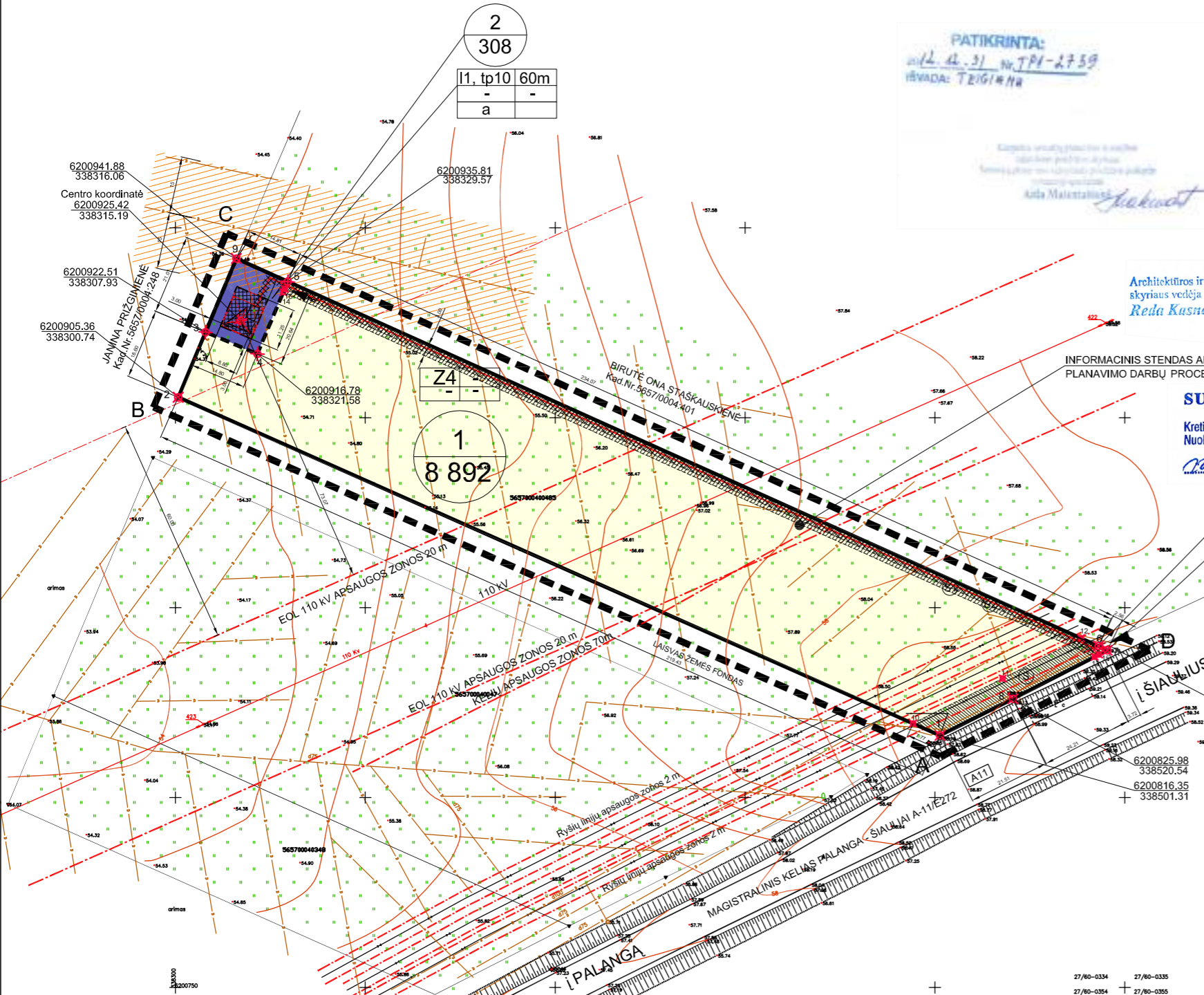


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO Nr.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						SERVITUTAI	KITI REIKALAVIMAI	NUOSTATOMI NAUDOJIMO APRIBOJIMAI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS"	NUOSAVYBĖS TEISĖ	
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI ir POBŪDŽIAI	STATINIO AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS					UŽSTATYMO TIPAS
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS(m)	ALTITUDĖ (m)	%	%					
1	1	6200816.35	338501.31	8 892	ŽEMĖS ŪKIO	KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI tp1 Z4	-	-	-	-	-	114 - Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas 297 m ² (viešpataujantis daiktas), sklype pažymėtas indeksu S.	Ryšų linijų apsaugos zona p.I - 608 m ² ; Kelio sanitarinės apsaugos zona p.II - 3 141 m ² ; Elektros linijų apsaugos zonos p.VI - Esamas - 2 293 m ² ; Projektuojamas - 470 m ² Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai p.XXI - 8 892 m ² ;	Sklypas nuosavybės teise priklauso JANINAI DAUNECKIENEI	
	2	6200905.36	338300.74												
	3	6200922.51	338307.93												
	4	6200916.78	338321.58												
	5	6200935.81	338329.57												
	6	6200839.89	338543.08												
	7	6200838.76	338545.38												
	8	6200825.98	338520.54												
2	2	6200905.36	338300.74	308	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS STATYBOS tp10 I1	60	114,50	-	-	LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ BOKŠTAS BE ATOTAMPŲ	103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis 706 m ² (Viešpataujantis daiktas), sklype pažymėtas indeksu S1 106 - Servitutas - tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) 470 m ² , sklypo plane pažymėtas indeksu S2	Elektros linijų apsaugos zonos p.VI - Projektuojamas - 26 m ² Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracinės sistemos bei įrenginiai p.XXI - 308 m ² ;	Sklypas nuosavybės teise priklausys JANINAI DAUNECKIENEI Pagal nuomos sutartį sklypas bus išnuomotas UAB "TELE2" judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinės stoties statybai.	
	3	6200922.51	338307.93												
	4	6200916.78	338321.58												
	9	6200941.88	338316.06												

PASTABA: 2012-01-30 VĮ REGISTRŲ CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠA Nr. 0130-01 APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS PRAŠYMA ŽIŪRĖTI TEKSTINĖJE DALYJE 4. SVARSTYMO SU VISUOMENE DOKUMENTAI .



Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis - 706 m² sklype pažymėtas indeksu S1
Apibrėžtas skaičiais:
5,12,6,7,13,14

5	6200935.81	338329.57
12	6200841.96	338538.48
6	6200839.89	338543.08
7	6200838.76	338545.38
13	6200837.06	338542.07
14	6200933.04	338328.41

Servitutas tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas 470 m², sklypo plane pažymėtas indeksu S2
Apibrėžtas skaičiais:
5,12,6,7,15,16.

5	6200935.81	338329.57
12	6200841.96	338538.48
6	6200839.89	338543.08
7	6200838.76	338545.38
15	6200837.64	338543.21
16	6200933.90	338328.76

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. arch. Reda Kusnauškė
Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos
2012-12-05 protokolu Nr. L4-3

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	1 2
2	Statinių aukštįngumas	3 4
3	Užstatymo tankis	a
4	Užstatymo intensyvumas	a
a	Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - (Užstatoma teritorija aptveriamą 2,0 m aukščio plieninio tinklo tvora. Konteinerio aukštis iki 3,1 m)	
	Sklypo numeris pagal eksplikaciją	2
	Sklypo plotas m ²	308

SUDERINTA UAB "Kretingos vandenys"
Gamybos vadovas Ričardas Daubaras
2012-12-05
SUDERINTA UAB "LESTO"
Kretingos tinkle eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas
2012-12-05

- APRIBOJIMAI:
- A1 - Žemės kasimo darbams giliau, kaip 30 cm būtina turėti kompleksiskai suderintą projekto dokumentaciją ir leidimą vykdyti.
 - A2 - Požeminius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms leistapžūrėti sklype esančias komunikacijas ir vykdyti darbus.
 - A4 - Sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis bei projekto dokumentacija.
 - A5 - Netrukdyti pagal projekto dokumentaciją statyti inžinerines komunikacijas sklype.
 - A6 - Pastatų statyba ar rekonstrukcija galima gavus savivaldybės leidimą

- PASTABOS:
1. Teritorijos nu žymėjimas vykdomas pagal koordinatų sistemą.
 2. Detalaus plano ribos apima teritoriją pažymėtą tarp raidžių ABCD
 3. Projektuojamos stoties teoriniai skurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos 1,5 ir 5 m aukštyje virš žemės. Projektuojamos stoties teoriniai skurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos 1,5 m aukštyje virš artimiausio gyvenamos paskirties namo stogo. Objekto skleidžiamo elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis atitinka Lietuvos higienos normą HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje".
 3. Techninio projekto stadijoje kreipti d. 0mesį melioracijos statinių u išsaugojimui. Vykdydamas darbus išsaugoti melioruotų žemių savininkams ar naudotojams priklausančius melioracijos įrenginius. Planuojamas užstatymas yra atitrauktas už melioracijos įrenginio poveikio zonos.
 4. Elektrinės dalies projektas rengiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas technines sąlygas. (Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje išskirti žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabeli u linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinė bendrovei "LESTO" priklausančios 0,4 kV oro linijos L-200 i š transformatorinės KR-104 i numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą.
 5. Detaliojo plano sprendiniai galioja tik sklypo ribose.

SKLYPO MASYVAS 9 200 m²

1	2
3	4
a	a
2	308

SUDERINTA UAB "Kretingos vandenys"
Gamybos vadovas Ričardas Daubaras
2012-12-05
SUDERINTA UAB "LESTO"
Kretingos tinkle eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas
2012-12-05

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Detailiojo plano galiojimo ribos
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio Naudojimo būdas - kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
 - Kitos paskirties žemė - inžinerinės infrastruktūros teritorijos Pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
 - Žemės naudmenų ribos
 - Apsauginių zonų ribos
 - Statybos riba
 - Užstatymui skirta teritorija
 - Įvažiavimai
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos
 - Esami medžiai ir krūmai
 - Keliai, pravažiavimai, pagrindiniai takai
 - Servitutas
 - Esamos ir projektuojamos elektros linijos
 - Melioracijos įrenginiai
 - Ruožas, kuriame draudžiama statyti statinius

SUDERINTA: sklypo savininkas Janina DAUNECKIENE
2012-12-05

SUDERINTA UAB "Kretingos vandenys"
Gamybos vadovas Ričardas Daubaras
2012-12-05
SUDERINTA UAB "LESTO"
Kretingos tinkle eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas
2012-12-05

Atestato Nr. A1004
Rasa Pumputienė
PV Arch. PDV R.Pumputienė

Žemės sklypo (kad.Nr. 5657/0004:485) Raguviškių k.v., Rubulių kaime, Žalgirio seniūnijoje, Kretingos rajone detalus planas UAB "TELE2" judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinės stoties Nr.744 statybai

PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR TVARKYMO REGLAMENTAI M1:1000

DP organizatorius: Janina Dauneckienė (Detailiojo teritorijų planavimo organizatorius teisėjų ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-120)
Užsakovas: UAB "TELE 2"

Laida 0
Lapas 06