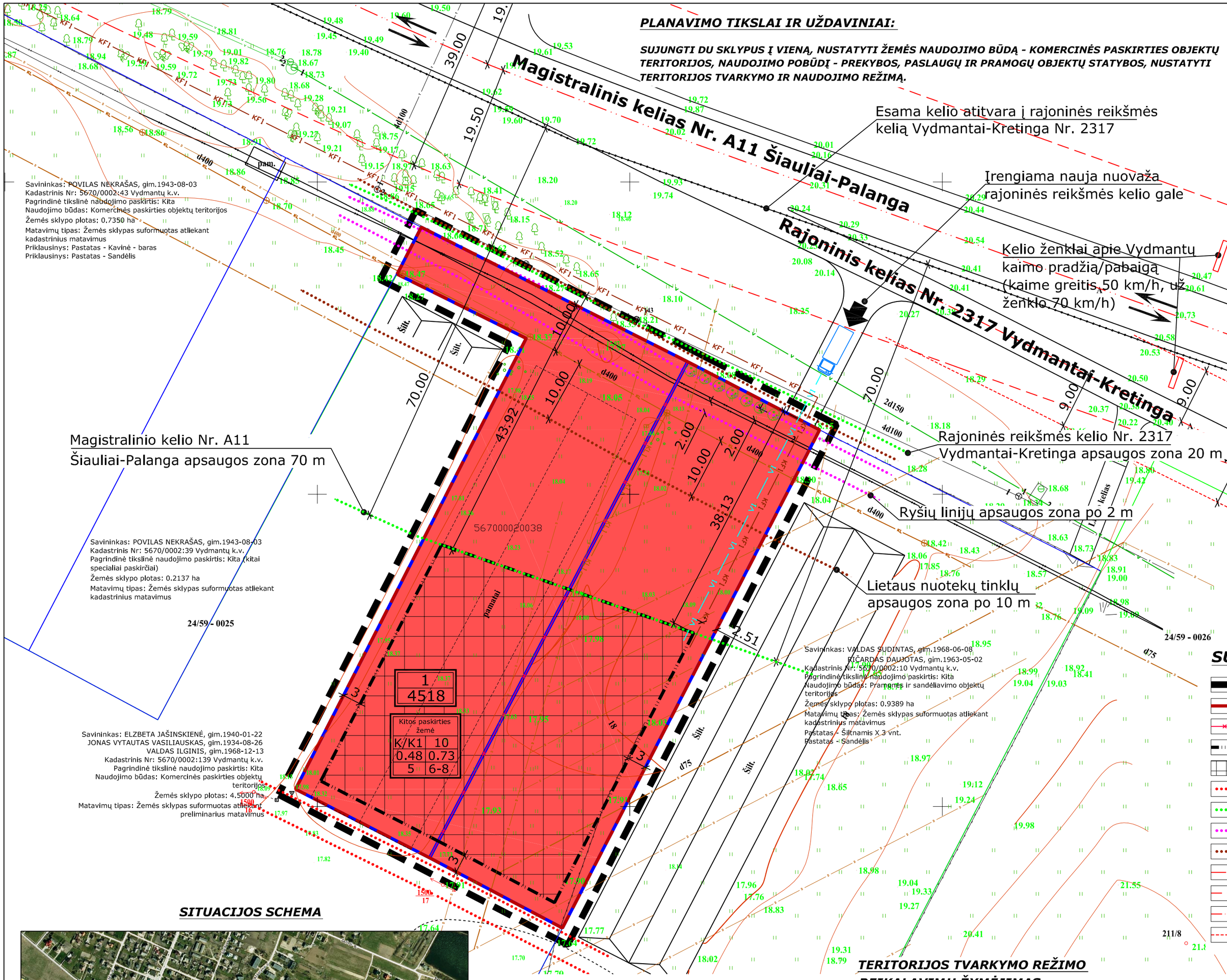
PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

SUJUNGTI DU SKLYPUS Į VIENĄ, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.



SPRENDINIAI:

1. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA DU SKLYPUS SUJUNGTI Į VIENĄ, NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUMATANTIS PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBĄ. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0.4518 HA. ŽELDYNAMS SKIRTI NEMAŽIAU 25 % NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE UAB "LINARTIKA" NUMATO STATYTI SKALBYKLA, KURIOS BENDRAS PLOTAS APIE 950 m², O UŽSTATYMO PLOTAS 850 m². DETALIUOJU PLANU NUMATOMAS DIDESNIS UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS GALIMAI VEIKLOS PLĖTRAI.

2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ GALI BŪTI SUDAROMOS PAPILDOMOS SUTARTYS (KOOPERUOJANT LĖŠAS).

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA CENTRALIZUOTI VYDMANTŲ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI Į KURIUOS IR PLANUOJAMAS PASIJUNGIMAS. VANDENTIEKIO TINKLAS YRA ŠALIA SKLYPO, O NUOTEKŲ TINKLAI YRA SKLYPE KAD. NR. 5670/0002:256, KURIS NUOSAVYBES TEISE PRIKLAUSO LIETUVOS RESPUBLIKAI, SUDARYTA NUOMOS SUTARTIS SU UAB "KRETINGOS VANDENYS". LIETAUS NUOTEKOS PAJUNGIAMOS Į SKLYPE ESANČIUS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLUS ARČIAUSIO ŠULINIO.

ELEKTROS ENERGIJA - PROJEKTUOJAMOS SKALBYKLOS ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE AB „LESTO" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ. PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS TR P-206 0,4 kV SKIRTYKLOS Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ KABELIŲ APSKAITOS SPINTĄ. 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA SKLYPUOSE TIESIAMA NE MAŽESNIU KAIP 0.6 METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. ELEKTROS KABELIO TIESIMO VIETA IR SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMAI JŲ SKLYPAIS TIESTI ELEKTROS KABELĮ DERINAMI TOLESNIUOSE DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPUOSE. KITI ALTERNATYVUS ELEKTROS PAJUNGIMO VARIANTAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.

ŠILDYMAS - PASTATO ŠILDYMAS NUMATOMAS IŠ KIETO KURO KATILINIŲ .

GAISRŲ GESINIMAS - SKALBYKLA GAISRO GRĖSMĖS ATŽVILGIU PRISKIRIAMI P.2.4 GRUPEI. TARP STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS VADOVAUJANTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS PROJEKTAVIMO METU GALIOJANČIAIS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAIS. GAISRŲ GESINIMUI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BŪTŲ GALIMA PANAUDOTI ESAMĄ PRIEŠGAISRINĮ TVENKINĮ SKLYPE KAD. NR. 5670/0002:65 ARBA ĮRENGTI VANDENS HIDRANTĄ. KOKIĄ GESINIMO PRIEMONĘ NAUDOTI NUSTATOMA SKALBYKLOS TECHNINIO PROJEKTO IR TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PRIVAŽIAVIMAS. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ NUMATOMA PATEKTI IŠ RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2317 VYDMANTAI-KRETINGA (PALANGOS PL.) ĮRENGIANT NAUJĄ NUOVAŽĄ. NUO MAGISTRALINIO KELIO PALANGA-ŠIAULIAI NR. A11 PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIUOJAMA KAIP NURODYTA "SUSISIEKIMO SISTEMOS BRĖŽINYJE-SCHEMOJE"

ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.

MELIORACIJOS SISTEMOS - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI. IŠ UŽSTATYMO ZONOS, JEI PASTATAI BUS STATOMI ANT MELIORACIJOS SISTEMOS ĮRENGINIŲ, MELIORACIJOS SISTEMOS YRA IŠKĖLIAMOS. DRENAŽO SISTEMOS PERTVARKOMOS TAIP, KAD NEBŪTŲ PAKEISTOS GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ DRENAŽO SISTEMOS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA DRENAŽO RINKTUVŲ, KURIŲ DIAMETRAS 12,5 CM IR DAUGIAU, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ VALSTYBEI.

BENDRASIS PLANAS - VADOVAUJANTIS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU PATVIRTINTU 2008-12-18 TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-322 PLANUOJAMA TERITORIJA IR APLINKINĖS TERITORIJOS PAPUOLA Į PLANUOJAMA URBANIZUOTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS PRIORITETO: GYVENAMOSIOS, KOMERCINĖS, VISUOMENINĖS PAGAL MIESTŲ, GYVENVIEČIŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTUS IR ESAMOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS PLANUOJAMOS PAGAL GYVENVIEČIŲ BENDRUOSIUS, DETALIUOSIUS PLANUS. ESAMA ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS YRA KITA (KITAI SPECIALIAI PASKIRČIAI). SKLYPUI NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS. GRETIMŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS YRA TOKIOS PAT, NAUDOJIMO BŪDAI - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.

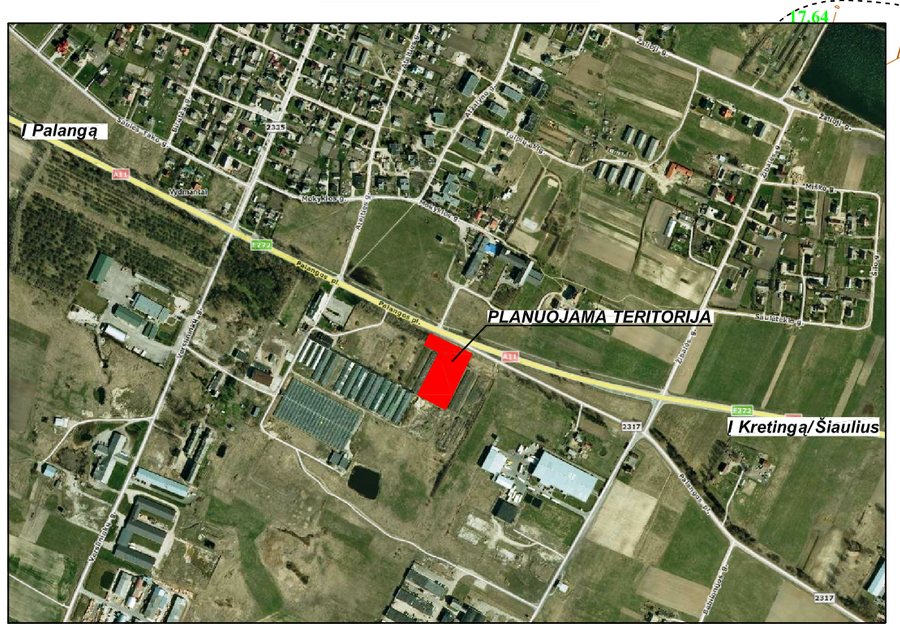
VADOVAUJANTIS KITAIS BENDROJO PLANO BRĖŽINIAIS PLANUOJAMA TERITORIJA NEPAPUOLA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONAS, NENUMATYTI JOKIE INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIAI. TERITORIJOS ŠIAURINĖJE DALYJE PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS PAGAL NACIONALINĮ SPECIALŲJĮ DVIRAČIŲ PLANĄ.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS STATINIŲ STATYBOS RIBA PLANUOJAMA LAIKANTIS 70 METRŲ MAGISTRALINIO KELIO PALANGA-ŠIAULIAI KELIO APSAUGOS ZONOS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONOS
- ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- LIETAUS NUOTEKŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
- MAGISTRALINIO KELIO NR. A11 A ŠINĖ LINIJA
- MAGISTRALINIO KELIO NR. A11 KELIO JUOSTA
- RAJONINIO KELIO NR. 2317 A ŠINĖ LINIJA
- RAJONINIO KELIO NR. 2317 KELIO JUOSTA
- EISMO KRYPTIS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJ A (K) (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1)
- SERVITUTAS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriniai matavimai)
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS (preliminarūs matavimai)
- VI - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- KF1 - PROJEKTUOJAMA NUOTEK Ų LINIJA
- KL1 - PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- V - ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- KL - ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

ADRESAS: VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.;
KADASTRO NR. 5670/0002: 38, VYDMANTŲ K.V.;
PLOTAS: 0,2377 HA;
SAVININKAS: UAB "LINARTIKA" ĮM. K . 141715678;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KITA (KITAI SPECIALIAI PASKIRČIAI) ;
SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO S ĄLYGOS:
1. MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 0, 2377 HA;
2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 0,0 24 HA;

ADRESAS: VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.;
KADASTRO NR. 5670/0002:40, VYDMANTŲ K.V.;
PLOTAS: 0,2141 HA;
SAVININKAS: UAB "LINARTIKA" ĮM. K . 141715678;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KITA (KITAI SPECIALIAI PASKIRČIAI) ;
SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO S ĄLYGOS:
1. MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 0,2141 HA;
2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 0,006 HA;

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

X
XXX

Sklypo numeris
Sklypo plotas m²

T	
1	2
3	4
5	6-8

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
kitos paskirties žemė
1 - galimi žemės naudojimo būdai, pobūdžiai:
K - komercinės paskirties objektų teritorijos ;
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais; nuo žemės paviršiaus);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona - parodyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
6 - užstatymo tipas - *;
7 - servitutai - parodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje bei aprašyti tekstinėje dalyje;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas - parodytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje, susisiekimo si stemos bėžinyje-schemoje bei aprašytas tekstinėje dalyje.

*** -** vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 2 ir 23 straipsnio nuostatomis teritorijos naudojimo tipas ir užstatymo tipas nustatomi vadovaujantis teritorijų planavimo normomis. Nesant patvirtintoms teritorijų planavimo normoms teritorijos naudojimo ir užstatymo tipai nenustatomi .

Su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais sutinku:

UAB "Linarktika" įgaliotas asmuo Linas Slausgalvis

Parašas .....

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS 94

DANĖS PROJEKTAI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Dragūnų g. 3-45, Klaipėda, LT-92331
tel. 8-612-31413, tel. 8-674-00333
info@danesprojektai.lt

Atestato Nr.	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
24837	PV	L. SLAUSGALVIS		
	Arch.	V. LUCENKO		
	Arch.	M. ASTRAUSKAS		

Etapas DP

Planavimo organizatorius: UAB "Linartika"

OBJEKTAS **DETALUSIS PLANAS**
Žemės sklypų Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., kad. Nr. 5670/0002:40 0,2141ha; kad. Nr. 5670/0002:38 0,2377 ha

BRĖŽINYS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:500

LAIDA 0

DAP-12/10/31 DP-056-01

LAPAS 1 LAPŲ 1