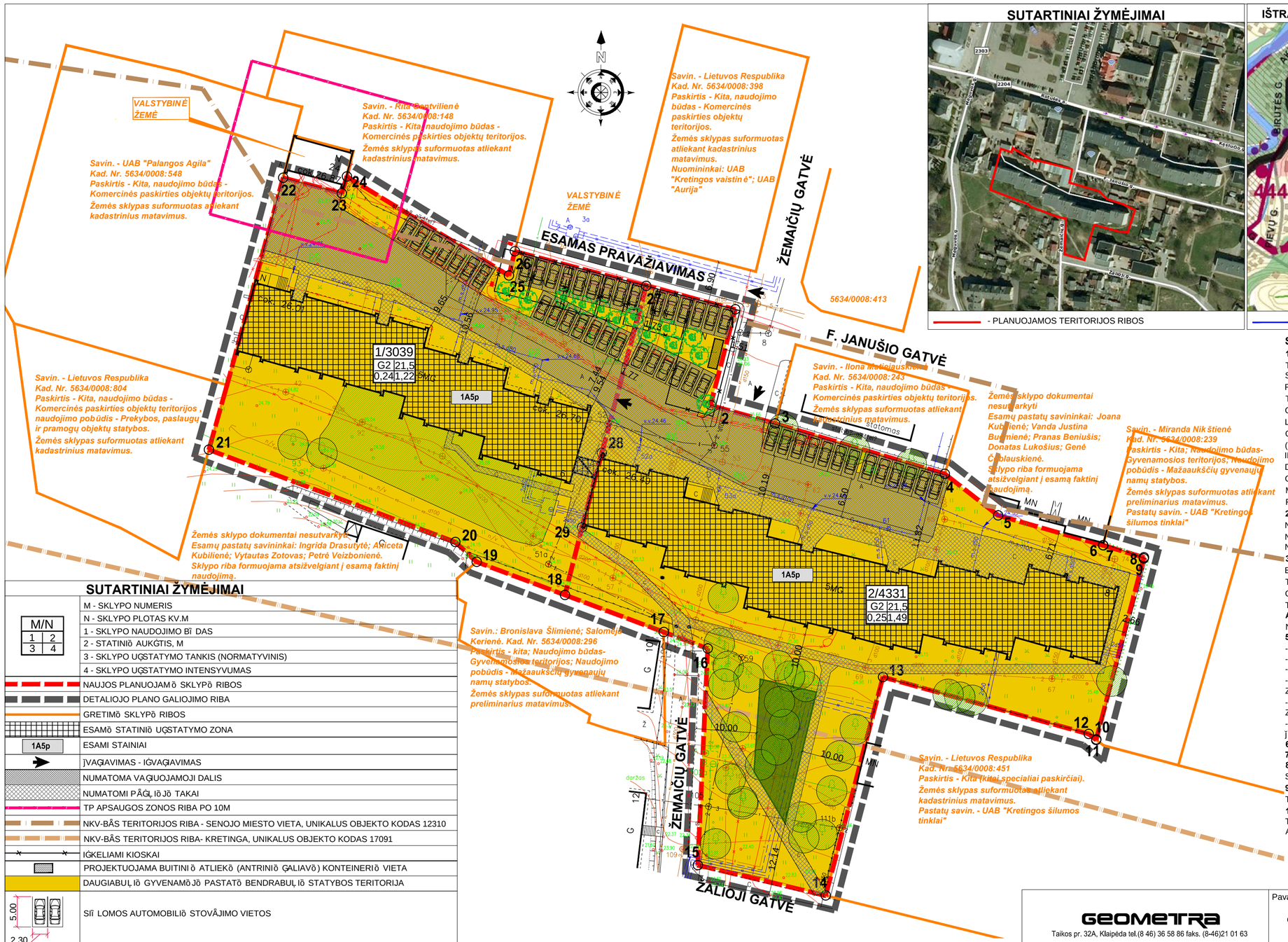
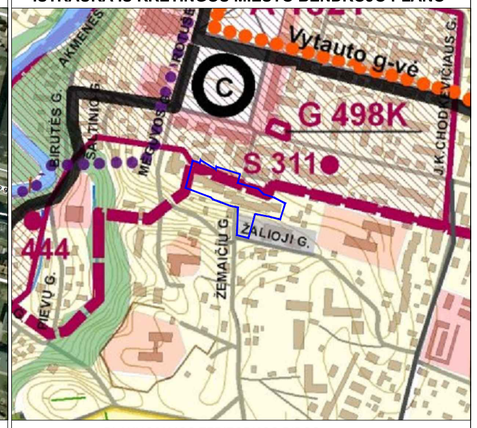


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M/N (1 2 / 3 4)	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - STATINIO AUKŠTIS, M
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	NAUJOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMO STATINIO UŽSTATYMO ZONA
1A5p	ESAMI STAINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	NUMATOMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
	NUMATOMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	TP APSAUGOS ZONOS RIBA PO 10M
	NKV-BŪS TERITORIJOS RIBA - SENOJO MIESTO VIETA, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12310
	NKV-BŪS TERITORIJOS RIBA- KRETINGA, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 17091
	IŠKELIAMI KIOSKAI
	PROJEKTUOJAMA BUITINIO ATLIEKO (ANTRINIO ŽALIAVOS) KONTEINERIO VIETA
	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO BENDRABUČIO STATYBOS TERITORIJA
5.00 / 2.30	SLĖNIOMS AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS
	MEDŽIAI, MEDŽIO ZONOS
1	KOORDINUOTO SKLYPO TAŠKO ŽYMĖJIMAS
	REKOMENDUOJAMA PASODINTI MEDŽIUS
	PROJEKTUOJAMA VAIKO ŽAIDIMO AIKŠTELĖS IR POILSIO ZONOS VIETA

SPRENDINIAI:

1. DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RŽIMĄ . SKLYPAMS NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS: PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G); NAUDOJIMO POBŪDIS - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO IR BENDRABUČIO STATYBOS (G2) LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS NUSTATOMAS - 21,5 M. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS ESAMAS 24% IR 25% (NEDIDINAMAS); LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS NUSTATOMAS ATITINKAMAI: 122% IR 149%; DETALIUOJU PLANU, ESAMIEMS DAUGIABUČIAMS PALIEKAMA GALIMYBĖ PASTATO RENOVACIJAI SU GALYMYBE PRISTATYTI MANSARDINĮ AUKŠTĮ . MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE IŠKIRSTI NEPLANUOJAMA.

2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
NAUJO INŽINERINIO TINKLO ATVEDIMAS IR PAJUNGIMAS NENUMATOMAS. ESAMIEMS NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.

3. SUSISIEKIMO SISTEMA: ARTIMIAUSIAS VIEŠO SUSISIEKIMO ELEMENTAS ESAMA ŽĖMAIČIŲ GATVĖ, PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMAS PRIVAŽIAVIMAS ŽEMAIČIO GATVE IŠ ŽIAURĖS IR PIETŲ PUSĖS. Į ŽIAURĘ NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS UŽMAŠDAUG 120 METRŲ YRA ROTUŠĖS AIKŠTĖ.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMOS GALIMOS 48 AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS.

5. NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS
- RYŠIO LINIJO APSAUGOS ZONOS (I);
- ELEKTROS LINIJO APSAUGOS ZONOS (VI);
- DUJOTEKIO APSAUGOS ZONOS (IX);
- NEKILNOJAMO KULTŪROS VERTYBIO TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS (XIX);
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLO APSAUGOS ZONOS (XLVIII);
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLO IR ĮRENGINIO APSAUGOS ZONOS (XLIX);

6. FORMUOJAMOSE SKLYPUOSE TVOROS NENUMATOMOS.
7. SKLYPO PLOTAS IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
8. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU FORMUOJAMO SKLYPO IŠORINĖMIS RIBOMIS;
9. ATLIEKANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS;
10. ĮRENGUS AR PANAIKINUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPO KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.

GEOMETRA
Taikos pr. 32A, Klaipėda tel.(8 46) 36 58 86 faks. (8-46)21 01 63

Pavadinimas
Žemės sklypo Žemaičių iŠg. 6, 8, ir laikinais statiniais - kioskais - uždomtos teritorijos Žemaičių iŠg., Kretingos m., detalusis planas.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	P.V			2011
27853	Arch. sk. vad.	A. Šimkuvienė		2011
27841	Rengėjas	R. Markus		2011

Brėžinys: **DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA M 1:500**
Laida: ○

Etapas	Organizatorius	Žymuo	Lapas	LapŲ
DP	Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius; Sklypai nesuformuoti. Adresas: Žemaičių iŠg. 6, 8, Kretinga.		1	1