankytojai.

**Transportas, gatvių tinklas.** Kadangi planuojama teritorija išsidėsčiusi tankiai urbanizuotoje Kretingos miesto dalyje, todėl teritorijoje yra gerai išvystyta susisiekimo sistema. Teritorija ribojasi su trimis gatvėmis (Žemaitės al., Topolių aklg. ir Savanorių g.). Šalia planuojamos teritorijos Savanorių g. yra viešojo transporto stotelė.

**Reljefas.** Planuojamos teritorijos reljefas yra praktiškai lygus, maksimali absoliutinė altitudė kinta nuo ~29,4 vakarinėje teritorijos dalyje iki ~31,0 rytiniame teritorijos pakraštyje.

**Želdiniai.** Šiuo metu didžioji planuojamos teritorijos dalis yra apželdinta. Vakarinėje ir pietinėje teritorijos dalyje dominuoja vejos plotai su nedidelėmis medžių ir krūmų grupelėmis (dominuoja eglės, beržai, topoliai, klevai ir kt.). Teritorijos šiaurės-rytinėje dalyje fiksuojamas didesnis brandžių medžių masyvas, kuriame dominuoja pušys.

**Saugomos gamtos ir kultūros vertybės.** Saugomos gamtos ir kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka.

### 3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

#### 3.4.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

Planuojamas žemės sklypas formuojamas dviem etapais (žr. brėž. AK-08-26-SDP-04 „Esama padėtis“):

##### I etapas:

1. Pakeičiama esamo žemės sklypo Nr. 1A (2001 kv.m., kadastrinis Nr. 5634/0006:79) naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijas (V) ir nustatomas naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1);

2. Valstybinės reikšmės miškams priskirtoje teritorijoje formuojamas žemės sklypas Nr. 1B (5265 kv.m.) ir jis paverčiama į kitas naudmenas - visuomeninės paskirties teritorijas. Nustatomas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1).

3. Laisvoje valstybinėje žemėje formuojami žemės sklypai Nr. 1C (1268 kv.m.) ir 1D (3472 kv.m.), kuriems nustatomas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1).

##### II etapas:

1. Sklypai Nr. 1A, 1B, 1C ir 1D sujungiami į vieną bendrą žemės sklypą Nr. 01 (12006 kv.m.), kuriam nustatomas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos (V1).

Planuojamam žemės sklypui Nr. 01 (žr. brėž. AK-02-26-SDP-01) nustatomi šie teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija – V;
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos – V1;
- leistinas pastatų aukštis – iki **12 m**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki **0,25**;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki **1,00**.

Planuojamo sklypo statomų statinių zona formuojama paliekant galimybę apšiltinti esamų pastatų fasadus bei statyti naują pastatą ar priestatą.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – po 5 m nuo vamzdynų ašies sausame grunte (p. XLIX);
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona – po 5 m nuo vamzdynų ašies (p. XLIX);
- Požeminės elektros kabelinių linijos apsaugos zona – po 1 m nuo kraštinių laidų (p. VI);
- Šilumos tinklų apsaugos zona – po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos (p. XLVIII);
- Ryšių linijų apsaugos zona – po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos (p. 1).

Detaliojo plano sprendiniais dalis valstybinės reikšmės miškams priskirtos teritorijos (745 kvart. 5265 m<sup>2</sup>) paverčiama į kitas naudmenas – visuomeninės paskirties teritorijas (plotas – 5265,05 kv.m.), todėl atitinkamai turi būti pakoreguota Kretingos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

### 3.4.2. Transporto sprendiniai

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su Savanorių gatve, Topolių akligatviu ir Žemaitės alėja. Įvažiavimai į planuojamą žemės sklypą numatyti iš Savanorių g. ir Topolių aklg.

Topolių aklg., Savanorių g. ir Žemaitės al. kategorijos nustatomos pagal Kretingos miesto bendrojo plano 3 priedo 6 lentelę „Kretingos miesto seniūnijos kelio (gatvės) skersinis profilis“:

Kelio numeris	Kelio pavadinimas	Ruožo pradžia (km)	Ruožo pabaiga (km)	Ilgis (km)	Sankasos plotis (m)	Dangos plotis (m)	Danga	Kelkr. pl.k. (m)	Kelkr. pl.d. (m)	Ruožų kateg.
KT8081	Topolių akl.	0,000	0,052	0,052	7,2	7,2	asfaltbetonis	0,00	0,00	D1
KT8081	Topolių akl.	0,052	0,155	0,103	6,3	6,3	asfaltbetonis	0,00	0,00	D2
KT8081	Topolių akl.	0,155	0,203	0,048	12,0	12,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C2
KT8074	Savanorių g.	0,000	0,052	0,052	9,0	9,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C1
KT8074	Savanorių g.	0,052	0,212	0,160	6,4	6,4	asfaltbetonis	0,00	0,00	D2
KT8074	Savanorių g.	0,212	0,417	0,205	6,4	6,4	asfaltbetonis	0,00	0,00	D2
KT8074	Savanorių g.	0,417	0,613	0,196	14,8	14,8	asfaltbetonis	0,00	0,00	C1
KT8074	Savanorių g.	0,613	0,682	0,069	8,0	8,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C2
KT8074	Savanorių g.	0,682	0,742	0,060	8,0	8,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C2
KT8074	Savanorių g.	0,742	0,776	0,034	11,5	11,5	asfaltbetonis	0,00	0,00	C1
KT8074	Savanorių g.	0,776	0,903	0,127	13,0	13,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C1
KT8074	Savanorių g.	0,903	1,091	0,188	8,0	8,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C2
KT8074	Savanorių g.	1,091	1,452	0,361	8,0	8,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C2
KT8074	Savanorių g.	1,452	1,558	0,106	8,0	8,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C2
KT8074	Savanorių g.	1,558	1,612	0,054	9,0	9,0	asfaltbetonis	0,00	0,00	C1
KT8083	Žemaitės al.	0,000	0,229	0,229	9,1	9,1	asfaltbetonis	0,00	0,00	C2

Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ III skyriaus 7 lentelę, gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų:

- C kategorijos gatvėms – 20-40 m,
- B kategorijos gatvėms – 15-20 m.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, įvertinus šiuo metu planuojamame žemės sklype esamo pastato patalpų struktūrą, nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 40 vietų. Pastato darbuotojų ir lankytojų automobiliams statyti sklypo vakarinėje dalyje numatyta 42 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Taip pat, šalia planuojamo sklypo palei Savanorių gatvę planuojama 14 naujų automobilių stovėjimo vietų, o esamą automobilių stovėjimo aikštelę, patenkančią į planuojamos teritorijos rytinę dalį, numatoma išplėsti iki 44 vietų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamo žemės sklypo ribose – 86 vnt. Bendras visų aikštelių, esančių sklypo ribose ir už jo ribų, palei Savanorių g. ir Topolių aklg. automobilių stovėjimo vietų skaičius – 131 vnt. Didesnis negu reikalaujama vietų skaičius numatytas atsižvelgiant į tai, kad sklype planuojama naujo pastato ar priestato statyba, dėl ko padidės automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Planuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse yra numatytos vietos žmonių su negalia automobiliams, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-06-14 įsakymu Nr. 317 patvirtinto Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 p.

Automobilių stovėjimo aikštelių minimalius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriaus 3 poskyris „Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas“

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai iki artimiausių pastatų:

Aikštelės Nr.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m		Atstumai iki statomų statinių zonos, m.	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	42	~40	15	~50	10	10	10
2	14	~24	15	~35	10	~15	10
3	44	~25	15	~18	10	~17	10

Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų, skirtų neįgaliesiems iki pastato pagrindinio įėjimo, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.3. punktą turi būti ne daugiau kaip 60 m, suplanuotos vietos yra už 10-35,5 m atstumu nuo statomų statinių zonos. Rengiant pastato techninį projektą, reikalui esant, vietos neįgaliųjų automobiliams turi būti pakoreguotos, išlaikant ne didesnę kaip 60 m atstumą nuo pagrindinio įėjimo.

### 3.4.3. Inžinerinė infrastruktūra

Nors šiuo metu planuojamoje teritorijoje esantis pastatas yra prijungtas prie visų pastato eksploatavimui reikalingų inžinerinių sistemų – vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros energijos tiekimo, šilumos tiekimo, telefoninio ryšio tinklų, tačiau kadangi planuojama šio pastato plėtra ar naujo pastato statyba, todėl yra numatyti koridoriai papildomam inžinerinių sistemų prijungimui.

Projektuojant priestatą ar naują pastatą būtina įvertinti būsimo pastato inžinerinių sistemų poreikį, esamo pastato inžinerinių sistemų pajėgumus ir esant reikalui suprojektuoti papildomus inžinerinius tinklus.

Esamiems inžineriniams tinklams, patenkantiems į planuojamą žemės sklypą, nustatomos apsaugos zonos pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikti brėžinyje AK-08-26-SDP-03 „Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys“.

### 3.5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

#### 3.5.1. Įvadas

Planavimo tikslas – žemės sklypo Kretingos rajono savivaldybės administracijos ir Tarybos pastatui suformavimas, užstatymo reglamento nustatymas.

Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: fizikinės ir cheminės taršos, normuojamų atstumų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos.

#### 3.5.2. Sprendinių vertinimas

##### **Sprendinių poveikio vertinimas fizikinės ir cheminės taršos aspektu**

##### Sprendinių poveikio vertinimas fizikinės taršos aspektu.

Didžiausias planuojamo žemės sklypo triukšmo šaltinis – automobilių stovėjimo aikštelės. Šio triukšmo šaltinis yra tik dalinai dėl sprendinių poveikio, nes ir iki šio detaliojo plano rengimo pradžios planuojamoje teritorijoje buvo vykdoma ta pati veikla, kuri numatoma detaliojo plano sprendiniuose. Be to, didesnę triukšmą skleidžia gatvės, esančios arčiau gyvenamųjų namų, nei planuojamos ir esamos automobilių stovėjimo aikštelės. Todėl žymus triukšmo lygio padidėjimas, atsirandantis dėl planuojamų naujų automobilių stovėjimo vietų, neprognozuojamas.

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai iki artimiausių pastatų:

Eil. Nr.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	42	~40	15	~35	10
2	14	~22	15	~15	10
3	44	~24	15	~17	10

Vadovaujantis minėto STR 2.06.01:1999 Apsauga nuo triukšmo VIII skyriaus 2.1. punkto (apsauga nuo triukšmo) reikalavimais akustinius skaičiavimus privalu atlikti tik ilgalaikio saugojimo automobilių aikštelėms. Planuojamos aikštelės yra trumpalaikio saugojimo, todėl akustiniai skaičiavimai nedaryti. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų toliau negu leistina, tai užtikrina ir leistiną triukšmo lygį, nustatytą Lietuvos higienos normos HN 33-2007 „Akustinis triukšmas, Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

##### Sprendinių poveikio vertinimas cheminės taršos aspektu.

Į planuojame žemės sklype esantį administracinį pastatą atvykstančių darbuotojų ir lankytojų automobilių tarša išmetamosiomis dujomis beveik nesusijusi su detaliojo plano sprendiniais, nes buvo ir iki sprendinių priėmimo. Dėl sprendinių poveikio bus kiek perskirstyti automobilių srautai ir intensyvumas. Automobilių parkavimo problemos išsprendimas turės reikšmingą teigiamą ilgalaikį poveikį ne tik cheminės taršos, bet ir kitais aspektais. Įrengus planuojamas automobilių stovėjimo aikšteles, aplinkinėse gatvėse ir kiemuose sumažės parkuojamų automobilių, dėl to padidės gatvių pralaidumas, sumažės transporto kamščių, vairuotojams nereikės važinėti po visą aplinkinę teritoriją ieškant vietos automobilio pastatymui, sudėtingai ir nesaugiai manevruoti. Dėl išvardintų priežasčių sumažės degalų sunaudojimas ir su tuo susijęs variklių išmetamų dujų kiekis, todėl gyvenamosios aplinkos oras bus švaresnis.

##### **Sprendinių poveikio vertinimas transporto organizavimo bei parkavimo aspektu**

Privažiavimai prie planuojamo žemės sklypo numatomi iš Savanorių g. ir Topolių aklg. Automobilių pakavimas numatytas esamose ir naujai planuojamose automobilių stovėjimo

aikštelėse. Dalis esamų automobilių stovėjimo aikštelių praplečiama siekiant padidinti stovėjimo vietų skaičių. Automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamo žemės sklypo ribose – 86 vnt. Bendras visų aikštelių, esančių sklypo ribose ir už jo ribų, palei Savanorių g. ir Topolių aklg. automobilių stovėjimo vietų skaičius – 131 vnt. Taip pat, numatytos vietos asmenų su negalia automobiliams, atitinka galiojančių normų reikalavimus (STR 2.06.01:1999 ir STR 2.03.01:2001).

Igyvendinus šiuos sprendinius pagerės ne tik vairuotojų, atvykstančių į planuojamą teritoriją automobilių statymo sąlygos, bet ir aplinkinės teritorijos gyventojų gyvenamoji aplinka, kadangi mažiau automobilių bus statoma gyvenamųjų namų kiemuose ir gatvėse, kas yra neišvengiama, kai trūksta automobilių parkavimo vietų.

### **Sprendinių poveikio vertinimas normuojamų atstumų išlaikymo aspektu**

Automobilių stovėjimo aikštelių minimalius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriaus 3 poskyris „Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas“

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai iki artimiausių pastatų:

Aikštelės Nr.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m		Atstumai iki statomų statinių zonos, m.	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	42	~40	15	~35	10	10	10
2	14	~22	15	~15	10	~15	10
3	44	~24	15	~17	10	~17	10

Mažiausias atstumas nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 1 (42 stovėjimo vietos) iki:

1. Gyvenamojo namo (Savanorių g. 42) - ~40 m;
2. Visuomeninio pastato (Savanorių g. 27) - ~35 m.

Mažiausias atstumas nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 2 (14 stovėjimo vietų) iki:

1. Gyvenamojo namo (Savanorių g. 42) - ~22 m;
2. Visuomeninio pastato (Savanorių g. 44) - ~15 m.

Mažiausias atstumas nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Nr. 3 (44 stovėjimo vietos) iki:

1. Gyvenamojo namo (Savanorių g. 39) - ~24 m;
2. Visuomeninio pastato (Savanorių g. 29A) - ~17 m.

Šie atstumai atitinka STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" VI skyriaus 11 lentelės reikalavimus.

Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų, skirtų neįgaliesiems iki pastato pagrindinio įėjimo, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.3. punktą turi būti ne daugiau kaip 60 m, suplanuotos vietos yra už 10-35,5 m atstumu nuo statomų statinių zonos. Rengiant pastato techninį projektą, reikalui esant, vietos neįgaliųjų automobiliams turi būti pakoreguotos, išlaikant ne didesnę kaip 60 m atstumą nuo pagrindinio įėjimo.

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai atitinka normų reikalavimus.

Planuojamų ir esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Tinklų ar komunikacijų pavadinimas	Normuojama apsaugos zona, m.
Ryšiu linijų požeminiai kabeliai Požeminė elektros kabelių linija	Po 2 m abipus požeminio kabelio trasos Po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuo linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 m.
Dujotiekio vamzdynai	Po 2 m abipus vamzdyno ašies
Šilumos ir karšto vandens tiekimo požeminiai tinklai	Po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai	Po 5 m nuo vamzdynų ašies

#### **Sprendinių poveikio vertinimas visuomenės sveikatos saugos aspektu**

Kadangi esamas ir planuojamas naujas pastatas (ar priestatas) bus prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl numatomas tik teigiamas poveikis higieninėms sąlygoms ir visuomenės sveikatai.

Neigiamas poveikis visuomenės sveikatai dėl detaliojo plano sprendinių nenumatomas.

### 3.5.3. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Detaliojo plano organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		
2.	Detaliojo plano rengėjas: UAB „Aketonas“		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Savanorių g. 29A Kretingos m., detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Kretingos miesto bendrasis planas		
5.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Žemės sklypo Kretingos rajono savivaldybės administracijos ir Tarybos pastatui suformavimas, užstatymo reglamento nustatymas.		
6.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinių poveikio fizikinės ir cheminės taršos aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Nėra
	Sprendinių poveikio vertinimas transporto organizavimo bei parkavimo aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Nėra
	Sprendinių poveikio vertinimas normuojamų atstumų išlaikymo aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Nėra
	Sprendinių poveikio vertinimas visuomenės sveikatos saugos aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Nėra

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius



V. Černeckis

Detaliojo plano vadovas



R. Šimkus (atestato Nr.A1416).

Planuotojas



V. Dagilis.