

DETALIOJO PLANO TURINYS

| Dokumento pavadinimas | Lapo(ų) Nr. |
|---|------------------------|
| DETAUS PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA | 1-5 |
| Įmonės įstatų nuorašas | 2-3 |
| Projekto vadovo atestatas | 5 |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 7-25 |
| Bendrieji duomenys | 6-7 |
| Esamos būklės analizė | 8-9 |
| Koncepcijos nustatymas | 10-11 |
| Detaliojo plano sprendiniai | 12-21 |
| Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas | 22-25 |
| Planuojamo žemės sklypo dokumentai | 26-29 |
| Kadastro žemėlapių išrašas. Gretimų žemės sklypų valdytojų dokumentai | 30-54 |
| Išrašai iš registrų centro apie sklypą, kuriame yra transformatorinė KT-P-207 | 54A |
| BRĖŽINIAI | 55-63 |
| Topografinė nuotrauka (LKS-94 sistemoje) | 56 |
| Pagrindinis brėžinys | 57 |
| Pagrindinis brėžinys. Reglamentų aprašomoji lentelė | 58 |
| Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema | 59 |
| Žemės sklypų ribų brėžinys | 60 |
| Priešprojektinis pasiūlymas | 61 |
| Palangos DSS zonos specialusis planas | 62-63 |
| PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI | 64-92 |
| Detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis | 65-67 |
| Planavimo sąlygos DP dokumentui rengti | 68-87 |
| Planavimo užduotis | 88 |
| Žemės sklypo melioracinės situacijos vertinimas | 89-92 |
| VISUOMENĖS INFORMAVIMO, VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS | 93-130 |
| Stendo pastatymo vietos ir dydžio suderinimas | 94 |
| Stendo fotografijos | 95-96 |
| Skelbimai vietos laikraštyje | 97-98 |
| Skelbimai savivaldybės tinklapyje | 99-100 |
| Seniūnijos informavimas | 101-104 |
| Gretimybėse esančių nekilnojamųjų daiktų savininkų informavimas | 105-124 |
| Siuntų registras | 125-126 |
| Viešo svarstymo su visuomene ataskaita | 127-128 |
| Viešo svarstymo su visuomene protokolai | 129 |
| Viešo susirinkimo dalyviai | 130 |

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

DETALIOJO PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJOS DOKUMENTAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas Skaistės Skuodienės žemės sklypo (kad. Nr.5670/0004:85 Vydmantų k.v.), esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

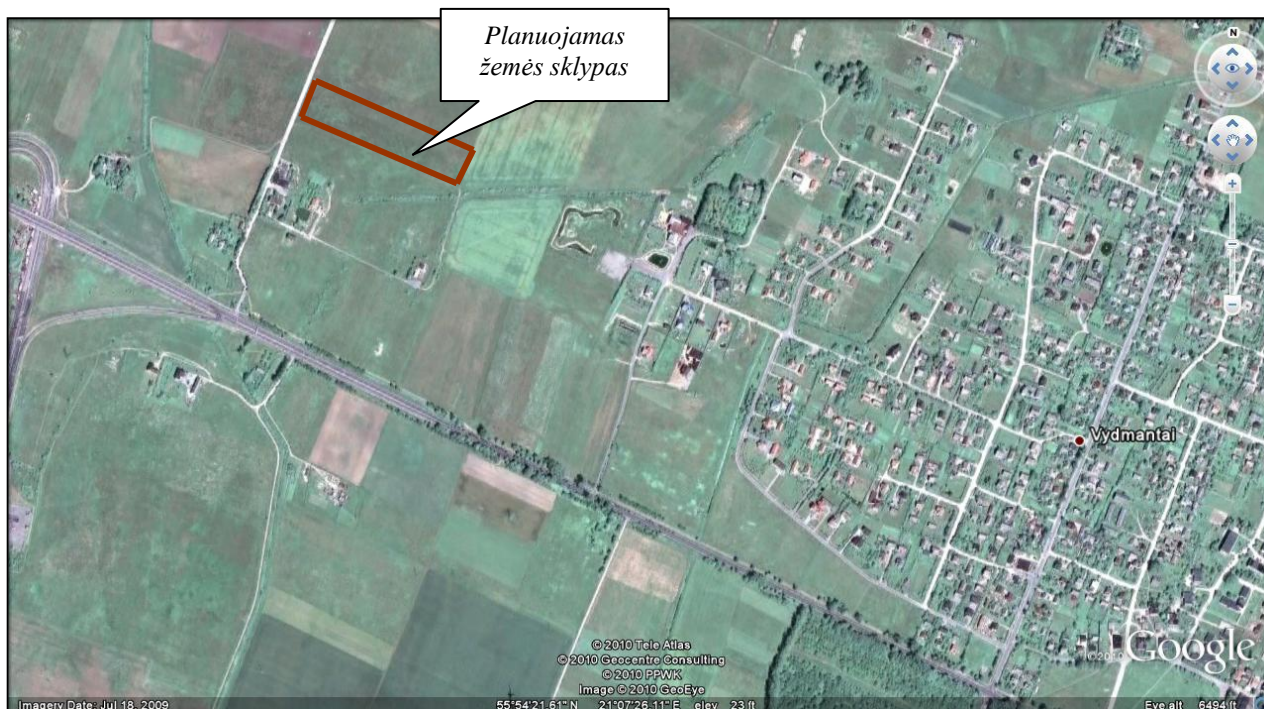
Detaliojo plano organizatorius: Skaistė Skuodienė, gyvenanti Žvejų g. 45-12, Palanga, tel. 8 684 01332.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, registruota Kunkių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. Korespondencijos adresas – Liepų g. 66, LT-92100 Klaipėda.

Tel./faksas: (8 46) 412418, mob.tel. 8 698 08831. El.p.: pajurio.planai@hotmail.com.

Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.

Planuojama teritorija: žemės sklypas, kurio kadastrinis numeris - Nr.5670/0004:85 Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 1,9374 ha. Žemės sklypas suformuotas atlikus tiksluosius kadastrinius matavimus.



Planuojamo sklypo riba

Detaliojo plano lygmuo: Detalusis planas vietovės lygmens.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Padalinti į atskirus sklypus, pakeisti dalies žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdžius, bei nustatyti teritorijos trarkymo bei naudojimo režimą.

Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka: Bendroji tvarka.

Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

2.1.1. **bendrųjų planų:**

- Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

2.1.2. **specialiųjų planų:**

- Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos ribų specialusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-12-21 sprendimu Nr. T2-481.

2.1.3. **detaliųjų planų:**

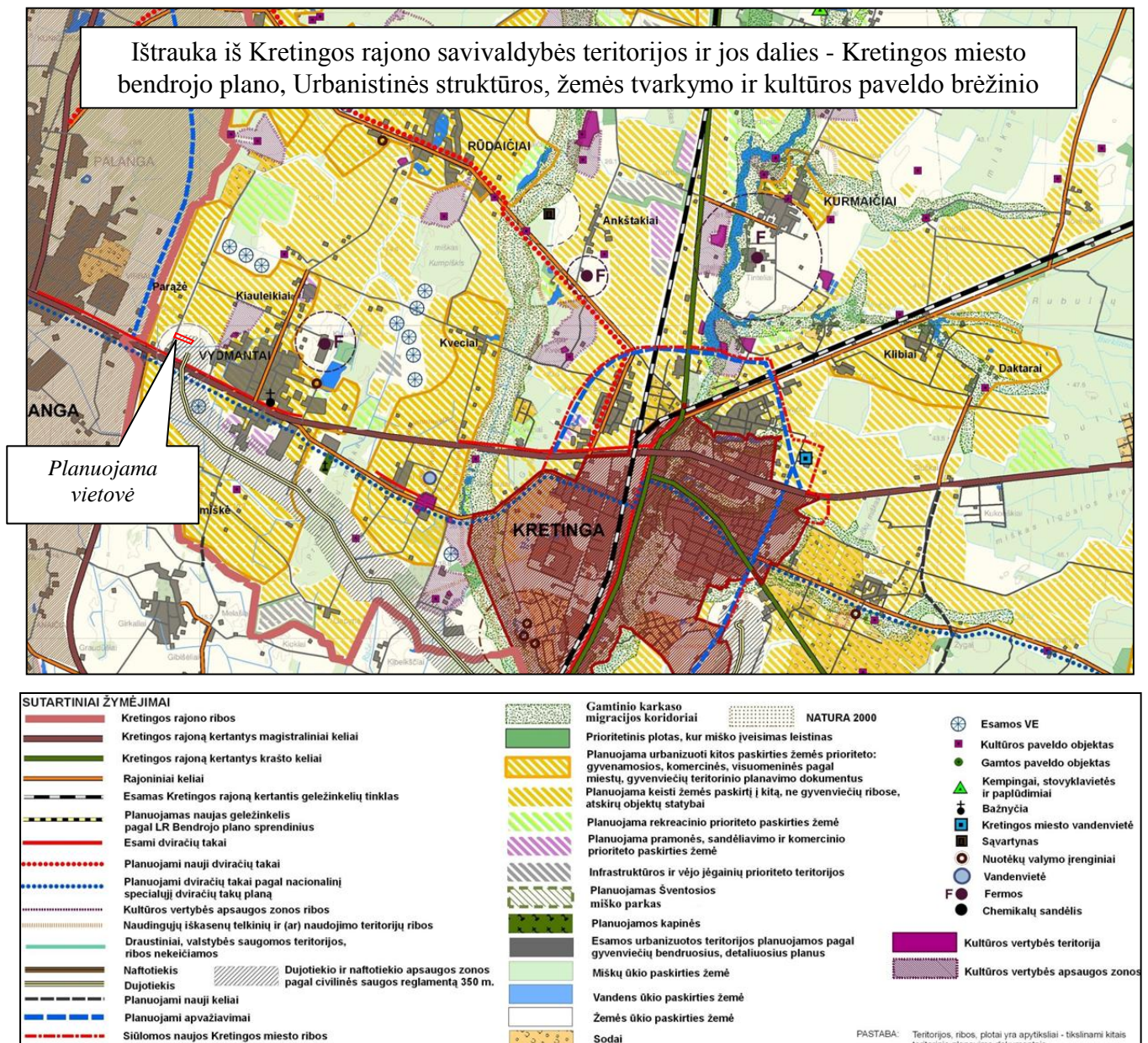
- M.Suvorovos žemės sklypo (kadastro Nr.5570/0004:97) Vydmantų k. Kretingos sen., Kretingos r. sav. detalusis planas, patvirtintas Kretingos r. savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr.T2-17.

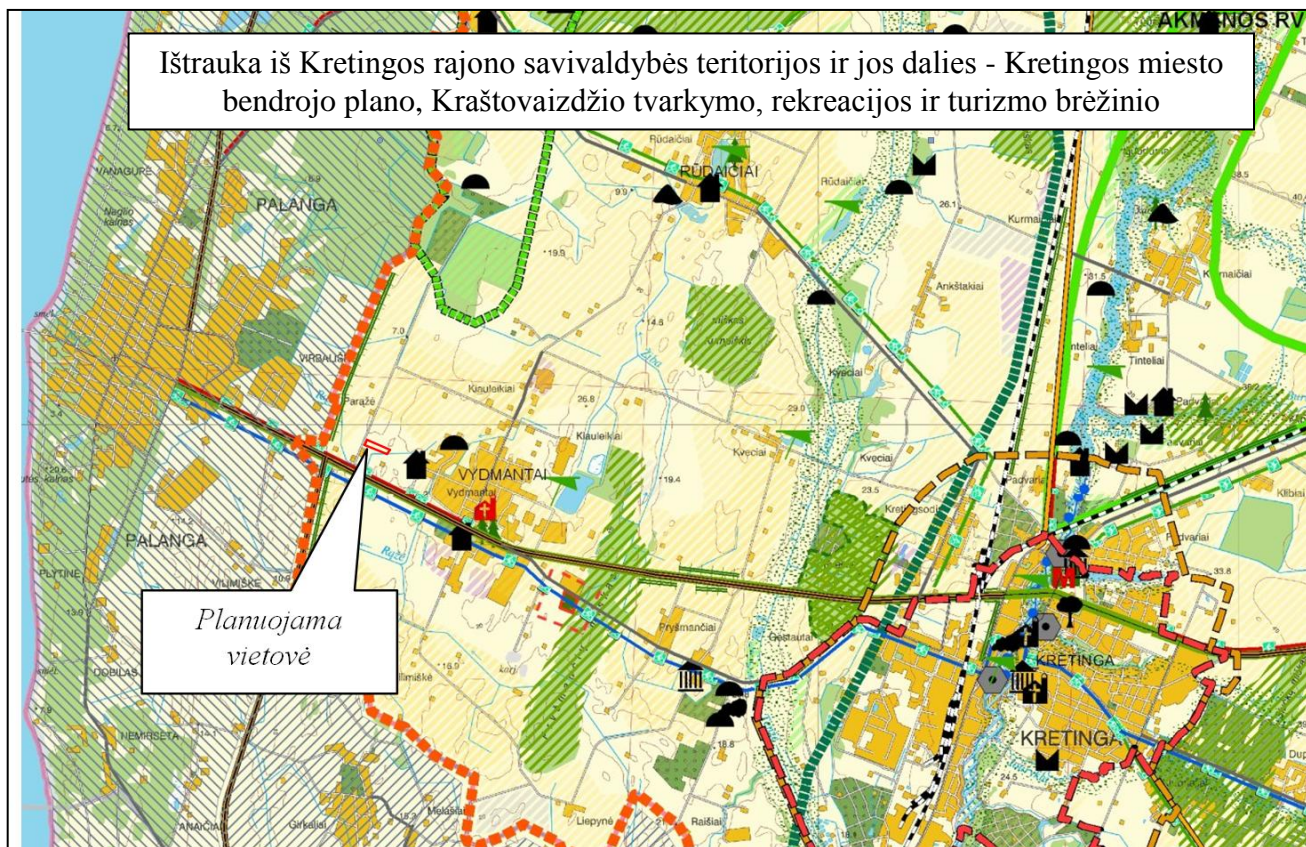
ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.

Planuojamas Skasitei Skuodiėnei nuosavybės teise priklausantis 1,9374 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5670/0004:85, Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 43,5. Sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai valstybei priklausančioms melioracijos sistemoms bei įrenginiams, kurortų apsaugos zonoms. Žemės reljefas lygus. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų. Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas pateko į Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 21d. sprendimu Nr T2-481, „Dėl AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiuoju plano patvirtinimo“, dujų skirstymo stočiai yra nustatyta patikslinta 200 m sanitarinė apsaugos zona. Planuojamas sklypas dalinai patenka į šios zonos ribas. Tose ribose pastatų statyba nebus planuojama. Žemės sklypas į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

Teritorijos užstatymas: Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties žemė. Sklypas nėra užstatytas. Reljefas yra lygus, vidutinė altitudė 9.00m. Vietovė yra pakankamai inžineriškai įrengta. Yra esama privažiavimo prie sklypo gatvė.





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | TERITORIJOS | |
|-----------------------|--|--------------------------|--|
| RIBOS | | GAMTINIS KARKASAS | |
| | Kretingos rajono ribos | | Planuojamos pakapinės ir jų sanitarinė apsaugos zona |
| | Esamos Kretingos miesto ribos | | Planuojami miško parkai |
| | Planuojamos Kretingos miesto ribos | | Užliejamų teritorijų plotai |
| | Salantų regioninio parko ribos | | Formuojamas Andulių istorinis parkas |
| | Draustinių ribos | | Planuojama rekreacinio prioriteto paskirties žemė |
| | Juostiniai apsauginiai želdiniai | | Migracijos koridoriai |
| | Palangos kurorto funkcinės įtakos zona | | Geologinės takoskyros |
| | Rekreacinės vietovės (Laukžemės, Akmenos) | | Vidiniai stabilizavimo arealai |
| | Zonos, kuriose skatinama rekreacinė funkcija | OBJEKTAI | |
| KELIAI | | | Stovyklavietės, kempingai |
| | Esami dviračių takai | | Viešųjų paplūdimių vietos |
| | Planuojami dviračių takai pagal spec. dviračių planą | | Esamas turizmo informacijos centras |
| | Planuojami nauji dviračių takai | | Perspektyviniai turizmo informacijos centrai |
| | Pagrindinis turizmo autokelias | | Planuojami gyvenviečių parkai |
| | Esamos vandens turizmo trasos | | Rekreacinės sodybos (turizmo, svečių namai, pirtys ir kt.) |
| | | | Potenciali golfo aikštyno vieta |
| | | | Esamos bažnyčios |
| | | | Statomos bažnyčios |
| | | | Muziejai |
| | | | Regyklos |
| | | | Piliakalniai |
| | | | Mitologiniai akmenys |
| | | | Gamtos paminklai |
| | | | Architektūros paminklai |
| | | | Kapinynai |
| | | | Senovės gyvenvietės |
| | | | Vandens malūnai |
| | | | Vėjo malūnas |

Planuojama teritorija į Gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Teritorijos plėtros tendencijos. Detalus planas rengiamas tam, kad padalinti Skaistės Skuodienės žemės sklypą, kurio kadastrinis adresas - Nr.5670/0004:85, Vydmantų k.v., esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj., į atskirus sklypus, pakeisti dalies žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdžius, bei nustatyti teritorijos trarkymo bei naudojimo režimą.

Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai. Planuojama ūkinė veikla – vienbuičių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Detalioju planu žemės sklypas bus padalintas į sklypus, pakeičiama dalies sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Taip pat dalis žemės bus palikta žemės ūkio paskirties.

Planuojamoje teritorijoje bus suformuota 11 sklypų mažaukščių vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statybai, vienas sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorijos, skirtas inžineriškai aptarnauti gyvenamąją teritoriją ir vienas sklypas paliekams žemės ūkio paskirties. Inžinerinėje teritorijoje servitutu bus suplanuoti inžinerinių tinklų – 0.4 kV kabelinių linijų, dujotiekio, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų koridoriai tiek skirstomieji, tiek įvadai į pastatus. Taip pat suformuojama susisiekimo sistema - akligatvis. Inžinerinio būdo teritorijoje numatoma įrengti geriamojo vandens gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrenginį, dujų ir elektros apskaitos spintas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis keičiama, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322 ir į Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-12-21 strendimu Nr.T2-481 patvirtintą Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos ribų specialųjį planą.

Planuojami pastatai bus iki 2-jų aukštų su mansarda, bet ne aukštesni kaip 8,5 m iki kraigo.

Gaisrinė sauga. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I (jei atstumai tarp pastatų min.6m). Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš Vydmantų kaime įrengto dirbtinio vandens telkinio ir šalia jo įrengto priešgaisrinio šulinio.

Aplinkos apsauga. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma.

Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Gyventojų ūkio buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone - operatoriumi). Planuojama, kad eksploatuojant vieną gyvenamąjį namą per metus susidarys 1 t buitinių atliekų, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos). Atliekos, susidarancios statybų metu taip pat bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Želdiniai. Apsodinimas želdiniais bus sprendžiamas statinių techninių projektų rengimo metu pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Numatoma apželdinti ne mažiau 25 proc. planuojamos teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-105-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius)
- Elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius);
- Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius);
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius).
- Žemės sklypai, kuriuose yra įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);

Formuojamų žemės sklypų servitutai. Žemės sklypuose suformuojami servitutai skirstomųjų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų, dujotiekio ir 10 ir 0,4 kV elektros linijos) klojimui ir aptarnavimui, melioracijos įrenginių aptarnavimo ir kelio servitutas.

Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai: Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius. Sklypam planuojamas įvažiavimas iš esamos gatvės. Planuojamoje teritorijoje suformuojami servitutai inžineriniams tinklams – dujotiekiui, vandentiekiui, butinių nuotekų, 0,4 kV elektros energijos tiekimo tinklams, vandens gręžiniui ir nuotekų valymo įrenginiams įrengti. Taip pat inžinerinės infrastruktūros teritorijoje servitutu formuojama gatvė – akligatvis.

Vandentiekio tinklai: detaliuoju planu numatoma atidalintų sklypų vartotojams jungtis į vietinius tinklus su atreziniu vandens gręžiniu.

Nuotekų tinklai: detaliuoju planu numatoma atidalintų sklypų vartotojams jungtis į vietinius tinklus su buitinių nuotekų valymo įrenginiais.

Lietaus nuotekų tinklai: Detaliajame plane nenumatomas lietaus nuotekų tvarkymas. Lietaus nuotekos bus sugerdinamos į gruntą. Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Šildymas: detaliuoju planu šildymas nėra planuojamas, tačiau yra galimybė šildymui naudoti gamtines dujas.

Dujotiekis: detaliuoju planu suplanuojamas perspektyvinis vidutinio slėgio dujotiekio tinklas.

Elektros tinklai: AB „LESTO“ personalui patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose bus numatytos servitutinės vietos 0,4 kV skirstomųjų spintų, įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų ir įvadinių apskaitos spintų įrengimui. Bendrojoje žemėje bus išskirtos zonos 0,4 kV elektros linijų tiesimui, perjungiamų iš naujai planuojamos gretimame žemės sklype Nr.5670/0004:97 10/0,4 kV transformatorinės.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti. Bus parengtas melioracijos tvarkymo projektas. Statiniai bus statomi už 5 m nuo sukoordinuoto rinktuvo.

Susisiekimas: Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Vydmantų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius. Įvažiavimai į atidalintus sklypus formuojami iš inžinerinės infrastruktūros žemės sklypo.

Detaliojo plano koncepcija patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2012-04-26 sprendimu Nr.T2-162.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos situacija ir planavimo tikslai.

Detalioju planu yra formuojama 13 žemės sklypų – Nr.1-13. Nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – (G) gyvenamosios teritorijos, pobūdis – (tp6, G1) vieno buto ir dviejų butų gyvenamųjų pastatų statybai. Suformuojami sklypai Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12 gyvenamųjų namų teritorijoms, vienbučių gyvenamųjų namų statybai, žemės sklypas - Nr.13 inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo (tp10, I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdžio (tp10, I2) ir 1 sklypas – Nr.7 paliekamas žemės ūkio naudojimo paskirties (tp1, Z), kitų žemės ūkio paskirties sklypų naudojimo pobūdžio (tp1, Z4).

Atidalintų žemės sklypų užstatymas gyvenamaisiais pastatais planuojamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m gruodžio 21d sprendimu Nr T2-481, „Dėl AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiojo plano patvirtinimo“, dujų skirstymo stočiai nustatyta 200 m sanitarine apsaugos zona. Planuojamas sklypas dalinai patenka į šios zonos ribas. Tose ribose pastatų statyba nenumatoma.

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.

Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius)
- Elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius);
- Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius);
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius).
- Žemės sklypai, kuriuose yra įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);

Teritorijos užstatymo programa. Planuojama ūkinė veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija (daugiau kaip 50 proc. planuojamos teritorijos). Detalioju planu pakeičiama atidalintuose sklypuose esama žemės ūkio paskirtis į kitą paskirtį, vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos įrengimui. Žemės užstatymas vykdomas atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Todėl planuojamuose atidalintuose žemės sklypuose nustatomas 23-29 proc. užstatymo tankumas ir 40 proc. užstatymo intensyvumas. Sklypuose visų pastatų užstatymo plotas negali viršyti nuo 300-390 m². Didžiausias pastatų aukštis iki kraigo – 8,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausiojo taško). Numatoma statyti nesublokuotus, atskirai stovinčius vienbučius gyvenamuosius namus su priklausiniais. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų (6 m.).

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

Aplinkos apsauga. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Planuojama, kad eksploatuojant aštuonis gyvenamuosius namus per metus susidarys 8 t buitinių atliekų, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos). Atliekos, susidaranti statybų metu taip pat bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje inžinerinis aprūpinimas siejamas su vietiniais tinklais. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas bus vykdomas sklype Nr.11 irengtais įrenginiais.

Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje gyvens 32 žmonės (vidutinis šeimos dydis po 4 žmones). Vandens tiekimo poreikiai skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90. Geriamos kokybės vanduo naudojamas ūkio-buities poreikiams.

Sąlyginiai planuojamos teritorijos vandens suvartojimo rodikliai pateikti lentelėje:

| Vandens šaltinis | Vandens sunaudojimas max/val. | Vandens sunaudojimas vid./paros | Vandens sunaudojimas vid./metinis |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Iš vietinio tinklo | 4 m ³ | 8,8 m ³ | 3200 m ³ |

Vandentiekio tinklai: detaliuoju planu numatoma, kad vandens poreikiais gyventojai apsirūpins iš vietinio gręžinio – grupinės vandenvietės.

Nuotekų tinklai: Nuotekos bus šalinamos į vietinius valymo įrenginius. Numatoma išvalyto vandens išleidimas į melioracijos griovį, tiesiant nuotekų tinklus per gretimą žemės sklypą(kad. Nr.5670/0004:97), nuosavyvės teise priklausančią Marinai Suvorovai. Žemės sklypo valdytojo sutikimas dėl tinklų tiesimo yra gautas pasirašant ant brėžinio Nr.PP-5670/4-85-ITP-1.

Lietaus nuotekų tinklai: detaliajame plane nenumatomas lietaus nuotekų tvarkymas. Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, lietaus nuotekos bus sugerdinamos į gruntą.

Šildymas: Numatoma, kad šiluminė energija bus generuojama naudojant kietąjį kurą ir gamtines dujas.

Dujų tiekimas: Nustatytu servitutu numatoma pakloti vidutinio slėgio dujų trasą.

Elektros tinklai: AB „LESTO“ personalui patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose yra numatytos vietos 0,4 kV skirstomųjų spintų, įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų ir įvadinių apskaitos spintų įrengimui. Bendrojoje teritorijoje yra išskirtos zonos 0.4 kV elektros linijų tiesimui, pajungiamų iš detaliuoju planu, patvirtintu Kretingos r. savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr.T2-17, gretimame žemės sklype Nr.5670/0004:97 10/0.4 kV suplanuotos transformatorinės. Žemės sklypo valdytojo – Marinos Suvorovos sutikimas dėl tinklų tiesimo yra gautas pasirašant ant brėžinio Nr.PP-5670/4-85-ITP-1.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

Želdiniai: Suformavus naujus gyvenamųjų namų statybos sklypus, apželdinimas bus suprojektuotas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, tačiau apželdinamas plotas negali būti mažesnis nei 25 proc. planuojamo sklypo ploto.

Susisiekimas:

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Vydmantų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius. Įvažiavimai iš vakarinėje pusėje esančios gatvės į atidalintus sklypus Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 formuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypu Nr.13.

Žemės sklypai.

Žemės sklypas Nr.1

Plotas – 1046 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤303 m²;

Apželdinama teritorija - 270 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- II skyrius – kelių apsaugos zonos S=202 m².

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1046 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1046 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.2

Plotas – 1040 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 260 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1040 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1040 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.3

Plotas – 1040 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 260 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1040 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1040 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.3

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S4. S4 – 321 m².

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.4

Plotas – 1040 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 260 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1040 m²
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1040 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.5

Plotas – 1040 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 260 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1040 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1040 m².

- XX skyrius – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos S=75 m² (perspektyvinės).

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.5

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S5. S5 – 311 m².

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.6

Plotas – 1704 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuočių ir dviučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,23 (23%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤390 m²;

Apželdinama teritorija - 430 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1860 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1704 m².

- XIV skyrius – magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=448 m²

- XX skyrius – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. S=100m² (perspektyvinės)

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.7

Plotas – 5011 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Pastatų statyba neplanuojama;

Apželdinama teritorija - 3000 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=5011 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=5011 m²;

- XIV skyrius – magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=5011 m²;

- XLIX skyrius – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=223 m² (perspektyvinės);

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3. S3- 223 m².

Kodas - 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas - 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas - 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S5, S6. S5 – 237 m², S6 - 129 m².
Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.8

Plotas – 1042 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuobių ir dvibuobių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 270 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1042 m²
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1042 m².
- XIV skyrius – magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=319 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.8

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S5. S5 – 30 m²,

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.9

Plotas – 1044 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuobių ir dvibuobių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 270 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1044 m²
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1044 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.9

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S4. S4 – 277 m²,

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.10

Plotas – 1045 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 270 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1045 m²
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1045 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.10

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S4. S4 – 47 m²,

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.11

Plotas – 1046 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 270 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
S=1046 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1046 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.12

Plotas – 1039 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,29 (29%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤300 m²;

Apželdinama teritorija - 260 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- II skyrius – kelių apsaugos zonos S=187 m².

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
S=1039 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1039 m².

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Žemės sklypas Nr.13

Plotas – 2237 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis:

- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo (tp10, I2);

Pastatų statyba neplanuojama;

Apželdinama teritorija - 500 m²;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- II skyrius – kelių apsaugos zonos S=67 m².

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=2237 m²

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=2237 m².

- XIV skyrius – magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=236 m².

- XLIX skyrius – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=2237 m² (perspektyvinės);

- VI skyrius – elektros linijų apsaugos zonos. S=2237 m² (perspektyvinės);

- XX skyrius – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos S=50 m² (perspektyvinės).

Servitutai:

Žemės sklype Nr.13:

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S1

Kodas - 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas - 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas - 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kelio servitutas, pažymėtas brėžinyje S2

Kodas - 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas

Melioracijos įrenginių aptarnavimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S4, S5. S4 – 111 m², S5 – 213 m²

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Žemės sklype Nr.7

Inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir naudojimo servitutas, pažymėtas brėžinyje S3

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pastaba: formuojamų žemės sklypų specialiosios naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Planavimo organizatorė

Skaistė Skuodienė

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinus sprendinius bus realizuoti planavimo organizatoriaus teisėti siekiai dėl nuosavybės teise valdomo žemės sklypo naudojimo.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teritorijos plėtra įgaus valdomos plėtros pobūdį, nes inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos įrengimas paskatins tolimesnę teritorijos plėtrą ir naudojimą, prioritetu laikant gyvenamųjų namų statybą.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis, nes šiuo metu nenaudojama žemės ūkiui žemė pavirs į sutvarkytą, urbanizuotą teritoriją.

Neigiamas poveikis nenumatomas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Grupiniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai mažina aplinkos komponentų taršą. Taip pat, grupinių įrenginių naudojimas turės ekonominę naudą planuojamų žemės sklypų naudotojams.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Ženklausią teigiamą poveikį patirs grupinės inžinerinės infrastruktūros (vandentiekio, buitinių nuotekų ir 0,4 kV elektros linijos) plėtra bei susisiekimo sistemos tobulinimas.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamas poveikis nenumatomas.

POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų, savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Šiuo metu ir netolimoje perspektyvoje vyraus tendencija plėsti kaimų užstatymą gyvenamaisiais namais. Pakeitus žemės naudojimo paskirtį planuojamame sklype ir pastačius gyvenamuosius namus, bus skatinama Vydmantų kaimo plėtra.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Žemės ūkio naudmenų fondas sumažės. Tačiau planuojama žemė nepatenka į žemės ūkio bendrovių ar atskirų ūkininkų dirbamus laukus. Ši žemė šiuo metu dirvonuoja.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Planuojamoje teritorijoje gamtinių išteklių nėra.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos įrengimas pareikalaus investicijų bendriesiems gyventojų poreikiams tenkinti.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Statant gyvenamuosius namus ir juos eksploatuojant bus statybinių profesijų ir aptarnavimo sričių specialistų darbo paklausa.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Darbuotojų užimtumo pasiūlos padidėjimas ir gyventojų gyvenimo sąlygų gerinimas tiesiogiai susijęs su darbo jėgos nutekėjimo mažinimu, t.y. Lietuvos gyventojų emigracijos mažinimu.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Sprendinių įgyvendinimas padidins įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose, kadangi ekonominio nuosmukio laikotarpiu bus skatinama vietinė darbo jėga.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams

(pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įvykdžius Vydmantų kaimo plėtrą, įrengiant inžinerinę infrastruktūrą, tikėtina, kad bus kreipiamasi į ES investicinius fondus tinklų plėtrai vykdyti.

POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?*
Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, socialinė gyventojų būklė nesikeis. Pakis tik gyvenimo kokybė.

16. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?*

Sprendinių įgyvendinimas turės poveikį statybų verslo plėtrai.

17. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?*
Išplėtus Vydmantų kaimą, savivaldybės teritorijoje padaugės gyventojų, įsijungiančių į Vydmantų kaimo bendruomenės veiklą.

18. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?*

Planuojami sprendiniai tiesioginės įtakos švietimui neturės.

19. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?*
Planuojamų sprendinių įgyvendinimas gali turėti tik teigiamą poveikį Vydmantų gyvenvietės gyvenimo kokybei, užimtumui, laisvalaikio praleidimui.

20. *Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?*

Kylant gyvenimo lygiui, tikėtina, kad gyventojų sveikata gerės.

POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?*
Oro kokybė kis sąlyginai mažai, nes šiluminė energija bus generuojama biokuro ir gamtinių dujų katilinėse.

22. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?*

Paviršiniai ir požeminiai vandenys neigiamos įtakos nepatirs, nes vandentvarkai bus naudojami sertifikuoti įrenginiai. Į atvirus vandens telkinius buitinės nuotekos bus išleidžiamos tik išvalytos iki į gamtinę aplinką leidžiamų išleisti užterštumo dydžių.

23. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?*

Teritorijoje išteklių nėra. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus pašalintas, o vėliau grąžintas ir apsodintas želdiniais.

24. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?*

Tikėtina, kad ekosistema nebus veikiama, nes planuojama teritorija nepatenka į saugotinas teritorijas. Šiuo metu esančiuose žemės ūkio laukuose biologinė įvairovė skurdi. Saugotinių buveinių ar augalų nėra. Sukūrus gyvenamųjų namų rajoną, teritorija bus apželdinta įvairiais augalais.

25. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?*

Saugomų gamtos vertybių teritorijoje nėra.

26. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?*

Planuojamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra. Sukūrus gyvenamųjų namų kvartalą, galėtų atsirasti bendrosios erdvės gyventojų poilsiui ir rekreacijai organizuoti.

27. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?*

Teritorijoje vyrauja agrarinis kraštovaizdis. Todėl jo dalinis urbanizavimas šiuolaikiškais pastatais, duos teigiamą poveikį.

28. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?*

Pastačius naujų gyvenamųjų namų kvartalą kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės, nes bus statoma pagal šiuolaikiškus projektus, naudojant šiuolaikiškas, tradicines medžiagas.

29. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?*

Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

POVEIKIS KRAŠTO APSAUGAI IR KITOMS SRITIMS, SUSIJUSIOMS SU NACIONALINIU SAUGUMU

30. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks oro erdvės stebėjimą ir kontrolę (vertinama vadovaujantis Europos saugios oro navigacijos organizacijos (Eurokontrolės) priimtomis*

sutartimis ir rekomendacijomis)?

Planuojama ūkinė veikla poveikio oro erdvės stebėjimui ir kontrolei neturės.

31. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės mobilizacinių užduočių vykdymą?*

Planuojama ūkinė veikla poveikio valstybės mobilizacinių užduočių vykdymui neturės.

32. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės sienos apsaugą?*

Planuojama vietovė nėra pasienio zonoje, todėl poveikio valstybės zonos apsaugai neturės.

33. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės ekstremaliųjų situacijų valdymą?*

Planuojama nepavojinga ūkinė veikla, todėl veikla neįtakos ekstremaliųjų situacijų susidarymą.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

| | |
|----|---|
| 1. | <i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Skaistė Skuodienė |
| 2. | <i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127 |
| 3. | <i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> S.Skuodienės žemės sklypo Nr.5670/0004:85, esančio Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos raj. detalusis planas |
| 4. | <i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Keičiant teritorijos naudojimo paskirtį ir nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius atsižvelgta į Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322 ir į „AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kad. Nr.5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r.sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialųjį planą, patvirtintą Kretingos r.sav. tarybos 2010-12-21 sprendimu Nr.T2-481. |
| 5. | <i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> Rengiant Kretingos rajono bendrąjį planą buvo atliktas strateginis planavimas. Planuojama ūkinė veikla atitinka Kretingos rajono savivaldybės bendrąjį planą. |
| 6. | <i>Status quo situacija</i> Planuojamas Skasitei Skuodienei nuosavybės teise priklausantis 1,9374 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5670/000485, Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 43,5. Sklypui galioja specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai valstybei priklausančioms melioracijos sistemoms bei įrenginiams, kurortų apsaugos zonoms. Žemės reljefas lygus. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų. Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas pateko į Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 21d. sprendimu Nr T2-481, „Dėl AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiuojo plano patvirtinimo“, dujų skirstymo stočiai yra nustatyta patikslinta 200 m sanitarinė apsaugos zona. Planuojamas sklypas dalinai patenka į šios zonos ribas. Tose ribose pastatų statyba nebus planuojama. |
| 7. | <i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</i> Padalinti į atskirus sklypus, pakeisti dalies žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdus, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdžius, bei nustatyti teritorijos trarkymo bei naudojimo režimą. |
| 8. | <i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius, planuojamos vietovės kraštovaizdis nepakis, nes teritorija išilies į esamą Vydmantų kaimo agrarinį-urbanistinį kraštovaizdį. Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms. |

| | <i>Vertinimo aspektai</i> | <i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> | <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> |
|-----|---|---|--|
| 9. | <i>Sprendinio poveikis:</i> | | |
| | <i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i> | Teigiamas ilgalaikis | |
| | <i>ekonominei aplinkai</i> | Teigiamas ilgalaikis | |
| | <i>socialinei aplinkai</i> | Teigiamas ilgalaikis | |
| | <i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i> | Teigiamas ilgalaikis | |
| 10. | <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i> | | |
| | <i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i> | Teigiamas ilgalaikis. Planuojama teritorija įsijungs į Vydmantų k. urbanizuotą teritoriją | |
| | <i>ekonominei aplinkai</i> | Teigiamas ilgalaikis | |
| | <i>socialinei aplinkai</i> | Teigiamas ilgalaikis Gyvenimo kokybės pagerėjimas | |
| | <i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i> | Teigiamas ilgalaikis Skurdus gamtinis kraštovaizdis pakis į kaimiškąjį. | |
| | <i>krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu</i> | Poveikio nebus | |

Planavimo organizatorė

Skaistė Skuodienė

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTAI

**KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠRAŠAS.
GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ DOKUMENTAI**

**KRETINGOS R. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO
KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO**

BRĖŽINIAI

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

VISIUOMENĖS INFORMAVIMO, VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS ADRESAS - NR.5670/0004:85, VYDMANTŲ K.V.,
ESANČIO VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS RAJ. DETALIOJO PLANO
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
ATASKAITA
2012-06-27

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, apie Skaistės Skuodienės žemės sklypo Nr.5670/0004:85, esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. rengimo pradžią, planavimo tikslus, planavimo organizatorius ir rengėją, projekto rengimo ir derinimo tvarką, rengimo terminus, buvo paskelbta 2012-03-07 laikraštyje „Švyturys“, 2012-03-05 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje ir 2012-03-02 raštu Nr.PP.11.03.02-5 buvo informuotas Kretingos seniūnija, patalpinant informaciją seniūnijos skelbimų lentoje. Taip pat 2012-03-02 laiškais buvo informuoti gretimų žemės sklypų savininkai:

Nr.PP.12.03.02-4 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:229 savininkė Liuda Monstavičienė.

Nr.PP.12.03.02-2 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:26 savininkė Marija Rūta Juchnevičienė.

Nr.PP.12.03.02-3 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:97 savininkė Marina Suvorova.

Papildomai apie parengtą projektą, susipažinimo su projektu, pasiūlymų, pretenzijų ir pageidavimų pateikimo tvarką, viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką buvo paskelbta 2012-05-09 laikraštyje „Švyturys“, 2012-05-08 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje ir 2012-05-08 raštu Nr.PP.12.05.08-4 buvo informuotas Kretingos seniūnijos seniūnas, patalpinant informaciją seniūnijos skelbimų lentoje. Taip pat gretimų sklypų savininkams informacija apie detalųjį planą buvo paskelbta stende, pastatytame žemės sklype su Kretingos rajono savivaldybės vyr. architektu suderintoje vietoje, o 2012-05-08 raštais:

Nr.PP.12.05.08-1 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:229 savininkė Liuda Monstavičienė.

Nr.PP.12.05.08-2 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:97 savininkė Marina Suvorova.

Nr.PP.12.05.08-3 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:26 savininkė Marija Rūta Juchnevičienė.

Su patvirtinta detaliojo plano koncepcija ir parengtu projektu buvo galima susipažinti nuo 2012-05-25, projektas buvo viešai eksponuojamas nuo 2012-06-11 iki 2012-06-26 imtinai Liepų g. 66, Klaipėdoje.

Viešas susirinkimas, kaip ir buvo planuota ir skelbta, įvyko 2012-06-27, 9 val. Liepų g. 66, Klaipėdoje. Į susirinkimą visuomenės nariai neatvyko, todėl dalyvavo tik planavimo organizatorė Skaistė Skuodienė ir plano rengėjas – projekto vadovas Rolandas Aušra. Tai užfiksuota 2012-06-27 protokolu Nr.1.

Baigus detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūrą, konstatuojama, kad:

1. Pradedant detaliojo plano rengimą, detaliojo plano rengimo, viešo svarstymo su visuomene ir viešos ekspozicijos metu dėl planavimo dokumento sprendinių pastabų ar pasiūlymų negauta.
2. Viešo svarstymo susirinkimas įvyko numatytu laiku, tai užfiksuota 2012-06-27 protokolu Nr.1.
3. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūra yra baigta, projektas teikiamas derinimui, tikrinimui ir tvirtinimui nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Protokolas ir dalyvių sąrašas.

Planavimo organizatorius

Skaistė Skuodienė

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS ADRESAS - NR.5670/0004:85, VYDMANTŲ K.V.,
ESANČIO VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS RAJ. DETALIOJO PLANO
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE

PROTOKOLAS NR.1
2012-06-27

DALYVAUJA:

Pirmininkas – Planavimo organizatorius Skaistė Skuodienė.
Projekto vadovas - Rolandas Aušra.

DARBOTVARKĖ:

Žemės sklypo Nr.5670/0004:85, esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. detaliojo plano sprendinių aptarimas.

SVARSTYTA:

Viešas susirinkimas buvo numatytas 2012-06-27 9 val. Praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios į viešą susirinkimą nebuvo atvykęs nė vienas suinteresuotos visuomenės atstovas. Dalyvavo tik planavimo organizatorius ir detalus plano rengėjas. Iki susirinkimo pradžios, jo metu negauta nei pasiūlymų, nei pageidavimų, nei pretenzijų, todėl, vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų 30 p., buvo konstatuota, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta tinkamai ir nutarta baigti detaliojo planavimo dokumento viešą svarstymą, taip pat, įforminus svarstymo su visuomene ataskaitą ir nustatyta tvarka gavus sąlygas išdavusių institucijų pritarimą planavimo sprendiniams Nuolatinėje statybos komisijoje, projektą pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai.

NUTARTA:

1. Baigti detaliojo planavimo dokumento viešą svarstymą.
2. Įforminti svarstymo su visuomene ataskaitą ir nustatyta tvarka suderinus projektą Kretingos rajono Nuolatinėje statybos komisijoje, jį pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai.

Susirinkimo pradžia: 9 val.

Susirinkimo pabaiga: 10 val.

Planavimo organizatorius:

(parašas) Skaistė Skuodienė

Viešo svarstymo su visuomene susirinkimo
2012-06-27 protokolo Nr.1 priedas

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

| Eil. Nr. | Vardas, pavardė | Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris | Parašas | Pasiūlymo registracijos numeris |
|-----------------|------------------------|--|----------------|--|
| 1. | Skaistė Skuodienė | Žvejų g. 45-12, Palanga tel. 8 684 01332 | | |
| 2. | Rolandas Aušra | Projekto vadovas. Adresas korespondencijai Liepų g. 66, Klaipėda, Tel. 8 698 08831 | | |

Planavimo organizatorius:

_____ Skaistė Skuodienė
(parašas)