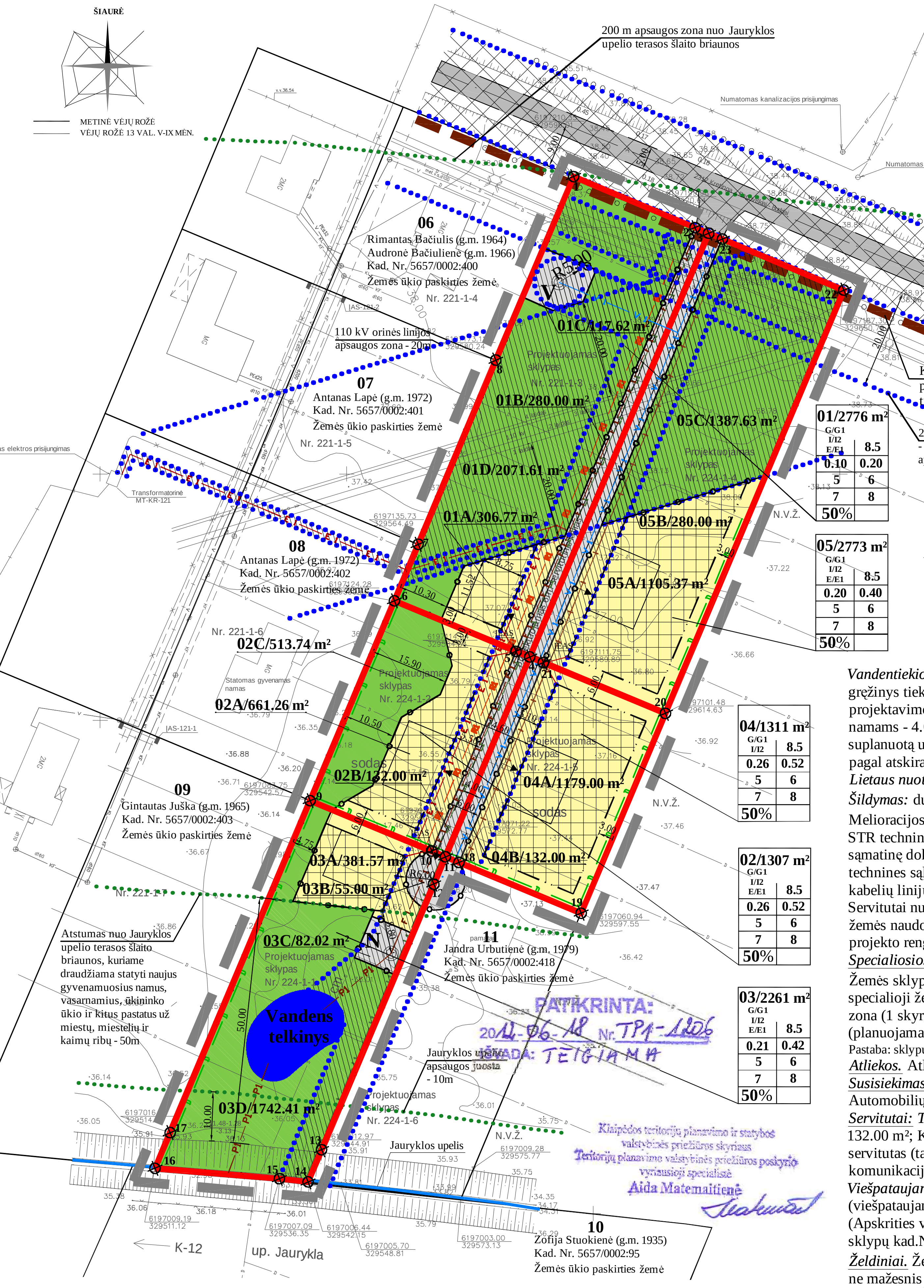


Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendruoju planu; Išduotomis planavimo sąlygomis bei užduotimi;
Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai yra aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamame įstatymų ir norminių dokumentų sąraše.

1. Teritorijos naudojimo priemonės

Detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės sklypų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą (tp6, G1). Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo" (Žin., 2006, Nr.45-1633).

2. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte)

3. Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.
Planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statyba ir eksploatacija. Detaliuoju planu esamų žemės ūkio paskirties sklypų pagrindu suformuojami 5 sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatacijai (tp6, G1). Sklypų plotai lieka esami, kurie svyruoja nuo 1307 m² iki 2776 m².
Planuojama teritorija yra Kretingos miesto prieigos zonose, besiribojanti su urbanizuotomis teritorijomis. Vadovaujantis Kretingos rajono patvirtintu bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorių, kuriame grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, tačiau ***teritoriją siūloma urbanizuoti***. Taip pat atsižvelgiant bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžinį, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo teritorijas.
Remiantis aukščiau minėta geoekologine koncepcija, viena iš gamtinio karkaso sudedamųjų dalių - **migracijos koridoriai** - slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Vadovaujantis Kretingos bendrojo plano tekstiniais sprendiniais, migracijos koridoriams ir gamtiniams stabilizavimo arealams, esantiems nuo Jauryklos upelio, nėra išskirta atskirų apsaugos priemonių, todėl tokią teritoriją siūlom a urbanizuoti.
Vadovaujantis 2010-07-16 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-624 Dėl 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr.D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" pakeitimų (Žin., 2010, Nr. 87-4619) (toliau tekste Nuostatai) III sk., planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja šiems reikalavimams: 10 p. "*Gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, turi būti tarpusavyje besijungiančios atskirųjų želdynų struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 50 proc. teritorijos ploto, turi būti užtikrinamas ne mažesnio už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomos kitos bendrųjų planų sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės*", Planuojamos teritorijos sklypų priklausomųjų želdynų plotas numatomas iki 50%. Taip pat vadovaujantis anksčiau minėtų nuostatų 11 p. *„Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 % ploto".*
Planuojamuose sklypuose numatoma statyti max 2 aukštų gyvenamuosius namus ir jų priklausinius, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki kraigo). Planuojamų sklypų užstatymo tankumo indeksai - nuo 0.10 iki 0.26, o intensyvumo indeksai - nuo 0.20 iki 0.52, nustatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Architektūriniai reikalavimai: Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą; Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.
Vadovaujantis Nuostatais, planuojamuose sklypuose numatoma išskirti kito režimo zonas atskirųjų želdynų teritorijoms, rekreacinės paskirties želdiniams (sd15, E1). Šie planuojami želdiniai sudarys virš 50 procentų visos planuojamos teritorijos besijungiančių želdynų struktūros, kurių plotas viename planuojamame sklype ne mažesnis nei 5 arai. Vykstant gyvūnų migracijai, sklypai nebus aptverti tvoromis. Numatomas perimetrinis apželdinimas apie sklypą paliekant takus gyvūnų migracijai.

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų ir planuojamų priešgaisrinių vandens hidrantų.
Inžineriniai tinklai. Vadovaujantis 2009-07-16 d. UAB „Kretingos vandenys" išduotomis planavimo sąlygomis Nr.29-150, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti pajungiami į centralizuotus esamus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus. Tačiau šiuo metu esat sudėtingai situacijai, kai privatūs centralizuotų tinklų savininkai į jų tinklus pasijungti neleidžia arba prašo nepagrįstai didelių atlygių, detaliojo plano organizatoriaus sprendimu, laikinai, iki kol bus atvesti centralizuoti Kretingos miesto tinklai iki planuojamos teritorijos numato vietinius grupinius inžinerinius tinklus. Nutiesus centralizuotus tinklus iki planuojamos teritorijos, esami vietiniai inžineriniai įrenginiai turės būti tamponuojami ir vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus jų tinklus, pagal rangovo nustatytus terminus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.
Vandentiekio tinklai: reikalingą geriamo vandens kiekį numatoma tiekti iš sklypo Nr.01 kito režimo zonoje suplanuoto vietinio grupinio naudojimo artezinio vandens gręžinio. Planuojamas vietinis grupinio naudojimo artezinis vandens gręžinys tieks mažiau nei 10 m³ vandens per parą, kadangi jis bus reikalingas 5 mažaaukščiams vienbučiams gyvenamiesiems namams, todėl vadovaujantis LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" nustatoma 5 m - sanitarinė apsaugos zona). Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams. Preliminarus vandens kiekis naujai planuojamiems 5 vienbučiams gyvenamiesiems namams - 4.0 m³/d, 1200 m³/metus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). *Nuotekų tinklai:* buitines nuotekas numatoma nuvesti į detaliuoju planu sklypo Nr.03 kito režimo zonoje suplanuotą uždaro tipo biologinio valymo įrenginį, kurio našumas iki 50 m³/d. Išvalytos iki leidžiamų teršalų koncentracijų nuotekos išleidžiamos į sklype esantį vandens telkinį, perteklinis vanduo panaudojamas sklypų želdynams laistyti arba pagal atskiras sutartis išvežamas į nuotekas tvarkančią įmonę. Preliminarus buitinių nuotekų kiekis 5 vienbučiams gyvenamiesiems namams - 4.0 m³/d, 1200 m³/metus. (Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka). *Lietaus nuotekų tinklai:* lietaus nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinius šulinius arba į artimiausią vandens telkinį. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Šildymas: dujomis iš dalies kietu kuru. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). *Melioracija:* Valstybei priklausantys melioracijos statiniai nebus naikinami. Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka." sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). *Elektros tinklai:* patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose išskirtos vietos dėl 0.4 kV elektros apskaitos spintų pastatymo. Išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitutai 0.4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos 10/0.4 kV transformatorinės KR-121 0.4 kV skirstyklos, kuri stovi gretimame sklype 5657/0002:397 (pridedamas sutikimas) į numatytas 0.4 kV elektros apskaitos spintas. Servitutai nustatyti esamų, statomų elektros įrenginių apsaugos zonų ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). *Ryšių tinklai:* numatoma prisijungti prie esamų ryšių tinklų. Nustatyti žemės naudojimo apribojimai ryšių tinklų apsaugos zonoje. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). *Dujotiekis:* numatoma prisijungti prie esamų dujotiekio tinklų. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21 skyrius) (Techninio projekto rengimo metu panaikinus ir išregistravus iš melioracijos statinių registro sklype esančius melioracijos statinius, naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga)-10428 m²; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (29 skyrius)-10428 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius)-2987 m²; Kelių apsaugos zonos (2 skyrius)-927 m²; Ryšių linijų apsaugos zona (1 skyrius)-357 m²; Dujotiekio apsaugos zonos (9 skyrius)-238 m²; Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (20 skyrius) (planuojama)-78.54 m²; Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona (6 skyrius) (planuojama)-1 m; Dujotiekio apsaugos zonos (9 skyrius) (planuojama)-2 m; Ryšių linijų apsaugos zona (1 skyrius) (planuojama)-2 m; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama) -5 m.
Pastaba: sklypų specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
Atliekos. Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.
Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Kluonalių k., Kretingos rajone. Privažiavimas numatomas iš rajoninio kelio Kretinga - Raguviškiai - Budriai (2312) suplanuotos nuovažos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypų ribose.
Servitutai: Tarnaujantys: Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 280.00 m²; Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 132.00 m²; Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 55.00 m²; Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 132.00 m²; Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 280.00 m²; Sklypų Nr.01÷05 dalys tarnaus sklypams Nr.01÷05 ir sklypui 5657/0002:418 teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 2835.37 m²; Sklypų Nr.01 bei Nr.05 dalys tarnaus teise naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 3284.00 m².
Viešpataujantys: Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)); Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)); Sklypai Nr.01÷05 viešpataus sklypų Nr.01÷05 dalyse teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108); Sklypai Nr.01÷05 viešpataus sklypų kad.Nr.5657/0002:402 ir kad.Nr.5657/0002:397 dalyse teise tiesti, naudoti, aptarnauti elektros požemines ir antžemines linijas (kodai - 106, 107, 108). *Pastaba*: sklypų numeriai pažymėti pagrindiniame brėžinyje.
Želdiniai. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis nuostatais, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 50 % viso žemės sklypo ploto.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
7	8

1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS INTENSYVUMAS;
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;
6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
8 SERVITUTAI.

1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2).
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (žiūrėti sutrtinius ženklus);
6 INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ KRETINGOS MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ;
7 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE;
8 SERVITUTAI: *Tarnaujantys:* Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 280.00 m². Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 132.00 m². Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 55.00 m². Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 132.00 m². Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)) - 280.00 m². Sklypų Nr.01÷05 dalys tarnaus sklypams Nr.01÷05 ir sklypui 5657/0002:418 teise tiesti, naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 2835.37 m². Sklypų Nr.01 bei Nr.05 dalys tarnaus teise naudoti, aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 207, 208) - 3284.00 m². *Viešpataujantys:* Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)). Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)). Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)). Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)). Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) (Apskrities viršininko įsakymas, 2007-02-08, Nr.4-470-(1.3)). Sklypai Nr.01÷05 viešpataus sklypų Nr.01÷05 dalyse teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108). Sklypai Nr.01÷05 viešpataus sklypų kad.Nr.5657/0002:402 ir kad.Nr.5657/0002:397 dalyse teise tiesti, naudoti, aptarnauti elektros požemines ir antžemines linijas (kodai - 106, 107, 108).

DERINIMO VIETA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr.architektas Robertas Kudzevičius 2012-05-16 PRITARTA NSK PROTOKOLAS NR. 10-5

SUDERINTA AB LESTO Kretingos tinklo eksploatavimo grupė 2012 m. 05 mėn. 16 d. Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinierius Antanas Palujanskas

SUDERINTA Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams Ingrida AUGUTIENĖ 2012-05-16 Skyriaus vedėjo pavaduotoja Danutė Grudzinskienė 2012 05 16

SUDERINTA UAB "Kretingos vandenys" Gamybos vadovas Ričardas Daubara 2012-05-16

Kretingos r. agentūros vedėjas - vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius Ričardas Kaščius 2012-05-16

VĮ "Klaipėdos regiono keliai" SUDERINTA Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius KESTUTIS PALGAUSKAS 2012 m. 01 mėn. 04 d.

Suderinta Dalia Vazgirdienė Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė 2012.05.16

PRITARTA AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas Inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius Mindaugas Riklevičius 2012 m. 05 mėn. 14

EKSPLIKACIJA

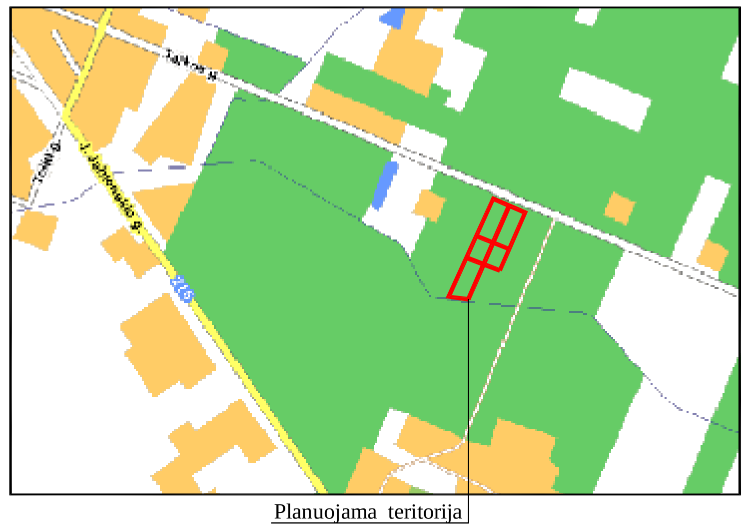
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Sklypų gretimybės				
06	5657/0002:400	0.1503	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės sklypas priklauso Rimantui Bačiuliui, Audronei Bačiulienei
07	5657/0002:401	0.1499	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės sklypas priklauso Antanui Lapei
08	5657/0002:402	0.2086	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės sklypas priklauso Antanui Lapei
09	5657/0002:403	0.3239	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės sklypas priklauso Gintautui Juškai
10	5657/0002:95	0.7500	Žemės ūkio paskirties žemė	Žemės sklypas priklauso Zofijai Stuokienei

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
JANDRA URBUTIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais .... data..

PASTABA: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

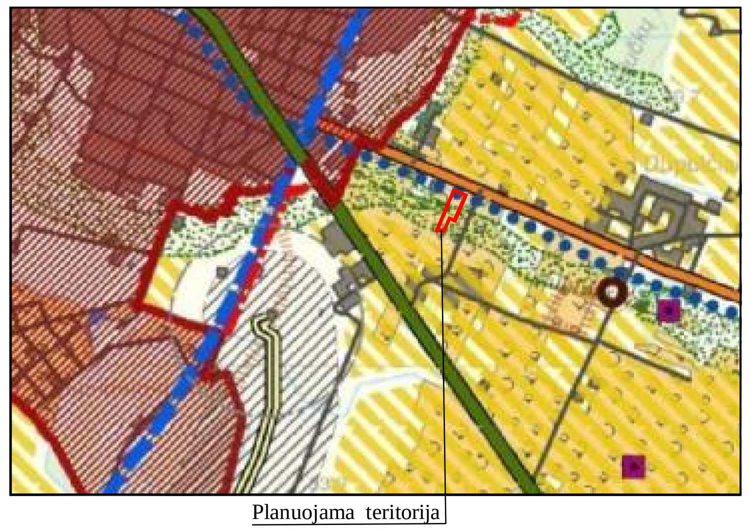
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į GRETIMYBIŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Ženklas	Aprašymas
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI.
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
E/E1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI

Ženklas	Aprašymas
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JUOSTOS
N	VIETINIAI BIOLOGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
V	ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO VIETA
V 1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
E 1	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI
F 1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
P1	PROJEKTUOJAMI IŠVALYTI NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
R1	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
E4 — E4	PROJEKTUOJAMI 10 kV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
D	IŠKELIAMI DRENAŽO RINKTUVAI
	PRELIMINARI NAMO VIETA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
Atestato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

A947	P.V., ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ		2011
25024	P.V. ASIST.	S. KAZLAUSKIENĖ		2011
	PLAN.	E. JAKUTYTĖ		2011
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
TTNRB	JANDRA URBUTIENĖ			

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.5657/0002:413, KAD.NR.5657/0002:414, KAD.NR.5657/0002:415,KAD.NR.5657/0002:416, KAD.NR.5657/0002:417) KLUONALIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS			LAIDA
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:1000			0
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-09.01.52-TTNRB-001	A2	1	3