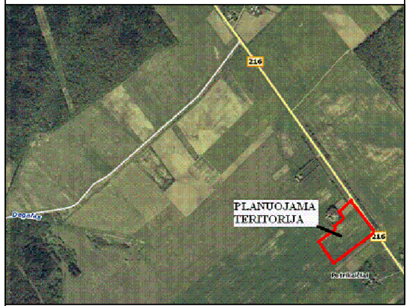
SITUACIJOS SCHEMA



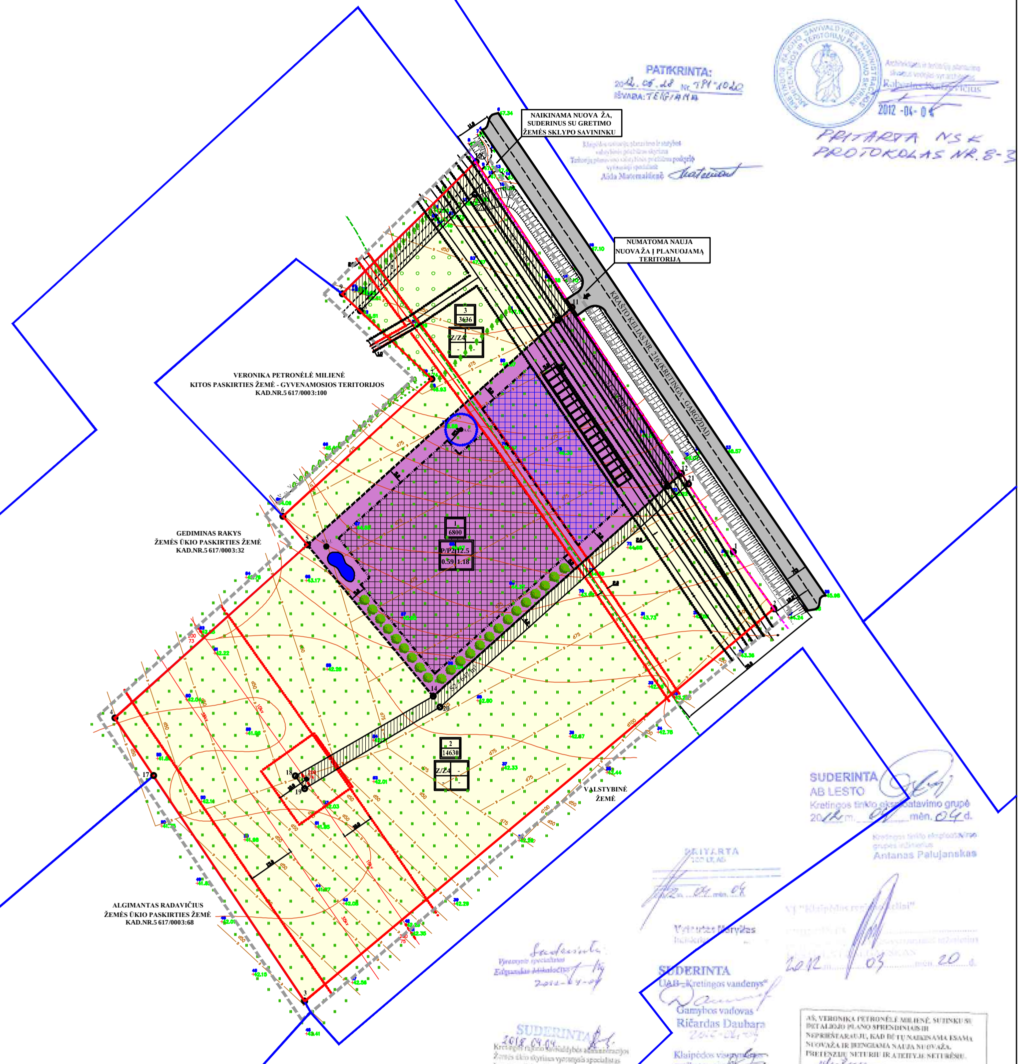
SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5617/0003:99.
PETRIKAIČIŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
PLOTAS: 2,5066 ha.
SAVININKAI: UAB "BATREMA" a.k. 301846038, VERONIKA PETRONĖLĖ MILIENĖ GIM. 1950-02-11.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ženklas	Reikšmė
M / N; 1 2 / 3 4	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO JUOSTA
	ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA R- 5 m.
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
TP	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
A.G.	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS SAZ R - 5 m.
N.V.Į.	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI R-10 m.
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	SANDĖLIAMS SKIRTŲ STATINIŲ ZONA
	SANDĖLIAMS SKIRTŲ STATINIŲ ZONA
	SIŪLOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIUOJU PLANU SKLYPAS PADALINAMAS Į SKLYPUS, PAKEIČIAMA VIENO ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA, SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBA, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS.
INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO SKLYPE NR. 1. ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 5 M. - (GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN : 2006 "VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIO, ATSITIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI ~5,0 M^3/PARĄ. GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ PETRIKAIČIŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ. PERSPEKTYVOJE ESANT GALIMYBEI ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA PASIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ VISIEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ, SKLYPE NR. 1. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ~5,0 M^3/PARĄ. PERSPEKTYVOJE ESANT GALIMYBEI ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA PASIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. APVALYTI VANDENYS PERSPEKTYVOJE BUS NUKREIPTI ANTRINIAM VALYMUI MIESTO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUOSE.
ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINIUS VIETOJE, 10kV ORO LINIJOS L-200 IŠ KRETINGOS 110 / 35 / 10 kV TP ANT PATOGIAUSIOS ATRAMOS IŠSKIRIAMAS ŽEMĖS SKLYPE SERVITUTAS, BEI NUSTATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 10/0,4 kV STULPINĖS TRANSFORMATORINĖS STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI.
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS.
RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA RYŠIŲ TINKLAI - RYŠIŲ TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONA NEPATENKA Į UŽSTATOMĄ TERITORIJĄ. JEI TECHNINIO PROJEKTO METU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA BUS NUMATOMA RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS ZONOJE, ARBA ANT JŲ, BŪTINA NUMATYTI APSAUGOS PRIEMONES.
MELIORACIJA. PAKEITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAMI IR NENEAIKINAMI. PAŽEIDUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA SUTVARKYTI SAVO LĖŠOMIS.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 - 12 - 29 NUTARIMU NR. 1640.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINYJE. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA PETRIKAIČIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ KRAŠTO KELIO NR. 216 (KRETINGA - GARGŽDAI). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI " REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE. TECHNINIO PROJEKTO METU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS IR VIETA GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATO IŠPLANAVIMO IR JO PLOTO. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKEITIMO, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. SANDĖLIAMS 1 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA KIEKVIENAM 100 M^2 SANDĖLIŲ PLOTO.
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. SKLYPE NUMATOMAS ZELDYNŲ KIEKIS NE MAŽIAU 10% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



PATIKRINTA:
SUDERINTA AB LESTO
SUDERINTA UAB "Kretingos vandenys"
SUDERINTA
AŠ, VERONIKA PETRONĖLĖ MILIENĖ, SUTINKU SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS IR NEPRIEŠTARAUJU, KAD BŪTŲ NAIKINAMA ESAMA NUOVAŽA IR ĮRENGIAMA NAUJA NUOVAŽA. PRETENZIJŲ NETURIU IR ATEITYJE NETURĖSIU.

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI "		TERITORIJOS PETRIKAIČIŲ K., KRETINGOS R. KAD. NR. 5617/0003:99 DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas	Lapų
	Projektuotojas	R. Šakinis			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "BATREMA", VERONIKA PETRONĖLĖ MILIENĖ					