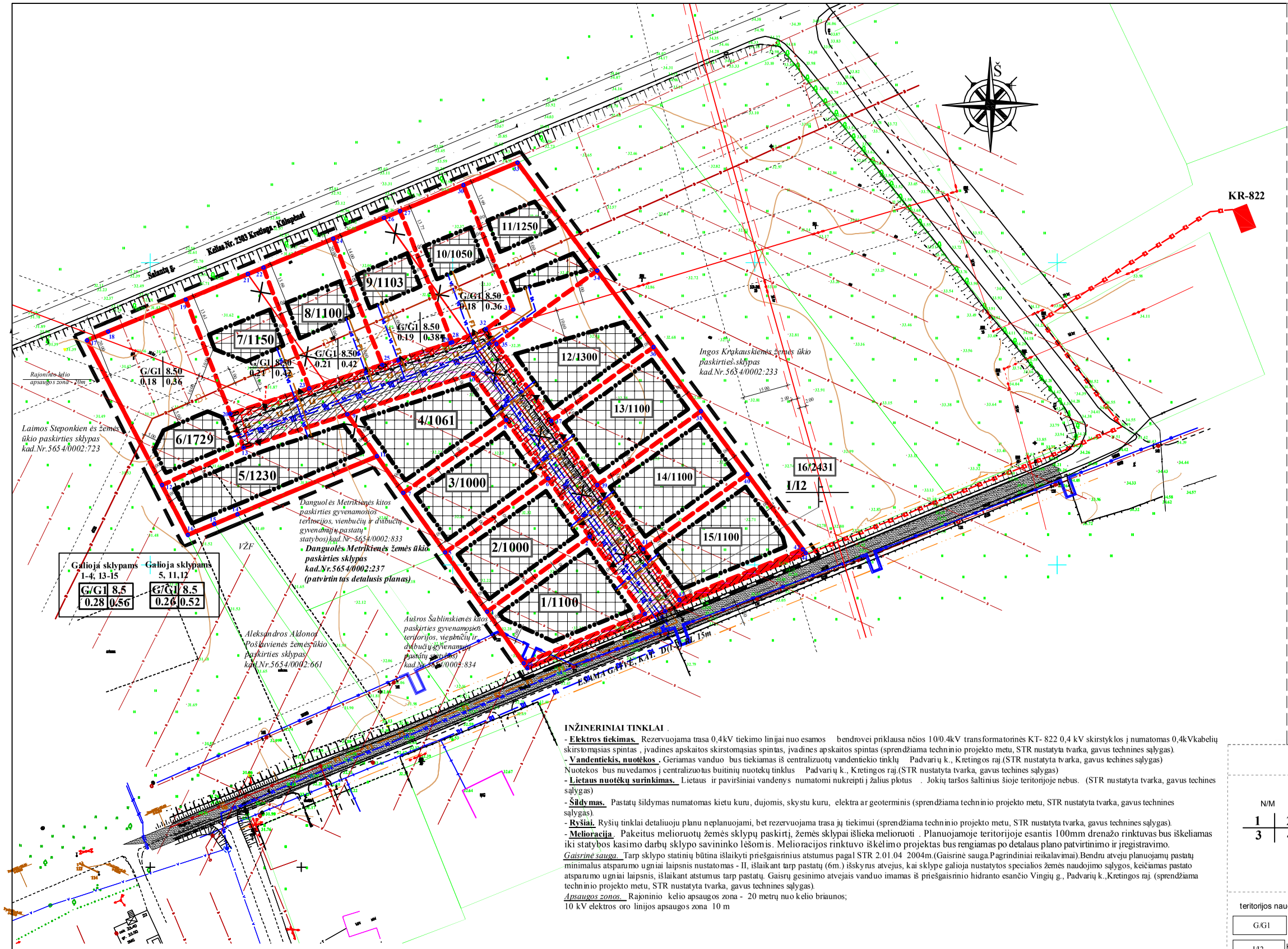

2012 -05- 16

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas
Roberta Kudzevičius

PRITARTA
N.S.K. PROTOKOLAS Nr. 10-2

SUDERINTA
UAB „Kretingos vandenys"
Gamybos vadovas
Ričardas D...
2012-05-16

PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius
Mindaugas Riklevičius
2012 m. 05 mėn. 16

INŽINERINIAI TINKLAI .

- **Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos bendrovei priklausa nčios 10/0.4kV transformatorinės KT- 822 0,4 kV skirstyklos į numatomas 0,4kVkabelių skirstomąsias spintas , įvadines apskaitos skirstomąsias spintas, įvadines apskaitos spintas (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Vandentiekis, nuotėkos .** Geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Padvarių k., Kretingos raj.(STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas) Nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Padvarių k., Kretingos raj.(STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas)
- **Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žalius plotus . Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus. (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas)
- **Šildymas.** Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, dujomis, skystu kuru, elektra ar geoterminis (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Melioracija.** Pakeitus melioruotų žemės sklypų paskirtį, žemės sklypai išlieka melioruoti . Planuojamoje teritorijoje esantis 100mm drenažo rinktuvas bus iškeliamas iki statybos kasimo darbų sklypo savininko lėšomis. Melioracijos rinktuvo iškėlimo projektas bus rengiamas po detalaus plano patvirtinimo ir įregistravimo.

Gaisrinė sauga. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant tarp pastatų (6m.) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio Vingių g., Padvarių k.,Kretingos raj. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Apsaugos zonos. Rajoninio kelio apsaugos zona - 20 metrų nuo kelio briaunos;
10 kV elektros oro linijos apsaugos zona 10 m

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

Pastabos: 1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruotų sklypų ribomis.
3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJA
EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Vingių g., Padvarių k., Kretingos r. Privažiavimas į planuojamus sklypus projektuojamas iš esamos Vingių D(1-2) kategorijos gatvės (ramaus eismo, RL 15m). Į planuojamus sklypus patenkama iš 12 m pločio projektuojamos D(2-2) kategorijos gatvės. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta danga dengtų paviršių. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

AUŠRA UBIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendinia .....

GRAŽINA BUTRIMAVIČIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais .....

JANINA BAKŠTIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais .....

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

N/M
1 | 2
3 | 4
N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
G - gyvenamoji teritorija;
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamoji;
I - inžinerinės infrastruktūros teritorija;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

Projektuojamos sklypų ribos
Statybos riba
Statomų statinių zona
Servituto ribos (zona)
Servituto ribos (zona)

teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

G/G1 — Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
I/12 — kitos paskirties žemė, inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis
Gretimo sklypo riba
Esamo sklypo riba
Naikinama esamo sklypo riba
Kelio važiuojamoji dalis
Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
Kelio ašinė linija
Gatvės raudonosios linijos (RL)
Sanitarinės apsaugos zonos , apsaugos zonos ribos

KITI ŽENKLAI

D1 — Iškeliamas drenažas
Esami buitinių nuotekų tinklai
Esami dujų tinklai
Esami ryšių tinklai
Esami vandentiekio tinklai
Esama 0.4kV elektros kabelinė linija
Esama 35kV elektros oro linija
Esama 10kV elektros oro linija
Esama 0.4kV elektros oro linija
Projektuojami vandentiekio tinklai
P1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
E1 — Projektuojama 0.4 kv elektros kabelinė linija
Projektuojama 0.4 kv elektros įvadinė apskaitos dėžė
rezervuojama trasa dujų tinklams
rezervuojama trasa ryšių tinklams

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"
Šventosios g.52A, Kretinga Tel.8-600-25250

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika		2011

TERITORIJOS PADVARIŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.5654/0002:236, 5654/0002:235, 5654/0002:234

Brėžinio pavadinimas:
GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA

Planavimo organizatorius: AUŠRA UBIENĖ, GRAŽINA BUTRIMAVIČIENĖ, JANINA BAKŠTIENĖ

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1.9804	1:1000	A2	5	06