



Planuojama teritorija

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

n - sklypo numeris;	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;	n	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;		1	2
2 - leistinas pastatų aukštis;		3	4
3 - leistinas užstatymo tankumas;		5	6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;		7	8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;		9	10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;		11	12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;			
8 - servitutai;			
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;			
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;			
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;			
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.			

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

<b>K, K1</b>	Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
<b>V, V1</b>	Visuomeninės paskirties teritorijos, administracinių pastatų statybos.
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos sklypo ribos
	Skirtingų režimų riba
	Statybos riba
	Servituto zona
	Statomų statinių zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Esama kabelinė ryšių linija
	Iškeliama ryšių linija iš užstatymo zonos
	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
	Lietaus tinklų apsaugos zonos riba
	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Kelio važiuojamoji dalis
	Gatvės raudonosios linijos
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas

**Detaliojo plano esmė**

Detalioju planu numatoma žemės sklypo ( kad. Nr. 5634/0008:853, plotas 0.1364 ha,) esančio Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 51 daliai, pagal žemės sklypo naudojimo tvarką 0,1262 ha ploto, nuosavybės teise priklausančiai Juozui Donauskui ir Editai Donauskienei, pakeisti naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Likusi žemės sklypo dalis, pagal žemės sklypo naudojimo tvarką 0,1262 ha ploto, nuosavybės teise priklausanti Lietuvos Respublikai lieka kitos paskirties, pobūdis - visuomeninės paskirties teritorijos (V), administracinių pastatų statybos (V1). *Planuojama ūkinė veikla - komercinių pastatų statyba ir eksploatacija bei komercinė veikla, sklypo Nr. 1A dalyje.*

**1A**

1262 m <sup>2</sup>	
K(K1)	10.5
49%	147%
5	6
7	8
-	-
15%	12

Esamas šachtinis šulinys paliekamas techninėms reikmėms

**1**

1364 m <sup>2</sup>	
MV	h=5.50

Esamas kelio servitutas S-237 m<sup>2</sup>

Esamas pastatas - administracinis (Unikalus Nr. 5695-0002-9016) Paskirtis - administracinė

**1B**

102 m <sup>2</sup>	
V(V1)	-
-	-
-	6
7	8
-	-
-	12

Sklypas kad. Nr. 5634/0008:361 Paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos Savininkai: Marijona Aldona Kupšienė, Ramutė Jablonskienė, Steponas Jablonskis.

Sklypas kad. Nr. 5634/0008:29 Paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos Savininkas: Juozas Donauskas

Žemės sklypas nesuformuotas, jame esančių statinių savininkas: Antanas Lukauskas  
Esamas pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5697-5000-4012), esamas pastatas - garažas (unikalus Nr. 5697-5000-4023), esamas pastatas - sandėlis (unikalus Nr. 5697-5000-4034), esami kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (unikalus Nr. 5697-5000-4034)

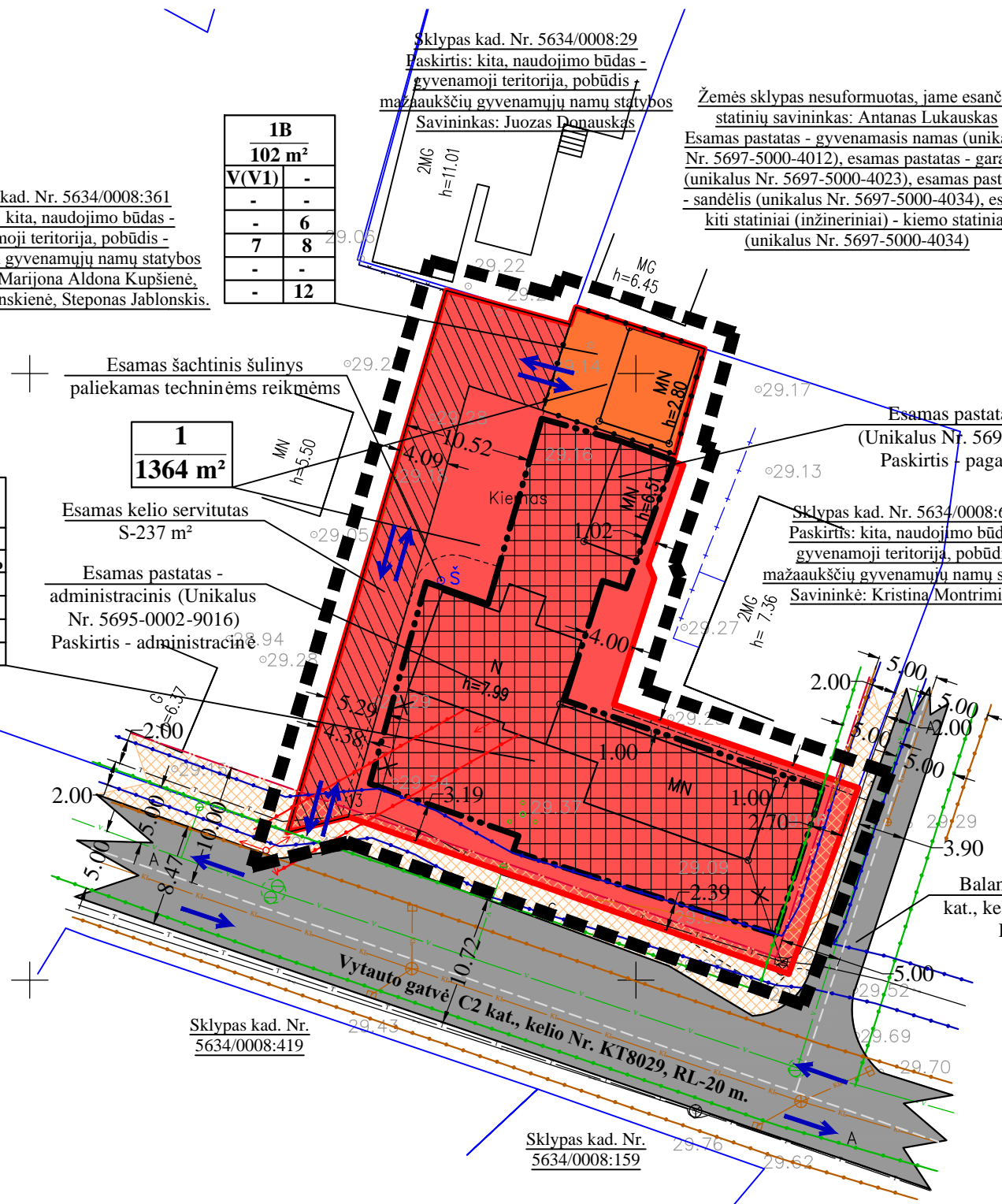
Esamas pastatas - ūkinis (Unikalus Nr. 5695-0002-9027) Paskirtis - pagalbinio ūkio

Sklypas kad. Nr. 5634/0008:662 Paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos Savininkė: Kristina Montrimienė

Balandžių gatvė E1 kat., kelio Nr. KT8072, RL-10 m.

Sklypas kad. Nr. 5634/0008:419

Sklypas kad. Nr. 5634/0008:159



**PLANAVIMO ORGANIZATORIAI**

Juozas Donauskas  
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....data.....  
Edita Donauskienė  
Sutinku su detaliojo plano koncepcijos sprendiniais.....data.....

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS-94

<p><b>UAB "ALMONTUS"</b> www.almontus.lt Pakruojo g. 25, LT-92307, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt</p>					Projekto pavadinimas: <b>Žemės sklypo (kadastru Nr. 5634/0008:853), esančio Vytauto g. 51, Kretingos m., detalusis planas.</b>				
AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Direktorius	V.Petryla		2012	<b>KONCEPCIJOS BRĖŽINYS</b>				
25026	D.P.S.	J. Comienė		2012					
	inž.geodezininkė	N. Saulėnaitė		2012					
Planavimo organizatorius:		Juozas Donauskas, Edita Donauskienė, Lietuvos Respublika			Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
Planuojama teritorija:		Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vytauto g. 51.			0.1364	1:500	A3	1	1