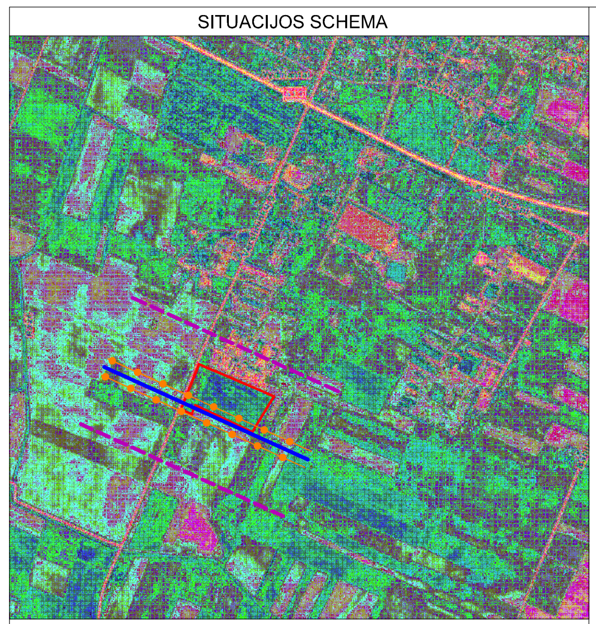
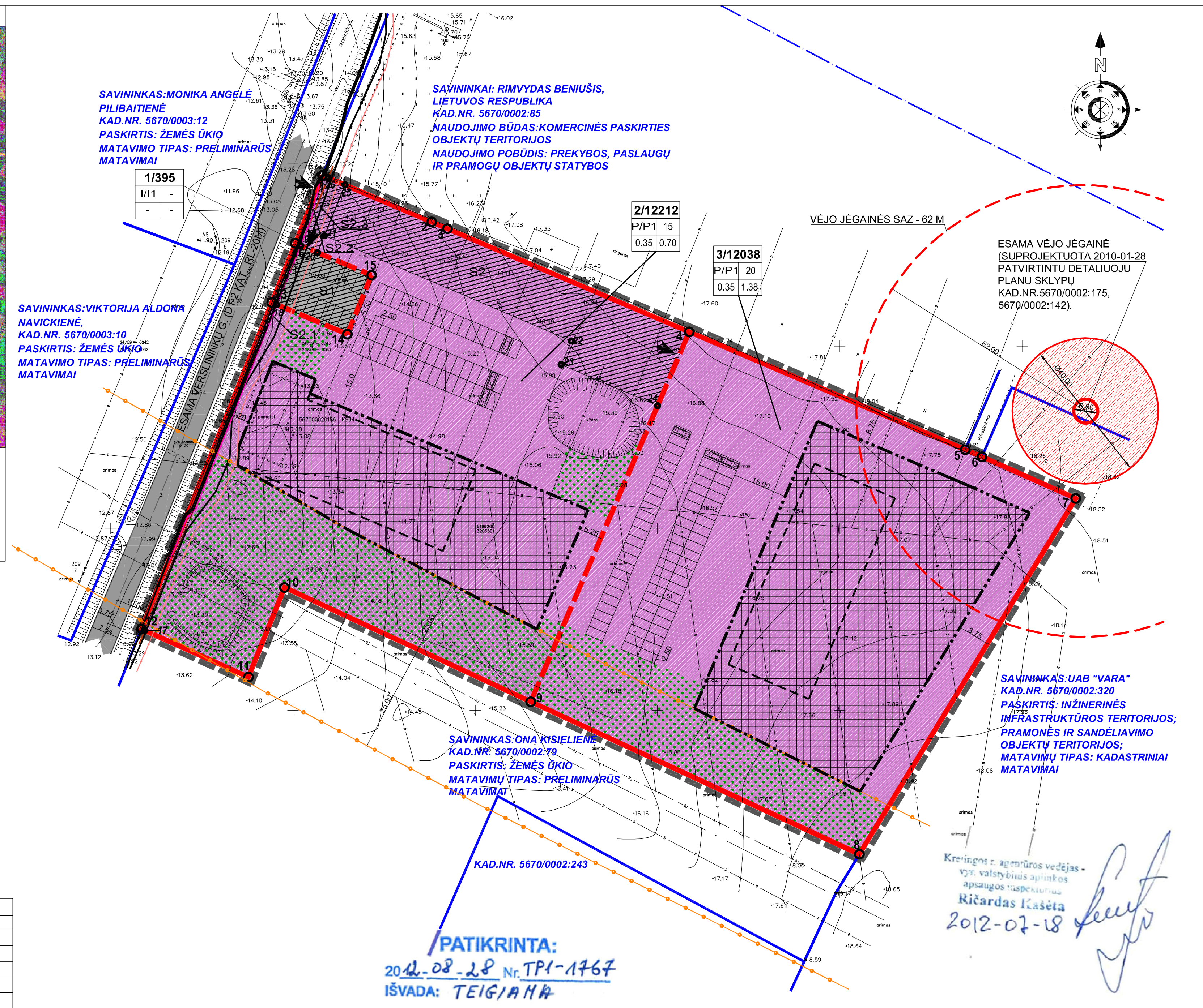
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
- A11 - MAGISTRALINIS KELIAS A11 (ŠIAULIAI-PALANGA)
- MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- I VIETOVĖS KLASĖS RIBA **(200 M ABIPUS MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO)**

DUOMENYS APIE SKLYPUS:
SKLYPAS ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.44/1463197.
KADASTRO NUMERIS:5670/0002:370
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS;
PLOTAS: 2,4645 ha
ADRESAS: VERSLININKŲ G. 25, VYDMANTŲ K. KRETINGOS SEN. KRETINGOS RAJ.
SAVININKAS: UAB "VYTRITA".
SKLYPAS SUFORMUOTI ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N/M; 1 2 / 3 4	N - SKLYPO NUMERIS M - SKLYPO PLOTAS, M2 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P), NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
	KOORDINUOTŲ SKLYPŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	KOORDINUOTŲ SERVITUTO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	VĖJO JĖGAINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 62 M
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VIETOVĖS KLASĖS RIBA (200 M)
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PLANUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA

PATIKRINTA:
2012.08.28 Nr. TP1-1767
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Aida Matemaitienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Robertas Kudzevičius
2012-07-18
PRITARTA
NSK PROTOKOLAS
NR 15-3

Kretingos r. agrarinės aplinkos vedėjas - vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius Ričardas Kašėta
2012-07-18

PRITARTA
AB „Lietuvos dujos"
Magistralinių dujotiekių departamento Eksploatavimo tarnyba
Tel.8 46 502767, 502765, faks. 502762
2012-06-19 Nr. 114P
AB „Lietuvos dujos" Magistralinių dujotiekių departamento Eksploatavimo tarnybos Vyresnysis eksploatavimo inžinierius Aidas Makarauskas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	x	y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Apribojimai (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas nr. 343):
1	16 15 14 13	6199278.22 6199269.48 6199253.29 6199261.97	320500.67 320521.57 320514.94 320494.20	395	NENUMATYTA	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA; NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRKTŪROS TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS(I1)	-	-	-	-	-	-	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 2) SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 2). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 2). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 2).	-	-	1.RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) - 98 M²; 2.ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 28 M²; 3. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS(XVI) - 395 M²; 4.ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI) - 395 M²;
S1													KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).			
2	1 2 3 4 9 10 11 12 13 14 15 16	6199296.89 6199284.10 6199282.25 6199253.92 6199152.39 6199183.76 6199159.17 6199172.35 6199261.97 6199253.29 6199269.48 6199278.22	320508.11 320538.05 320542.37 320608.69 320565.20 320497.68 320487.81 320458.48 320494.20 320514.94 320521.57 320500.67	12212	NENUMATYTA	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)	15	21,23	15	0,35	0,70	-	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 1). SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 1). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 1). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 1).	-	-	1.RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I) - 555 M²; 2.ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 203 M²; 3.MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR NAFTOTIEKIŲ BEI JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS(VII) - 3137 M²; 4. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS(XVI) - 12212 M²; 5.ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI) - 12212 M²;
S2	21 25 23 4 24 23 22	6199280.32 6199294.26 6199244.93 6199253.92 6199233.66 6199244.93 6199251.41	320508.63 320514.28 320573.59 320608.69 320600.01 320573.59 320576.35	1742									KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUI NR. 3). SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUI NR. 3). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUI NR. 3). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUI NR. 3).			
S2.1	13 18 17 12	6199261.97 6199261.39 6199171.96 6199172.35	320494.20 320495.57 320459.35 320458.48	118									SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).			
S2.2	1 26 19 16	6199296.89 6199296.22 6199277.61 6199278.22	320508.11 320509.68 320502.14 320500.67	33									KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).			
S2.3	26 25 21 20 16	6199296.22 6199294.26 6199280.32 6199275.68 6199278.22	320509.68 320514.28 320508.63 320506.75 320500.67	100									KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS). SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUI NR.3). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUI NR.3). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUI NR.3).			
3	4 5 6 7 8 9	6199253.92 6199221.58 6199219.63 6199208.20 6199110.49 6199152.39	320608.69 320684.37 320688.97 320714.70 320655.33 320565.20	12038	NENUMATYTA	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)	20	37,88	20	0,35	0,70	-	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 1, 2). SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUOSE NR. 1, 2). SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUOSE NR. 1, 2). SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPUOSE NR. 1, 2).	-	-	1.MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR NAFTOTIEKIŲ BEI JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS(VII) - 1706 M²; 2. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS(XVI) - 12038 M²; 3. GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS (XIV) - 1854 M²; 4.ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI) - 12038 M²;

SPRENDINIAI:
DETALIUOJU PLANU NUMATOMA NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES, PADALINAMA Į ATSKIRUS SKLYPUS, PAKEIČIAMAS VIENO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS IR NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS, BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.
SKLYPUI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P), NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1);
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1);
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 15-20 M; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,35; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,70;
PLANUOJAMA TERITORIJA PRIKLAUSO I VIETOVĖS KLASEI. I KLASĖS VIETOVĖ YRA VIETOVĖS KLASĖS VIENETAS, TURINTIS 10 AR MAŽIAU PASTATŲ, SKIRTŲ ŽMONĖMS BŪTI. SKLYPUOSE NUMATOMA STATYTI DU SANDĖLIAVIMO PASTATUS SU ADMINISTRACINĖM BEI DARBUOTOJŲ BUITINĖM PATALPOM (2 PASTATAI ŽMONĖMS BŪTI). SKLYPUOSE PLANUOJAMA STATYTI SANDĖLIAVIMO-ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KURIE BUS SKIRTI DARBUOTOJŲ DARBO ĮRANGAI (ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO DARBAMS VYKDYTI), DARBO TRANSPORTUI LAIKYTI, DARBUOTOJŲ BUITINĖMS, POILSIO BEI ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS ĮRENGTI. GAMYBINĖ VEIKLA NEBUS VYKDOMA, TODĖL PLANUOJAMAI ŪKINEI VEIKLAI SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NENUSTATOMA.
3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS- PAGAL UAB "KRETINGOS RAJONO VANDENYS" IŠDUOTAS SĄLYGAS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI NUMATYTAS PASIJUNGIMAS IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ VYDMANTŲ KAIME. BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATYTAS Į ESAMUS NUOTEKŲ TINKLUS VYDMANTŲ KAIME. LIETAUS VANDUO BUS NUVEDAMAS Į PRIEŠGAISRINĮ VANDENS TELKINĮ. Į PRIEŠGAISRINĮ VANDENS TELKINĮ IŠLEIŽIAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS NEBUS DIDESNIS NEI NUSTATO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ REGLAMENTAS.
ELEKTROS ENERGIJA - PAGAL AKCINĖS BENDROVĖS "LESTO" 2012-02-06 IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS NR. TS-43530-12-0277 PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINIUS IŠSKIRTA VIETA DĖL 0,4 KV SKIRSTOMOSIOS KABELIŲ APSKAITOS SPINTOS PASTATYMO. ELEKTROS PAJUNGIMAS NUMATOMAS NUO ESAMOS "LESTO" PRIKLAUSANČIOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS TR-P-203 0,4 kV SKIRSTYKLOS Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ KABELIŲ SPINTĄ. POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIO LINIJOS 0,4 KV ELEKTROS APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ.
ŠILDYMAS- PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, ŽIDINIAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILŲ (NUMATANT ŠILDYMĄ ŽIDINIU AR KIETU KURU TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS).
GAISRŲ GESINIMAS- NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA PANAUDOTI VANDENĮ IŠ ESAMO ATVIRO VANDENS TELKINIO.
MELIORACINĖ SISTEMA- PROJEKTUOJAMO SKLYPŲ TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI. O PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ IŠKELTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. PERTVARKYTI DRENAŽO SISTEMAS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTAS VANDENS REŽIMAS GRETIMŲ SAVININKŲ ŽEMĖSE. TECHNINIO PROJEKTO METU, ESANT KONKREČIAI PLANAVIMO UŽDUOČIAI, NUSTAČIUS POREIKĮ, BUS RENGIAMAS DRENAŽO SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. DARBAI BUS VYKDOMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.
ATLIEKOS- SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
5. SUSISIEKIMO SISTEMA:
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PRIVAŽIAVIMAS PRIE SKLYPO NR. 2 NUMATOMAS IŠ ESAMOS D1-2 KAT. GATVĖS (PLOTIS - 6M, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 20 METRŲ, Į SKLYPUS NR. 1 IR NR. 3 - PER SKLYPE NR. 2 NUMATOMĄ SERVITUTĄ.
SKLYPAS NR. 1 IŠSKIRTAS STIVĖJIMO AIŠTELEI, KURIOJE NUMATOMA 12 STOVĖJIMO VIETŲ, SKLYPE NR. 2 NUMATYTA 51 STOVĖJIMO VIETA, SKLYPE NR. 3 NUMATYTOS 73 STOVĖJIMO VIETOS. TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KISTI STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS IR VIETA (PRIKLAUSOMAI NUO PASTATŲ VIETOS IR DYDŽIO), TAČIAU BET KURIUO ATVEJU BUS IŠLAIKOMAS 15 M ATSTUMAS NUO STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IKI ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ.
PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS: NUO PALANGOS PLENTO VAŽIUOJAMA VERSLININKŲ GATVE PIETVAKARIŲ KRYPTIMI APIE 770 M IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS.
6. APSAUGOS ZONOS:
- SKLYPAS PATENKA Į PROJEKTUOJAMOS 10/0,4 KV MODULINĖS TRANZITINĖS APSAUGOS ZONĄ - 10 M., Į ESAMŲ RYŠIO KABELIŲ APSAUGOS ZONĄ - PO 2 M., Į ESAMŲ ELEKTROS KABELINIŲ 10 KV LINIJŲ APSAUGOS ZONĄ - PO 1M, Į ESAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONĄ - PO 25M., Į KAIMYNINIAME SKLYPE ESANČIOSIOS VĖJO JĖGAINĖS SANITARINĘ APSAUGOS ZONĄ, Į KURORTŲ APSAUGOS ZONĄ
- VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI;
- PROJEKTUOJAMO 10 KV IR 0,4 KV POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA - 1 M NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ;
- PROJEKTUOJAMŲ FEKALINĖS KANALIZACIJOS, VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ (LIETAUS) TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M NUO VAMZDYNŲ AŠIES;
7. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ BEI KRŪMŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. NUMATOMAS ŽELDINIŲ KIEKIS - NE MAŽIAU 20 % SKLYPO PLOTO.
8. INŽINERINIAI TINKLAI ĮRENGIAMI IR PRIŽIŪRIMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS. MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ ĮRENGIAMA KOPERUOJANT LĖŠAS SU AKCINE BENDROVE "VST". VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUMATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
9. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPO KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.
10. DETALIOJO PLANO RIBA SUTAMPA SU IŠORINĖMIS SKLYPO RIBOMIS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
ORGANIZATORIUS:

Projektų koordinatorė Asta Lukošiūtė
parašas | data

Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

GEOMETRA
Taikos pr. 32 a, Klaipėda. Tel. (46) 365-886 Fax. (46) 210-163

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
27861	TP SPEC.	A. VENCKUTĖ		12.05.08

Projektas: ŽEMĖS SKLYP KAD.NR.5670/0002: 370, ESANČIO KRETINGOS R. SAV. KRETINGOS SEN. VYDMANTŲ K., DETALUSIS PLANAS

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 | Laida: 0

Etapas: DP
ORGANIZATORIUS: UAB "VYTRITA"
OBJEKTO ADRESAS: VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R.
Žymuo | Lapas: 1 | Lapų: 1