



DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
 SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 56/14318,
 KAD. NR. 5604/0009/64;
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
 NAUDOJIMO BŪDAS: KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
 PLOTAS: 1,9847 HA
 ADRESAS: KRETINGOS R. SAV., DARBŪNŲ SEN. JUZUMŲ K. 11;
 SAVININKAS: ALEKSANDRAS PIEČIUS

ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS
1	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS	143 KV.M
2	PASTATAS - DARŽINĖ	64 KV.M
3	PASTATAS - TVARTAS	36 KV.M
4	INŽINERINIS STATINYS - ŠULINYS	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
M	SKLYPO NUMERIS
N	SKLYPO PLOTAS KV.M
1	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS	
KELIO AŠINĖ LINIJA	
STATYBOS RIBA	
SAZ RIBA	
RYSIŲ KABELIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA	
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	
STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
SERVITUTO RIBOS (ZONA)	
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJŲ	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
O2	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
O2	KOORDINUOTŲ SERVITUTO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
IV	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS
IV	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
Š	ESAMO ŠULINIO SM. RIBA
Š	PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO SM. GRIEŽTO REŽMO SAZ
U	UŽDARI BIOLIGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI ARBA SERTIFIKUOTI REZERVUARAI
U	REKOMENDUOJAMI ŽELDINIAI APSAUGAI NUO KELIAMO TRIUKŠMO IR DULKIŲ

SPRENDINIAI:

1. DETALIOJŲ PLANUOJAMŲ NUMATOMA PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS Į ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALINTI Į SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, SKLYPAMS NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10,5M, LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 5,26%; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 10,52%; ŽELDINIAM SKIRTI NE MAŽIAU 30% SKLYPO PLOTO
2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 - VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS:** GERIAMO VANDENS TIEKIMUI PROJEKTUOJAMAS VIENAS BENDRAS ARTEZINIS GRĘŽINYS VISIEMS PLANUOJAMIESiems SKLYPAMS, GRĘŽINYS NUMATOMAS SKLYPE NR. 2, NUMATOMAS SERVIDAVIMAS TIEŠTI TINKLAMS, PRIZIURETI TINKLUS IR NAUDOTI TINKLAIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMUI NUMATOMAS VIENAS BENDRAS UŽDARAS BIOLOGINIS VALYMO ĮRENGINYS ARBA SERTIFIKUOTAS UŽDARAS KAUPIMO REZERVUARIAS VISIEMS PLANUOJAMIESiems SKLYPAMS VALYMO ĮRENGINYS AR KAUPIMO REZERVUARIAS PARENKAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO VIETA NUMATITA SKLYPE NR. 1 NUMATOMAS SERVIDAVIMAS TIEŠTI TINKLUS, PRIZIURETI TINKLUS IR NAUDOTI TINKLAIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMI 3 SKLYPAI VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBAI TODEL VIDUTINIŠKAS VANDENS SUVARTOJIMAS BUS 4,8 KŪBINIŲ METRŲ PER PARĄ, PAVIRŠINIS (LIETAUS) NUOTEKOS BUS SESINAMOS Į GRUNTĄ.
 - ELEKTROS ENERGIJA:** REMIANTIS 2012-03-26 AB "LESTO" SALYGOMIS NR. TS-43530-12-0778 PATOGIŲJE APARTAMENTŲ IR EKSPLOATuoti ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINYS VIETOSE IŠSKIRTOS VIETOS DĖL 0,4 KV ELEKTROS APSKAITOS SPINTŲ PASTATYMO, PATOGIŲJE APARTAMENTŲ IR EKSPLOATuoti ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINYS VIETOSE IŠSKIRTA ŽEMĖS ZONAS IR NUSTATYTI REIKIAMŲ SERVIDAVIMŲ 0,4 KV KABELIŲ LINIJŲ TIESIMŲ (STATYBŲ) IR EKSPLOATAVIMŲ NUO 600V ELEKTROS VEIKIMUI PRIKLAUSANČIOS 100,4 KV TRANSFORMATORNĖS D-334 0,4 SKIRSTYKLŲ Į NUMATOMAS 0,4 KV SKIRSTOMASIAS SPINTAS, SVARBIŲ VIETOSE IŠSKIRTOS SKIRSTOMASIAS SPINTAS IR ĮVADINĖS APSKAITOS SPINTAS.
 - SILDYMAS:** PASTATŲ SILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMISINIS, DUJOMIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISais, ŽIDINIAIS TAIP PAT GALIMAS SILDYMAS IŠ VIETŲ KURO KATILŲ (NUMATANT SILDYMA ŽIDINIŲ AR VIETŲ KURŲ TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS).
 - GAISRU GESINIMAS:** GAISRU AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI, JŲ PREVENCIJAI BUS NUMATOMOS SPECIALIOS PRIEMONĖS, NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI APSAUGOS LAIPNIS NE MAŽESNIS NEI II, PAGAL PRIEŠGAININĖS APSAUGOS IR SELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKLAŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMO NR. 1-66 IV SKIRSNIO 13.1 PUNKTU GAISRINIO VANDENS TIEKIMO LEIDŽIAMA NENUMATYTI GYVENAMOSIAMS VIETOVĖMS, KURIOSE YRA IKI 50 GYVENTOJŲ (NUMATOMA GYVENTOJŲ IKI 24).
 - MELIORACINĖ SISTEMA:** REMIANTIS 2012-03-20 KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIAUS RAŠTU NR. V2-(34)-95 DETALIOJŲ PLANŲ TERITORIJŲ NĖRA MELIORUOTA.
 - ATLIEKOS:** SUSIDARUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUŠ IR ĮSVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYNA BEI ANTŲNIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
3. SUSISIEKIMO SISTEMA:
 - ARTIMIAUSI VIEŠŲ SUSISIEKIMO ELEMENTAI ESAMI VIETINIAI KELIAI VAŽIUOJAMŲJŲ DALIŲ PLOČIAI: 6M IR 4M. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ ESAMŲ KELIŲ, ĮVAŽIŲŲ Į SODYBAS REKOMENDUOJAMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI, ĮVAŽIAVIMO VIETOS IR PLOČIAI GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI REIKLAUSOMAI NUO GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTŲ, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE.
4. APSAUGOS ZONOS:
 - RYSIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - PO 2M;
 - KELIŲ APSAUGOS ZONOS - 10M;
 - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - PO 2M
 - GELEŽINKELIŲ IR JŲ ŠRANGINIŲ APSAUGOS ZONOS - 45M.
5. SKLYPŲ SAVININKŲ DALYVAIVIMAS MAGISTRALIŲ TINKLŲ STATYBOS FINANSAVIME SPRENDŽIAMAS SUTARTINAI INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAI - ĮRENGIAMA IR PRIZIURETA SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS, VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS INŽINERINIAM TINKLAMS NUMATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
6. INŽINERINIS STATINYS - ŠULINYS
7. INŽINERINIS TINKLAS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.

NT SFERA				Objektas	
Turgaus a. 22 Darbiniai, LT-07262 Kretingos r. tel. 8 600 25283				Žemės sklypo (kadastr. Nr. 5604/0009/64), esančio Juzumų k. 11, Kretingos r., detalus planas.	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavarde	parašas	Brėžinys	Laida
27850	P.V.	A. Strigūnas			
	Rengėjas	I. Markuviene			
	Užsakovas	A. Piečius			
Etapas				Zymuo	Lapas
PP					1 1
				KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:500	