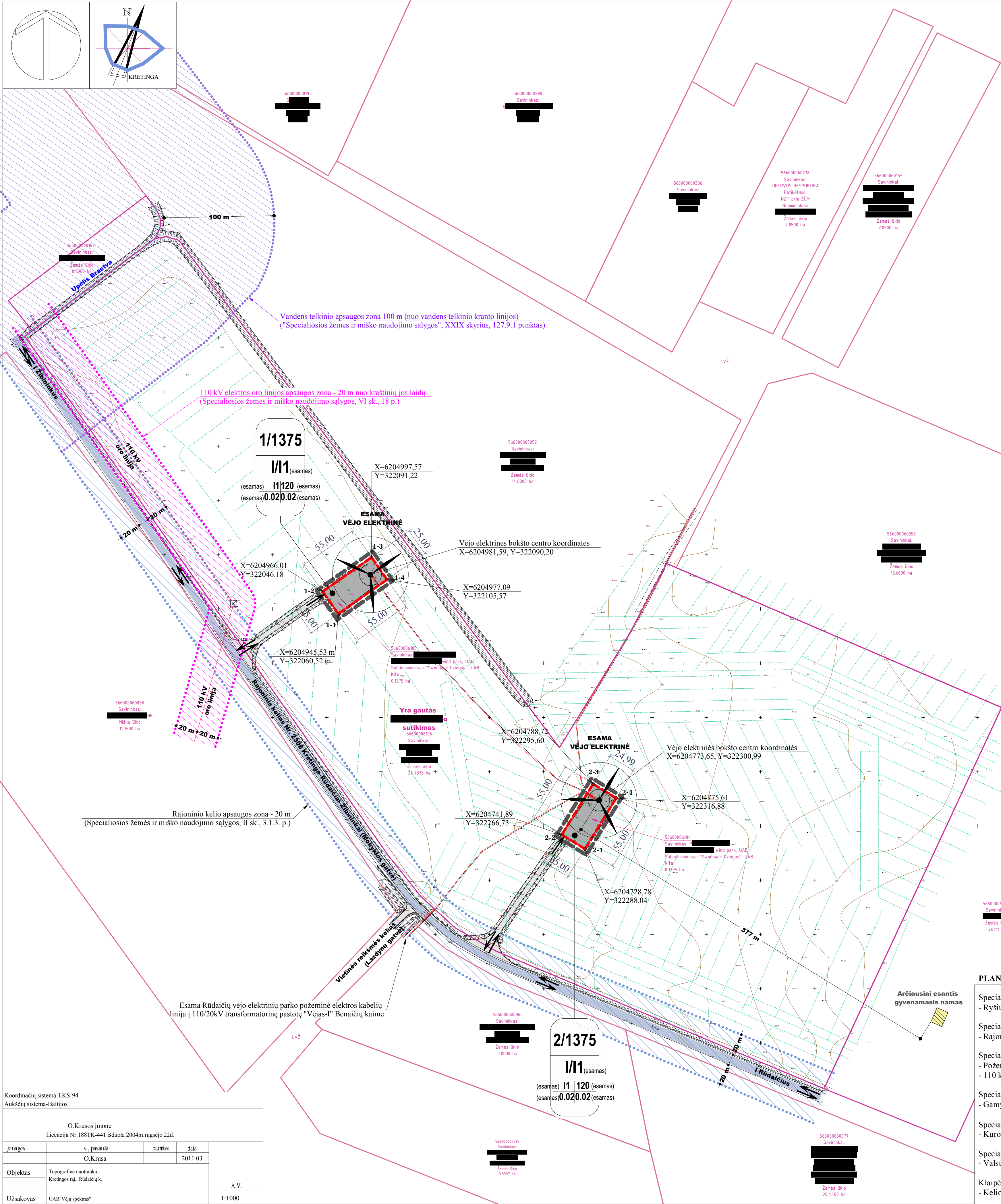
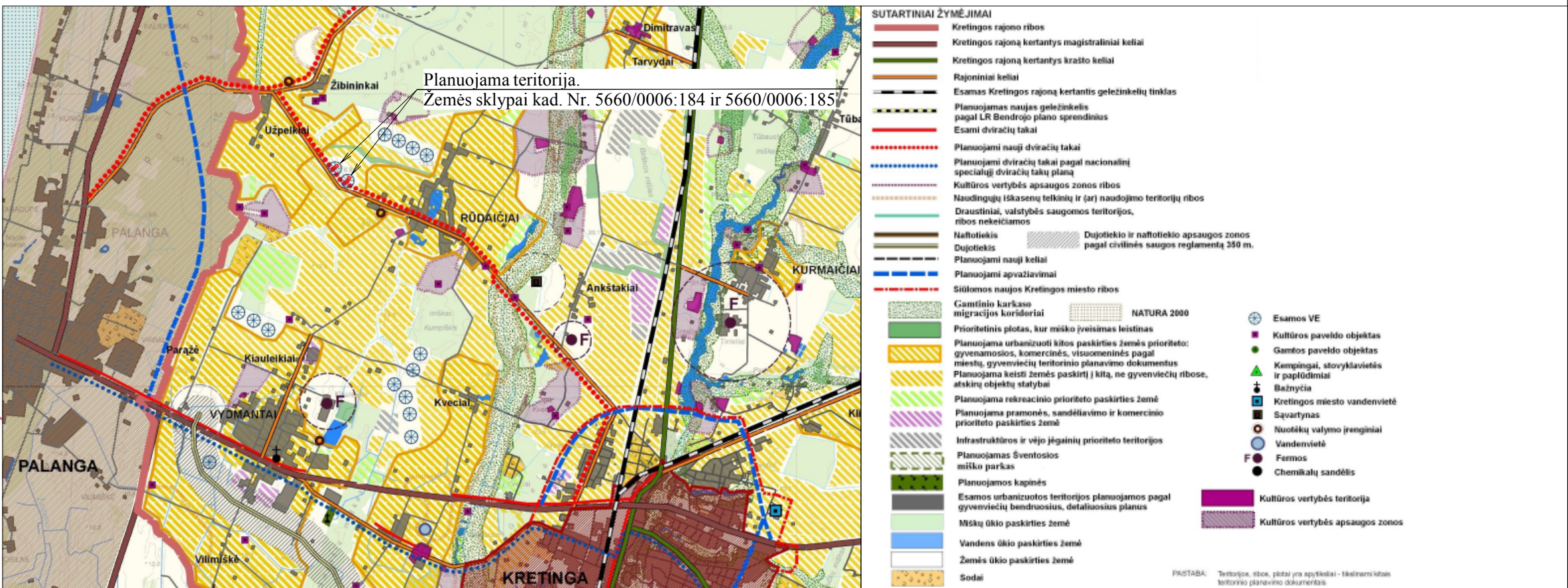




DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas,m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					servitutai	Kiti				
	X	Y				statinio aukštis, m	statinio plotas, m²	statinio aukštis, m	statinio plotas, m²	statinio intensyvumas		statinio aukštis, m	statinio plotas, m²	statinio paskirtys	papildomi reikalavimai	
1	1-1	6204945,53	322060,52	1375 (esamas)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	120	129	-	0,02	0,02	Atskiri statiniai	a) <i>Esamos kelio servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5660/0006/196. Servituto kodas 103. Servituto plotas 520 m².</i>	-	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai) (esama)	a) - b) - c) Želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %.
	1-2	6204966,01	322046,18													
	1-3	6204997,57	322091,22													
	1-4	6204977,09	322105,57													
	(esamos)															
2	2-1	6204728,78	322288,04	1375 (esamas)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	120	130	-	0,02	0,02	Atskiri statiniai	a) <i>Esamos kelio servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 2 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5660/0006/196. Servituto kodas 103. Servituto plotas 1146 m².</i>	-	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai) (esama)	a) - b) - c) Želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %.
	2-2	6204741,89	322266,75													
	2-3	6204788,72	322295,60													
	2-4	6204775,61	322316,88													
	(esamos)															

ĮSTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO URBANISTINĖS STRUKTŪROS, ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Esamiems žemės sklypams kad. Nr. 5660/0006/184 (plotas 0,1375 ha) ir 5660/0006/185 (plotas 0,1375 ha) nustatomi teritorijų tvarkymo bei naudojimo režimai:
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - Kitos paskirties žemė;
 - Žemės naudojimo būdai nekeičiami - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I);
 - Žemės naudojimo pobūdžiai nekeičiami - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).
- Nustatomas užstatymo tankumas - 0,02 (esamas), užstatymo intensyvumas - 0,02 (esamas). Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 120 m (esamas).
- Planuojamoje žemės sklypuose yra dvi 2 MW galios veikiančios vėjo elektrinės, prijungtos prie LITGRID AB perdavimo tinklo 110 kV oro linijos.
- Vadovaujantis šiuo metu galiojančiomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taikymo, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taikymo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849, Žin., Nr. 46-2201) planuojami ūkiniai veiksmai – elektros energijos gamybai, naudojant alternatyvius atsinaujinančius vėjo energijos išteklius Rūdaičių kaime, Kretingos rajone, esančiuose žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 5660/00006/184, 5660/0006/185, sanitarinės apsaugos zonos neturi būti nustatomos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Planuojamos teritorijos ribos	I1
	Esamų žemės sklypų ribos	Esamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Planuojamų žemės sklypų ribos	Esamos žemės ūkio paskirties teritorijos
	Sklypų kampai ir jų numeriai	110 kV elektros oro linijos apsaugos zona - 20 m nuo kraštinės jos laidų
	Esami gyvenamieji pastatai	Rajoninio kelio apsaugos zona - 20 m
	Esami keliai (asfaltbetonio danga)	Vandens telkinio apsaugos zona 100 m
	Esami keliai (žvyro danga)	
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	

REGLAMENTAI		PASTABOS	
1/1000	Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²	1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12). 2. Statiniai turi būti išdėstomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.	
T	Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:		
1	konkretus teritorijos naudojimo tipas		
2	1 - žemės sklypo naudojimo pobūdis (indeksas)		
3	2 - leistinas pastatų aukštis (m)		
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas		
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
A1088	PV	T. Žiulys	Objektas: ŽEMĖS SKLYPU KADASTRINIAI NR. 5660/0006/184 IR 5660/0006/185 RŪDAIČIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE, DETALUSIS PLANAS
	PV asist.	T. Medzelas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000
DTP	Planavimo organizatorius: [redacted] atstovaujamas Vydmantai wind park, UAB		Laida 0
	1106-DTP-5		Lapas Lapų 1 1