



SKLYPO DUMENYS:
 SKLYPAI ĮREIKŠTIUO H NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIŲ NUMERŲ: 5654002339, 5654002338,
 5654002163,
 PADVARIŲ KAMARŲ KRĖTINGOS RAJONAS
 PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
 5654002339 - ŽEMĖS ŪKIO,
 5654002338 - ŽEMĖS ŪKIO,
 5654002163 - KITA KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO
 TERITORIJOS
 BENDRAS TERITORIJOS PLOTAS: 3,2770 ha,
 NUOSAVYBĖS TĖSĖ: UAB "VUDVAICO" a.k. 30231031.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 PATIKRINTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAJANTIS KRĖTINGOS RAJONO BENDROJO PLANU,
 PATVIRTINTI KRĖTINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-12-18 SPRENDIMU NR. 12-322,
 PATVIRTINTOMS SĄLYGOMS DETALIAJAM PLANUI ĮRENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS
 PLANAVIMO DOKUMENTAS, NORMATYVAIS, TĖSĖS AKTAS IR KITA SURENKTA GRAFINĖ IR ŽEMĖINĖ
 DETALIOJO PLANO PAREIŠČIAMA ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR. 5654002336, 5654002339) PAGRINDINĖ
 NAUDOJIMO PASKIRTIS S ŽEMĖS ŪKIO KITA, NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲSAUS KAD.NR. 5654002338,
 5654002339, 5654002163) NAUDOJIMO BŪTOJE PŪBŪDUS, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTO
 TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTO STATYBOS, SĄJUNGIAMAS SKLYPUS I VIENA, BEI
 NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

VANDENS TERMIAS: VANDIO TERMIKAS IS ESAMO ARTEZINIO GRĘZINIO, ESANČIO PLANOJAMOJE
 TERITORIJOJE, ARTEZINIS GRĘZINYS - LIZDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 5 M. (GRĖZIO REŽIMO
 APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAJANTIS HN 2006 "VANDENVIETŲ, SANITARINIŲ APSAUGOS
 ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŲ K. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA, TURI BŪTI TVARKOMA, APŽELIANTA,
 APSAUGOTA NĖO TVYNDU, ATSTREIKINDO UZTERŠTINDU, DRALIZDAMA BET KOKIA DUKNE VEIKLA
 NUSILEISDUSI POJURBINO VANDENS NAUDOJIMUI. 30 GRĖZINIAI IR TERMIJAI, PLANUOJAMAS VANDENS
 POREIKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE - 5,0 M³/PARA, GERIAMAS VANDIS PERSPEKTYVOJE BUS TIKIAMAS IS
 PADVARIŲ KAMPO CENTRALIZUOTO VANDENTIEKIO TINKLU. PERSPEKTYVOJE ESANT GALIMYBĖI ESANT
 SKLYPO SAVININKAS ISPARIGERIOJA PASIUNGTI PRIE CENTRALIZUOTO VANDENTIEKIO TINKLU.
 BŪTINIS NUOTEKOS NUOTOKOS SURENKAMOS I SUREIBIMUI DUOBĖ, ESANČIA PLANOJAMOJE
 TERITORIJOJE IR TERITORIJOJE IŠIŠIRIAMAS IR ISVYDOMAS IŠVALI IŠBERGINDO VALYMO BENDROSIJOS
 PLANUOJAMAS NUOTIKU, KIEMO, LANOJAMOJE TERITORIJOJE. 5,0 M³/PARA, PERSPEKTYVOJE ESANT
 GALIMYBĖI ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ISPARIGERIOJA PASIUNGTI PRIE CENTRALIZUOTO BŪTINDU/
 NUOTIKU TINKLU.

LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA: LIETAUS NUOTEKOS NEVYDOMAS I ATVIRĄ VANDENS TELKINI, ESANTĮ
 PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.

ELEKTROS TERMIAS: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ELEKTROS TERMIKAS YRA IR BUS TIKIAMAS NUO
 BENDROJO PIRKLIAUSANČIO 0,4/0,23 KV DYDŽIAMS ORO LINDOS I 400/600 M TRANSFORMATORIUS NR. 822
 ISKURIAMOS APSAUGOS ZONOS ISAMENIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PATENKANTEM IŠ ELEKTROS
 TINKLAMS IR BIRGINĖMS. DETALIAJAM PLANUI NUSTATOMA KABELIJOTI SKLYPE ESANČIA 10KV
 ELEKTROS ORO LINDA I 400, RINKYVANT ELEKTROS KABELIAVIMO PROJEKT, APTINGA GAUTI ŽEMĖS SKLYPŲ
 SAVININKU SU TIKIMU, KURIU SKLYPE IŠE YRA ELEKTROS ORO LINDŲ ATKRAMOS.

PASTATŲ IŠDYMAS: PASTATAI IŠDYMŲ KETI KURIA

REKONSTRUOJAMA PLANOJAMOJE TERITORIJOJE YRA RYŠŲ TINKLAI - RYŠŲ TINKLAI IR JU APSAUGOS ZONA
 NEPAITENKA I ŽISTATYMO TERITORIJOJE.

MELIORACIJA: PAREIŠTIS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS
 NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLEKA MELIORUOTO TERITORIJOJE NUMATOMA SKELTI
 MELIORACIJS KINKYVA, MELIORACIJS KINKYVAS BUS IŠKELIAMAS PALIJI SAUJIME SKLYPO DALLE
 RINKYVAK BUS IŠKELIAMAS ŽEMĖS SKLYPO SAVININKU, ESANT BŪTINDU I TV. BEI
 MELIORACIJS KINKYVAI IR JU APSAUGOS ZONA PATEKSI STATYMOI STATYMOI ZONA.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APREIBIMŲ TERITORIJOS PAGRINDINĖI APREIBIMAI NUSTATYTI PAGAL
 "SPECIALIJAUS ŽEMĖS IR MISKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS
 VYRIAUSYBĖS 5-12 NUTARIMU NR. 343.

GAUSINĖ SAUKIA: TAP SKLYPO STATYMU BŪTINA ISLAKYTI PRIEŠGAUSINIS SATUMIS PAGAL STR
 230/04/2004 m. (GAUSINĖ SAUKIA, PAGRINDINIAI REKALAVIMAI) (GAUSN) GINSMŲI BUS PANAUDOTAS
 VANDIO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINJE. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMAS GAUSINIAI
 HIDRANTAI.

SUSISPAJAMAS: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA PADVARIŲ KAMARŲ KRĖTINGOS RAJONŲ I SKLYPUS
 PATENKAMA IS NUMATOMOS P1-2-KAT. GATVĖS, KUR ŠIAURĖS KRYPTIMI VEIDA I RAKONINĖI KEJA NR. 2903
 KRĖTINGA - R. KULPIJUNAI - SALANTŲI GATVĖ. NUOVAJOS PROJEKTOI PAGAL KTR 101/2008 "AUTOMOBILIŲ
 KELIŲ REKALAVIMAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO GALIMAS GALIMAS KRYPTIMI VEIDA I RAKONINĖI
 PARKAVIMO VIETI, SAUKIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINO PROJEKTO METU, PRIKLAUSOMU NUO
 STATYMO IŠPILANVIMO IR JO PLOTO.

SKELTIKOS KAPTELIS: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖSIUO KULTūros PAVELDO OBJEKTO, TERITORIJOJE AR
 APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKRAS OBJEKTAUS, NĖSIUO NUSTATYTO TERITORIJOJE TVARKYMO REŽIMO,
 TODEI PAFIJDOME NEKILNOJAMOJO TURTO REKONSTRUOJAMA TERITORIJOJE NĖSIUO KULTūros PAVELDO
 ATLIKIOJE, PIR NĖSIUO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDOMI 1103 FONDO MEDINIOS ATLIKU, TAP PAT
 MEDINIOS KAMALINĖS ATLIKOS, ADMINISTRACINĖS ATLIKOS, MEDINIOS ATLIKOS SURENKAMOS
 KATĖINĖJE, DALI APREIBIMŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROJO UŽKINĖJAMA PASIMA TVYNTU KREIKIMU, O

ADMINISTRACINĖS VIKIOS NĖSIUO SURENKAMOS MĖSIKOS KOMBINALINĖS ATLIKOS KOMPLEKTOJAMOS I
 SPECIALIUS KONSTRUKCIJAS IR PRIEŠGAUSINIS APREIBIMAS.

ŽELIUNDIAI: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELIUNDIŲ NĖSIUO SAUGOMŲI ŽEMĖS SKLYPŲ
 APREIBIMAS BUS SPRENDZIAMAS TECHNINO PROJEKTO REKINGMO METU. SKLYPE NUMATOMAS ŽELIUNDIŲ
 KURIMAS MAŽAI, NĖSIUO YSIU ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU SKLYPO RIBOMAS.

STATYMOI EKSPLIKACIJA:

PASTATAS - LENTYIUVĖ
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS
 PAZYMEJMAS PLANE: P19

PASTATAS - SAND ILGAS
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: SANDELIAVIMO
 PAZYMEJMAS PLANE: 212

PASTATAS - KATLINE
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS
 PAZYMEJMAS PLANE: 312

PASTATAS - DŽIOVYKLA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS
 PAZYMEJMAS PLANE: 412

PASTATAS - GAMYBOS CĖCHAS
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS
 PAZYMEJMAS PLANE: 512

PASTATAS - DŽIOVYKLA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: GAMYBOS, PRAMONĖS
 PAZYMEJMAS PLANE: 612

PASTATAS - STOGIN E
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINO ŪKIO
 PAZYMEJMAS PLANE: 712

PASTATAS - STOGIN F
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINO ŪKIO
 PAZYMEJMAS PLANE: 812

KITI STATYMOI (IN ŽINERINAI) - KIEMO AIR ŠILĖ
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 9

KITI STATYMOI (IN ŽINERINAI) - LATIKU TULIETAS
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 10

KITI STATYMOI (IN ŽINERINAI) - ATRIKU DUOBĖ
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 11

SENARINKTA
 KITI STATYMOI (IN ŽINERINAI) - TVORA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 14

KITI STATYMOI (IN ŽINERINAI) - VARTAI
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 12

STOGINĖ - NEINVENTORIZUOTA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 51

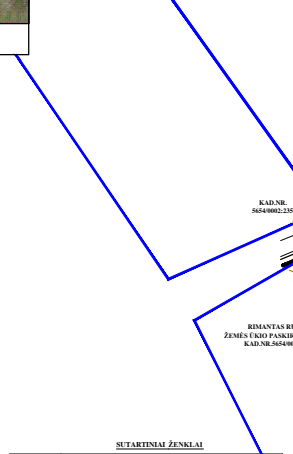
STOGINĖ - NEINVENTORIZUOTA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 62

STOGINĖ - NEINVENTORIZUOTA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 63

STOGINĖ - NEINVENTORIZUOTA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 64

STOGINĖ - NEINVENTORIZUOTA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 65

STOGINĖ - NEINVENTORIZUOTA
 PAGRINDINĖ TIKSLINE NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI STATYMOI
 PAZYMEJMAS PLANE: 66

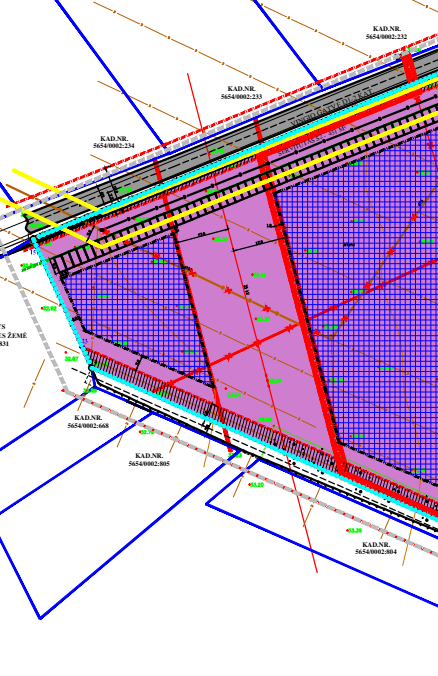


Asistento Nr.	UAB "KRY ŽAKĖLIS PROJEKTAI"	Teritorijos Padvarių k., Krėtingos R. Kad.NR. 5654002163, Kad.NR. 5654002336, Kad.NR. 5654002339	Detaliojo Planas	Laipsnis	Laipsnis
1355	TP-001	Vaidioka	PAGRINDINIS BRĖZINYS	M 1:1000	
	Projektoje	R. Sakina			

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "VUDVAICO"

VYKDOMA VEIKLA:

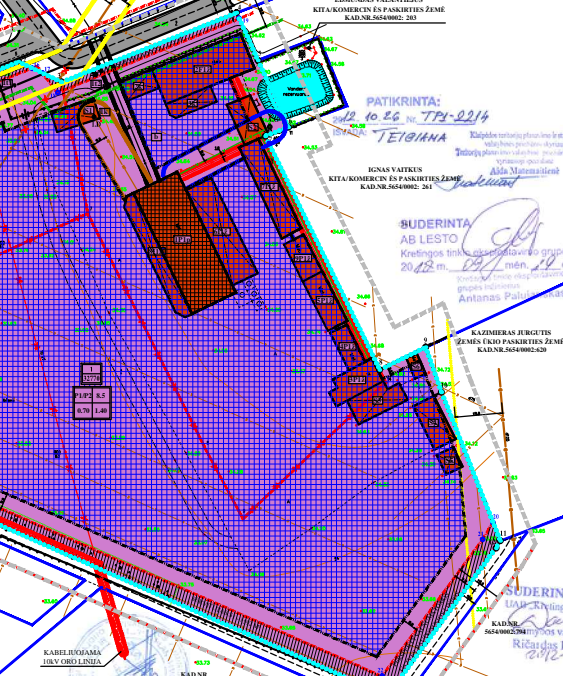
UAB "VUDVAICO" KURIA VEIKLA VEDIMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD.NR. 5654002163 PADVARIŲ K.V.), KURIAMO BIRGINTA GAMYBINĖ BAZĖ, MELIŽO APORIBIMŲ DIRBUTIES, KATLINE, DŽIOVYKLA, STOGINĖ IR SANDELIAVIMO OBJEKTO GAMINIAI (ASADU, VIDAUS, DAB VYNTIES, GRĖINDO LENTAS, PASTOJU, PAKALIMO LENTELĖS, TERMINĖS LENTAS, MEDINĖS STOROJ, STILPUS IR MEDINĖS TVORI, ELEKTRINIS, GAMYBIOJE BŪVŲ PASTILTA BRANDINAVI, SPECIALIŲI PATIRTIŲ IR IR KOMERCINIOS, 200 METRŲ UAB "VUDVAICO" ATIDARĖ DŽIOVYKLA, KURIAMO PRODUKCIJA DAŽOMA PRAMONINĖI BŪDŲ NAUDOJIMO KURIAMO KONKRETOJES DUOBES, SU MĖTI BŪVŲ GAMIAS UAB "VUDVAICO" CO2 NUOSAVYBĖS TĖSĖ VADOJMU SKLYPŲ (KAD.NR. 5654002163, 5654002336 IR 5654002339), ISANČIU PADVARIŲ KAMARŲ KRĖTINGOS SEN. KRĖTINGOS RAJ. SAV. DETALIAUS PLANAS, KURIOJE NUSTATOMA PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR. 5654002336 IR 5654002339) PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS S ŽEMĖS ŪKIO I KITA, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲSAUS (KAD.NR. 5654002163, 5654002336 IR 5654002339) NAUDOJIMO BŪTOJE PŪBŪDUS, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTO STATYBOMS, SĄJUNGIMI SKLYPUS I VIENA, BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, SĄJUNGINDOS SKLYPOJE IŠMONE PLANUOJAMA STATYTI GATAVOS PRODUKCIJOS SANDELIUS BEI GAMINIŲ, EKSPLOZIJOS SALES IR PADVAVINĖI SAVO GAMINIS.



SANTARINIS APSAUGOS ZONŲ RIBŲ BRĖZINYS: PAREIŠTAS APSAUGOS MENISTRO 2004 M. RUPCIIO 19 D. ISKAYMU NR. V-586 "DEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO REŽIMO TANKYMU PATVIRTINDU" ŽEM. 2004 NR. 14-487/PJ. B.I. MEDINIOS PASTYTMŲ IR OBLAVIMŲ, MEDINIOS IMPREGNAVIMU, KAI NĖLIETKAMAS POVIKO VISOMĖS SVYKATAI VERTINIMAS YRA NUSTATOMAS 500 M SANTARINĖ APSAUGOS ZONA (TOLLA). SAZ, 500 M SAZ RIBINA IZ ŽAMONIS TERITORIJOS RIBOS, TODEI ATLEKANT POVIKO VISOMĖS SVYKATAI VERTINAMA, SAZ YRA TIKSINAMA ATSDVIEKANT I PLANUOJAMAS ŽEMES VIKLOS KĖLAMA TERMIKAS IR ORO TARKA, PIR MĖLIEMĖS NIMATO PERIBRITŲ TOSTAM M ŽALIOS MEDINIOS IR 9600 TOSTAM PAUSYTMŲ MEDINIOS. ATSAKAMOS RINKYVANT NURODO, KAD IPIERTINAM SAZ "VIDUJA" A CO2 KRĖTINGOS RAKONAS, PADVARIŲ KAMARŲ, FASADU, VIDAUS VĖLIENČIŲ, CHIMINIS LENTŲ, PASTOJU, PAKALIMO LENTELIŲ, TERMINŲ LENTIŲ, MEDINŲ TVORI, STILPŲ, IR MEDINŲ TVORI, ELEKTRINŲ GAMYBOS KAMALINĖS, IŠMONE, CHIMINIS BEI FIZIKINIS TARKOS REKINGMO REZULTATAS IR TAI, KAD PLANUOJAMOS KINKNĖS VIKLOS TARKOS RIBINIAI IPIZDIZATI IZ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ NĖSIUO NUSTATYTI RIBINIŲ VEIKLIŲ IR NĖSIUO NĖSIUO POVIKO ŽEMĖS SKLYPŲSAUS VYKATAI, TODEI SAZ NUSTATOMAS SUTAPINANT IZ SU IŠMONE SKLYPO RIBOMAS.

PASTABA:

PAGAL KRĖTINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINYS, PER DALI ŽEMĖS SKLYPO YRA NUMATOMAS "BIVINS ŠIAURINIS" APVAJAVIMAS, TAČIAU TIKSLIO VIETA IR BIRGINIO DATA DĖLE NĖSIUO ASKL, TODEI, SERVIUTU IR INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE SAZ KĖLIU NĖSIUO NĖSIUO, BEI KAIP BUS BIRGINĖMAS "BIVINS ŠIAURINIS" APVAJAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS, IR BEI ASKL KĖLIAS BUS NĖSIUO TATAS PER PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, BEI YRA NĖSIUO TVARKA ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ISPARIGERIOJA IŠ OHTI SUITRIMA KĖLIU IŠMONEI IR NĖSIUO TAM RIBKALINIS APREIBIMŲ IR TERITORIJOS SAM PROJEKTOI ĮGYVENDINTI, TAP PAT NĖSIUO NĖSIUO ŽELIUNDIŲ, PŪBŪDAS KĖLIU.



Asistento Nr.	UAB "KRY ŽAKĖLIS PROJEKTAI"	Teritorijos Padvarių k., Krėtingos R. Kad.NR. 5654002163, Kad.NR. 5654002336, Kad.NR. 5654002339	Detaliojo Planas	Laipsnis	Laipsnis
1355	TP-001	Vaidioka	PAGRINDINIS BRĖZINYS	M 1:1000	
	Projektoje	R. Sakina			

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "VUDVAICO"