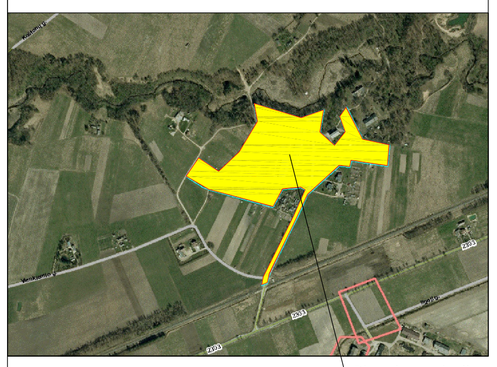
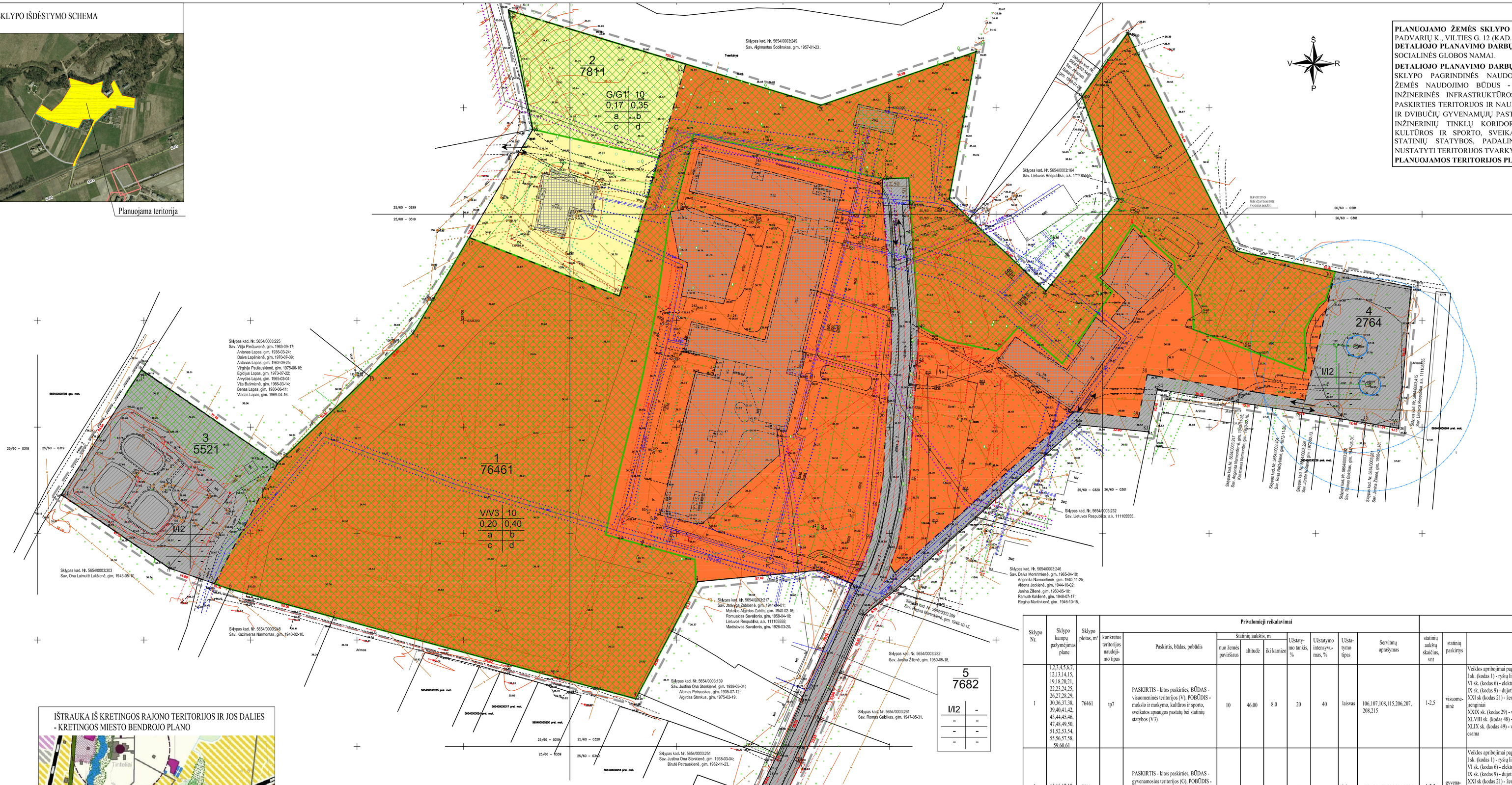
ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



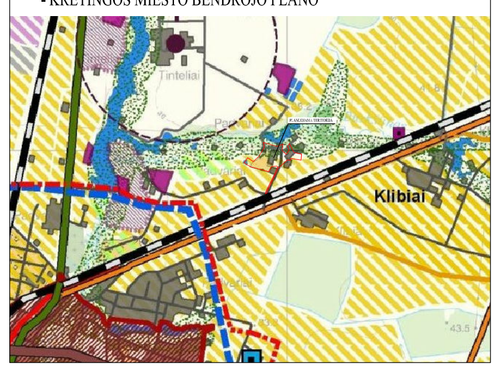
Planuojama teritorija

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS – KRETINGOS R.SAV., PADVARIŲ K., VILTIES G. 12 (KAD. NR. 5654/0003:167)
DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ ORGANIZATORIUS – PADVARIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI.

DETALIOJO PLANAVIMO DARBŲ TIKSLAS – NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS IR NAUDOJIMO POBŪDŽIUS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS, MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS, PADALINTI Į ATSKIRUS SKLYPUS IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS – 10,0214 HA.



IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Skylo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai		
			konkretus teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis, būdas, pobūdis	Statinių aukštis, m			Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Servitutų aprašymas	statinių aukštų skaičius, vnt	statinių paskirtys	Apribojimai
					nuo žemės paviršiaus	aukštuo	iki karnizo							
1	1,2,3,4,5,6,7, 12,13,14,15, 19,18,20,21, 22,23,24,25, 26,27,28,29, 30,36,37,38, 39,40,41,42, 43,44,45,46, 47,48,49,50, 51,52,53,54, 55,56,57,58, 59,60,61	76461	tp7	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - visuomeninės teritorijos (V), POBŪDIS - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)	10	46.00	8.0	20	40	laisvas	106,107,108,115,206,207, 208,215	1-2,5	visuomeninė	Veiklos apribojimai pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakcija: I sk. (kodas 1) - ryšių linijų apsaugos zonos - esama VI sk. (kodas 6) - elektros linijų apsaugos zonos - esama IX sk. (kodas 9) - dujotiekio apsaugos zonos - esama XXI sk (kodas 21) - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX sk. (kodas 29) - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XLVIII sk. (kodas 48) - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esama
2	15,16,17,18, 19	7811	tp6	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - gyvenamosios teritorijos (G), POBŪDIS - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	10	46.00	8.0	17	35	laisvas	106,107,108,206,207,208,215	1-2,5	gyvenamoji	Veiklos apribojimai pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakcija: I sk. (kodas 1) - ryšių linijų apsaugos zonos - esama VI sk. (kodas 6) - elektros linijų apsaugos zonos - esama IX sk. (kodas 9) - dujotiekio apsaugos zonos - esama XXI sk (kodas 21) - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX sk. (kodas 29) - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XLVIII sk. (kodas 48) - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esama
3	7,8,9,10,11,12	5521	tp10	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), POBŪDIS - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-	-	-	-	106,107,108,206,207,208,215	-	-	Veiklos apribojimai pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakcija: VI sk. (kodas 6) - elektros linijų apsaugos zonos - esama IX sk. (kodas 9) - dujotiekio apsaugos zonos - esama XXI sk (kodas 21) - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX sk. (kodas 29) - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esama
4	30,31,32, 33,34,35,36	2764	tp10	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), POBŪDIS - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-	-	-	-	106,107,108,206,207,208,215	-	-	Veiklos apribojimai pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakcija: XXI sk (kodas 21) - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX sk. (kodas 29) - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esama
5	35,36,37,38, 39,40,41,42, 43,44,45,46, 47,48,49,50, 51,52,53,54, 55,56,57,58, 59,60,61,62, 63,64,65,66, 67,68,69,70, 71,72,73,74, 75,76,77,78, 79,80,81,82, 83,84	7682	tp10	PASKIRTIS - kitos paskirties, BŪDAS - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), POBŪDIS - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-	-	-	-	106,107,108,115,206,207,208	-	-	Veiklos apribojimai pagal LRV 1992 - 05 - 12 nut. Nr. 343 ir 1995 - 12 - 29 nut. Nr. 1640 redakcija: I sk. (kodas 1) - ryšių linijų apsaugos zonos - esama III sk. (kodas 3) - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - esama VI sk. (kodas 6) - elektros linijų apsaugos zonos - esama IX sk. (kodas 9) - dujotiekio apsaugos zonos - esama XXI sk (kodas 21) - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXIX sk. (kodas 29) - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos XLVIII sk. (kodas 48) - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XLIX sk. (kodas 49) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esama

SUTARTINIAI ŽENKLAI

n - sklypo numeris (adresas)
m - sklypo plotas, m² — pvz: 1/1012 m²

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei namatyta, pobūdžiai;
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai);
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame raštei);
7 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame raštei);
8 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame raštei)
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

- Detalaus plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- 10 Koordinavimo taškai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Servituto ribos (zona)
- Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G/G1)
- Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (tp7/V/V3)
- Kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I/I2)
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami šilumos tiekimo tinklai
- 10kV Esami 10 kV elektros tinklai
- el.sp. Esama įvadinė elektros apskaitos spinta
- Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (5 m)
- Esamų ryšių tinklų apsaugos zona (2 m)
- Esamų elektros tinklų apsaugos zona (2 m)
- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona (5 m)
- Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona (5 m)
- Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (5 m)
- Esamos elektros atramos
- Formuojamos besijungiančios žeidlynų struktūros (ne mažiau 50 % plamuojamo sklypo)
- Esamų vandens gręžinių griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos (5 m)
- Esamų vandens gręžinių taršos apribojimo juostos (50 m)

NUMATOMI SERVITUTAI :

106. SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
107. SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
108. SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
206. SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS);
207. SERVITUTAS - TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS);
208. SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).
115. KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS);
215. KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS).

PASTABA: INŽINERINŲ TINKLŲ SERVITUTAI NUSTATOMI ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOSE, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS NUMATOMOS SERVITUTINĖS, KELIO SERVITUTAI PAŽYMĖTI BRĖŽINYJE.

Su sprendiniais susipažinau ir jiems pritariu:

sklypo savininkas Padvarių socialinės globos namai

.....

PROJEKTUOTOJAS					DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI					Edmundas Petrauskas		
Gegužės g. 1/Bokšių g. 18, Klaipėda. Tel./faks.: 8 46 493322					ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 5654/0003:167, VILTIES G. 12, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS		
A1692	PV	I. Lapinskienė		2012	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BRĖŽINYS		MASTELIS 500
STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		BRĖŽINIO NR.	LAPAS			
DP	PADVARIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DP 2011_11_03	DP-04	1	1	