

Regiant gyvenamųjų namų techninius projektus vadovautis STR2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".  
 Statinų išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.  
 Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atskyrus perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomus pastatyti individualius mažos talpos konteinerius. Komunalinės atliekos iš konteinerių, pagal sudarytas sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į regioninių sąvartyną. Surtūsuotos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamuose antrinių žaliavų surinkimo vietose.  
 (LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180),  
 Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).  
 Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.  
 Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

Iš kelio Kretinga-Jokūbavas-Gargždai į planuojamus žemės sklypus įvažiuojama esama Metalo ir Kaimynų gatvėmis, formuojamu D(2-7) kat. privažiuoju ir įvažiuoju žemės sklypus. Gyventojų autotransportas bus parkuojamas savo žemės sklypų ribose.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas, elektrą, perspektyvoje dujas ir atsinaujinančių energijos šaltinius. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizininių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma. Pavojaingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, esdinančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

**PATIKRINTA:**  
 2012-06-06 Nr. TP1-ALDA  
 IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
**Aida Matulaitienė**  
*(Signature)*

Žemės sklypas kadastro Nr. 5 657/0002:510  
 Savininkas: Vanda Kaminskienė, gim. 1951-07-08,  
 Paskirtis - žemės ūkių,  
 Naudojimo būdas - kiti žemės ūkių paskirties sklypai.  
 Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5 657/0002:557  
 Savininkas: Vidmantas Jonas Rimšinas, gim. 1949-02-24,  
 Paskirtis - žemės ūkių,  
 Naudojimo būdas - kiti žemės ūkių paskirties sklypai.  
 Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5 657/0002:525  
 Savininkas: Jūratė Kumplytė, gim. 1971-04-10,  
 Paskirtis - žemės ūkių,  
 Naudojimo būdas - kiti žemės ūkių paskirties sklypai.  
 Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

**ŽEMĖS SKLYPO KLUONALIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5657/0002:252  
 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500**



ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA  
 PAKEIČIAMA 0,3440 ha PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, KLUONALIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5657/0002:252 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALIJAMAS Į 3 ŽEMĖS SKLYPUS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

SUFORMUOJAMI:  
 ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1011 kv. m. PLOTO;  
 ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 808 kv. m. PLOTO;  
 ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1621 kv. m. PLOTO;

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS  
 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS "T":

- 1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;  
 - Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);  
 - Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp 6, G1)

Nr./plotas	
T	
1	2
3	4
a	b
c	

(Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai);  
 2 - Leistinas pastatų aukštis.  
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.  
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.  
 STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRAFIŠKAI)  
 UŽSTATYMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOJE.  
 SERVITUTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJELENTELĖJE"

a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš magistralinio vandentiekio Kluonalių k. Buitinės nuotekos nuvedamos į uždarus nuotekų valymo įrenginius. Planuojamame gatvės komunikaciniame koridoriuje numatyta vieta perspektyvinių centralizuoto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams ir įvadams. Lietaus vanduo planuojamas nuvesti į melioracijos tinklus arba į griovį. Elektros pajungimas suplanuotas iš atramos Nr. 100/9, KR-201 į numatomas 0,4 kV įvadines apskaitos spintas (AS);  
 Žemės sklype yra drenažo rinktuvos 12,5 cm. Atkasus drenažo rinktuvą patikslinti os rinktuvos vietos koordinatės. Statinius galima statyti išlaikant 5 m rinktuvos apsaugos zoną. Esamus sausintuvus tikslinga perkelti už galimos statomų statinių zonos, panaudojant 10cm skersmens drenažo vamzdžius. Numatytos vietos sausintuvų iškelimui. Žemės sklype kitų valstybei priklausančių melioracijos statinių ar įrenginių nėra. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklemis.  
 Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinų žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.  
 Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

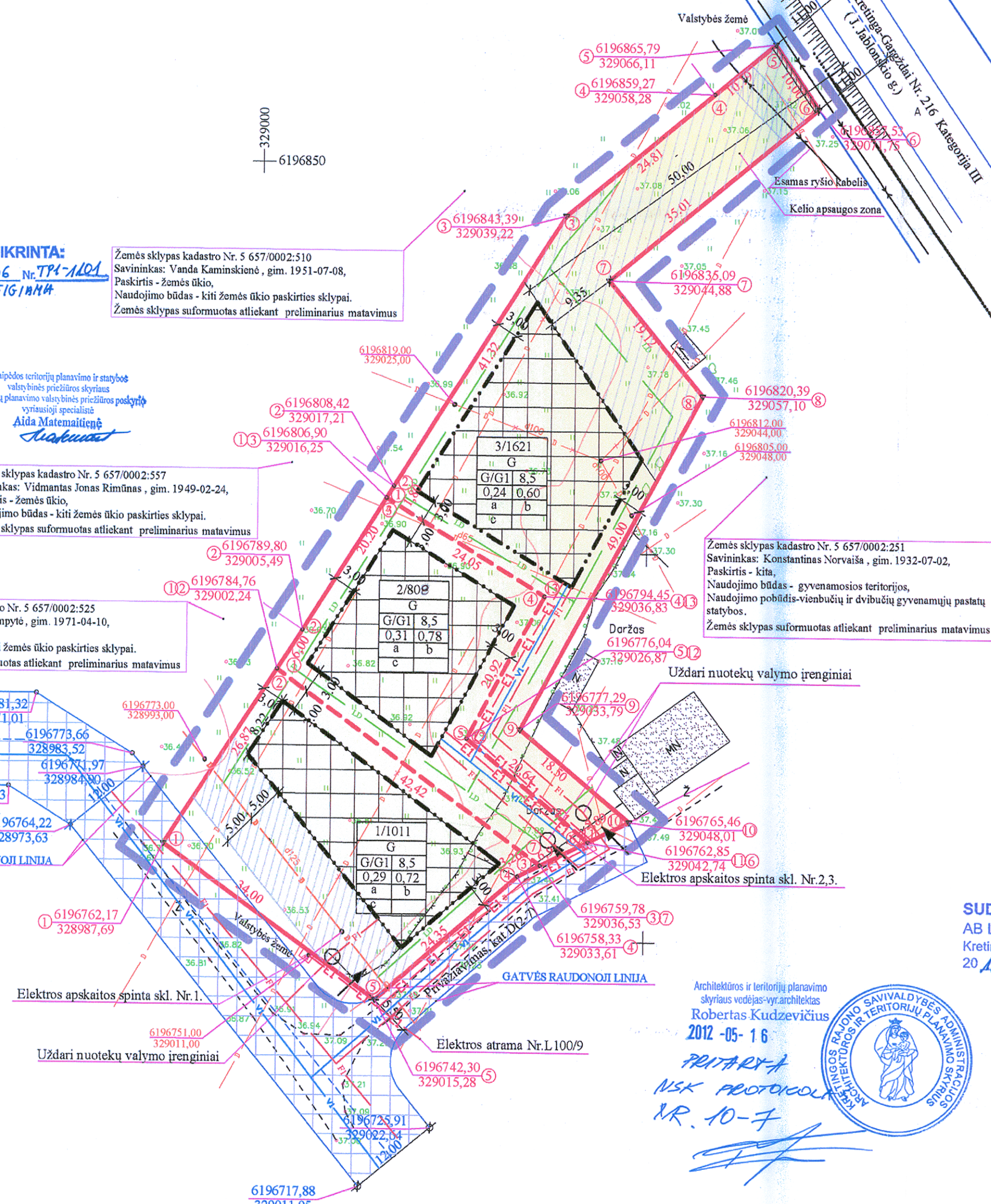
- a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
- b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
- c) Želdynų įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- G/G1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- STATYBOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUTAPAMA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
- PAPILDOMOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS
- ATKASTO DRENAŽO KOORDINATĖS
- KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMOS VANDENTIEKIS
- PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- PLANUOJAMAS DRENAŽAS/LIETAUS VANDUO
- GATVĖS PARAMETRAI
- NAIKINAMI SAUSINTUVAI
- PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- PLANUOJAMA NUOTEKŲ LINIJA
- ELEKTROS ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA

**PASTABOS:** parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: Baltijos



Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas  
**Robertas Kudzavičius**  
 2012-05-16



PRITARTA  
 NSK PROTOKOLAS  
 NR. 10-7

**SUDERINTA**  
 AB LESTO  
 Kretingos miesto eksploatacinio grupė  
 2012 m. 05 mėn. 16 d.  
 Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius  
**Antanas Palujanskas**

**SUDERINTA**  
 Vyresnioji specialistė žemės ūkių klausimams  
**Ingrida AUGUTIENĖ**  
 2012-05-16

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
 Vietinio ūkių skyriaus vyriausioji specialistė  
**Jūratė Jokubavičienė**

**SUDERINTA**  
 Kretingos vandenys  
 Gamybos vadybos  
**Ričardas Daubara**  
 2012-05-16

Atestato Nr.	II "Laiko sprendimai". Išduotas kodas 13296213 Veiverių g. 134-317, Kaunas. tel. 869838625	Kluonalių k., Kretingos r. sav. Kadastr. Nr. 5657/0002:252 DETALUSIS PLANAS	M 1:500
25755	TDPS	Z. ŠALNA	DETALUSIS PLANAS Pagrindinis brėžinys
Planavimo organizatorius Vaidotas Milonis		Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypų ribų nužymėjimas, Galimų teritorijos aprašymo inžineriniai tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema	Lapas 2 Lapų 2