



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMYBĖSE ESANČIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO KAMPŲ KOORDINAVIMO TAŠKAI
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	ATSKIRIŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS / APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	4M PLOČIO SERVITUTINIS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMI ELKETROS TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	REZERVUOJAMA VIETA RYŠIO TINKLAMS
	APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	UPELIO APSAUGOS JUOSTA (20 M)
	KELIO APSAUGOS JUOSTA (18 M)
	PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
	PLANUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

n - Sklypo numeris (adresas)  
m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup> **pvz: 1 / 68528 m<sup>2</sup>**

n/m	1	2	3	4
a	b	c	d	e

- galimybės žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- statinių statybos zona (žymima grafiškai);
- užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
- servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
- susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);

a - želdiniams skirti ne mažiau 25% sklypo ploto.  
b - automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose.

**KONCEPCIJOS SPRENDINIAI:**

- PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:** PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALINTI Į SKLYPUS, BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
- ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI:** PLANUOJAMA TERITORIJA PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PATENKA Į TRITORIJĄ - PLANUOJAMĄ URBANIZUOTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS PRIORITETO: GYVENAMOSIOS, KOMERCINĖS, VISUOMENINĖS PAGAL MIESTŲ, GYVENVIEČIŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTUS. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į GAMTINIO KARKASO VIDINIO STABILIZAVIMO AREALO TERITORIJĄ KURIOJE NUSTATOMA ATSKIRIESIEMS ŽELDYNAMS 50% TERITORIJOS PLOTO.
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:**  
**VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS:**  
 GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PLANUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO. BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATOMAS Į PLANUOJAMUS VIETINIUS BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARUS. NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARŲ VIETOS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU IŠLAIKANT SANITARINIUS ATSTUMUS, VADOVAUJANTIS STR "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".  
**ELEKTROS ENERGIJA-** PLANUOJAMA ELEKTROS TINKLUS ATVESTI NUO ESAMOS TRANSFORMATORINĖS KR-121 0,4kV SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ. PATOGIOSE APARTNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOSE IŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS 0,4kV ELEKTROS KABELIŲ TIESIMUI IR STATYBAI Į NUMATOMĄ 0,4 kV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ.  
**ŠILDYMAS-** PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS, KIETU KURU, ELEKTRA AR KITA.  
**DUJOTIEKIO TINKLAI** - REZERVUOJAMA VIETA DUJOTIEKIO TINKLAMS.  
**RYŠIO TINKLAI** - REZERVUOJAMA VIETA RYŠIO TINKLAMS.  
**GAISRŲ GESINIMAS-** NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA NAUDOTI ESAMĄ VANDENS TELKINĮ ESANTĮ UŽ ~600M.  
**MELIORACINĖ SISTEMA-** PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIŲ DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, O PAŽEISTUS DRENAŽO SAUSINTUVUS ATSTATYTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU RENGIAMAS DRENAŽO SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.  
**ATLIEKOS** - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYŲĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
- SUSISIEKIMO SISTEMA:** PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUMATOMA PRIVAŽIUOTI NUO ESAMOS GIMINIŲ G. Į PROJEKTUOJAMUS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPUS PATENKAMA 4M PLOČIO SERVITUTINIAIS ĮVAŽIAVIMAIS.

Jauryklos upelio AZ-50m

Jauryklos upelio AJ-20m

Jauryklos upelis ilgis - 12,5 km

PROJEKTUOTOJAS



**KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI**

Vytauto g. 17, Kretinga. Tel./faks.: 8 445 78199, 8 647 17411

A1692	PV	I. Lapinskienė	2012
	PA	M. Petreikytė	2012
STADIIJA	Teisūrų ir pareigų perėmėjas: VILMA MELENIENĖ (įgaliojimas UAB „Kartografiniai projektai“ pagal 2011-12-22 d. įgaliojimą)		
DP			

DIREKTORIUS

Edmundas Petrauskas

ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 5657/0002:501, KLUONALIŲ K., ŽALGIRO SEN., KRETINGOS R., PLOTAS - 0.4023ha  
DETALUSIS PLANAS

KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJOS BRĖŽINYS		MASTELIS 1:500	
DP2012_01_05		BRĖŽINIO NR. DP-02	LAPAS 1
		LAPŲ 1	