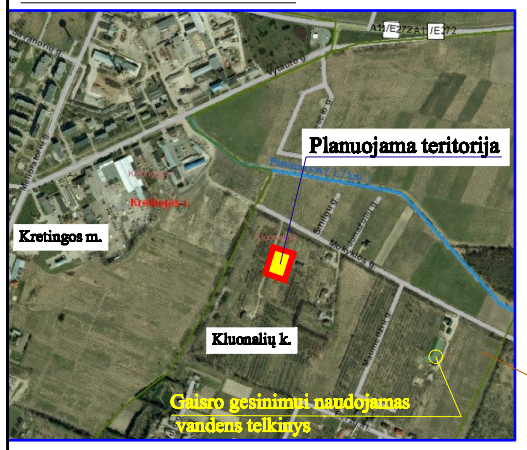
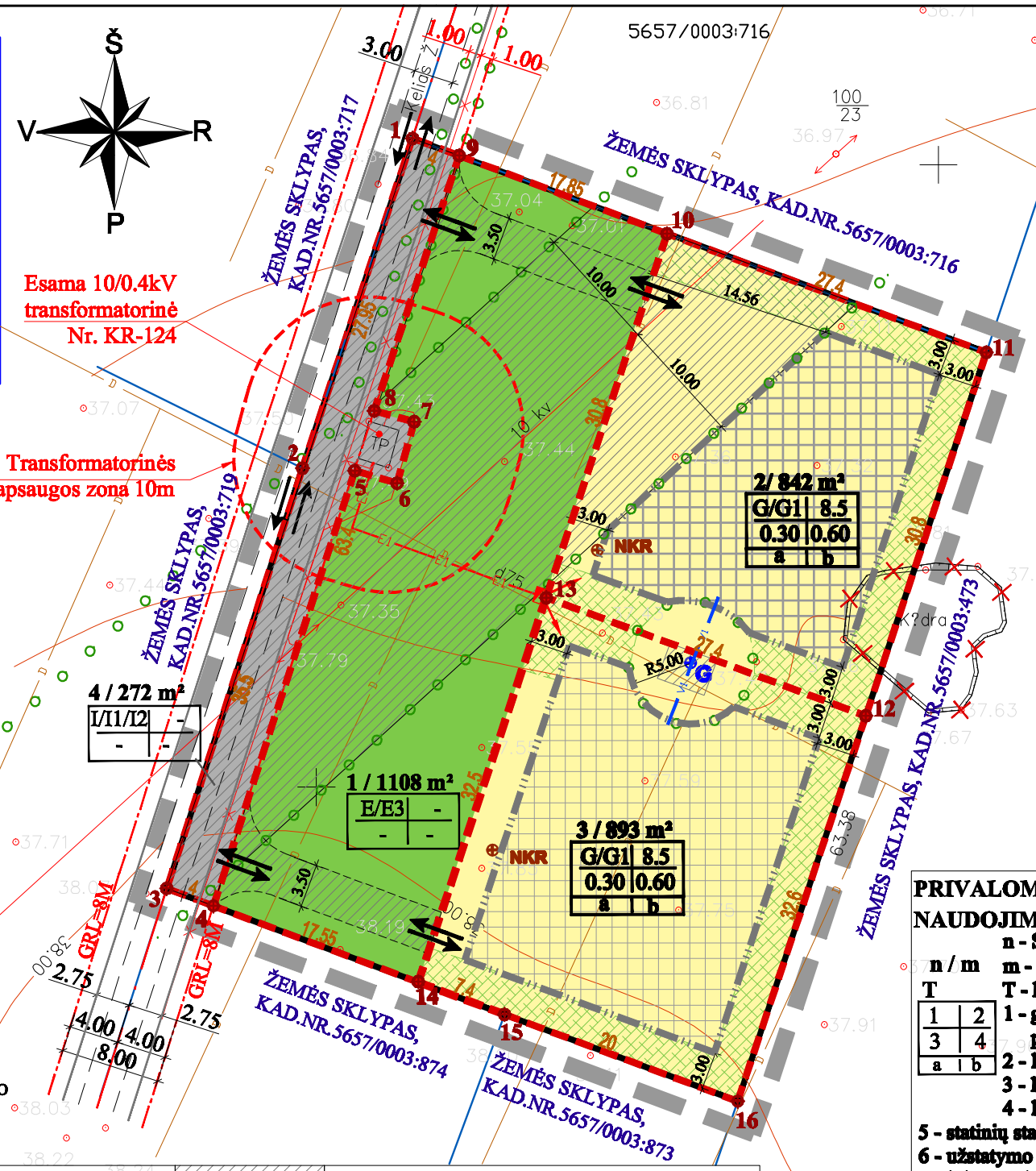
SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA

- PLANUOJAMAS SKLYPAS
- ESAMAS SERVITUTINIS PRIVAŽIAVIMO KELIAS PRIE SODYBOS



KONCEPCIJOS SPRENDINIAI:

1. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ – GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALINTI Į SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

2. ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI: PLANUOJAMA TERITORIJA PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PATENKA Į TRITORIJĄ – PLANUOJAMĄ KEISTI ŽEMĖS PASKIRTĮ Į KITĄ, NE GYVENVIEČIŲ RIBOSE, ATSKIRŲ OBJEKTŲ STATYBAI, TAIP PAT Į GAMTINIO KARKASO SUDEDAMĄSIAS DALIS: MIGRACIJOS KORIDORIŲ, VIDINIO STABLIZAVIMO AREALĄ - *ŽR.: IŠTRAUKOS IŠ BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ.*

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

VANDENS TIEKIMAS: GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PLANUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO. ĮRENGUS KLUONALIŲ K. CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS BŪTINA PASIJUNGTI Į JUOS.

BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATOMAS Į PLANUOJAMUS VIETINIUS BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARUS. NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARŲ VIETOS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU IŠLAIKANT SANITARINIUS ATSTUMUS, VADOVAUJANTIS STR "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI". ĮRENGUS KLUONALIŲ K. CENTRALIZUOTUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS BŪTINA PASIJUNGTI Į JUOS.

ELEKTROS ENERGIJA: PLANUOJAMA ELEKTROS TINKLUS ATVESTI NUO ESAMOS 10/0,4kV TRANSFARMATORINĖS KR-124. PATOGIOSE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOSE IŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS 0.4kV ELEKTROS KABELIŲ TIESIMUI IR STATYBAI Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ.

ŠILDYMAS: PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS , KIETU KURU, ELEKTRA AR KITA.

GAISRŲ GESINIMAS: NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA NAUDOTI ESAMĄ VANDENS TELKINĮ ESANTĮ UŽ ~730M.

MELIORACINĖ SISTEMA: PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, O PAŽEISTUS DRENAŽO SAUSINTUVUS ATSTATYTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU RENGIAMAS DRENAŽO SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.

ATLIEKOS: SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.

4. SUSISIEKIMO SISTEMA: Į PROJEKTUOJAMUS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D2-7 KATEGORIJOS GATVĖS - PRIVAŽIAVIMO (VADOVAUJANTIS KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI", STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" NUORODOMIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMO PRIVAŽIAVIMO SIŪLOMAS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ 8 METRAI) - TAI ESAMAS SERVITUTINIS KELIAS ATSIŠAKOJANTIS NUO MOKYKLOS GATVĖS.

NUMATOMAI D2-7 KATEGORIJOS GATVEI - PRIVAŽIAVIMUI - SKLYPE, KURIO KAD. NR.: 5657/0003:718, SUFORMUOJAMAS ATSKIRAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS SKLYPAS.

ĮVAŽIUOTI Į PROJEKTUOJAMUS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS SKLYPUS REKOMENDUOJAMI 3,5 METRŲ PLOČIO SERVITUTINIAI ĮVAŽIAVIMAI.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
	ESAMO SKLYPO RIBA		**APSAUGOS ZONOS RIBA**
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		REKOMENDUOJAMI ŽELDINIAI (ne mažiau 25 proc. planuojamo sklypo ploto)
	GRETIMYBĖSE ESANČIŲ SKLYPŲ RIBOS	V1	**PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI APSAUGOS ZONA PO 5M**
⊕ 2	SKLYPO KAMPŲ KOORDINAVIMO TAŠKAI	E1 E1	**PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS APSAUGOS ZONA PO 1M**
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G/G1)		**PLANUOJAMA ĮVADINĖ APSKAITOS SKIRSTOMOJI SPINTA**
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I/I1/I2)	⊕ G	**PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA 5M**
	STATYBOS RIBA	NKR ⊕	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA		SIŪLOMA UŽKASTI ESAMĄ KŪDRĄ
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS / APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ (E/E3)		ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	3M PLOČIO ESAMAS PRAVAŽIAVIMO KELIAS		**ESAMAS 0.4 kV ELEKTROS POŽEMINIS KABELIS APSAUGOS ZONA PO 1M**
	PLANUOJAMA 5.5 M PLOČIO D2-7 KAT . GATVĖ - Privažiavimas (atstumas tarp raudonųjų linijų 8M)		**ESAMAS 10 kV ELEKTROS POŽEMINIS KABELIS APSAUGOS ZONA PO 1M**
⇄	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS		ESAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA APSAUGOS ZONA PO 10M

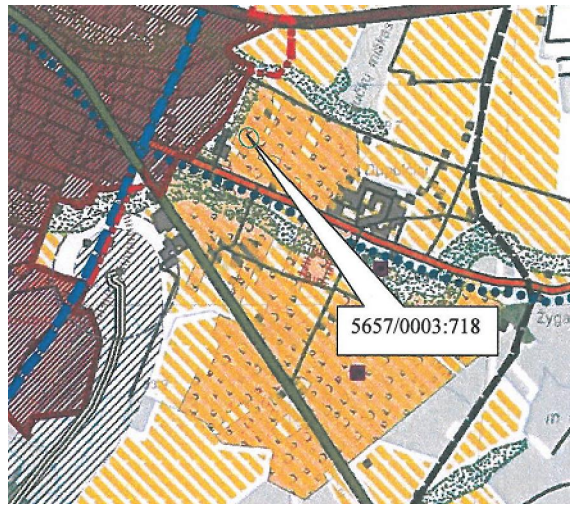
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n / m — n - Sklypo numeris (adresas)
m - Sklypo plotas, m² — pvz: 1 / 68528 m²

T	
1	2
3	4
a	b

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
a - želdiniams skirti ne mažiau 25% sklypo ploto.
b - automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose.

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" *Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda. Tel./ faks.: 8 46 493322*				ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR. 5657/0003:718, KLUONALIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R. SAV. SKLYPO PLOTAS - 0,3115 ha DETALUSIS PLANAS			
A1692	PV	I. Lapinskienė		2012	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BRĖŽINYS			*MASTELIS* 1:500
	atliko	R. Veličkaitė		2012				
	atliko	E. Petrauskas		2012				
STADIJA	*PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:*	O. A. Kumpienė			DP 2012_03_05	*BRĖŽINIO NR.*	*LAPAS*	*LAPŲ*
DP	*ĮGALIOTINIS:*	UAB "Kartografiniai projektai"				DP-3	1	1