ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO
(Urbanistinė struktūra. Žemės tvarkymo reglamentų brėžinys)

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO
(Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinys)

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS – KRETINGOS R.SAV., BAUBLIŲ K., SLĖNIO G. 11 (KAD. NR. 5601/0001:89)
DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ ORGANIZATOR Ė – JULIJA IRENA ŠLIŽIENĖ.
DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ TIKSLAS – NEKEIČIANT ŽEMĖS NAUDOJIMO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDĄ Į GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS – 0,3171 HA.

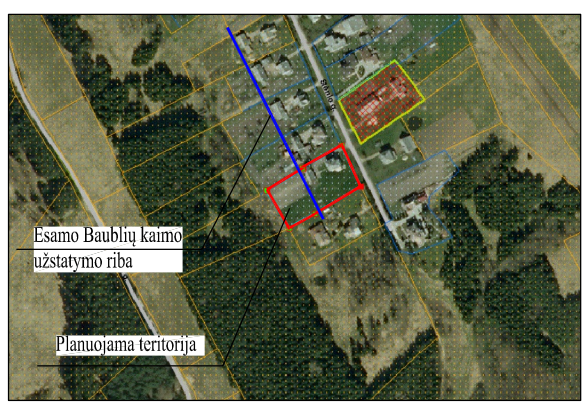
SUTARTINIAI ŽENKLAI

n/m — n - sklypo numeris (adresas); m - sklypo plotas, m² — pvz: 1/1012 m²

T — T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai);
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
7 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
8 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

- Detalaus plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Koordinavimo taškai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G/G1)
- Statinių statymo zona
- Esamos elektros atramos
- Esamos elektros oro linijos apsaugos zona (2 m)
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (5 m)
- Esami vandentiekio tinklai
- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona (5 m)
- Esami ryšių tinklai
- Esami drenažo tinklai
- Formuojamos želdynų struktūros - apsauginiai ir priklausomieji želdynai) (ne mažiau 50 % planuojamo sklypo)
- Servituto ribos (zona)

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis, būdas, pobūdis	Statinių aukštis, m: nuo žemės paviršiaus	altitudė	iki karnizo	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Servitutų aprašymas	Kiti reikalavimai: statinių aukštų skaičius, vnt	statinių paskirtys	Apribojimai (pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakciją)
1	1,2,3,4,5,6, 7,	3171	tp6	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (P), POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	10,0	69.10	8,5	18	35	laisvas	206,207,208	1-2,5	gyvenamoji	VI sk. (kodas 6) - elektros linijų apsaugos zonos XXI sk (kodas 21) - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos



Planuojamo sklypo užstatymo riba formuojama išanalizavus Baublių kaimo Slėnio gatvės užstatymą.

Su sprendiniais susipažinau ir jiems pritariu:
Julija Irena Šližienė *(įgaliotas asmuo*
UAB "Kartografiniai projektai").....

PROJEKTUOTOJAS
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda. Tel./ faks.: 8 46 493322

A1692	PV	I. Lapinskienė		2012

DIREKTORIUS	*PARAŠAS*	*DATA*
Edmundas Petrauskas		

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 5601/0001:89, SLĖNIO G. 11, BAUBLIŲ K., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS

KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BRĖŽINYS

MASTELIS 500

STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATOR Ė:	DP 2012_05_11	*BRĖŽINIO NR.*	*LAPAS*	*LAPŲ*
DP	Julija Irena Šližienė		DP-04	1	1