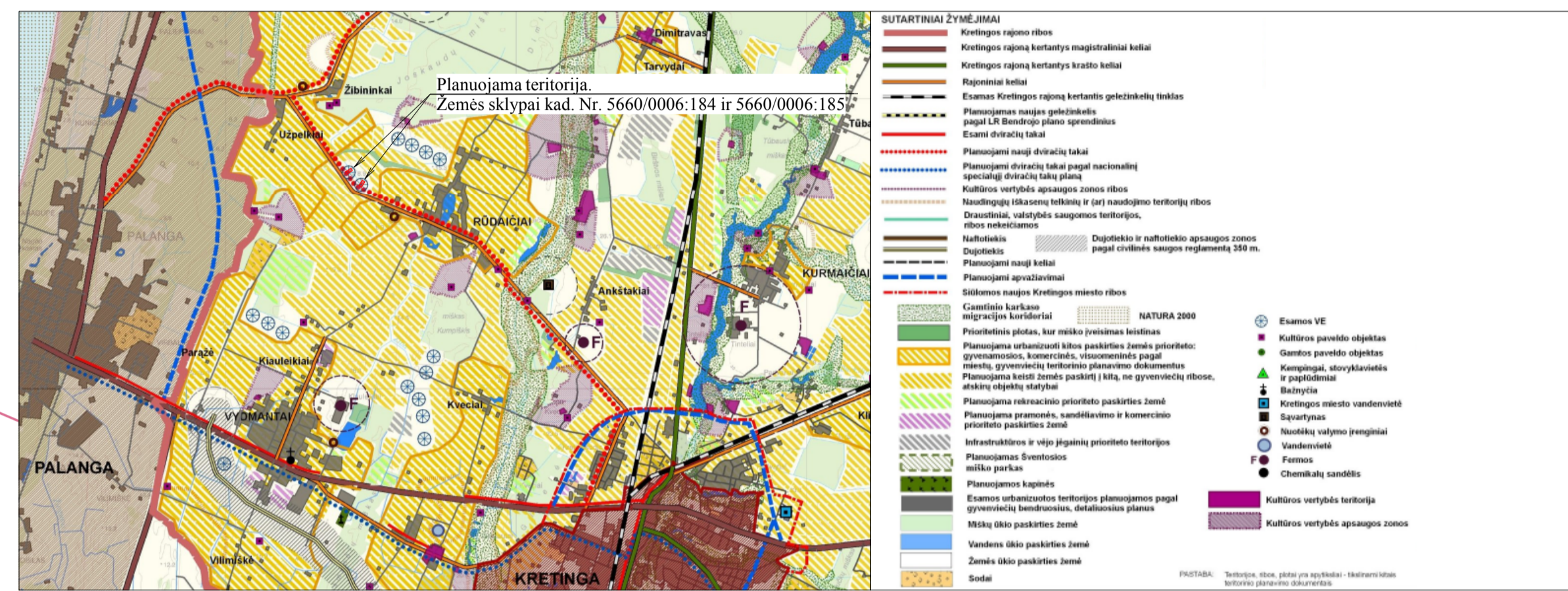


Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai				užstatymo tipas	servituitai	Kiti				
					statinio aukštis, m	statinio plotas, m²	statinio intensyvumas	statinio statybos būdas			statinių aukštis, m	statinių plotas, m²	statinių intensyvumas		
1	1-1 6204945,53 322060,52 1-2 6204966,01 322046,18 1-3 6204997,57 322091,22 1-4 6204977,09 322105,57 (esamos)	1375 (esamas)	III (esamas)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	120	129	-	0,02	0,02	(esami režimai)	Atskiri statiniai	a) <i>Esamos kelio servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5660/0006/196. Servituto kodas 103. Servituto plotas 520 m².</i>	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai) (esama)	a) - b) - c) Želdymų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %.
2	2-1 6204728,78 322288,04 2-2 6204741,89 322266,75 2-3 6204788,72 322295,60 2-4 6204775,61 322316,88 (esamos)	1375 (esamas)	III (esamas)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10). Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).	120	130	-	0,02	0,02	(esami režimai)	Atskiri statiniai	a) <i>Esamos kelio servitutas - (viešpatuojantis daiktas). Žemės sklypo Nr. 2 teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą kad. Nr. 5660/0006/196. Servituto kodas 103. Servituto plotas 1146 m².</i>	Inžinerinės infrastruktūros statiniai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai) (esama)	a) - b) - c) Želdymų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %.

ISTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO URBANISTINĖS STRUKTŪROS, ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Esamiems žemės sklypams kad. Nr. 5660/0006:184 (plotas 0,1375 ha) ir 5660/0006:185 (plotas 0,1375 ha) nustatomi teritorijų tvarkymo bei naudojimo režimai:
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - Kitos paskirties žemė;
 - Žemės naudojimo būdai nekeičiami - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I);
 - Žemės naudojimo pobūdziai nekeičiami - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).
- Nustatomas užstatymo tankumas - 0,02 (esamas), užstatymo intensyvumas - 0,02 (esamas). Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 120 m (esamas).
- Planuojamoje žemės sklypuose yra dvi 2 MW galios veikiančios vėjo elektrinės, prijungtos prie LITGRID AB perdavimo tinklo 110 kV oro linijos.
- Vadovaujantis šiuo metu galiojančiomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849, Žin., Nr. 46-2201) planuojami ūkiniai veiksmai – elektros energijos gamyba, naudojant alternatyvius atsinaujančius vėjo energijos šaltinius Rūdaičių kaime, Kretingos rajone, esančiuose žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 5660/0006:184, 5660/0006:185, sanitarinės apsaugos zonos neturi būti nustatomos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)
Planuojamos teritorijos ribos	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)
Esamų žemės sklypų ribos	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)
Planuojamų žemės sklypų ribos	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)
Sklypų kampai ir jų numeriai	1-1	1-1	1-1
Esami gyvenamieji pastatai	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)
Esami keliai (asfaltbetonio danga)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)
Esami keliai (žvyro danga)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)
Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)	1/1120 (esamas)

REGLAMENTAI	PASTABOS
1/1000 Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²	1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12). 2. Statiniai turi būti išdėstomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtai interesai.
T 1/2/3/4	0 m 50 m 100 m 150 m
Atestato Nr. 0749	Objektas: ŽEMĖS SKLYPU KADASTRINIAI NR. 5660/0006:184 IR 5660/0006:185 RŪDAIČIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNJOJE, KRETINGOS RAJONE, DETALUSIS PLANAS
A1088 PV asist.	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000
DTP	Planavimo organizatorius: Piotras Gulenkovas, atstovaujamas Vydantai wind park, UAB

Koordinacių sistema-LKS-94	
Aukščių sistema-Baltijos	
O.Krusas įmonė	
Licencija Nr. 188TK-441 išduota 2004m.rugsėjo 22d.	
v. tvirtinti	data
O.Krusas	2011 03
Objektas	Topografinė nuotrauka, Kretingos raj., Rūdaičių k.
Užsakovas	UAB "Vėjo vėjai"
A.V.	1:1000

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS**
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, I sk., 1 p.:
- Ryšių linijų kabelių apsaugos zona (abipus požeminio kabelio trasos) - 2 m.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, II sk., 3.1.3.p.:
- Rajoninio kelio apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų) - 20 m.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, VI sk.:
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų) - 1 m.
- 110 kV elektros oro linijos apsaugos zona (nuo linijos kraštinių laidų) - 20 m.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, XIV sk.:
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 0,2750 ha.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, XVI sk.:
- Kurortų apsaugos zonos - 0,1375 ha.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, XXI sk.:
- Valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,2750 ha.
- Klaipėdos apskrities viršininio įsakymas, 2005-05-02, Nr. 13.6-1-1663:
- Kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas) - 0,1666 ha.