



Š
1 - sklypo numeris
3000 - plotas kv.m

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR AR POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKIS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

6
62160
Z 12
0.27 0.8

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

Elektros kabelis (nuo ašies) -1.0m
Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
Ryšų kabelis (nuo ašies) -1.0m
Dujotiekis (nuo ašies) -2.0m

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo riba)
- ④ Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- ⑩ Naujos sklypų ribos
- Įvažiavimai-išvažiavimai, eismo kryptis
- Statybos riba ir statinių statybos zona
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Esami pastatai planuojamoje teritorijoje

Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: padalinti žemės sklypą, kad. Nr. 5637/0001: 208, į dvi dalis, pakeisti atidalinto žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, nustatyti žemės naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį - paslaugų ir pramogų objektų statybos, atidalintą žemės sklypą sujungti su žemės sklypu kad. Nr. 5637/0001: 206. Padalinti žemės sklypą, kad. Nr. 5637/0001: 27, pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, nustatyti žemės naudojimo būdus - komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdžius - degalinių ir autoservisų statinių statybos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos - ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

10
10250
G/G112
0.27 0.8

11
10000
G/G112
0.27 0.8

12
9800
G/G112
0.27 0.8

13
8330
G/G112
0.30 0.8

9
8960
G/G112
0.30 0.8

8
9670
G/G112
0.27 0.8

7
10620
G/G112
0.27 0.8

- Gyvenamoji teritorija (G/G1) mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Komercinės paskirties objektų teritorija (K) K1 prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K3 degalinių ir autoservisų statinių statybos
- Infrastruktūros teritorija (I) I1 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
- Žemės ūkio paskirties žemė (Z/Z3) rekreacinio naudojimo žemės sklypai

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

O.Krusos ?mon?			
Licencija Nr.188TK-441 išduota 2004m.rugs?jo 22d.			
pareigos	v., pavard?	parašas	data
	O.Krusa		2012 02
Objektas	Topografin? nuotrauka.		
	Kretingos raj., Padvariai.		
Užsakovas	A.Šablinskas		
			A.V.
			1:500

AUTENTIKAS			
UAB "VBRG"			
V. BAŠKYS			
OBJEKTAS			
Žemės sklypų (kadasto Nr.5637/0001: 27; Nr.5637/0001: 208; Nr.5637/0001: 206) Padvarių k. Kretingos r., detalus planas			
LAIDA			
DP			
BŪDINYS			
KONCEPCIJOS BRĖŽINYS			
M 1 : 1000			
		LAPŲ	LAPAS
		1	1