

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5670/0004:26**  
**VYDMANTŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONE,**  
**DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone, detalusis planas.

**Teritorijų planavimo dokumento rūšis**

Detalusis planas.

**Teritorijų planavimo dokumento lygmuo**

- Savivaldybės, pagal tvirtinančią instituciją;
- Vietovės, pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį.

**Detaliojo plano rengimo pagrindas**

- Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. sausio 21 d. įsakymas Nr. A1-84 "Dėl žemės sklypo Vydmantų k., Kretingos r., detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo";
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2009 m. sausio 21 d. Nr. SI-32;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009 m. kovo 30 d. Nr. (35.4.) PS1-48;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012 m. balandžio 2 d. Nr. (35.4.) PS1-22;
- Planavimo sąlygos;
- Planavimo užduotis, patvirtinta 2010 m. vasario 23 d.

**Detaliojo plano organizatorius**

Marija Rūta Juchnevičienė, Maironio g. 42, 00137 Palanga; tel. (8 698) 24 821; el. paštas [jonas.juchnevicius@gmail.com](mailto:jonas.juchnevicius@gmail.com).

**Detaliojo plano rengėjas**

UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; tel. (8 686) 98 993; el. paštas [info@nthprojektai.lt](mailto:info@nthprojektai.lt); [www.nthprojektai.lt](http://www.nthprojektai.lt). Projekto vadovas Tomas Žiulys, LR Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088 (išduotas 2010-09-15, galioja iki 2015-09-15).

**Planuojamos teritorijos adresas**

Žemės sklypas Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajono savivaldybėje; kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų k. v.; žemės sklypo plotas 9,1800 ha.

**Detaliojo plano tikslas**

Pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, padalinti į atskirus sklypus, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

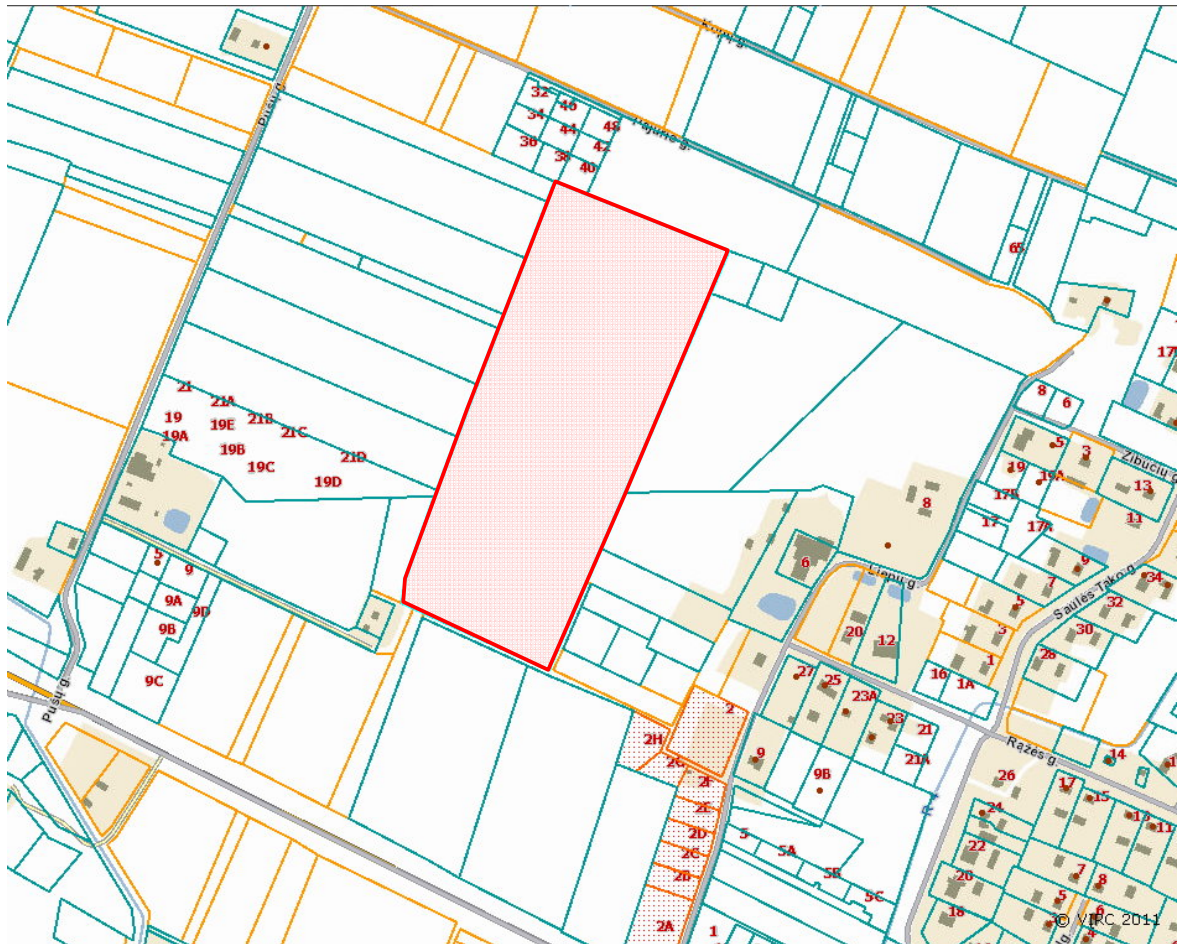
**Detaliojo planavimo proceso etapai**

- Parengiamasis etapas.
- Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:
  - Esamos būklės analizės stadija
  - Sprendinių konkretizavimo stadija

Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A1088	PV	T. Žiulys		2012-09	9902-DTP-AR	Lapas	Lapų
	Architektas	T. Žiulys		2012-09		1	33

- Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas.
- Baigiamasis etapas:
  - Teritorijų planavimo dokumento viešas svarstymas
  - Derinimas su institucijomis (nuolatinėje statybos komisijoje), ginčų nagrinėjimas
  - Tikrinimas teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje
  - Tvirtinimas savivaldybės taryboje arba savivaldybės administracijos direktoriaus tarybos pavedimu.
  - Registravimas teritorijų planavimo registre.

**Detaliojo plano sprendinių derinimo ir tvirtinimo tvarka**  
Bendraja tvarka.



1 pav. Registruotų žemės sklypų schema.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	33	0

## 2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

### Planuojama teritorija (žemės sklypas)

Žemės sklypas kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų k. v.; unikalus Nr. 5670-0004-0026; žemės sklypo plotas 9.1800 ha; adresas - Vydmantų kaimas, Kretingos seniūnija, Kretingos rajonas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) valdymo (disponavimo) forma

Žemės sklypo savininkas – Marija Rūta Juchnevičienė, gim.1939-06-07. Žemės sklypo įregistravimo pagrindas - sprendimas 1993-01-18 Nr. 15-43-10730, Valdybos potvarkis 1993-01-21 Nr. 21v.

### Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *žemės ūkio*, naudojimo būdas - *kiti žemės ūkio paskirties sklypai*. Naudojimo pobūdis nenustatytas.

### Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) naudojimo apribojimai (specialios naudojimo sąlygos):

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 9.18 ha;
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos, plotas 2.5379 ha;
- Kurortų apsaugos zonos, plotas 9.18 ha.

### Servituto teisės planuojamoje teritorijoje (žemės sklype)

Nenustatytos.

### Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys statiniai

Žemės sklypas neužimtas statiniais.

### Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys želdiniai

Žemės sklype yra dirbami žemės ūkio paskirties laukai. Žemės sklype nėra želdinių.

### Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pagal Kretingos rajono žemės ūkio skyriaus duomenis ir pateiktus žemės sklypo techninius dokumentus, žemės sklype yra įrengtos žemės melioracijos sistemos bei įrenginiai, kurie kaip sklypo priklausiniai nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui ir valstybei. Kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra.

### Planuojama teritorija, reljefas

Pagal planavimo organizatorius pateiktą planuojamos teritorijos topografinę nuotrauką (parengta 2010-02, rengėjas O. Krusos įmonė, licencijos Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.), žemės sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 8.50 m iki 10.50 m virš Baltijos jūros lygio, teritorija yra santykinai lygi.

### Transporto tinklas (keliai, gatvės)

Privažiavimas prie planuojamo žemės sklypo nuo magistralinio kelio Nr. A11 Šiauliai – Palanga, vėliau vietinės reikšmės žvyruotu keliu (kelias į sodininkų bendriją "Medvalakis" - Pušų g.) ir asfaltuotu privažiavimo keliu. Atstumas nuo magistralinio kelio iki planuojamo žemės sklypo apie 600 m.

Pagal Kvietinių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, privažiavimui prie sklypo yra suprojektuotos reikiamo pločio žemės juostos keliams ir gatvėms įrengti.

### Gretimos (besiribojančios) teritorijos

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su 17 žemės sklypų:

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:165

Savininkas: Donatas Sendrauskas

Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.3800 ha

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	33	0

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:97  
Savininkas: Marina Suvorova  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.8882 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:85  
Savininkas: Skaistė Skuodienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.9374 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:229  
Savininkas: Liuda Monstavičienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.9190 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:429  
Savininkas: Ilona Gričiuvienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.9700 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:365  
Savininkas: Jurgita Gimbutienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.2525 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:8  
Savininkas: Zita Žvinklienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 2.0000 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr.: 5670/0004:7  
Savininkas: Gintaras Beinoravičius  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 2.0000 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:530  
Savininkas: Aurelija Venckuvienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.8000 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:572  
Savininkas: Valentas Butkus, Svajūnas Butkus, Irena Butkuvienė, Virginijus Reinikis, Akvilė Šetkauskaitė,  
Valys Butkus  
Žemės sklypo paskirtis: Kita (gyvenamosios teritorijos)  
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:573  
Savininkas: Svajūnas Butkus, Valentas Butkus, Valys Butkus, Akvilė Šetkauskaitė, Irena Butkuvienė, Virginijus Reinikis  
Žemės sklypo paskirtis: Kita (gyvenamosios teritorijos)  
Žemės sklypo plotas: 0.1103 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:452  
Savininkas: Stanislava Rūtaitė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 2.0000 ha

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	33	0

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:531  
Savininkas: Aurelija Venckuvienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:318  
Savininkas: Andė Augustė Tažienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 3.4300 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:180  
Savininkas: Kęstutis Šoblinskas  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.6794 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:171  
Savininkas: Kęstutis Šoblinskas  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.6000 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr. 5670/0004:254  
Savininkas: Andrius Juozapas Vaičiūnas, Elena Vaičiūnienė, Lida Juzefa Paulauskienė, Valė Jurgutienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.4500 ha

Planuojamą žemės sklypą taip pat riboja laisva valstybinė žemė (privažiavimo keliui iki sklypų įrengti). Už laisvos valstybinės žemės yra 6 žemės sklypai, nuo planuojamo žemės sklypo nutolę apie 5 metrus:

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr.: 5670/0004:210  
Savininkas: Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas AB "Lietuvos dujos"  
Žemės sklypo paskirtis: Kita (inžinerinės infrastruktūros teritorijos)  
Žemės sklypo plotas: 0.1106 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr.: 5670/0004:265  
Savininkas: Kazimieras Mažutis  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 2.9644 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr.: 5670/0004:263  
Savininkas: Genovaitė Grasilda Puplesienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 2.9631 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr.: 5670/0004:290  
Savininkas: Irena Sendrauskienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.3700 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr.: 5670/0004:606  
Savininkas: Aurimas Tažius  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.2200 ha

ŽEMĖS SKLYPAS kadastrinis Nr.: 5670/0004:607  
Savininkas: Rineta Raudienė  
Žemės sklypo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.2200 ha

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	33	0

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

**1. Esamas žemės sklypas Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone, kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų k. v., plotas 9.1800 ha (91800 m<sup>2</sup>), nekeičiant išorinių sklypo ribų, dalinamas į penkiasdešimt aštuonis žemės sklypus:**

- Žemės sklypas Nr. 1, plotas **2.0267** ha (20267 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 2, plotas **0.1296** ha (1296 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 3, plotas **0.2087** ha (2087 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 4, plotas **0.9612** ha (9612 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 5, plotas **0.7233** ha (7233 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 6, plotas **0.0868** ha (868 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 7, plotas **0.1221** ha (1221 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 8, plotas **0.0910** ha (910 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 9, plotas **0.0910** ha (910 m<sup>2</sup>);
  
- Žemės sklypas Nr. 10, plotas **0.1080** ha (1080 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 11, plotas **0.1107** ha (1107 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 12, plotas **0.1549** ha (1549 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 13, plotas **0.0942** ha (942 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 14, plotas **0.0843** ha (843 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 15, plotas **0.1043** ha (1043 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 16, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 17, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 18, plotas **0.1043** ha (1043 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 19, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
  
- Žemės sklypas Nr. 20, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 21, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 22, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 23, plotas **0.1290** ha (1290 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 24, plotas **0.1043** ha (1043 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 25, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 26, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 27, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 28, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 29, plotas **0.1163** ha (1163 m<sup>2</sup>);
  
- Žemės sklypas Nr. 30, plotas **0.1043** ha (1043 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 31, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 32, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. 33, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	33	0

- Žemės sklypas Nr. **34**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **35**, plotas **0.1217** ha (1217 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **36**, plotas **0.1043** ha (1043 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **37**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **38**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **39**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
  
- Žemės sklypas Nr. **40**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **41**, plotas **0.1271** ha (1271 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **42**, plotas **0.1043** ha (1043 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **43**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **44**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **45**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **46**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **47**, plotas **0.1324** ha (1324 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **48**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **49**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
  
- Žemės sklypas Nr. **50**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **51**, plotas **0.0870** ha (870 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **52**, plotas **0.1378** ha (1378 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **53**, plotas **0.0796** ha (796 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **54**, plotas **0.0785** ha (785 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **55**, plotas **0.0785** ha (785 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **56**, plotas **0.0785** ha (785 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **57**, plotas **0.0774** ha (774 m<sup>2</sup>);
- Žemės sklypas Nr. **58**, plotas **0.1429** ha (1429 m<sup>2</sup>).

**2. Žemės sklypų Nr. 1, 2, 3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - Žemės ūkio, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiamas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z4).**

(kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija).

**3. Keičiama padalintų žemės sklypų Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš Žemės ūkio į Kitos paskirties žemę.**

**4. Nustatomas žemės sklypų Nr. 4, 5, 6 naudojimo būdas ir pobūdis:**

Žemės naudojimo būdas - *Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I).*

Žemės naudojimo pobūdis - *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2).*

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	33	0

(žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai).

**5. Nustatomas žemės sklypų Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 naudojimo būdas ir pobūdis:**

Žemės naudojimo būdas - *Gyvenamosios teritorijos (G)*.

Žemės naudojimo pobūdis - *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)*.

(žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

**6. Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 numatoma gaisrinių rezervuarų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, kitų gyvenamųjų pastatų eksploatacijai, reikalingų statinių statyba.**

**7. Žemės sklypuose Nr. 4, 5, 6 numatoma gatvės, akligatvio, inžinerinių tinklų ir įrenginių, kitų gyvenamųjų pastatų eksploatacijai, reikalingų statinių statyba.**

**8. Žemės sklypuose Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 numatoma vienbučių (vieno buto) gyvenamųjų pastatų statyba.**

**9. Įsipareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros - parengti detaliuoju planu suplanuotų inžinerinės infrastruktūros sprendinių (gatvių, inžinerinių tinklų, įrenginių) techninius projektus iki teritorijos apstatymo pradžios ir įgyvendinti parengtus projektus iki I - ojo objekto pridavimo.**

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	33	0

#### 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTRA

##### Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas ir vertinimas

Žemės sklypuose Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 numatoma vienbučių (vieno buto) gyvenamųjų pastatų statyba.

Žemės sklypuose Nr. 4, 5, 6 numatoma gatvės, akligatvio, inžinerinių tinklų ir įrenginių, kitų gyvenamųjų pastatų eksploatacijai, reikalingų statinių statyba.

Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 numatoma gaisrinių rezervuarų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, kitų gyvenamųjų pastatų eksploatacijai, reikalingų statinių statyba.

Nauji statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus, netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui ir atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

Pastato sklypas yra skiriamas pastatui statyti, jo gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams.

Sklypų struktūrą sudarys tokios jo dalys (plotai) - pastato užimamas plotas, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė, želdynai (su galimybe įrengti vaikų žaidimo ir sporto aikštes), vieta buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

Sklypo užstatymo plotas (tankumas, intensyvumas) parinktas taip, kad tilptų minimalią sklypo struktūrą sudarantys elementai.

Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", mažiausias atstumas nuo statinių iki gretimo sklypo ribos pastatų (pristatų) iki 8.5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m; aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui; šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Detalioju planu nustatomas maksimalus pastatų aukštis 9.0 m, statinių statinių zona numatoma ne arčiau kaip 3.0 m iki gretimo sklypo ribos.

Maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, % (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detalijame plane numatomas sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup> (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detalijame plane galimas pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup>
1	20267	-	-	-	-
2	1296	-	-	-	-
3	2087	-	-	-	-
4	9612	-	-	-	-
5	7233	-	-	-	-
6	868	-	-	-	-
7	1221	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	305
8	910	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	228
9	910	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	228

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	33	0

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, % (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detalijame plane numatomas sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup> (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detalijame plane galimas pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup>
10	1080	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	270
11	1107	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	270	277
12	1549	20 (sklypo plotas nuo 1500 m <sup>2</sup> iki 2500 m <sup>2</sup> )	20 (indeksas brėžinyje 0.20)	500	310
13	942	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	236
14	843	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	253
15	1043	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	261
16	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
17	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
18	1043	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	261
19	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
20	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
21	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
22	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
23	1290	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	323
24	1043	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	261
25	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
26	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
27	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	33	0

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, % (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detalijame plane numatomas sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup> (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detalijame plane galimas pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup>
28	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
29	1163	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	291
30	1043	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	261
31	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
32	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
33	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
34	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
35	1217	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	304
36	1043	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	261
37	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
38	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
39	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
40	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
41	1271	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	318
42	1043	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	261
43	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
44	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
45	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	33	0

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, % (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detaliajame plane numatomas sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup> (galimas pagal STR 2.02.09:2005)	Detaliajame plane galimas pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup>
46	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
47	1324	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	331
48	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
49	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
50	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
51	870	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	261
52	1378	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	345
53	796	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	239
54	785	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	236
55	785	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	236
56	785	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	236
57	774	30 (sklypo plotas nuo 600 m <sup>2</sup> iki 900 m <sup>2</sup> )	30 (indeksas brėžinyje 0.30)	270	232
58	1429	25 (sklypo plotas nuo 900 m <sup>2</sup> iki 1500 m <sup>2</sup> )	25 (indeksas brėžinyje 0.25)	375	357

Trečių asmenų teisėti interesai nebus pažeidžiami, todėl galimo visuomenės nepasitenkinimo planuojama ūkine veikla, taip pat galimų konfliktų neturėtų būti.

#### **Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas)**

Planuojamas ekstensyvus dispersinis teritorijos užstatymas. Tai žemės ūkio paskirties teritorijoje naujai formuojama urbanistinė struktūra, kuri sudaro ištisinį kompaktišką užstatymą.

Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas) - sodybinis užstatymas. Tai mažaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždareme sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų.

Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą.

Teritorijos užstatymo tipo kitimo, konversijos galimybės nėra įvertinamos. Užstatymo tipo pakitimai galimi, jei tai yra numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, ar atlikus išsamią esamos padėties analizę, galima teigti, kad planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas aiškiai atitinka teritorijos statusą mieste, turi išliekamąją vertę ir negali būti keičiamas kitu, intensyvesnį teritorijos panaudojimą leidžiančiu užstatymo tipu.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	33	0

## Transportas

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra nuo magistralinio kelio Nr. A11 Šiauliai – Palanga, vėliau vietinės reikšmės žvyruotu keliu (kelias į sodininkų bendriją "Medvalakis" - Pušų g.) ir asfaltuotu privažiavimo keliu. Atstumas nuo magistralinio kelio iki planuojamo žemės sklypo apie 600 m.

Asfaltuotas privažiavimo kelias (įregistruota asfalto danga 1284 m<sup>2</sup> ploto) yra įrengtas žemės sklype kadastrinis Nr. 5670/0004:209 (žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas - akcinė bendrovė "Lietuvos dujos"). Žemės sklypui yra nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas 0.3077 ha - visas žemės sklypas.

Pagal Vydmantų kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, privažiavimui prie sklypo yra suprojektuotos reikiami pločio žemės juostos keliams ir gatvėms įrengti.

Žemės sklype Nr. 5 planuojama D kategorijos (pagalbinė) gatvė. Pagrindinė gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Gatvės plotis numatomas 6 m, danga asfaltbetonis. Taip pat įrengiami pėsčiųjų ir dviratininkų takai. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (RL) 15 - 27 m.

Žemės sklypuose Nr. 4, 6 planuojamos D kategorijos gatvės - akligatviai su pabaigoje įrengtomis automobilių apsisukimo aikštelėmis (jos dydis, esant apskritimui R 6 m). Akligatvių paskirtis ir funkcija - privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ar objektų). Gatvės plotis numatomas 6 m, danga asfaltbetonis. Taip pat įrengiami pėsčiųjų ir dviratininkų takai. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (RL) 12 - 15 m.

Padidėjus eismo intensyvumui ir esant būtinybei, automobilių privažiavimui iki planuojamos teritorijos, būtina išplatinti esamus privažiavimo kelius pagal nustatyta tvarka parengtus projektus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimą iki sklypo kelių būklę statybos metu, važinėjant krovininiams transportui, turi būti numatomos techninio projekto rengimo metu, žinant tiksliai statybos darbų apimtį ir konkrečias funkcijas, taip pat įvertinus esamą ir prognozuojamą automobilių skaičių ir jų naudojimo intensyvumą.

Privažiavimo keliai, kurių būklė bus pabloginta planuojamų statinių statybos metu, turės būti tvarkomi planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus lėšomis.

## Automobilių parkavimas

STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems (mažaaukščiams) pastatams minimalaus reikalaujamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, įrengiamų žemės sklype, nenustato.

Automobilius numatoma parkuoti garaže, įrengiant stoginę arba atviroje aikštelėje statinio žemės sklypo ribose.

## Servitutai

Nustatomi žemės sklypo Nr. 1 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 868 m<sup>2</sup> (0.0868 ha).*

Nustatomas žemės sklypo Nr. 2 servitutas:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 3 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomas žemės sklypo Nr. 4 servitutas:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha) – visas žemės sklypas.*

Teisės naudotojai – žemės sklypai Nr. 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	33	0

Nustatomas žemės sklypo Nr. 5 servitutas:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha) – visas žemės sklypas.*  
Teisės naudotojai – žemės sklypai Nr. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

Nustatomas žemės sklypo Nr. 6 servitutas:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 868 m<sup>2</sup> (0.0868 ha) – visas žemės sklypas.*  
Teisės naudotojai – žemės sklypai Nr. 1, 7, 8, 9, 10, 11.

Nustatomi žemės sklypo Nr. 7 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 868 m<sup>2</sup> (0.0868 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 8 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 868 m<sup>2</sup> (0.0868 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 9 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 868 m<sup>2</sup> (0.0868 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 10 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 868 m<sup>2</sup> (0.0868 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 11 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 6 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 868 m<sup>2</sup> (0.0868 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 12 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 13 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. 14 servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	33	0

Nustatomi žemės sklypo Nr. **15** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **16** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **17** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **18** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **19** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **20** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **21** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **22** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **23** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **24** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	33	0

Nustatomi žemės sklypo Nr. **25** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **26** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **27** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **28** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **29** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **30** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **31** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **32** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **33** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **34** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	33	0

Nustatomi žemės sklypo Nr. **35** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **36** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **37** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **38** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **39** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **40** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **41** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **42** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **43** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **44** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	33	0

Nustatomi žemės sklypo Nr. **45** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **46** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **47** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **48** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **49** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **50** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **51** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **52** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **53** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **54** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	33	0

Nustatomi žemės sklypo Nr. **55** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **56** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **57** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

Nustatomi žemės sklypo Nr. **58** servitutai:

- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 4 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 9612 m<sup>2</sup> (0.9612 ha).*
- *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 5 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 7233 m<sup>2</sup> (0.7233 ha).*

#### **Inžineriniai tinklai**

Išnagrinėjus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir esant ekonomiškai pagrįstoms prisijungimo galimybėms, planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti komunalinius inžinerinius tinklus, su bendrais tinklų maitinimo šaltiniais.

Planuojamoje teritorijoje suformuojami komunikaciniai koridoriai (inžinerinės infrastruktūros teritorijos), kuriuose projektuojami (arba numatomi įrengti perspektyvoje) visi reikalingi inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos.

Tinklų išdėstymas brėžiniuose parodytas orientacinis. Rengiant inžinerinių tinklų ir gatvių techninius projektus, tinklų vietos turi būti tikslinamos pagal tai, kokie inžineriniai tinklai bus tiesiami pirmiausia.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

#### **- Vandentiekio tinklai**

Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų. Projektuojamų žemės sklypų aprūpinimu vandeniu, projektuojami vandentiekio tinklai, prisijungiant prie arčiausiai esančių centralizuotų vandentiekio tinklų Liepų gatvėje, Vydmantų gyvenvietėje.

Vieno žemės sklypo (gyvenamojo namo) vandens poreikis (ūkio - buities tikslams) - apie 0.2 m<sup>3</sup>/valandą, apie 0.4 m<sup>3</sup>/parą, apie 146 m<sup>3</sup>/metus.

#### **- Buitinių nuotekų tinklai**

Planuojamoje teritorijoje nėra buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Planuojamoje teritorijoje susidariusias buitines nuotekas numatoma nuvesti į arčiausiai esančius buitinių nuotekų tinklus Liepų gatvėje, Vydmantų gyvenvietėje. Gamybinių nuotekų nebus.

Vieno žemės sklypo (gyvenamojo namo) buitinių nuotekų kiekis - apie 0.2 m<sup>3</sup>/valandą, apie 0.4 m<sup>3</sup>/parą, apie 146 m<sup>3</sup>/metus, nuotekų užterštumas – pagal normatyvus.

#### **- Paviršiniai (lietaus) nuotekų tinklai**

Planuojamoje teritorijoje nėra paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. Planuojamoje teritorijoje įrengus gatves, numatoma įrengti ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Paviršinių nuotekų tvarkymas turi atitikti "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą", patvirtiną Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	33	0

- **Dujotiekio tinklai**

Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio tinklų. Suformuotuose komunikacijų koridoriuose (inžinerinės infrastruktūros teritorijose) projektuojami (numatomi perspektyvoje) dujotiekio tinklai. Numatoma prisijungti prie arčiausiai planuojamos teritorijos esančių dujotiekio tinklų, kurie yra prie AB "Lietuvos dujos" Palangos dujų skirstymo stoties (DSS).

Pastatuose įrengiant dujų sistemas, vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.

- **Šildymas**

Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Planuojamų pastatų šildymas ir karšto vandens ruošimas galimas gamtinėmis dujomis, taip pat kietu kuru šildomais prietaisais.

Kaip alternatyva, pastatų šildymui gali būti naudojamas geoterminis šildymas (pastatų šildymo sistema, naudojanti žemės gelmių šilumą).

Pastatuose įrengiant kietojo kuro uždarojo degimo šildymo sistemas, vadovautis "Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis ST 8860237.02:1998".

Visi šildymo sistemos komponentai (šildymo prietaisai, vamzdynų medžiaga, išdėstymas, valdomoji ir reguliuojamoji įranga) turi atitikti gaisrinės saugos ir higienos normų reikalavimus.

- **Elektros tiekimas**

Planuojamų pastatų ir kitų statinių aprūpinimas elektros energija numatomas iš AB LESTO elektros tiekimo tinklų. Numatoma įrenginių įrengtoji naudoti galia 300 kW, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija III (trečia).

Nuo transformatorinės KT-P-207 0,4 kV skirstyklos į planuojamoje teritorijoje numatomas 0,4 kV skirstomąsias spintas, įvadines apskaitos skirstomąsias spintas ir (ar) įvadines apskaitos spintas, projektuojamos 0,4 kV kabelinės linijos valstybine žeme ir žemės sklypuose, išskiriant žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams su reikiama servitutais.

Planuojamoje teritorijoje žemės sklypuose Nr. 4, 5, 6 numatomos vietos dėl 0,4 kV skirstomųjų spintų, įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų ir įvadinių apskaitos spintų pastatymui prie žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 ribų.

Planuojamoje teritorijoje 0,4 kV elektros tinklai turi būti sprendžiami techniniuose projektuose, klojant juos visoje teritorijoje, pastatais neužimtoje sklypo dalyse.

- **Ryšių tinklai**

Planuojamoje teritorijoje nėra ryšių (telekomunikacijų) tinklų. Suformuotuose komunikacijų koridoriuose (inžinerinės infrastruktūros teritorijose) projektuojama (numatoma perspektyvoje) ryšių kanalizacija. Numatoma prisijungti prie arčiausiai planuojamos teritorijos esančių ryšių (telekomunikacijų) tinklų.

- **Melioracijos tinklai**  
**Bendrieji duomenys**

Planuojamame žemės sklype kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų k. v. Kretingos seniūnijoje, Vydmantų kaime, Kretingos rajone yra įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai, kurie kaip sklypo priklausiniai nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui ir valstybei.

Detaliojo plano sprendiniai apima teritoriją, kuri patenka į buvusio Kretingos rajono Vydmantų agroprekybos tarybinio ūkio melioracijos ploto Nr. 2 rekonstrukcijos projekto ribas. Buvęs projektas rengtas 1984 m., buvusio Respublikinio vandens ūkio projektavimo instituto (RVŪPI) Šilutės skyriaus, inžinieriaus E. Stankevičiaus. Projektas buvo vykdomas Kretingos MSV.

Šis aiškinamasis raštas skirtas melioracijos (drenažo) įrenginių pertvarkymo dalies aprašymui.

Melioracijos (drenažo) pertvarkomi grafiniai sprendiniai taip pat pateikti "Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų scheme" (brėžinys 9902-DTP-10-01).

**Esama situacija**

Detalusis planas apima teritoriją, kurios plotas apie 9,2 ha. Detaliojo plano sprendiniai išsidėstę abipus griovio R-4 tarp pk. 5+00-9+00. Detaliojo plano sprendiniai apima esamas melioracijos sistemas Nr. 6, 7, 8, 8', 9.

Melioracijos (drenažo) sistemas būtina pertvarkyti, nes sistemų aukštutinėse dalyse gali susidaryti drėgmės perteklius. Atsižvelgiant į melioracijos (drenažo) įrengimo metus, jų nusidėvėjimo koeficientas labai didelis.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	33	0

Būtina numatyti perprojektuoti (rekonstruoti) melioracijos (drenažo) sistemas naudojant ilgaamžiškos konstrukcijos vamzdžius. Numatyti persikirtimo vietose su inžinerinėmis sistemomis kontrolinius šulinius (konkretūs techniniai sprendiniai, bus priimti rengiant techninį projektą, po detaliojo plano patvirtinimo).

Projektavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis melioracijos techniniai reglamentais, nurodymais ir kitais normatyviniais dokumentais susijusiais su šia sritimi.

#### **Melioracijos (drenažo) sistemų pertvarkymo sprendiniai**

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, numatoma rekonstruoti melioracijos (drenažo) sistemas, priklausančias žemės sklypo savininkui ir valstybei.

Detaliojo plano sprendiniai priimti pagal maksimalią galimą užstatymą žemės sklypuose.

Pertvarkomi pagrindiniai rinktuvai, kurių skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis, nuosavybės teise priklausantys valstybei, todėl sprendiniai turi būti derinami su valstybinės nuosavybės savininku (šiuo atveju su Kretingos rajono savivaldybės žemės ūkio skyriumi).

Rekonstruojant melioracijos (drenažo) tinklus, turi būti pertvarkyta 9 sistema. Šios sistemos pagrindinis rinktuvai „a“, eina per vidurį planuojamos teritorijos. Devintoji sistema akumuliuoja apie 6,1 ha plotą. Ši sistema perskiriama į dvi apylyges dalis, tokiu būdu akumuliuojamas sausinamas plotas sumažėja per pusę.

Detaliojo plano sprendiniai koreguoja pagrindinių rinktuvų išdėstymo būdą. Pagrindiniai rinktuvai išdėstomi taip, kad būtų pajungtos rinktuvo viršūnės ir suformuotas naujas drenažo sistemų koridorius.

Planuojamos teritorijos perimetru išdėstomi gaudomieji (sujungiamieji) drenažo rinktuvai, kurie užtikrins aplinkinių teritorijų sausinimą, bei sujungs esamus sausintuvus.

Naujos drenažo sistemos viduje planuojamo kvartalo išdėstomos lygiagrečiai sklypų riboms, galimas užstatymo teritorijas atitraukiant mažiausiai po 5 m nuo planuojamų rinktuvų ašies. Toks sprendinys priimtas tam, kad kiekvieno sklypo savininkas, vykdydamas statybos darbus, turėtų galimybę pažeminti gruntinius vandenį ar tiesiog nusausti savo teritoriją, naudodamas mažos apimtį rinktuvus ir sausintuvus.

Drenažo sistemų rinktuvų diametrai parinkti preliminariai, neatlikus detalių skaičiavimų, tačiau įvertinus būsimus pritekancio vandens srautus.

#### **Apsaugos zonos**

Vadovaujantis melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218, VIII skyriaus 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

Vadovaujantis melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218, VI skyriaus 32.2 punktu, nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę.

Saugant požeminį drenažo tinklą draudžiama be žemės savininko žinios ir derinimo su institucijomis, patikėjimo teise valdančiomis valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0.7 m, išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

Melioracijos (drenažo) sistemos turi būti pertvarkomos taip, kad nebūtų pažeistos gretimų žemės sklypų vandens režimas, nebūtų žalos kitų asmenų interesams ar valstybės turtui ir gamtinei aplinkai.

#### **Valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai nėra naikinami.**

Techninio projekto rengimo metu, turi būti sudaroma melioracijos (drenažo) sistemų pertvarkymo techninė – projektinė dokumentacija, darbai vykdomi statytojo lėšomis.

Pertvarkius melioracijos (drenažo) sistemas, pastoviai turi būti valomos drenažo žiotys, tikrinama ar nėra įsiurbimų rinktuvuose, juos pastebėjus sutvarkyti.

Prieš pradėdant vykdyti darbus būtina iškviešti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus jų nužymėjimui. Darbus geriausia vykdyti esant minimaliems vandens lygiams. Darbų vykdymą rekomenduojama pradėti nuo žemės darbų, nukasant augalinį dirvožemį, kurį vėliau panaudoti žaliųjų plotų įrengimui.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	33	0

Įrengiant drenažą turi būti naudojamos šiuolaikiškos kokybiškos medžiagos. Visi mechanizmai objekte turi būti saugūs, patikimi, atitikti technines eksploataavimo sąlygas. Darbininkus turi būti supažindinti su saugumo technikos reikalavimais, jie privalo dirbti su specialia apsauga. Visi darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių saugumo technikos normatyvinių reikalavimų. Darbai vykdomi statytojo lėšomis.

- **Orientaciniai skaičiuojamieji poreikiai**

Naudojamo išteklio pavadinimas	Kiekis per metus	Šaltinis
Vanduo (buitinėms reikmėms)	apie 146 m <sup>3</sup>	UAB "Kretingos vandenys"
Šiluminė energija (įskaitant karšto vandens ruošimą)	apie 14420 kWh	Vietinė kieto kuro katilinė
Elektros energija	apie 3940 kWh	AB LESTO tinklai

**Želdiniai**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų" priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) sklypams nustatomas ne mažiau kaip 25 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto.

**Gaisrinė sauga**

Planuojamoje teritorijoje gaisrų gesinimui žemės sklypuose Nr. 1, 3 projektuojami gaisriniai rezervuarai (dirbtiniai vandens telkiniai) su vandens paėmimo vietomis.

Vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių", patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) VIII skyriaus 98 punktu, projektuojamo gaisrinio rezervuaro (dirbtinio vandens telkinio) gaisrams gesinti aptarnavimo zona, matuojant nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro (dirbtinio vandens telkinio) vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra 200 m.

Vandens tiekimas į bet kurį gaisro tašką planuojamoje teritorijoje užtikrinamas iš dviejų gaisrinių rezervuarų, matuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų yra išlaikomi.

Prie kiekvieno gyvenamojo namo turi būti įrengtas privažiavimas gaisrinei technikai. Gyvenamuosiuose namuose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija.

Bendrieji priešgaisrinės saugos reikalavimai ir pagrindiniai statinių gaisrinės saugos reikalavimai nustatyti "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus, pastatuose turės būti įrengtos žaibosaugos priemonės, taip pat priešgaisrinės signalizacijos sistemos.

**Atliekų susidarymas**

Susidariusios buitinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamoje teritorijoje kietosios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) turi būti kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	33	0

## 5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
1 priedas

### I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

#### 1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Įgyvendinus sprendinius numatoma prisidėti prie Lietuvos būsto strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60, tikslų įgyvendinimo.

#### 2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Planuojamoje teritorijoje numatomi 52 gyvenamosios paskirties sklypai, įtakos gyventojų būsto sąlygoms bus nedidelė.

#### 3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikio efektas.

#### 4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Tiesioginis poveikis - bus sutvarkyta teritorija. Netiesioginis poveikis - įgyvendinus sprendinius, bus išplėsta būsto pasirinkimo galimybė.

#### 5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Poveikio nebus.

#### 6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamo poveikio nebus.

### II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

#### 7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai, neturės įtakos regiono skirtumams.

#### 8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Keičiamo žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) plotas nėra didelis - 6.8150 ha, todėl reikšmingo poveikio žemės ūkio ir jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondui nebus. Taip pat nebus poveikio pramonės ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams.

#### 9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui.

#### 10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.

#### 11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gamybos sąnaudų pokyčiams.

#### 12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio gamybos pajėgumų panaudojimui.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	33	0

**13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?**

Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose.

**14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?**

Sprendinių įgyvendinimas poveikio valstybės ar savivaldybės biudžetui neturės.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

**15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?**

Poveikio atskirų regionų ar rajonų bendrajai socialinei būklei nebus.

**16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?**

Poveikio gyventojų užimtumui nebus.

**17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?**

Poveikio vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai nebus.

**18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?**

Poveikio švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai nebus.

**19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?**

Poveikio atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamiems asmenims, jaunimui, jaunoms šeimoms, vaikams, pagyvenusiems ir kitiems asmenims) nebus.

**20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?**

Šviesą, šilumą, jonizuojančią spinduliuotę generuojančių įrenginių nebus. Elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių nebus. Biologinių teršalų nebus. Poveikio žmonėms ir jų sveikatai nebus.

Fizikinės, cheminės ir biologinės taršos nebus. Nauji statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad eksploatuojant nekeltų grėsmės statinyje ir šalia jo būnantiems žmonėms ir atitiktų STR. 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

**21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?**

Gyvenamųjų pastatų šildymas numatomas dujiniais šildymo prietaisais, kietu kuru, įtaka oro kokybei bus nežymi.

**22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?**

Buitinės nuotekos bus surenkamos, paviršiniai ir požeminiai vandenys nebus teršiami, todėl įgyvendinus sprendinius, poveikio planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei, nebus.

**23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?**

Dirvožemis nebus pažeidžiamas, teršiamas ir jo tankis nesikeis. Dirvožemio tarša normaliomis sąlygomis yra negalima, todėl įgyvendinus sprendinius, poveikio dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms, nebus.

**24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?**

Poveikio ekosistemoms ir biologinei įvairovei nebus.

**25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?**

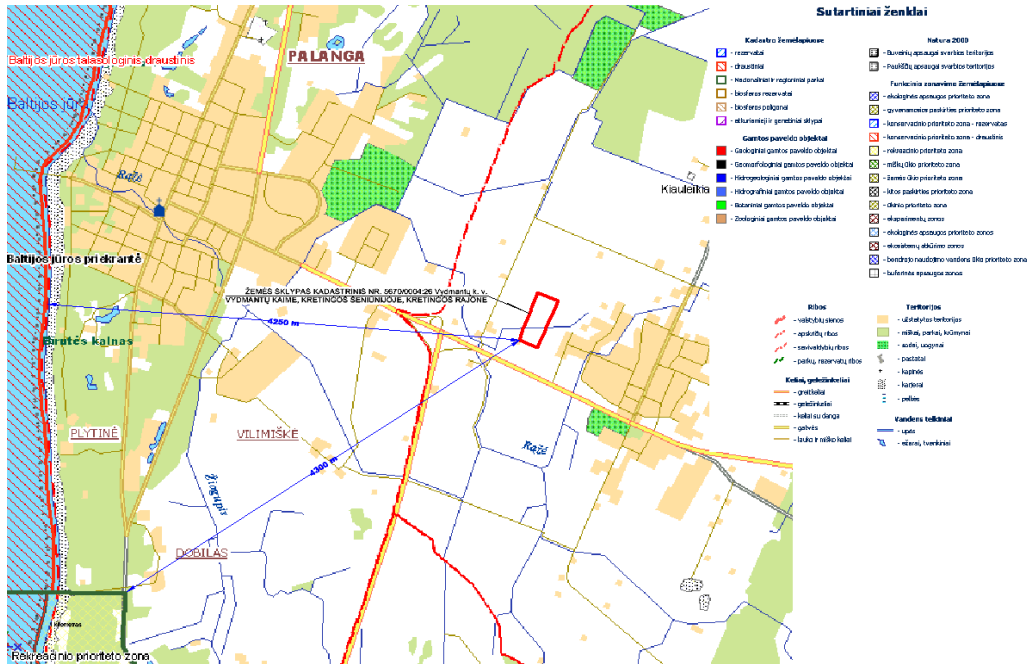
Saugomų teritorijų, gamtos vertybių ar saugomų gamtinių kraštovaizdžio objektų planuojamos teritorijos gretimybėse nėra, todėl poveikio joms nebus.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	33	0

## 26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki arčiausiai esančios saugomos teritorijos – Baltijos jūros talasologinio draustinio – apie 4250 metrų, iki Pajūrio regionio parko – apie 4300 metrų.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos ir neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms.



2 pav. Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis.

## 27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

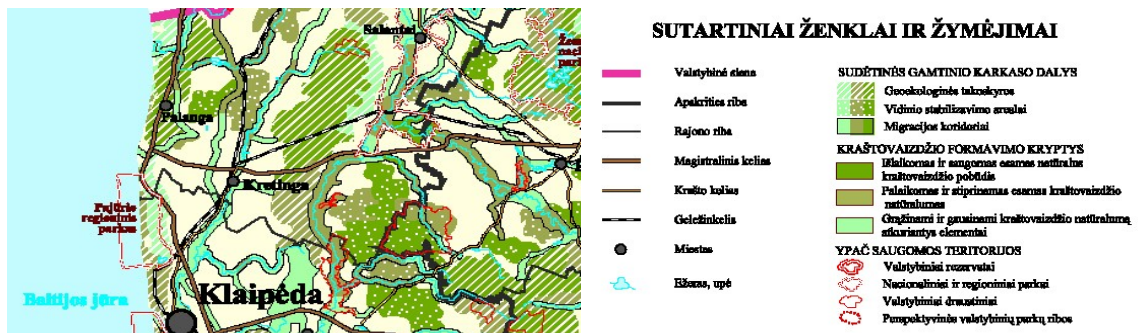
Poveikio kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai nebus.

## 28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (Žin., 2002, Nr. 110-4852), patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154, kraštovaizdžio naudojimo ir apsaugos sprendinius, Kretingos rajono Vydmantų kaimo apylinkės nepriskiriamos teritorijoms, kurių kraštovaizdžio natūralumas turi būti saugomas ar stiprinamas.

Numatomas kontekstualus užstatymas, mastelių ir architektūra harmoniškas greta esančiai aplinkai, naudojant šiuolaikiškas medžiagas, padės sukurti patrauklią aplinką gyventi ir dirbti. Vietos gyventojai turės daugiau galimybių visaverčiam gyvenimui.

Planuojama teritorija nėra vertingoje šalies teritorijos dalyje (rekreacinėje zonoje, saugomoje teritorijoje, miške ar prie vandens telkinių), yra smulkiasklypių ir mozaikiškų žemėvaldų struktūroje, todėl žymios įtakos kraštovaizdžiui nebus.



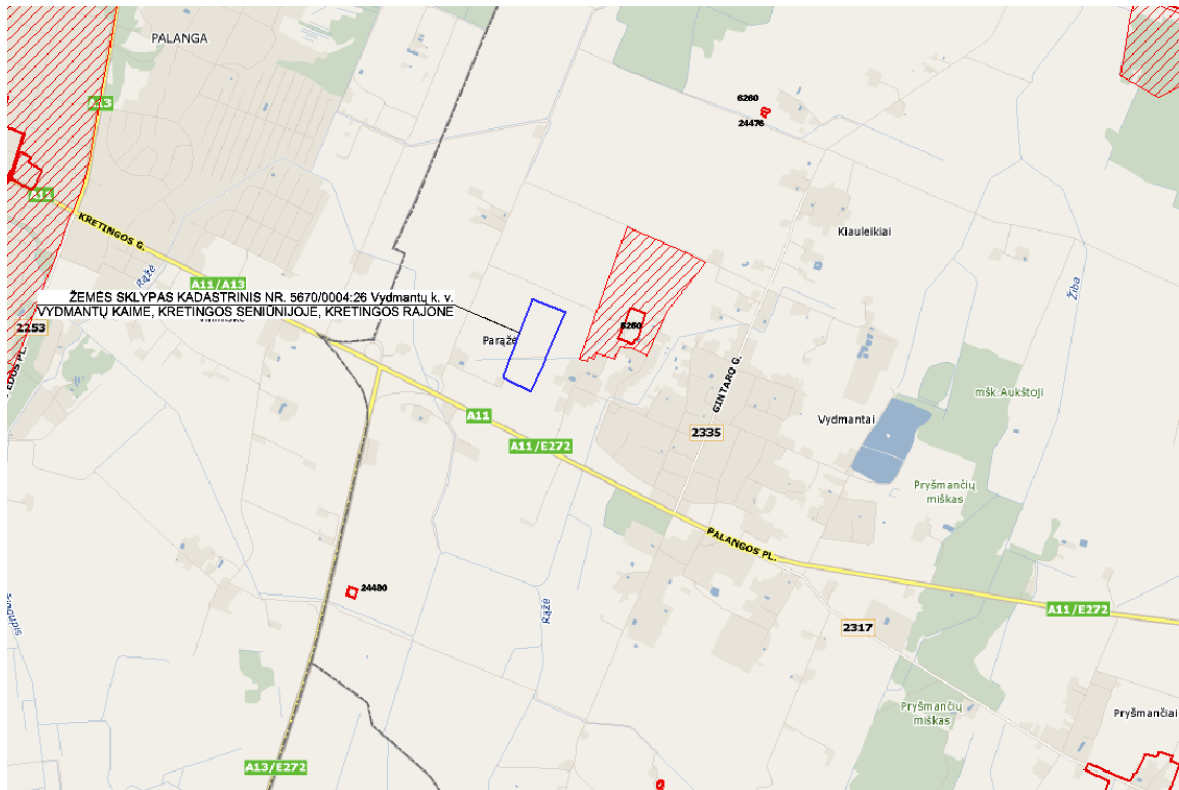
3 pav. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schema.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	33	0

## 29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektai, arčiausiai esantys planuojamo žemės sklypo:

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas
5250	<b>Kiauleikių kapinynas, vad. Kirminų kalnu</b> Atstumas iki planuojamo žemės sklypo apie 320 m	Kretingos r. sav., Kiauleikių k. (Kretingos sen.)
24480	<b>Vilimiškės k. senosios kapinės</b> Atstumas iki planuojamo žemės sklypo apie 1450 m	Kretingos r. sav., Vilimiškės k. (Kretingos sen.)
24476	<b>Kiauleikių k. senosios kapinės, vad. Maro kapeliais</b> Atstumas iki planuojamo žemės sklypo apie 1580 m	Kretingos r. sav., Kiauleikių k. (Kretingos sen.)
6260	<b>Senkapis</b> Atstumas iki planuojamo žemės sklypo apie 1600 m	Kretingos r. sav., Kiauleikių k. (Kretingos sen.)



4 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapis su planuojama teritorija.

Kultūros paveldo objektų arti nėra, todėl detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos ir neigiamų pasekmių kultūros vertybėms.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	33	0

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas			
1	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</b> Marija Rūta Juchnevičienė, Maironio g. 42, 00137 Palanga; tel. (8 698) 24 821; el. paštas <a href="mailto:jonas.juchnevicius@gmail.com">jonas.juchnevicius@gmail.com</a> .			
2	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</b> UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; tel. (8 686) 98 993; el. paštas <a href="mailto:info@nthprojektai.lt">info@nthprojektai.lt</a> ; <a href="http://www.nthprojektai.lt">www.nthprojektai.lt</a> . Projekto vadovas Tomas Žiulys, LR Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088 (išduotas 2010-09-15, galioja iki 2015-09-15).			
3	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</b> Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone, detalusis planas.			
4	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</b> Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-322 "Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano". Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja patvirtinto Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniams.			
5	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</b> Nėra.			
6	<b>Status quo situacija</b> (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami sprendiniai, nebūtų sprendžiama iškilusi problema) Jeigu būtų neįgyvendinami sprendiniai, nebūtų galima vystyti teritorijų, būtų stabdoma numatyta rajono plėtra.			
7	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</b> Galimybė vykdyti teritorijų planavimą, pagal Kretingos rajono bendrojo plano sprendinius, plėtoti susiklosčiusią teritorijos erdvinę struktūrą, techninę ir kitą reikalingą infrastruktūrą, numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių naudojimą, ekologinę pusiausvyrą, formuoti palankias sąlygas ūkiui ir verslui plėtoti.			
8	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> Numatomas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikis rajono darnai, ekonominiam augimui, socialiniam stabilumui, gamtinės aplinkos ir kultūros paveldo išsaugojimui.			
	<table border="1"><thead><tr><th>Vertinimo aspektai</th><th>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</th><th>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</th></tr></thead></table>	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis		
9	Sprendinio poveikis:			
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos srčiai	Teigiamas, ilgalaikis	-	
	ekonominei aplinkai	Teigiamas, trumpalaikis	-	

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	33	0

**Planavimo organizatorius:**  
Marija Rūta Juchnevičienė,  
Maironio g. 42, 00137 Palanga

**Projekto pavadinimas:**  
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:26 Vydmantų kaime,  
Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone, detalusis planas

Eil. Nr.	Pavadinimas		
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	-
10	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis</b> Poveikio nebus, todėl priemonės nereikalingos, alternatyvos nenagrinėjamos ir nesvarstomos		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	33	0

## 6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

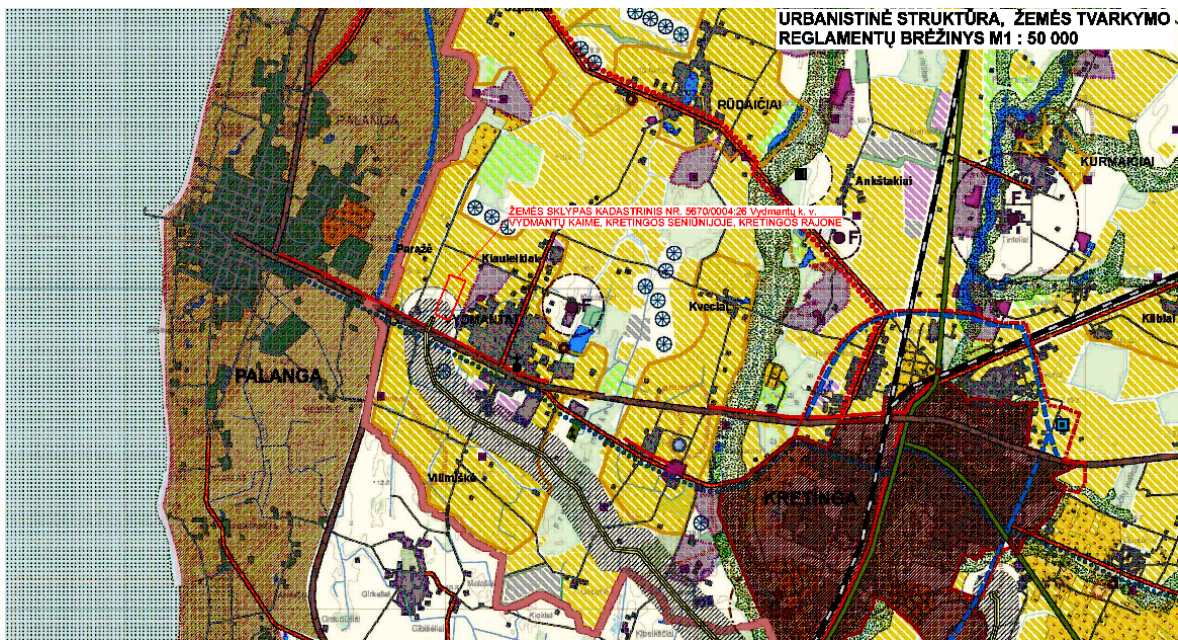
**Kretingos rajono bendrasis planas**, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-322 "Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano".

Pagal Kretingos rajono bendrąjį planą, planuojama teritorija pažymėta kaip "Planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus". Plane teritorija pažymėta geltonu štrichu, apvestu geltona linija.

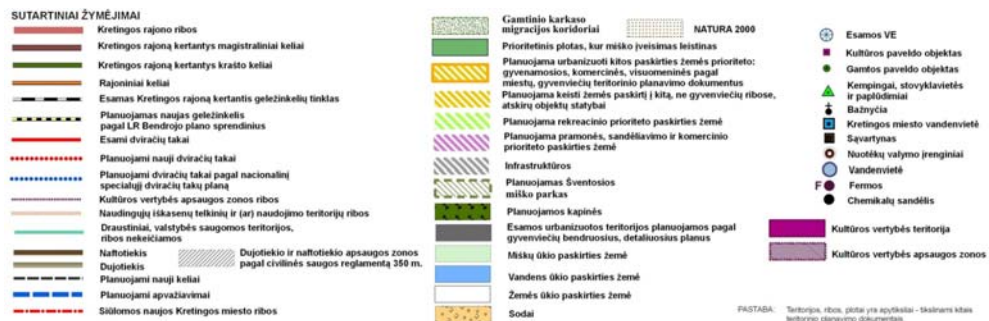
Detaliojo plano tikslas - pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, padalinti į atskirus sklypus, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Pagal Kretingos rajono bendrojo plano 1.1 skyriaus "Funkcinis zonavimas: veiklos prioritetai" 1.1.3 punktą, Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniai yra apibendrinamojo pobūdžio, nurodantys teritorijos funkcijų plėtros galimybes tam tikrose vietovėse (gyvenamajai statybai, pramonei ir kt.). Todėl teritorijos zonavimo ribos laikytinos kaip apibendrintos. Kiekvienu konkrečiu atveju jos gali būti nagrinėjamos ir nustatomos tikslesnės detaliesiais planais.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, ūkinės veiklos pobūdį, daroma išvada, kad detalusis planas atitinka Kretingos rajono bendrojo plano sprendinius.



5 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano su pažymėta planuojama teritorija



6 pav. Kretingos rajono bendrojo plano urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo reglamentų brėžinio sutartiniai žymėjimai.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	33	0

**AB "Lietuvos dujos" Palangos dujų skirstymo stoties Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210 Vydmantų k. v.), sanitarinės apsaugos zonos ribų specialusis planas**, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-481 "Dėl AB "Lietuvos dujos" Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210) Vydmantų k, Kretingos sen., Kretingos r., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiojo plano tvirtinimo".

Rengiant Kretingos rajono bendrąjį planą, Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zona buvo 500 m, pagal "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4078), priedo 23.2 punktą (kuris vėliau buvo pakeistas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. V-1052 "Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo" (Žin., 2009, Nr. 152-6849)) ir pagal "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų", patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) XI skyriaus 45 punktą - odoruočių dujų skirstymo stočių sanitarinės apsaugos zona yra 500 metrų iki gyvenamųjų pastatų. Šioje zonoje buvo draudžiama statyti visuomeninius, gyvenamuosius ir pramoninius objektus.

Kompleksiškai įvertinus žinomus aplinkos veiksnius, kurie galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai dėl AB "Lietuvos dujos" vykdomos ūkinės veiklos Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone - faktinius triukšmo matavimo rezultatus, aplinkos oro taršos cheminėmis medžiagomis modeliavimo rezultatus, dujų skirstymo stoties rekonstrukcijos metu įdiegtas pažangias technologijas (stoties technologinę įrangą), taip pat fizikinius, cheminius, socialinius, psichologinius faktorius, buvo nustatyta dujų skirstymo stoties 200 m sanitarinės apsaugos zona (SAZ) nuo taršos šaltinio - operatorinės pastato.

Specialiuoju planu buvo patikslintos AB "Lietuvos dujos" Palangos dujų skirstymo stoties (DSS) sanitarinės apsaugos zonos ribos ir nustatytas DSS naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimas.

Vadovaujantis "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų", patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) XIV skyriumi ir "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4078; 2009, Nr. 152-6849) VIII skyriumi, nustatomas Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos (saz) tvarkymo reglamentas (režimas):

- SAZ teritorijoje draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu, bendrojo lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus;
- SAZ teritorija negali būti naudojama aplinką teršiančių objektų (taršos šaltinių) plėtrai, jei dėl tokios plėtros cheminės, fizikinės, biologinės taršos ribinė vertė viršys nustatytas didžiausias leidžiamas koncentracijas, draudžiama statyti pramonės įmones, gamybinius pastatus ir įrenginius, kurie padidintų gyvenamosios zonos taršą;
- SAZ naudotojai privalo SAZ tvarkyti laikydamiesi nustatytų ūkinės komercinės veiklos apribojimų, taip pat privalo rūpintis SAZ apželdinimu, želdinių priežiūra, jų gausinimu bei atnaujinimu, ūkio subjektas, kuriam nustatytos SAZ ribos, turi organizuoti aplinkos taršos šaltinių poveikio aplinkai stebėjimus ir prireikus imtis priemonių aplinkos taršai mažinti.

Planuojamoje teritorijoje gyvenamųjų pastatų statyba numatoma ne arčiau kaip 200 m nuo Palangos dujų skirstymo stoties.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, daroma išvada, kad detalusis planas atitinka AB "Lietuvos dujos" Palangos dujų skirstymo stoties Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210 Vydmantų k. v.), sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiojo plano sprendiniams.

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	33	0

## 7. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarką", statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, melioracijos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems norminių aktų reikalavimus.

### Planuojamos teritorijos apribojimai (inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos):

- Ryšių linijų apsaugos zonos 2,0 m  
(abipus požeminio kabelio trasos)  
I skyrius "Ryšių linijų apsaugos zonos"
- Elektros kabelių požeminių linijų apsaugos zonos 1,0 m  
(nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)  
VI skyrius "Elektros linijų apsaugos zonos"
- Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 5,0 m  
(diametras iki 400 mm, abipus vamzdyno ašies)  
XLIX skyrius "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".
- Kelių (vietinės reikšmės) apsaugos zonos 10,0 m  
(nuo kelio briaunų į abi puses)  
II skyrius "Kelių apsaugos zonos"
- Antroji kurorto apsaugos juosta  
XVI skyrius "Kurortų apsaugos zonos"
- Drenažo rinktuvų apsaugos juostos (nuosavybės teise priklausančio valstybei) 15,0 m  
(į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos)  
XXI skyrius "Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai"
- Tiksliai nustačius (atsikarus) drenažo rinktuvų buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, drenažo rinktuvų apsaugos juostos (nuosavybės teise priklausančio valstybei) 5,0 m  
(į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos)
- Melioracijos griovio priežiūros juostos 15,0 m  
(nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)  
XXI skyrius "Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai"
- Dujų skirstymo stoties (DSS) sanitarinės apsaugos zona 200,0m  
(nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)  
XIV skyrius "Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos"
- Magistralinio dujotiekio įrenginių apsaugos zona 25,0m  
(aplink objekto teritoriją)  
VII skyrius "Magistralinių dujotiekų ir naftotiekų bei jų įrenginių apsaugos zonos"

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	33	0

## 8. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

### 1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120;
- Statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21 Nr. I-2223;
- Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
- Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891;
- Vandens įstatymas 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474;
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764;
- Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787;
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495;
- "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 "Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai".

### 2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį";
- STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
- STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos";
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

### 3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

- "Nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. D1-515 redakcija);
- "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

### 4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai

- "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

### 5. Gaisrinę saugą reglamentuojantis teisės aktai

- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673);
- "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 redakcija);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	33	0

## 6. Kiti dokumentai

- KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
- "Atliekų tvarkymo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217;
- "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos", patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- "Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004-11-26 įsakymu Nr. 4-432 (Žin., 2004, 175-6502);
- "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088 (išduotas 2010-09-15)		2012-09

9902-DTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	33	0