Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

Situacijos planas (Kretingos m.)

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS	
- Ryšių kabelis (nuo ašies)	-2,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies)	-1,0 m
- Orinė iki 1kV elektros perdavimo linija (nuo kraštinio laido)	-2,0 m
- Melioracijos rinktuvo d-150 mm (nuo ašies)	-5,0 m

Koordinačių sistema–LKS–94			
Aukščių sistema–Baltijos			
K.Krusos individuali ?mon? Licencija Nr.1891K–459 išduota 2004m.rugsėj.p 22d.			25/59 – 0143
pareigos	v., pavardė	parašas	data
sudėtinės	K.Krusa		2011 03
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretingos m. Pasieniečių g. 23A		A.V.
Užsakovas	Algis Plokštis	tapas / lapų	1:500

563400040559
Regina Juzefa Macienė
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

563400040557
Petronelė Stanislava Gadeikienė
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

563400040552
Jadvyga Grudzinskienė
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

563400040556
Bronislava Janina Becker
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

5634/0004:0898
Lietuvos respublika

Valstybinio fondo žemė

563400040393

563400040313

1	
1335	
G1,E3,I2	9.50
0.35	0.60
a	b
c	d,e

2	
1280	
G1,I2	9.50
0.27	0.50
a	b
c	d,e

3	
1280	
G1,I2	9.50
0.27	0.50
a	b
c	d,e

4	
1400	
G1,I2	9.50
0.27	0.50
a	b
c	d,e

5	
1227	
G1,I2	9.50
0.27	0.50
a	b
c	

6	
1411	
G1,E3,I2	9.50
0.30	0.50
a	b
c	d,e

7	
1760	
G1,E3,I2	9.50
0.35	0.60
a	b
c	d,e

8	
1578	
G1,E3,I2	9.50
0.27	0.50
a	b
c	d,e

9	
1729	
G1,E3,I2	9.50
0.35	0.60
a	b
c	d,e

PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DAŽYTA GATVĖ D2 (M6,5)

PASIENIEČIŲ G.

ĮRENGIAMAS FUTLIARAS RYŠIO KABELIO APSAUGAI

APSAUGINĖ ŽELDINIŲ JUOSTA 15,0 m PLOČIO

KŪDRA

PLANAVIMO TIKSLAS:

PADALINTI Į ATSKIRUS SKLYPUS BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO NAUDOJIMO REŽIMĄ:

1- AS SKLYPAS - 1 335 M2,
2- AS SKLYPAS - 1 280 M2,
3- AS SKLYPAS - 1280 M2,
4- AS SKLYPAS - 1400 M2,
5- AS SKLYPAS - 1227 M2,
6- AS SKLYPAS - 1411 M2,
7- AS SKLYPAS - 1760 M2,
8- AS SKLYPAS - 1578 M2,
9- AS SKLYPAS - 1729 M2.
BENDRAS PLOTAS - 1.3000 ha.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI NURODYTI PAGRINDINIAME BR ĖŽINYJE:

1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGŲ PATVIRTINIMO ".
2. STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:

MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS- NAUJUOSE SKLYPE NUO 27 PROC.
UŽSTATYMO RIBA - 3, 5 M.
UŽSTATYMO LINIJA - 5.00-7,00-10.0-15.00 M.

PASTABOS:

1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMU S PAGAL STR 2.01.04:2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ", GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
3. PARENGUS DETALŲJĮ PLANA, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PARENGIA KVARTALO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS, LIET. KANALIZACIJOS, ELEKTROS IR KT.) IR GATVIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ BEI IŠIMA STATYBOS LEIDIMĄ JIEMS ĮRENGTI.
4. TIK ĮVYKDŽIUS ŠĮ REIKALAVIMĄ, GALIMA RENGTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR JŲ PRIKLAUSINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR GAUTI LEIDIMĄ JIEMS STATYTI.
5. MAGISTRALINIAI TINKLAI TURI BŪTI ĮRENGTI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRIDAVIMO NAUDOJIMUI.
6. *INŽINERINIAI TINKLAI:*
   VANDENTIEKIS - IŠ CENTRALICUOTŲ MIESTO TINKLŲ PASIENIEČIŲ G. (PASIJUNGIMO TAŠKAS RYTINIAME KELKRA ŠTYJE TIES JOVARO G.);
   NUOTEKOS - Į CENTRALIZUOTUS MIESTO TINKLUS PASIENIEČIŲ G. (PASIJUNGIMO TAŠKAS RYTINIAME KELKRAŠTYJE TIES ALKSNYNO G.);
   RYŠIŲ TINKLAI - NUO ESAMŲ TINKLŲ;
   ELEKTROS TINKLAI - NUO ESAMOS 0,4 kV KABELŲ SPINTOS SKS-90-1 (PAJUNGTOS IŠ 10/0,4 kV MT-90);
   MELIORACIJA - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA VALSTYBEI PRIKLAUSANČIŲ TI NKLŲ d-150 mm (PATIKKSLINTA JŲ VIETA IR NUSTATYTA APSAUGOS JUOSTA PO 5.0 m), KADANGI JIE PATENKA PO GATV ĖS VAŽIUOJAMĄJA DALIMI, JIE KEIČIAMI Į PVC TOKIO PAT DIAMETRO VAMZDŽIUS. ESAMUS DRENAŽO RINKTUVUS d-100 mm, PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ IŠKELTI ARBA IŠSAUGOTI, PAKEIČIANT Į PVC PERFORUOTUS VAMZDŽIUS. IŠSPRĘSTI TP RENGIMO METU.
7. *ŽELDYNAI* - SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TP RENGIMO METU (25% SKLYPO PLOTO).

DERINIMAI:

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

ALGIRDAS PLOKŠTIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYENAMŲ PAST. STATYBAI (KODAS sp6, INDEKSAS G/G1)
E/E3	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ (KODAS sp6, INDEKSAS G/G1)
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (KODAS sp10, INDEKSAS I/I2)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA a
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS,EISMO KRYPTIS b
	STATYBOS LINIJA c
	STATYBOS RIBA d
	SERVITUTO ZONA e
	APSAUGOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PROJ.)
	GATVĖ (PROJ.)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA (PROJ.)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAM.)
	GATVĖ (ESAM.)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA (ESAM.)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (PROJ.)
n / m	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS
1 2 / 3 4 / a b / c d / e f	1- TERITORIOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS 2- PASTATŲ AUKŠTIS M. 3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS 4- UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS a,b,c,d,e,f,- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į. K. 164682372		SKLYPAS PASIENIEČIŲ G. 23A, KRETINGOS M., KRETINGOS R. (K.NR. 5634/0004:393)
13556	PV	J. KARBAUSKAITĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS — M 500
DP	UŽSAKOVAS: ALGIRDAS PLOKŠTIS		DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA — Lapas DP-1, Lapų