

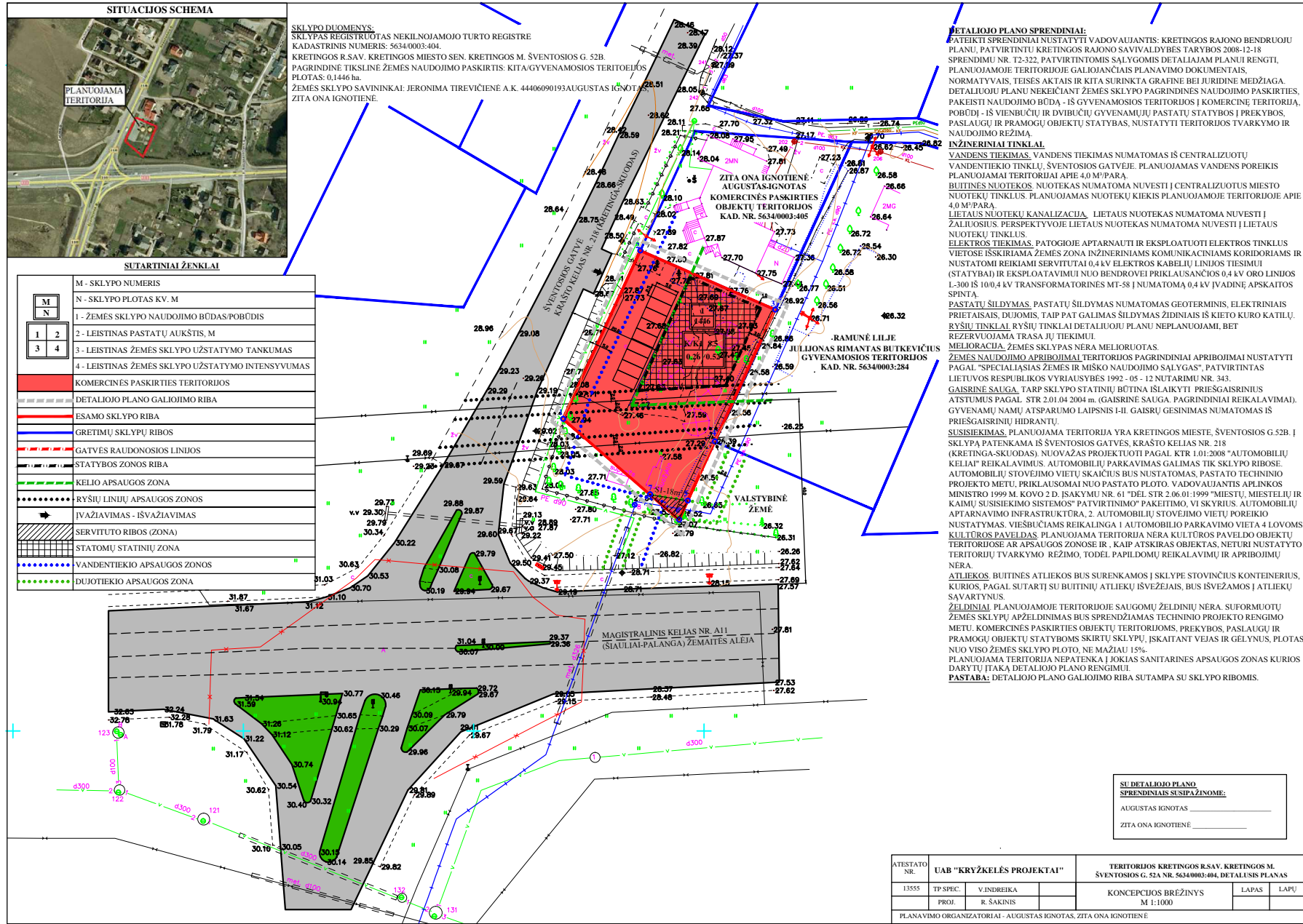


SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPAS REGISTRUOJAMAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
 KADASTRINIS NUMERIS: 5634/0003/404  
 KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS MIESTO SEN. KRETINGOS G. 52B  
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA GYVENAMOSIOS TERITOEJŲ PLOTAS: 0,1446 ha.  
 ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: JERONIMA TIREVIČIENĖ A.K. 4440609193 AUGUSTAS IGNOTAS  
 ŽITA ONA IGNOTIENĖ.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|   |   |   |
|---|---|---|
| M | N | M - SKLYPO NUMERIS                                |
| 1 | 2 | N - SKLYPO PLOTAS KV. M                           |
| 3 | 4 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS          |
|   |   | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M                  |
|   |   | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     |
|   |   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
|   |   | KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS                 |
|   |   | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA                    |
|   |   | ESAMO SKLYPO RIBA                                 |
|   |   | GRĖTĖJŲ SKLYPŲ RIBOS                              |
|   |   | GATVĖS RAUDONOSIOS LĖNĖS                          |
|   |   | STATYBOS ZONOS RIBA                               |
|   |   | KELIO APSAUGOS ZONA                               |
|   |   | RYŠIŲ LĖNĖJŲ APSAUGOS ZONOS                       |
|   |   | IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS                       |
|   |   | SERVITUTO RIBOS (ZONA)                            |
|   |   | STATOMŲ STATINIŲ ZONA                             |
|   |   | VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA                        |
|   |   | DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA                          |



**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
 PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SŪRINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽAGA. DETALIOJU PLANU NEKEICIAM ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, PAKESITI NAUDOJIMO BŪDA - IŠ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS I KOMERCINĖ TERITORIJĄ, POBŪDĮ - IŠ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS Į PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBAS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

**INŽINERINIAI TINKLAI:**  
**VANDENS TIEKIMAS:** VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ŠVENTOSIOS GATVĖJE. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 4,0 M<sup>3</sup>/PARA.  
**BUITINĖS NUOTEKOS:** NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į CENTRALIZUOTAS MIESTO NUOTEKŲ TINKLUS. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 4,0 M<sup>3</sup>/PARA.  
**LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA:** LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIUOSIUS. PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.

**ELEKTROS TIEKIMAS:** PATOGIŲJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOSE IŠKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUSTATOMI REIKIAMSI SERVIDITUTAI 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO BENDROVĖJE PRIKLAUSANČIOS 0,4 kV ORO LINIJOS L-300 IŠ 100,4 kV TRANSFORMATORINĖS MT-58 Į NUMATOMĄ 0,4 kV ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ.  
**PASTATŲ ŠILDYMAS:** PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAI, DUJOMIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

**RYŠIŲ TINKLAI:** RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.  
**MELIORACIJA:** ŽEMĖS SKLYPAS NĖRA MELIORUOTAS.  
**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:** TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.

**GAISRINĖ SAUGA:** TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR.2.01.04.2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIŲ IŠ SAUGIŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ.

**SUSISIEKIMAS:** PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS MIESTE, ŠVENTOSIOS G.52B Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ ŠVENTOSIOS GATVĖS, KRAŠTO KELIAS NR. 218 (KRETINGA-SKUDODAS). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR.1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS GAIMAS SKLYPO RIBOSE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATO PLOTO, VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DEL STR.2.06.01:1999 "MIESTIŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKETIMU, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. VIEŠBUČIAMS REIKALINGA 1 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 4 LOVOMIS.

**KULTŪROS PAVELDAI:** PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

**ATLIEKOS:** BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS IŠ SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAI, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNUOS.

**ŽELDINIAI:** PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMIS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOMS SKIRTŲ SKLYPŲ, ISKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NĖ MAŽIAU 15%.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.  
**PASTABA:** DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU SKLYPO RIBOMIS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIŽAIVINOME:  
 AUGUSTAS IGNOTAS \_\_\_\_\_  
 ŽITA ONA IGNOTIENĖ \_\_\_\_\_

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| ATESTATO NR.  | UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" | TERITORIJOS KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS M. ŠVENTOSIOS G. 52A NR. 5634/0003/404, DETALUSIS PLANAS |
| 13555   | TP SPEC: V.INDREIKA       | KONCEPCIJOS BRĖŽINYS  |
|   | PROJ. R.ŠAKINIS           | LAPAS LAPŲ  |
|   |                           | M 1:1000  |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - AUGUSTAS IGNOTAS, ŽITA ONA IGNOTIENĖ |                           |   |