

**SITUACIJOS SCHEMA**



**DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI:**

PATIKINTI SPRENDIMAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU; PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322; PATVIRTINTOMIS SAJYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SUNKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA.

DETALIOJU PLANU, PAKIČIAMA DALIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENIŠIŲ IR DVIBIŲŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, PADALINAMA Į SKLYPUS BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS.

**INŽINERINIAI TINKLAI**

VANDENS TIEKIMAS, VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, KURIE YRA NUTIEPTI PALĖI KRAŠTO KELIA NR. 218 (KRETINGA - SKUODAS). PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 0,8 M<sup>3</sup>/PARA.

BUTINĖS NUOTEKOS, NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS, KURIE YRA NUTIEPTI PALĖI KRAŠTO KELIA NR. 218 (KRETINGA - SKUODAS). PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 0,8 M<sup>3</sup>/PARA.

LIEJTAIS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, LIEJTAIS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į GRIOVĮ ESANTĮ SKLYPO PIETINĖJE DALYJE. PERSPEKTYVOJE LIEJTAIS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į LIEJTAIS NUOTEKŲ TINKLUS.

ELEKTROS TIEKIMAS, PATOGIŲE APTARNAITI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOS E IŠKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMIS KOMUNIKACIJAM KORIDORIAMS IR NUSTATOMI REIKIAMI SERVIDITAI 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINDOS TIESIMU (STATYBA) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVĖS PRIKLUSAUSANČIO 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINDOS KR47:KS27-1 (TRANZITU INTERPIANT 1JA) IKI NUMATOMOS 4 kV SKIRSTOMOSIOS KABELIŲ APSKAITOS SPINTOS.

PASTATŲ SILDYMAS, PASTATŲ SILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAMS PRIETAISAMS, TAIP PAT GALIMAS SILDYMAS ŽIDINIAMS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

BYŠIŲ TINKLAI, RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JU TIEKIMU.

MELIORACIJA, PAKIČIUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLUSAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEŠKELIAMI IR NENAUKINAMI.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SAJYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.

GAISBINĖ SAUGA, TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTIMA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISBINIS APTISIMAS PAGAL STR. 201.04.2001 m. (GAISBINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI) GYVENAMŲ NAMŲ APTISIMAMO LAIPSNIS IŠ LAISRIKIŲ GESINIMŲ BUS PANAUDOTOS VANDUOJUSANTIS KAUPIMO REZERVUARE.

SUSISIEKIMAS, PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOSDŽIO KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMO PRIVAŽIAVIMO EŠANČIO SKLYPO RYTINĖJE DALYJE.

PRIVAŽIAVIMAS RYTIŲ KRYPTIMI VEIDA Į KRAŠTO KELIA NR. 218, DARBUOJŲ PLENŲ, NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR.1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ" REIKALAVIMUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DVI NORMATINIS AUTOMOBILIŲ STOVIMO VIETOS SKLYPE.

KULTŪROS PAVELDAI, PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

ATLIEKOS, BUTINĖS ATLIEKŲ BŪS SUKURKAMOS IŠKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BŪTIMŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAMS, BŪS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNS.

ŽELDINIAI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA, SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMAS BŪS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENIŠIŲ IR DVIBIŲŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIPTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEAS IR GELYNUS, PLOČIAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOČIO, NE MAŽIAU 25%.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

**PASTABA:** DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

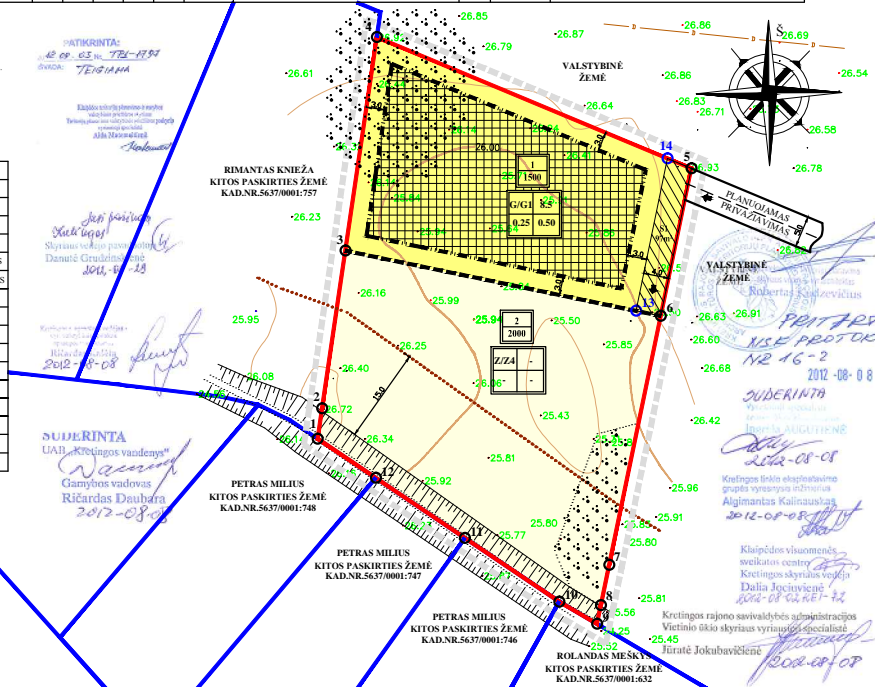
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOČIAS M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI			
					KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOTIPAS	GALIMA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	STATINIO AUKŠTIS		UŽSTATYMO ANKURIMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVIDITAI	STATINIŲ AUKŠTIS (m=0-10)	STATINIŲ PASKIRTIS	SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SAJYGOS
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	IKI KARNIZO, m							
1	6200251.85 6200264.88 6200241.52	327523.04 327528.02 327577.79 327572.96	1500 m <sup>2</sup>	G/GI	G/GI	8,5	-	-	0,25	0,50	Styabos riba, min. 3 metrai nuo sklypo ribos	-	1:2	Gyvenamąjį pagalbinio ūkio	Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343); 1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI - 3500 m <sup>2</sup> .
S1	6200264.88 6200241.52 6200241.33 6200266.45	327577.79 327572.96 327600.04 327574.03	97 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203. Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas sklypu Nr.2). 206. Servitutas - tiesė tiesė požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas sklypu Nr.2). 208. Servitutas - tiesė maudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas sklypu Nr.2). 207. Servitutas - tiesė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas sklypu Nr.2).
2	6200222.10 6200226.89 6200251.85 6200241.52 6200202.11 6200195.74 6200192.80 6200196.32 6200206.39 6200215.89	327518.67 327519.37 327523.04 327572.96 327564.80 327560.48 327562.86 327556.89 327541.97 327527.87	2000 m <sup>2</sup>	G/GI	ZZA	-	-	-	-	-	-	-	1:2	-	Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343); 1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI - 2000 m <sup>2</sup> .

**SKLYPO PLOČIAMS:**

SKLYPAS REĖJUS RUTULAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE. KADASTRINIS NUMERIS: 5637/0001/242. KRETINGOSDŽIO KAIMAS, KRETINGOS SENIŲNIA, KRETINGOS RAJONAS. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO. PLOČIAS: 0,3580 ha. SAVIVINKAS: ALGIMANTAS ABŽELTIS a.k. 3658010872.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

M	N	1	2	3	4
M - SKLYPO NUMERIS					
N - SKLYPO PLOČIAS KV. M					
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS					
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M					
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS					
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS					
VIENIŠIŲ IR DVIBIŲŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS					
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS TERITORIJA					
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA					
ESAMO SKLYPO RIBA					
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS					
GREITŲ SKLYPŲ RIBOS					
STATYBOS ZONOS RIBA					
IŲVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS					
STATOMŲ STATINIŲ ZONA					
GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA					
SERVIDITŲ RIBOS (ZONA)					



Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELIS PROJEKTAI"	TERITORIJOS KRETINGOSDŽIO K. KRETINGOS R. KAD.NR. 5637/0001/242	DETALIASIS PLANAS.
13555	TP spec. V. Indreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapis Lapu
	Proj. R. Saknis		
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - ALGIMANTAS ABŽELTIS 2012-08-07			