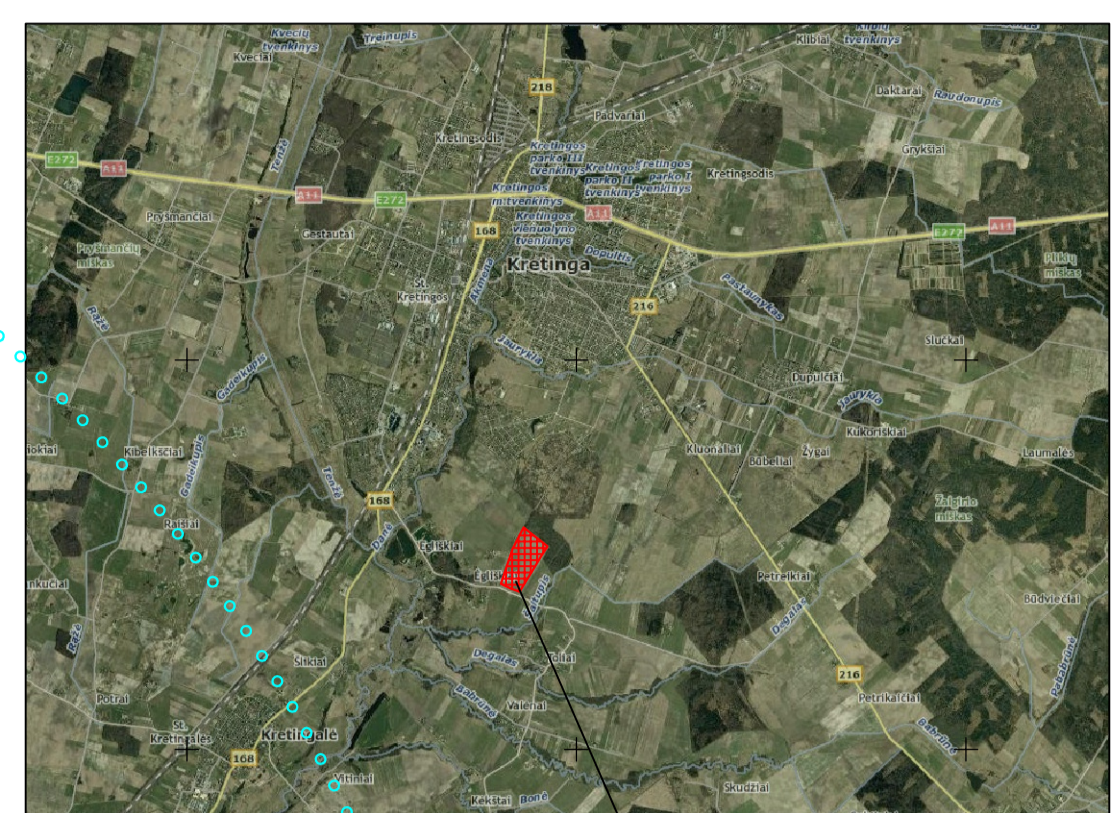
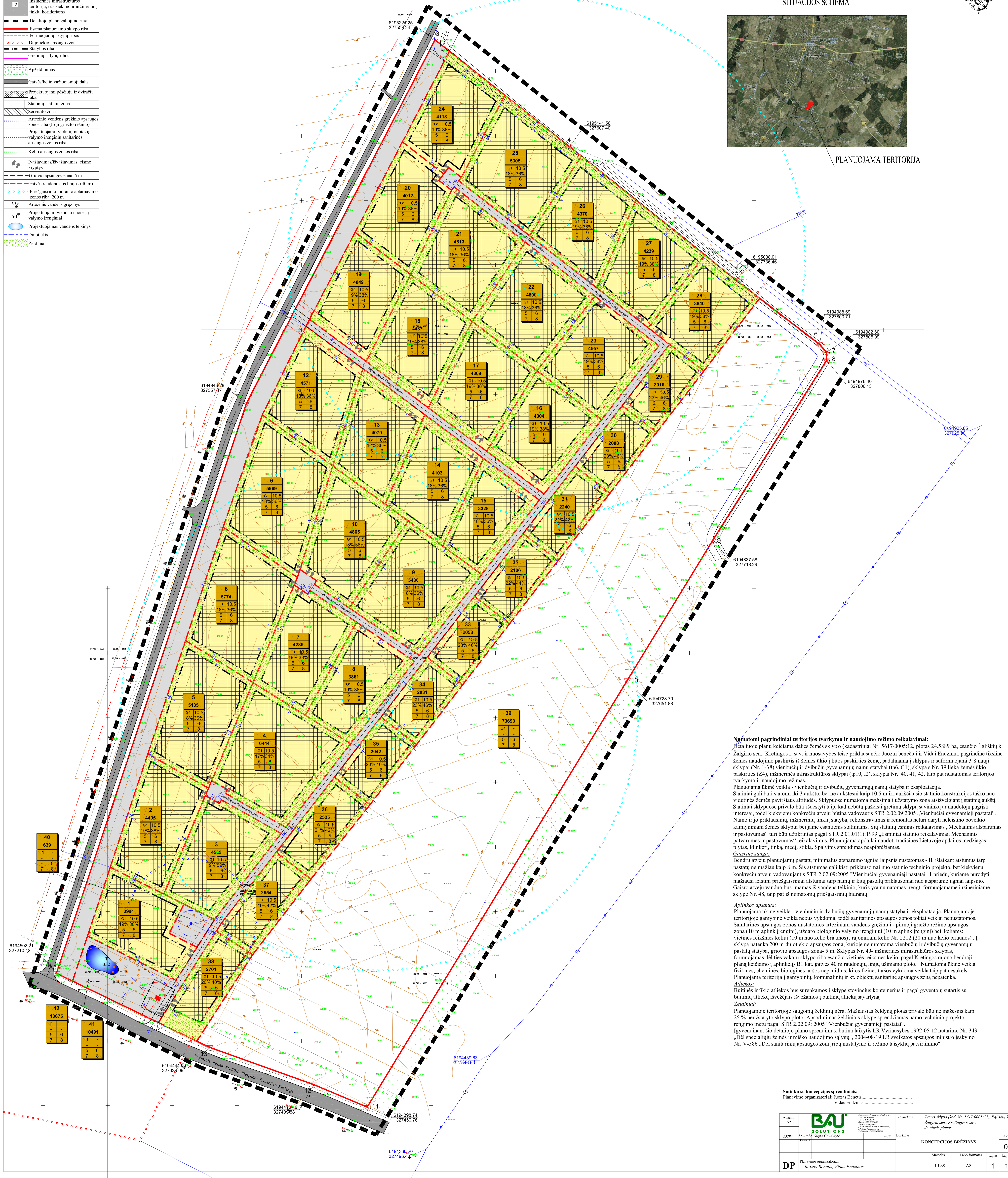


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Gyvenamoji teritorija, mažiauaukščių gyvenamųjų namų stovykla
Z4	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties sklypai
I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondensatas
- - -	Detaliojo plano galiosimo riba
- - -	Esama planuojamo sklypo riba
- - -	Formuojamų sklypų ribos
○ ○ ○	Dujotiekio apsaugos zona
- - -	Statybos riba
- - -	Gretimų sklypų ribos
○ ○ ○	Apželdinimas
- - -	Gatvės/kelio važiuojamoji dalis
- - -	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- - -	Statomų statinių zona
- - -	Servituto zona
- - -	Arterinio vandens gręžinio apsaugos zonos riba (su gręžinio vežimo)
- - -	Projektuojami vietinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos riba
- - -	Kelio apsaugos zonos riba
○ ○ ○	Išvažiavimas/išvažiavimas, cismo kryptys
- - -	Griovio apsaugos zona, 5 m
- - -	Gatvės raudonosios linijos (40 m)
- - -	Priešgaisrinio hidranto aptarnavimo zonos riba, 200 m
○ ○ ○	Arterinis vandens gręžinys
○ ○ ○	Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai
○ ○ ○	Projektuojamas vandens telkinys
○ ○ ○	Dujotiekis
○ ○ ○	Želdiniai

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA



Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
 Detaliojo plano keičiama dalies žemės sklypo (kadastriniai Nr. 5617.0005.12, plotas 24.5889 ha, esančio Eglėškių k. Žalgirio sen., Kretingos r. sav. ir nuosavybės teise priklausančio Juozui beneičiui ir Vidui Endzinui, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, padalinama į sklypus ir suformuojami 3 8 nauji sklypai (Nr. 1-38) vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (p06, G1), sklypas Nr. 39 lieka žemės ūkio paskirties (Z4), inžinerinės infrastruktūros sklypai (p10, I2), sklypai Nr. 40, 41, 42, taip pat nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
 Planuojama ūkinė veikla - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija.
 Statiniai gali būti statomi iki 3 aukštų, bet ne aukštesni kaip 10,5 m iki aukščiausio statinio konstrukcijos taško nuo vidurinės žemės paviršiaus altitudės. Sklypuose numatoma maksimali užstatymo zona anščiavėjant į statinių aukštį. Statinių sklypuose privalo būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, todėl kiekvienu konkrečiu atveju būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai gyvenamieji pastatai“. Namų ir jo priklausantių inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrinamas pagal STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ reikalavimus. Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkei, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas nepibrėžiamas.
Gaisrinė sauga:
 Bendru atveju planuojamųjų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant atstumus tarp pastatų ne mažiau kaip 8 m. Šis atstumas gali kisti priklausomai nuo statinio techninio projekto, bet kiekvienu konkrečiu atveju vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai gyvenamieji pastatai“ I priedu, kuriame nurodyti mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų gyvenamajame nuosavumo žemės sklype. Gaisro atveju vandens bus imamas iš vandens telkinio, kuris yra numatomas įrengti formuojamame inžineriniame sklype Nr. 48, taip pat iš numatomo priešgaisrinio hidranto.
Aplinkos apsauga:
 Planuojama ūkinė veikla - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenumatomos. Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos arterziniam vandens gręžiniui - pirmoji gręžinio reimo apsaugos zona (10 m aplink įrenginį), uždaro biologinio valymo įrenginiui (10 m aplink įrenginį) bei keliams: vietinės reikšmės keliui (10 m nuo kelio briaunos), rajoniniam keliui Nr. 2212 (20 m nuo kelio briaunos) . I sklypų patenkia 200 m dujotiekio apsaugos zona, kurioje nenumatoma vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, griovio apsaugos zona- 5 m. Sklypas Nr. 40- inžinerinės infrastruktūros sklypas, formuojamas del ties vakarų sklypo riba esančio vietinės reikšmės kelio, pagal Kretingos rajono bendrąjį planą keičiamo į aplinkelį- B1 kat. gatvės 40 m raudonųjų linijų užimamo ploto. Numatoma ūkinė veikla fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepaadinis, kitos fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesukels. Planuojama teritorija į gamybinių, komunalinių ir kt. objektų sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.
Atliekos:
 Butinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į sklype stovintius konteinerius ir pagal įvairių sutarčių su buitinį atliekų išvežėjais išvežamos į buitinį atliekų sąvartyną.
Želdiniai:
 Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto. Apsodinti želdiniais sklype sprendžiamas namo techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.02.09: 2005 „Vienbutiniai gyvenamieji pastatai“. Igyvendinant šio detaliojo plano sprendimus, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“, 2004-08-19 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Sutinku su koncepcijos sprendiniais:
 Planavimo organizatoriai: Juozas Beneičis, Vidus Endzinė

Atstovo Nr.:	BAU SOLUTIONS	Projekto: Žemės sklypo dal. Nr. 5617.0005.12, Eglėškių k. Žalgirio sen., Kretingos r. sav. detalusis planas
23297	Sigitas Gaudinavičius	2012
DP	Planavimo organizatorius: Juozas Beneičis, Vidus Endzinė	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS
		Mastelis: 1:1000
		Lapo formatai: A0
		Lapų skaičius: 1