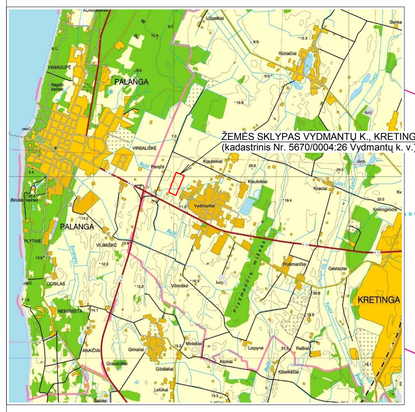
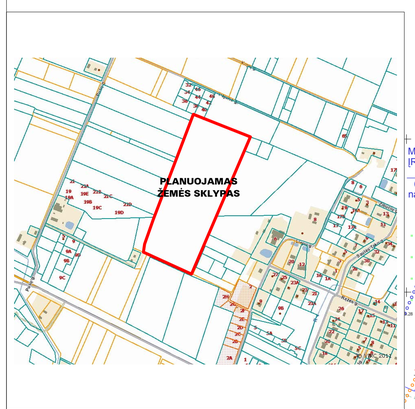
20 m 60 m
0 m 40 m

SITUACIJOS SCHEMA



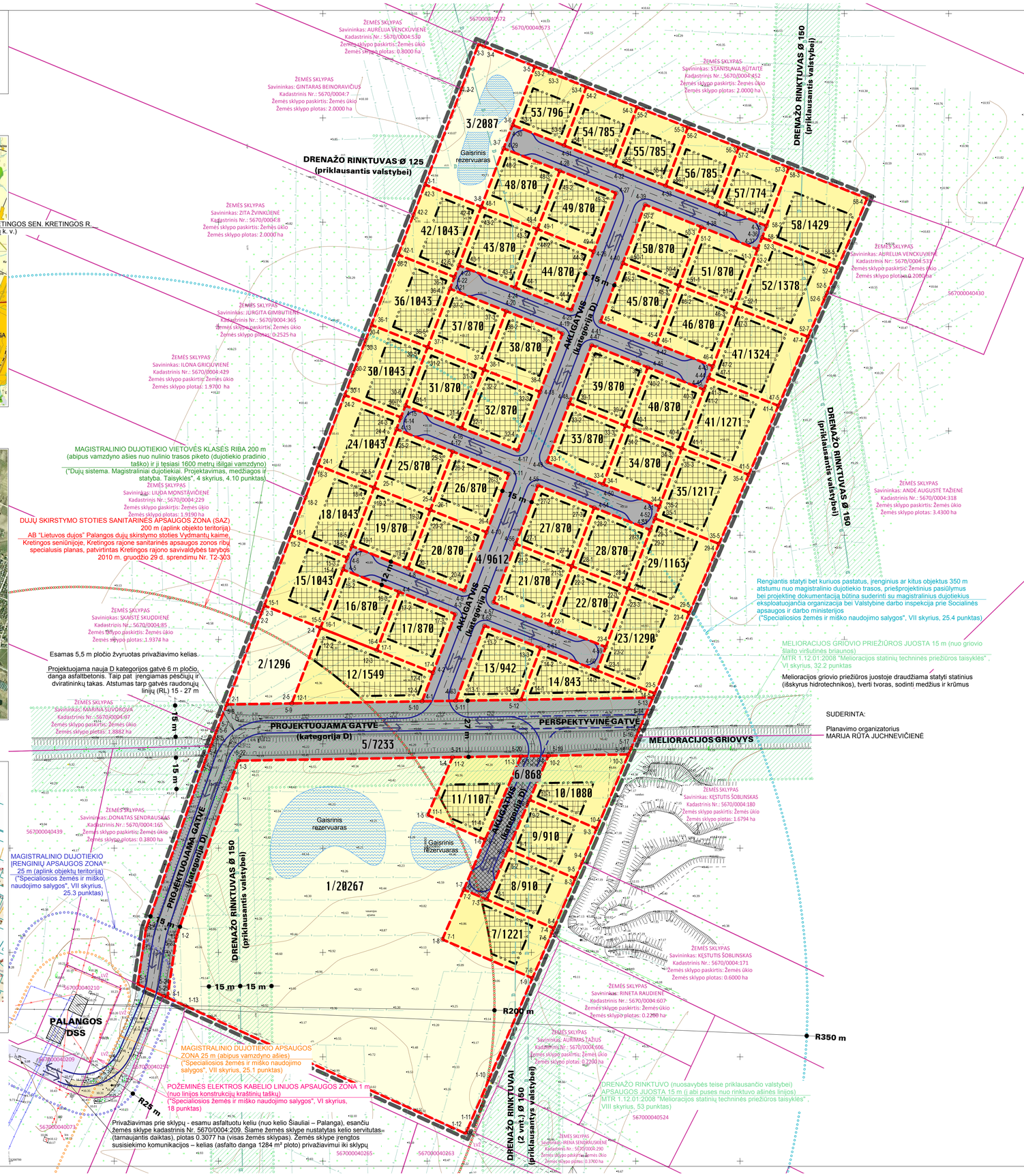

SITUACIJOS SCHEMA M 1:20000

REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA M 1:10000




Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

| | | | |
|---|---|---|---|
| O. Krusos įmonė<br>Licencija Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugsėjo 22 d. | | | |
| Pareigos | V., Pavardė | Parašas | Data |
| | O. Krusa | | 2009 06 |
| Objektas | Topografinė nuotrauka.<br>Kretingos raj., Vydmantų k. | | A.V. |
| Užsakovas | Jonas Juchnevičius | | 1:1000 |




DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. **Esamas žemės sklypas Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone, kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų k. v., plotas 9.1800 ha (91800 m²), neketinant išorinių sklypo ribų, dalinamas į penkiasdešimt aštuonis žemės sklypus:**

- Žemės sklypas Nr. **1**, plotas **2.0267** ha (20267 m²);
- Žemės sklypas Nr. **2**, plotas **0.1296** ha (1296 m²);
- Žemės sklypas Nr. **3**, plotas **0.2087** ha (2087 m²);
- Žemės sklypas Nr. **4**, plotas **0.9612** ha (9612 m²);
- Žemės sklypas Nr. **5**, plotas **0.7233** ha (7233 m²);
- Žemės sklypas Nr. **6**, plotas **0.0868** ha (868 m²);
- Žemės sklypas Nr. **7**, plotas **0.1221** ha (1221 m²);
- Žemės sklypas Nr. **8**, plotas **0.0910** ha (910 m²);
- Žemės sklypas Nr. **9**, plotas **0.0910** ha (910 m²);
- Žemės sklypas Nr. **10**, plotas **0.1080** ha (1080 m²);
- Žemės sklypas Nr. **11**, plotas **0.1107** ha (1107 m²);
- Žemės sklypas Nr. **12**, plotas **0.1549** ha (1549 m²);
- Žemės sklypas Nr. **13**, plotas **0.0942** ha (942 m²);
- Žemės sklypas Nr. **14**, plotas **0.0843** ha (843 m²);
- Žemės sklypas Nr. **15**, plotas **0.1043** ha (1043 m²);
- Žemės sklypas Nr. **16**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **17**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **18**, plotas **0.1043** ha (1043 m²);
- Žemės sklypas Nr. **19**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **20**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **21**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **22**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **23**, plotas **0.1290** ha (1290 m²);
- Žemės sklypas Nr. **24**, plotas **0.1043** ha (1043 m²);
- Žemės sklypas Nr. **25**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **26**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **27**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **28**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **29**, plotas **0.1163** ha (1163 m²);
- Žemės sklypas Nr. **30**, plotas **0.1043** ha (1043 m²);
- Žemės sklypas Nr. **31**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **32**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **33**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **34**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **35**, plotas **0.1217** ha (1217 m²);
- Žemės sklypas Nr. **36**, plotas **0.1043** ha (1043 m²);
- Žemės sklypas Nr. **37**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **38**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **39**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **40**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **41**, plotas **0.1271** ha (1271 m²);
- Žemės sklypas Nr. **42**, plotas **0.1043** ha (1043 m²);
- Žemės sklypas Nr. **43**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **44**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **45**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **46**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **47**, plotas **0.1324** ha (1324 m²);
- Žemės sklypas Nr. **48**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **49**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **50**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **51**, plotas **0.0870** ha (870 m²);
- Žemės sklypas Nr. **52**, plotas **0.1378** ha (1378 m²);
- Žemės sklypas Nr. **53**, plotas **0.0796** ha (796 m²);
- Žemės sklypas Nr. **54**, plotas **0.0785** ha (785 m²);
- Žemės sklypas Nr. **55**, plotas **0.0785** ha (785 m²);
- Žemės sklypas Nr. **56**, plotas **0.0785** ha (785 m²);
- Žemės sklypas Nr. **57**, plotas **0.0774** ha (774 m²);
- Žemės sklypas Nr. **58**, plotas **0.1429** ha (1429 m²).

2. **Žemės sklypų Nr. 1, 2, 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - *Žemės ūkio*, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiamas – *Kiti žemės ūkio paskirties sklypai* (Z4).**
(kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui tikslinas ir geros agrarinės bei aplinkosaugnės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija).

3. **Keičiama padalintų žemės sklypų Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš *Žemės ūkio* į *Kitos paskirties* žemę.**

4. **Nustatomas žemės sklypų Nr. 4, 5, 6 naudojimo būdas ir pobūdis:**
Žemės naudojimo būdas - *Inžinerinės infrastruktūros teritorijos* (I).
Žemės naudojimo pobūdis - *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams* (I2).
(žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šlumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai).

5. **Nustatomas žemės sklypų Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 naudojimo būdas ir pobūdis:**
Žemės naudojimo būdas - *Gyvenamosios teritorijos* (G).
Žemės naudojimo pobūdis - *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos* (G1).
(žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

6. **Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 numatoma gaisrinių rezervuarų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, kitų, gyvenamųjų pastatų eksploatacijai, reikalingų statinių statyba.**

7. **Žemės sklypuose Nr. 4, 5, 6 numatoma gatvės, akligatvio, inžinerinių tinklų ir įrenginių, kitų, gyvenamųjų pastatų eksploatacijai, reikalingų statinių statyba.**

8. **Žemės sklypuose Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 numatoma vienbučių (vieno buto) gyvenamųjų pastatų statyba.**

9. **Įsipareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros - parengti detaliuojų planu suplanuotų inžinerinės infrastruktūros sprendinių (gatvių, inžinerinių tinklų, įrenginių) techninius projektus iki teritorijos apstatymo pradžios ir įgyvendinti parengtus projektus iki I - ojo objekto pridavimo.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Planuojamos teritorijos ribos | | G1 | Gyvenamosios teritorijos |
| Planuojamų žemės sklypų ribos | | I2 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos |
| Esamų žemės sklypų ribos | | Z4 | Žemės ūkio paskirties žemė |
| Statybos ribos | | | Statinių statybos zona |
| Dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos ribos | | | Esami statiniai |
| Magistralinio dujotiekio vietovės klasės ribos | | | Esamas kelias - asfalbetonio danga |
| Priešprojektinių pasiūlymų ir bei projektinės dokumentacijos derinimo, su magistralinių dujotiekį eksploatuojančia organizacija, ribos | | | Esamas kelias - žvyro danga |
| Magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribos | | | Galima dirbtinio vandens telkinio (kudros) vieta |
| Magistralinio dujotiekio įrenginių apsaugos zonos ribos | | | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis |
| Drenažo rinktuvo apsaugos juostos ribos<br>Melioracijos griovio priežiūros juostos ribos | | 1-1 | Sklypų kampai ir jų numeriai |

REŽIMAI

| | | |
|---|---|---|
| 1/2000 | Sklypo numeris/sklypo plotas, m² | |

PASTABOS

1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo salygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin.,1992, Nr. 22-652).
2. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
3. Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žūrėti aiškinamajame rašte - teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomosiose lentelėse.

| | | |
|---|---|---|
| T<br>1 \| 2<br>3 \| 4<br>a \| b<br>c | **Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:**<br>T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;<br>1 - galimi žemės naudojamo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;<br>2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);<br>3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;<br>4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.<br>**Papildomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai,**<br>a - urbanistiniai ir architektūrinia (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos);<br>b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas);<br>c - teritorijos (žemės sklypo) sužeidinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta). | 10 m 30 m<br>0 m 20 m |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | ATH PROJEKTAI<br>info@athprojektai.lt<br>www.athprojektai.lt | | | | Objektas: ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5670/0004:26 VYDMANTŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONE, DETALUSIS PLANAS | |
| A1088 | PV | T. Žiulys | | | Brėžinys: KONCEPCIJA (teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai) M 1:1000 | Laida 0 |
| | Architektas | T. Žiulys | | | | |
| DTP | Planavimo organizatorius:<br>Marija Rūta Juchnevičienė,<br>Maironių g. 42, 00137 Palanga | | | | 9902-DTP-11 | Lapas 1 / Lapų 1 |