

<u>Detaliojo planavimo organizatorius:</u> Juozas Jurevičius, gyv. Saulės Tako g. 13, Vydmantų k. Kretingos r.	<u>Teritorijų planavimo dokumentas:</u> Žemės sklypo (kadastro Nr. 5670/0005:550) Saulės Tako g. 13, Vydmantų k., Kretingos r., detalusis planas
	TVIRTINU: Planavimo organizatorius: 2012 m.

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamo žemės sklypo duomenys (esami):

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos sen. Vydmantų k. Saulės Tako g. 13.

Kadastrinis Nr.: 5670/0005:550 Vydmantų k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Plotas: 0.3102 ha.

Savininkas: JUOZAS JUREVIČIUS, gim. 1957-03-29.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: padalinti į sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, esamo sklypo sąskaita (plotas – 0.3102 ha) planuojamoje teritorijoje formuojami du nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1382 m², Nr. 2 – 1720 m².
- Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (G Kodas – tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (G Kodas – tp6).
- Suformuotuose žemės sklypuose numatomos vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, esamų pastatų rekonstrukcijos. Numatomas aukštingumas – iki 2 aukštų, galima mansarda. Leistinas pastatų aukštis – iki 10 m.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:
 1. Pirmame etape vykdoma vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų pastatų inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių statyba.
 2. Antrame etape statomi vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, rekonstruojami esami pastatai.

3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPAI Nr. 1, Nr. 2

Žemės sklypų plotai – Nr. 1 – 1382 m², Nr. 2 – 1720 m²

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

- Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (G Kodas – tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (G Kodas – tp6).
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) – iki 10 m nuo žemės paviršiaus.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 50 %.
- Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.
- Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.
- Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): S2 – 30 m² (servituto kodas: 215).
- Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamus sklypus numatomas iš šiaurinėje pusėje esančios Žibučių gatvės, nuo rytinėje pusėje esančios Saulės Tako gatvės. Įvažiavimas į planojamą sklypą Nr. 1 numatomas per sklype Nr. 2 numatomą servitutą S2 – 30 m² (215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)). Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje ir galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje bei aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, siūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m (*negalimas aptvėrimas kelio servitutų ribose*).

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

c – automobilių parkavimas: automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1 kiekvienam butui automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Pastaba: Servituto numeris ir plotas pažymėtas pagrindiniame brėžinyje.

3.3. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
1	VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 103 m ² ; XVI. Kurortų apsaugos zonos – 1382 m ² ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1382 m ² ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 117 m ² .
2	I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 60 m ² ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 329 m ² ; XVI. Kurortų apsaugos zonos – 1720 m ² ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1720 m ² ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 337 m ² .

Pastabos:

1. Formuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis *LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“* (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652; pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640; aktuali redakcija 2011-07-13).

2. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos:

- po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (planuojama) – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

- elektros oro linijos apsaugos zona (esama) – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą: iki 1 kV – po 2 metrus.

XVI. Kurortų apsaugos zonos:

- planuojamas žemės sklypas patenka į kurortų apsaugos zoną: antroji – apribojimų juosta. Antroje juostoje draudžiama: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu; statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius; įrengti kapines; užkasti kritusius gyvulius; įrengti sąvartynus; naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas; vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai:

- Juozo Jurevičiaus žemės sklypas 5670/0005:550 Saulės Tako g. 13, Vydmantų k., Kretingos r., kuriame rengiamas detalusis planas, sausinamas bendro naudojimo melioracijos sistemomis.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.

Planuojama teritorija nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, kurios darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

3.4. URBANISTINIAI-ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojamas žemės sklypas, esantis Kretingos rajono vakarinėje dalyje, Vydmantų k., nuo Palangos pl. važiuojant į šiaurę apie 85 m Gintaro gatve, nuo Gintaro gatvės – į vakarus apie 1.2 km Saulės Tako gatve, adresu Saulės Tako g. 13, Vydmantų k., Kretingos r., kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:550, plotas – 0.3102 ha.

Nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, esamo sklypo sąskaita (plotas – 0.3102 ha) planuojamoje teritorijoje formuojami du nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1382 m², Nr. 2 – 1720 m².

Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (G Kodas – tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (G Kodas – tp6). Suformuotuose žemės sklypuose numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, esamų pastatų rekonstrukcijos.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatytas vadovaujantis LR AM 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317; pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769; 2010-12-31, Nr. D1-1061).

Privalomieji gyvenamųjų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Leistinas pastatų aukštis iki 10 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (iki 2 aukštų, galima mansarda), leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas iki 25%, leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas iki 50%.

Sklypuose statiniai išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“. Sklypuose atstumai tarp statinių sprendžiami STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties“. Sklypuose atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių sprendžiami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 1 priedu „Atstumai tarp pastatų ir inžinerinių statinių sklype“. Techninio projekto rengimo metu bus atsižvelgta į galiojančius teisės aktus ir nustatytas norminis atstumas nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų žemės sklypų ribos – 1 m.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

3.5. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Namas ir jo priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento *STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“*, gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (*RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“*), gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių (*RSN 137-92 „Pastatų vidaus priešgaisrinis vandentiekis“*) nuostatomis“.

Kai užstatytoje teritorijoje nėra vandens tinklų, priešgaisriniais tikslams gali būti naudojami natūralūs vandens telkiniai (ežeras, upė ir pan.) arba priešgaisriniai rezervuarai. Priešgaisrinio rezervuaro aptarnavimo spindulys priimamas 200 m, būtinas gaisrui gesinti vandens kiekis turi būti saugomas dviejuose rezervuaruose. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti *STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“*.

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis *STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“* ir *RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“*. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal *LST EN 62305-2 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“* reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekimo komunikacijas; inžinierinius tinklus; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis *LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726; nauja įstatymo redakcija 2002-07-01, Nr. IX-1004; aktuali redakcija 2011-04-19)*.

Susisiekimo sistemos organizavimas

Planuojamoje teritorijoje transporto ryšiai su kitomis miesto dalimis užtikrinami Žibučių ir Saulės Tako gatvėmis. Įvažiavimas į planuojamus sklypus numatomas iš šiaurinėje pusėje esančios Žibučių gatvės, nuo rytinėje pusėje esančios Saulės Tako gatvės. Įvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 1 numatomas per sklype Nr. 2 numatomą servitutą S2 – 30 m² (215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)).

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų nustatomas pagal *STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“*. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1 kiekvienam butui automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

Želdiniai

Planuojamame žemės sklype Nr. 2 yra pavieniai lapuočiai medžiai ir vienas spygliuotis medis. Želdiniai sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis *LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“* (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr.

D1-1011) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%.

3.6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Ryšių tiekimas (pagal „TEO LT“ AB 2011-10-05 planavimo sąlygas Nr. 03-2-05-2633).

Detaliajame plane numatomos telekomunikacijų tinklų trasos.

Nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti ryšių linijų apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *I skyrius* – po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

Elektros tiekimas (pagal AB „Lesto“ 2011-10-14 planavimo sąlygas Nr. TS-43530-11-2887).

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų su 0 kW elektros įrenginių įrengtąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia ir 0 kW leistinąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia bei su 10 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 10 kW leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektros energijos patikimumo kategorija – III kat. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba bus nustatyta prisijungimo sąlygose. *Planuojamoje teritorijoje rezervuojamos žemės sklypų zonos*: 0,4 kV įvadinės apskaitos skirstomosios spintos ir(ar) įvadinės apskaitos spintos pastatymui; 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei „LESTO“ priklausančios 0,4 kV oro linijos L-600 iš transformatorinės P-215 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą.

Nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros linijų apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *VI skyrius*: požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; elektros oro linijos apsaugos zona (esama) – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą: iki 1 kV – po 2 metrus.

Vandens tiekimas (pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2011-10-11 planavimo sąlygas Nr. 29-66).

Vanduo planuojamas tiekti iš esamo artimiausio vandentiekio tinklo Vydmantų k.

Nuotekų šalinimas (pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2011-10-11 planavimo sąlygas Nr. 29-66).

Buitines nuotekas planuojama nuvesti į artimiausius esamus buitinių nuotekų tinklus Vydmantų k.

Pastaba: Nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis *XLIX skyrius*: žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Melioracijos sistema (pagal Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2011-10-05 planavimo sąlygas Nr. V2-(3.4)-265).

Juozo Jurevičiaus žemės sklypas 5670/0005:550 Saulės Tako g. 13, Vydmantų k., Kretingos r., kuriame rengiamas detalusis planas, sausinamas bendro naudojimo melioracijos sistemomis.

Vadovaujantis *LR Melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymu* Nr. IX-2009, 2004-02-05 (Žin., 2004-02-21, Nr. 28-877; aktuali redakcija 2010-04-27, Nr. I-323) 5 str. 2 punktu: „Žemės savininkai

naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“.

Sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Pastatų šildymas

Numatomas vietinis šildymas – kietu kuru.

3.7. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Planuojamas žemės sklypas randasi Kretingos rajono vakarinėje dalyje, Vydmantų k., nuo Palangos pl. važiuojant į šiaurę apie 85 m Gintaro gatve, nuo Gintaro gatvės – į vakarus apie 1.2 km Saulės Tako gatve, adresu Saulės Tako g. 13, Vydmantų k., Kretingos r., kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:550, plotas – 0.3102 ha.

Žemės sklypas ribojasi: iš vakarų pusės – žemės sklypas Kretingos r. sav. Kretingos sen. Vydmantų k., kadastrinis Nr.: 5670/0005:484 Vydmantų k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, žemės sklypo plotas: 0.2300 ha, matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus, savininkas: REGINA UKSIENĖ, gim. 1963-01-30; žemės sklypas Kretingos r. sav. Kretingos sen. Vydmantų k. Žibučių g. 3, kadastrinis Nr.: 5670/0005:485 Vydmantų k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo plotas: 0.2500 ha, matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus, pastatai: gyvenamas namas (paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai), aukštų skaičius - 1), daržinė, tvartas, viralinė, (paskirtis - pagalbinio ūkio), kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo įrenginiai (stoginė, kiemo aikštelė, lauko tualetas), savininkas: REGINA UKSIENĖ, gim. 1963-01-30; iš šiaurės pusės – valstybinė žemė (Žibučių g.); iš rytų pusės – valstybinė žemė (Saulės tako g.); iš pietų pusės – pastatai: Gyvenamas namas (paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai), aukštų skaičius - 1), daržinė, malkinė (paskirtis - pagalbinio ūkio), kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (šuliny, lauko tualetas), savininkas: GINTARAS NOSTYS, gim. 1972-02-11.

Nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, esamo sklypo sąskaita (plotas – 0.3102 ha) planuojamoje teritorijoje formuojami du nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1382 m², Nr. 2 – 1720 m².

Planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas. Planuojamame žemės sklype Nr. 2 yra pavieniai lapuočiai medžiai ir vienas spygliuotis medis. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Planuojamas žemės sklypas patenka į kurortų apsaugos zoną: antroji – apribojimų juosta. Antrojoje juostoje draudžiama: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu; statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius; įrengti kapines; užkasti kritusius gyvulius; įrengti sąvartynus; naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas; vykdyti pagrindinius miško kirtimus.

Juozo Jurevičiaus žemės sklypas 5670/0005:550 Saulės Tako g. 13, Vydmantų k., Kretingos r., kuriame rengiamas detalusis planas, sausinamas bendro naudojimo melioracijos sistemomis.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl

statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).

Formuojamuose sklypuose pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi.

3.8. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamuose žemės sklypuose, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Numatoma teritorijoje vykdyti veikla neįtraukta į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašą (*LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15* (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2011-06-09). Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gamtiniams ištekliams.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teises.

Gavus technines sąlygas, bus rengiami techniniai ir darbo projektai suformuotų žemės sklypų užstatymui.

Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

bendrųjų planų: Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322). Pagal Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į *planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus* teritoriją (žr. brėžinį: Planuojama teritorija ant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies bendrojo plano ištraukos M 1:20000).

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma padalinti į sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, esamo sklypo sąskaita (plotas – 0.3102 ha) planuojamoje teritorijoje formuojami du nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1382 m², Nr. 2 – 1720 m².

Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (G Kodas – tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų

statybos, indeksas G1 (G Kodas – tp6).

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytoms normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas. Planuojamame žemės sklype Nr. 2 yra pavieniai lapuočiai medžiai ir vienas spygliuotis medis. Želdiniai sklype sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu;
- planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra;
- planuojamas žemės sklypas patenka į kurortų apsaugos zoną: antroji – apribojimų juosta. Antroje juostoje draudžiama: vykdyti statybos ir kasybos darbus, nesusijusius su kurorto paskirtimi ir jo plėtojimu bei aplinkos tvarkymu; statyti nutekamojo vandens valymo ir požeminio filtravimo įrenginius; įrengti kapines; užkasti kritusius gyvulius; įrengti sąvartynus; naudoti pavojingas chemines ir radioaktyvias medžiagas; vykdyti pagrindinius miško kirtimus;
- Juozo Jurevičiaus žemės sklypas 5670/0005:550 Saulės Tako g. 13, Vydmantų k., Kretingos r., kuriame rengiamas detalusis planas, sausinamas bendro naudojimo melioracijos sistemomis;
- automobilių stovėjimui ir privažiavimui prie pastatų įrengiama betoninių trinkelų danga;
- fizinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis *LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16* (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2011-04-19);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus. Planuojamo sklypo inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie bendramiestinių tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis *STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“*.

Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis *STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“*. Minimali privaloma naujai projektuojamo sublokuoto su kitais pastatais (pastatu) namo (gyvenamojo bloko) garso klasė – C. Rekonstruojamo ar kapitališkai remontuojamo tokio namo (gyvenamojo bloko) bendrų su kitais pastatais atitvarų garso izoliavimo rodikliai turi būti projektuojami ne žemesnės kaip C garso klasės.

Naujai projektuojamo dvibučio ar daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis *STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“*. Rekonstruoto ar kapitališkai suremontuoto namo garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta).

Projektuojant gyvenamuosius pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

2 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

3 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*.

Vadovaujantis *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“* 5 priedu „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“, naujai statomuose pastatuose natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis): gyvenamieji kambariai – 1:6, virtuvė – 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė,

apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

Vadovaujantis *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“* 7 priedu „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės“, naujai statomų pastatų patalpų normuojami apšvietos dydžiai: bendrasis kambarys (svetainė) – 150-300 lx, miegamasis, virtuvė, vietuvė niša, valgomasis – 100-200 lx, kabinetas, biblioteka – 300 lx, koridorius, holas – 50 lx, skalbykla – 100 lx, vonia, tualetas – 75 lx, rūbinė – 100 lx, sandėliukas – 50 lx.

Patalpų insoliacija pastatuose projektuojama pagal *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“* 4 lentelę.

4 lentelė

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų
mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Patalpų vėdinimas projektuojamas *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Fizinės ir cheminės taršos vertinimas

Nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, esamo sklypo sąskaita (plotas – 0.3102 ha) planuojamoje teritorijoje formuojami du nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1382 m², Nr. 2 – 1720 m². Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (G Kodas – tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (G Kodas – tp6). Inžinerinis aprūpinimas iš miesto tinklų. Fizinė cheminė tarša nenumatoma.

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. *LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, 1995-12-12* (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1962, 2004-01-15; aktuali redakcija 2011-12-22).
2. *LR Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26* (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620; nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27; aktuali redakcija 2011-04-12).
3. *LR Vandens įstatymas Nr. VIII-474, 1997-10-21* (Žin., 1997-11-19, 104-2615; nauja įstatymo

- redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25; aktuali redakcija 2009-12-17).
4. *LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21* (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; aktuali redakcija 2011-06-28).
 5. *LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, 1998-06-16* (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726; nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01; aktuali redakcija 2011-04-19).
 6. *LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19* (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788; nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08; aktuali redakcija 2011-06-28).
 7. *LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392, 1999-11-04* (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813; aktuali redakcija 2010-04-27).
 8. *LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15* (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965; nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21; aktuali redakcija 2011-06-09).
 9. *LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764, 2006-07-13* (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260; aktuali redakcija 2010-12-22).
 10. *LR Želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28* (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215; aktuali redakcija 2010-11-04).
 11. *LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733, 1994-12-22* (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37; aktuali redakcija 2008-05-08).
 12. *LR Melioracijos įstatymas Nr. I-323, 1993-12-09* (Žin., 1993-12-22, Nr. 71-1326; nauja dokumento redakcija, 2004-02-05, Nr. IX-2009; aktuali redakcija 2010-04-27).
 13. *LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“* (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652; pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640; aktuali redakcija 2011-07-13).
 14. *LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“* (Žin., 1993-06-25, Nr. 25-593; pakeitimas 1994-02-28, Nr. 142; aktuali redakcija 1994-02-28).
 15. *LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“* (Žin., 2004-07-22, Nr. 113-4228).
 16. *LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“* (Žin., 1996-09-25, Nr. 90-2099; aktuali redakcija 2011-04-27).
 17. *LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“* (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809; pakeitimai: 2006-10-18, Nr. D1-473; 2007-04-18, Nr. D1-223; 2008-03-18, Nr. D1-147; 2009-12-02, Nr. D1-734; 2010-01-25, Nr. D1-58; 2010-09-20, Nr. D1-771).
 18. *LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“* (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317; pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769; 2010-12-31, Nr. D1-1061).
 19. *LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“* (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas: 2010-12-16, Nr. D1-1011).
 20. *LR AM 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“* (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 547; nauja redakcija 2007-02-14, Nr. D1-98).
 21. *LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“* (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103; pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr. 416; 2011-03-30, Nr. D1-261).

22. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).
23. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).
24. LR AM 2005-12-30 įsakymas Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006-01-12, Nr. 4-129; pakeitimas: 2010-07-22, D1-639).
25. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878; pakeitimai: 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360).
26. LR SAM 2004-07-01 įsakymas V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2004-07-08, Nr. 106-3947).
27. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
28. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
29. STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.
30. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
31. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
32. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
33. STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.
34. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
35. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
36. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
37. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
38. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo specialistas	Aurimas Gečas	25027	