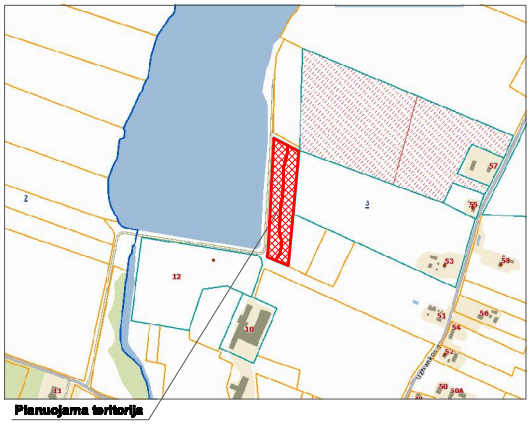
SUTARTINIO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ																
Sklypo eilės Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo žymėjimo koordinatės		Sklypo plotas (ha)	Kadastrinio žemės sklypo naudojimo paskirtis	Planuojamo teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)	Priimtinoji užstatymo intensyvumo			Užstatymo tankis (%)	Užstatymo aukštis (m)	Sodrumas	Žaliųjų želdinių santykis (proc.)	Žaliųjų želdinių pobūdis	Papildomi reikalavimai (Kraštutinės taškų koordinatės)
		x	y				Nuo (mažiausias)	iki (didžiausias)							
							m²	m²							
1	1.	6206280.09	330320.04	6541	Kitos paskirties žemė	Planuojama teritorija R (tp13) - rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - R1 (tp13) Rekreacinės (stacionarusis) poilsio paslaugų veikla.	0.5	Neribojamas (nenustatyta projekto sprendinio metu)	-	0.07 (7%)	0.07 (7%)	-	1	Žolėjas, pavieniai medžiai ar krūmai, parkinė žolė ir jų priklausiniai.	II. Kelių apsaugos zona - 10 metų nuo kelio briaunos; XXI. Žemės sklypuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0.1843 ha; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 0.6041 ha.
	2.	6206281.18	330374.39												
	3.	6206280.48	330376.85												
	4.	6206277.88	330388.91												
	5.	6206491.89	330319.89												
	6.	6206478.59	330317.91												
	7.	6206491.84	330314.76												
	8.	6206478.59	330310.11												
	9.	6206411.89	330288.85												
	10.	6206443.39	330287.00												
	11.	6206443.00	330284.69												
	12.	6206411.89	330286.71												
	13.	6206408.00	330288.39												
	14.	6206403.10	330289.55												
	15.	6206391.47	330291.76												
	16.	6206388.00	330292.40												
2	2.	6206280.18	330374.39	6541	Kitos paskirties žemė	Planuojama teritorija E (tp13) - esamų ir numatomų Žaidynų teritorijos, naudojimo pobūdis - E3 (tp13) Sportinės ir ekologinės paskirties Žaidynų.	-	-	-	-	-	-	-	-	II. Kelių apsaugos zona - 10 metų nuo kelio briaunos; XXI. Žemės sklypuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0.1218 ha; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 0.6041 ha.

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

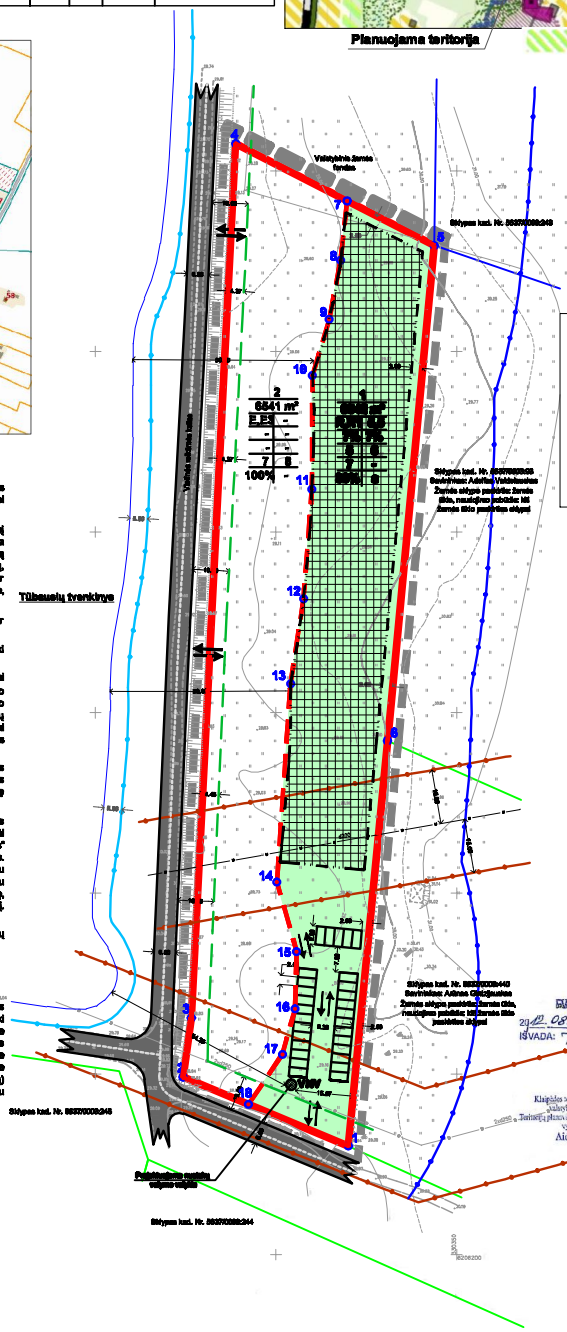
Planuojama teritorija

Planuojama rekreacinio prioriteto paskirties žemė

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



PRIMALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	m	
		n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²; 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis; 2 - leistinas pastatų aukštis; 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija; 6 - komunikacijų ar vietinių kolektorių tinklų ir pastatų išlaipos sklemų prijungimo sąlygos; 7 - susisiekimo sistemos organizavimas; 8 - servitutai; 9 - planuojami žaliųjų (%) nuo viso sklypo ploto; a - žaliųjų stogai.
1	2	
3	4	
5	6	
7	8	
9	a	

Planuojamos teritorijos duomenys (esami):

Nuosavybė (savininkai): UAB "Alkūnas" jm.k 302312279, panaudos sutartimi valdo Kretingos rajono tvenkinių nuomotojų draugija.

Planavimo organizatorius: Kretingos rajono tvenkinių nuomotojų draugija jm.k. 302543962.

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tūbausių k.

Kadastrinis Nr.: Žemės sklypas kad. Nr. 5637/0003:95.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdai / pobūdžiai: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Bendras plotas: 1,3083 ha.

Esami servitutai: nėra.

Kretingos r. savivaldybės administracijos ve.lėjas - tvr. valstybės administ... apsaugos specialistas
Ričardas Kašėta
2012-07-18

2012 -07- 18
Aplinkos ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Robertas Kudzevičius

PRITARTA NSK PROTOKOLAS NR.15-I

Kretingos r. savivaldybės administracijos Žemės ūk. ... specialistas
Leonas Kunigėnas
2012.07.18

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Aplinkos ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Aida Matematikienė

PATIKRINTA:
2012.08.03 Nr. TP1-1603
IŠVADA: TEIGIAMA

SUDERINTA
AB LESTO
Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
20 12 m. 07 mėn. 18 d.
Kretingos tinklo eksploatavimo grupės vyriausiojo specialisto
Artūras Petkūnas

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyriausioji specialistė
Jūratė Jokubavičienė
2012-07-18

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Kretingos rajono tvenkinių nuomotojų draugija
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais: S. GIORIKAITĖ data 2012. 07. 12

UAB "Archiso" Įmonės kodas: 302439337 Adresas: Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda. Tel.: 8-462-19940 PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas a/s LT707300010118341221, Bankas "Swedbank", kodas 73000					PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5637/0003:95) TŪBAUSIŲ K., KRETINGOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
A 1067	PV	S. Luksas		2012					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	Kretingos rajono tvenkinių nuomotojų draugija jm.k. 302543962, Asiekių k., Kretingos r. sav. S.G. ASK. OINCNA GIORIKAITĖ				Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					1.3083	1:1000	A2	1	1

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamo sklypo ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Žemės sklypų rių pastūmio taškai
	Statomų statinių zonos
R,R1	Kitos paskirties žemė (tp5): R (tp13) - naudojimo būdas - Rekreacinės teritorijos R1 (tp13) - naudojimo pobūdis - Ilgalaikio (stacionarusis) poilsio pastatų statybos
E,E3	Kitos paskirties žemė (tp5): E (ad15) - naudojimo būdas - Atskirųjų žaidynų teritorijos E3 (ad15) - naudojimo pobūdis - Apsauginės ir ekologinės paskirties žaidynų
	Drenažo apsaugos zona
	Vandens telkinio apsaugos juosta
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais numeriais
	Gretimų sklypų ribos su pažymėtais numeriais
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
VNV	Projektuojamo nuotėkų valymo valdinio
	Kelio apsaugos zona