

***ESAMOS BŪKLĒS ANALIZĒS STADIJA***

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### ESAMA SITUACIJA

Planuojama teritorija yra Kretingos rajone, Kartenos seniūnijoje, Kartenos miestelyje (žiūr. 1 pav.).



1 pav. Planuojama teritorija (kada.lt)

### BENDRA INFORMACIJA APIE PLANAUOJAMA TERITORIJĄ.

Planuojama teritorija susideda iš nesuformuoto žemės sklypo.

#### 1 žemės sklypas

1.	Žemės sklypo adresas	Kartenos mstl., Kartenos sen., Kretingos r. sav.
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	-
3.	Žemės sklypo unikalus Nr.	-
4.	Žemės sklypo plotas	-
5.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	-
6.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
7.	Nuosavybė	Valstybės
8.	Užstatytas plotas	Sklypas neužstatytas
9.	Servitutas	-
10.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	-

### **ESAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) UŽSTATYMAS.**

Pastatų žemės sklype nėra.

### **INŽINERINIAI TINKLAI**

Planuojamoje teritorijoje nėra išvystytos inžinerinės sistemos. Greta sklypo nutiesta elektros tinklų trasa.

### **SUSISIEKIMAS**

Privažiuoti į planuojama teritoriją galima vakarinėje pusėje esančia nuovaža, kuri jungiasi su Alanto gatve.

### **ŽELDINIAI**

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

### **GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI**

Planuojamoje teritorijoje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su kitais svarbiais objektais ar saugomom teritorijomis nesiriboja.

### **TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJOS**

Pagal Kretingos rajono teritorijos bendrąjį planą (patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) planuojamas žemės sklypas patenka į esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenvičių bendruosius, detaliuosius planus.

Detalioju planu numatoma pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statybos, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### **PROBLEMINĖS SITUACIJOS**

Sklypų gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Planuojamoje teritorijoje nėra išvystytos inžinerinės infrastruktūros.

### **GRETIMYBĖS**

Žemės sklypo Kartenos mstl., Kartenos sen., Kretingos r.sav. gretimybėse įregistruota (žr. schemą: situacijos schema su gretimybėmis):

Šiaurės kryptimi:

A11 – Lietuvos magistralinis kelias, jungiantis Šiaulius ir Palangą. Kelio ilgis - 146,85 kilometro. Eina per Kuršėnus, Telšių, Plungės apylinkes ir Kretingą.

Pietų kryptimi:

gyvenamosios teritorijos sklypas (kad. Nr. 5627/0001:107 – 0,1900 ha. Kartenos k.v.), nuosavybės teise priklausantis Daivai Norvaišienei.

Gyvenamosios teritorijos sklypas (kad. Nr. 5627/0001:256 – 0,3500 ha. Kartenos k.v.), nuosavybės teise priklausantis Juozui Laukiui.

Gyvenamosios teritorijos sklypas (kad. Nr. 5627/0001:292 – 0,2600 ha. Kartenos k.v.), nuosavybės teise priklausantis Antanui Žukauskui.

Žemės ūkio paskirties sklypas (kad. Nr. 5627/0001:213 – 0,2100 ha. Kartenos k.v.), nuosavybės teise priklausantis Vytautui Diburiui.

Rytų kryptimi

Miškų ūkio paskirties sklypas (kad. Nr. 5627/0001:162 – 1,6800 ha. Kartenos k.v.), nuosavybės teise priklausantis Vaidui Drungilui.

Vakarų kryptimi:

Alanto gatvė.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

***KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA***

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, suformuoti žemės sklypą trumpalaikio poilsio statiniams.

Planuojama ūkinė veikla susieta su trumpalaikio poilsio statinių pastatų statyba ir eksploatavimu, susisiekimo tinklo statyba ir eksploatavimu. Teritorijoje vystyti komercinę veiklą ar smulkų verslą nenumatoma.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo naudojimo reglamentas, t.y. privalomi ir pasirenkamieji reikalavimai statinių aukštis, užstatymo tankis, jo intensyvumas, apribojimai ir kt.) bus detalizuojami koncepcijos brėžinyje bei bus pateikti vėlesniame dokumento rengimo etape pagrindiniuose brėžiniuose bei tekstinėje dalyje sprendinių konkretizavimo stadijoje, bus tikslinami žemės naudojimo apribojimai, servitutai.

### ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies bendrasis planas

Planuojama teritorija yra:



**Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus**

### KRAŠTOVAIZDIS IR TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJOS

Paminklosauginiu požiumi planuojama teritorija nėra išskirtinoje vietoje.

Gretimybėse pradėta teritorijų urbanizacija. Natūralios, pusiau natūralios teritorijos ir urbanizuotos teritorijos santykis pasikeis.

### DETALIOJO PLANO KONCEPCINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos plotas – 22592,00 kv.m.

Detalioju planu numatoma:

**Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:**

**BŪDAS – Rekreacinės teritorijos (R): plotas - 22592,00 kv.m.**

**Pobūdis - Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2);**

– Suformuota teritorija (S-01, plotas 22592,00 kv.m) trumpalaikio poilsio statiniams statyti

### ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

(LR 1992.05.12 nut. nr. 343, redakcija 1995.12.29 nut. nr. 1640)

Dirvožemio apsauga (2,02592 ha).

### NUSTATOMI SERVITUTAI

Nėra.

### PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

Planuojamos ūkinės veiklos būdas – rekreacinės teritorijos (R) nustatant žemės naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statiniams statyti (R2.) [vertinant, kad planuojamoje teritorijoje:

- geriamas vanduo nenumatomas;
- nuotekų tvarkymas nenumatomas;
- planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamos dirvožemio taršos iš stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, fizinio (mechaninio) poveikio nebus;
- veikla žymaus triukšmo padidėjimo nesukels;
- nebus cheminės, fizikinės, biologinės taršos pavojingos aplinkai;
- esamų, planuojamų ar potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos šaltinių nebus;
- derlingas dirvos sluoksnis prieš statybos pradžią bus nuimamas ir saugomas, tam tikslui parinktose sklypo dalyse, o pabaigus statybą, paskleidžiamas teritorijose skirtose žaliems plotams;

ir įvertinus gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius detalijame plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamų socialinių-ekonominių pasekmių, žalingo poveikio aplinkai.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.

PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).

SPRENDINIUS  
TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARTENOS MSTL., KARTENOS SEN., KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS TVIRTINIMO**

2012 m. birželio 28 d. Nr. T2-241  
Kretinga


Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 str. 4 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į UAB „EKOSISTEMA“ 2012-06-12 prašymą, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

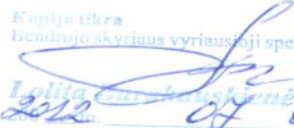
1. Tvirtinti 2,2592 ha ploto žemės sklypo Kartenos mstl., Kartenos sen., Kretingos r. sav., detaliojo plano koncepciją.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

  
Juozas Mažeika

  
Ina Svidenskienė  
2012-06-28

Kopija tikra  
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė  
  
Lolita Čiurkšauskienė  
2012 07 06 d.

***SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA***

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS pagal kadastro duomenis – 0,9527 ha.

adresas: KARTENOS mstl., KARTENOS seniūnija, KRETINGOS rajonas

esama žemės paskirtis: NESUFORMUOTA

NUMATOMA ŽEMĖS PASKIRTIS – KITA

Naudojimo būdas – **rekreacinės teritorijos (R)**

Naudojimo pobūdis – **trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)**

Planavimas racionalus, kompaktiškas. Teritorijos ryšys su išoriniu susisiekimo tinklu susietas su esamu gatvių tinklu. Sklypų kraštinės, jų ilgiai, kraštinių posūkio taškų koordinatės, sklypų plotai nurodyti detaliojo plano brėžinyje – lapas 2. Koordinačių sistema LKS 94, aukščių sistema – Baltijos. Detalioju planu planuojamos teritorijos išorinės ribos nekeičiamos. Suformuoti sklypai numatomi atriboti tvoromis einančiomis sklypų ribomis. Tvoros įrengiamos pagal RSN 151-92 reikalavimus ir SM 1997-06-20 įsakymo Nr. 180 reikalavimus.

### NUSTATOMI SERVITUTAI

Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) arba tinklus eksploatuojančių tarnybų servitutai planuojamoje teritorijoje:

- NĖRA.

Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) arba tinklus eksploatuojančių tarnybų servitutai planuojamoje teritorijoje:

- NĖRA.

### URBANISTINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Detalusis planas rengiamas nesuformuotame sklype, įvertinant gretimas teritorijas. Planuojamoje teritorijoje suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti.

Įvertinus reljefo ypatumus, sklypo formą, esamą ir numatomą susisiekimo tinklą už planuojamos teritorijos ribų, suformuota įvažiavimas į planuojamą teritoriją nuo išorinio susisiekimo tinklo iš Alanto gatvės.

Detaliojo plano sprendiniai reljefo nekeičia.

Statinių išdėstymas nepažeis gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių (insoliacija ne mažiau 2,5 val. periodu nuo kovo mėn. 22d. iki rugsėjo 22d.).

Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

### ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

#### APRIBOJIMAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE:

RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (SĄLYGŲ 1 SKYRIUS): sklype Nr. 01, plotas - 1054 m<sup>2</sup>;

DIRVOŽEMIO APSAUGA (SĄLYGŲ 52 SKYRIUS): sklype Nr. 01, plotas - 9527 m<sup>2</sup>;

KELIŲ APSAUGOS ZONOS (SĄLYGŲ II SKYRIUS) sklype Nr. 01, plotas - 9343 m<sup>2</sup>;

### KRAŠTOVAIZDIS

Planuojama teritorija yra Pajūrio lygumoje. Reljefas išreikštas nuolydžiu pietvakarių kryptimi, kraštovaizdis gretimybėse šiek tiek miškingas. Natūralios, pusiau natūralios teritorijos ir urbanizuotos teritorijos santykis pasikeis (urbanizuotos teritorijos padidės). Gamtosauginiu (gamtiniu-kraštovaizdžio aspektu) bei urbanistiniu požiūriais sklypas nėra išskirtinėje teritorijoje, tačiau idealiai tinkamas Kartenos miestelio gyventojų rekreaciniam poreikiams. Planuojamoje teritorijoje suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti. Išlaikant detalijame plane numatytus bendrus sprendinius statomos poilsio statiniai tik pagyvins kraštovaizdį.

PV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV

A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.  
PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).

SPRENDINIŲ  
TVIRTINŲ :

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

(nut. nr. 920)

### I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

**1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus suformuotas 1 sklypas trumpalaikio poilsio statiniams statyti. Planuojama, kad teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.

**2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?**

Sklypo formavimas trumpalaikio poilsio statinių statybos Kartenos miestelyje atitinka Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytą teritorijos plėtrą.

**3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?**

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikio efektas, nes bus sudarytos kokybiškos sąlygos poilsio kokybei užtikrinti.

**4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?**

Rekreacinė teritorija poveikio aplinkai neturės.

**5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?**

Teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo vizualinį teigiamą poveikį pajus Kartenos seniūnijos, Kartenos miestelio bendruomenė, kadangi planuojama teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.

**6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?**

Neigiamo poveikio nenumatoma.

### II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

**7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?**

Poveikio nebus.

**8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?**

Nepaveiks.

**9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?**

Poveikio neturės.

**10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?**

Įgyvendinus sprendinius bendros investicijų ir verslo sąlygos nesikeis.

**11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?**

Gamyba nenumatoma.

**12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?**

Gamyba nenumatoma.

**13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?**

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks įmonių konkurencingumo vidaus ir (ar) užsienio rinkose.

**14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?**

Sprendinių įgyvendinimas įtakos valstybės ar savivaldybių biudžetams neturės.

### III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

- 15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?**  
Poveikis regiono ar rajono bendrai socialinei būklei neplanuojamas.
- 16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?**  
Suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statinių statybai neturės žymios įtakos gyventojų užimtumui.
- 17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?**  
Teigiamai.
- 18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?**  
Poveikio švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai neplanuojama.
- 19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?**  
Atskiroms socialinėms grupėms poveikio nebus. Geros kokybės poilsio statinių atsiradimas Kartenos miestelyje pagerins šeimų gyvenimo sąlygas.
- 20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?**  
Žmonių sveikatai poveikio nenumatoma.


### IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

- 21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?**  
Nepaveiks
- 22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?**  
Paviršinių ir požeminių vandenių kokybei poveikio nebus.
- 23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?**  
Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra, pievos šienaujamos, gyvuliai neganomi.
- 24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?**  
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms ir biologinei įvairovei poveikio neturės, nes teritorija nepasižymi jų gausumu.
- 25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?**  
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.
- 26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?**  
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks gamtinę ir rekreacinę aplinką.
- 27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?**  
Poveikio kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai nebus.
- 28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?**  
Kraštovaizdžio kokybė pagerės, nes bus suformuotas sklypas trumpalaikio poilsio statinių statybai, kurio teritorija bus sutvarkyta ir pastoviai prižiūrima.
- 29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?**  
Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas nepaveiks kultūros paveldo objektų. Skyrius plačiau nepildomas.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo 2 PRIEDAS

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

1 lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – <i>Kretingos rajono savivaldybės administracija</i>
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – <b>UAB „EKOSISTEMA“</b>
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas- <b>Žemės sklypo Kartenos sen., Kartenos mstl., detalusis planas</b>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Planuojama teritorija yra:  <b>Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus</b>
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Nėra.</i>
6.	<i>Status quo situacija</i> <b>Planuojama teritorija nesuformuotoj laisvoji valstybinė žemė, esanti Kartenos miestelyje, Kartenos seniūnijoje, Kretingos rajone</b>
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius <b>Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.</b>
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)  <i>Įvertinus detaliojo plano sprendinius, daroma išvada, kad rekreacinės paskirties sklypo suformavimas Kartenos mstl., Kartenos seniūnijoje, Kretingos rajone, poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neturės, nes numatoma kita ūkinė veikla (trumpalaikio poilsio statinių statyba). Taršos šaltinių nebus.</i>

2lentelė

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
<b>9.</b>	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
<b>10.</b>	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

PV



A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

PDV



A. STRIGŪNAS (kval.at.Nr. 27850)

*Detaliojo plano rengėjas: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, Klaipėda, LT – 94231.  
PV Aleksas Strigūnas (kv. atest. Nr. 27850).*

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

