

Tvirtinu.....
Klaipėdos teritorijų planavimo ir
statybos valstybinės priežiūros
skyriaus vedėja Lilija Misiulienė
2012 m. ... 4... d.



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS NR. TP1-636**

- Tikrinanti institucija - Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, Danės g.17, LT-92117 Klaipėda.
- Tikrinamasis dokumentas - **Žemės sklypo** (kad. Nr.5654/0002:161), **Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detalusis planas.** Planavimo rūšis – detalusis planavimas, planavimo lygmuo pagal tvirtinančią instituciją – savivaldybės, planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.
- Planavimo organizatorius - Antanas Vasiliauskas.
- Dokumento rengėjas - UAB „MGE projektai“, Rotušės A. 2, Kretinga, tel. 8 652 40955
PV M. Gričius , atestato Nr. 27835.
- Tikrinimui pateikti dokumentai - 2 bylos. Detaliojo plano projektas.
- Patikrinimo apibendrinimas - Dokumento sprendiniai ir planavimo procedūros iš esmės atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų, teritorijų planavimą reglamentuojančių, teisės aktų reikalavimus.
- Patikrinimo išvada - Teigiama.
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtintus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Aida Matemaitienė, tel. Nr. 314 914, 8-613-12025.

Patikrinimo data
2012 m. balandžio 3 d.

Parašas

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
ANTANAS VASILIAUSKAS**

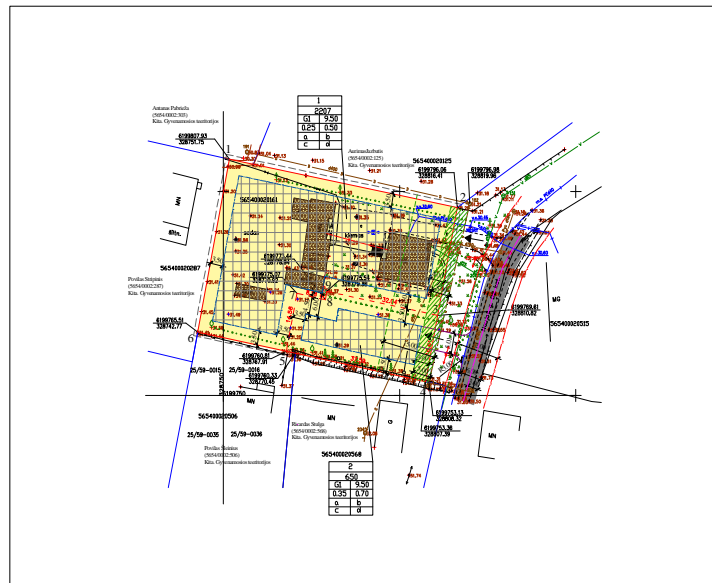
**OBJEKTAS:
DETALIOJO PLANO PROJEKTAS
KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., SKL. KAD. NR.
5654/0002:161**

**DARBO STADIJA
DETALUSIS PLANAS**

PROJEKTO NR.133

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES



**PROJEKTO RENGĖJAS:
UAB „MGE PROJEKTAI“**

**ROTUŠĖS A. 2.
KRETINGA
TEL. 8 -652 40955**

DIREKTORIUS: M. GRICIUS

PROJEKTO VADOVAS: M. GRICIUS

STATYTOJAS: ANTANAS VASILIAUSKAS

KRETINGA 2011

TURINYS

OBJEKTAS: DETALUSIS PLANAS SKL. K.NR. 5654/0002:161 KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN. PADVARIŲ K. NAUJOJI G. 1.

UŽSAKOVAS: ANTANAS VASILIAUSKAS	Psl.
1. DETALIOJO PLANO TURINYS:	1-2.
1. KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	3
2. ĮMONĖS ĮREGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS	4
3. ĮSTATAI	5
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:	
4. KRETINGOS R.SAV. NAUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS DERINIMO PROTOKOLAS	6-7
5. HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS PROTOKOLAS	8
6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9-14
II. BRĖŽINIAI:	
7. TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO BRĖŽINYS M 1:500	15
8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS M 1:500	16
9. ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:500	17
10. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE	18
11. IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO	19
III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI:	
12. VIEŠO SVARSTYMO ATASKAITA	20
13. VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	21
14. SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS.	22
15. INFORMACIJA RAŠTU	23
16. INFORMACINIO STENDO FOTOFIKSACIJA	24
17. GYVENTOJŲ GYVENAMOSIOS VIETOS DEKLARAVIMO PAŽYMA	25-29
18. PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS	30
19. KADASTRINIO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA M 1:1000	31
20. SKELBIMAI KRETINGOS R. SAV. INTERNETINIAME TINKLALAPYJE	32-33
21. SKELBIMAI LAIKRAŠTYJE „ŠVYTURYS“	34-35
22. PLANAVIMO UŽDUOTIS	36-37
23. ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO	38
IV. PRADINIAI DUOMENYS;	
24. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS 2011-10-14 NR.(35.4.)PS1- 90	39
25. ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SK. PLANAVIMO SĄLYGOS2011-10-04NR.8140-41	
26. KLAIPĖDOS VSC KRETINGOS SKYRIUS 2011-10-11 Nr.KE2-81	42-43
27. LR AM KLAIPĖDOS REG. APLINKOS APSAUGOS DEPART. 2011-10-07 Nr.(9.14.3)–LV4-3979	44
28. UAB „KRETINGOS VANDENYS“ 2011-10-11 Nr.29-68	45
29. AB “LESTO” 2011-10-14 Nr. TS-43530-11-2868	46
30. TEO LT, AB 2011-10-05 Nr. 03-2-05-2636	47-48
31. KRETINGOS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS 2011-10-05 Nr. V2-(3.4)-267	49
32. KRETINGOS R. ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS 2011-10-10 Nr. 14PLS-113	50-51
33. KRETINGOS SENIŪNIJA 2011-09-30 Nr. V2-160	52

34. KRETINGOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-08-04 ĮSAKYMAS Nr. A1-197	53
35. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS 2011-08-04 Nr.S1-617	54-55
36. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-PAŽYMĖJIMAS 2011-07-22	56-58
37. SKLYPO PLANAS	59
38. TOPO NUOTRAUKA	60
39. MELIORACIJOS PLANAS	61



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 27835

Marijus Gricius

A.k. 36904260279

suteikta teisė eiti teritorijų detaliojo planavimo specialisto ir teritorijų specialiojo planavimo specialisto pareigas

Teritorijų planavimo rūšys: detalusis ir specialusis teritorijų planavimas.


Viceministras
Stanislovas Šriubenas




Komisijos pirmininkas
Povilas Vainiūnas

Atestatas galioja iki 2016 m. lapkričio 29 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. lapkričio 29 d. protokolas Nr. 95

AS-002 Nr. 05217



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "MGE projektai"
Kodas: 164037051
Buves kodas: 6403705
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1992 m. sausio 14 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedeja



Audronė Budriene

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. birželio 05 d.



IREGISTRUOTA
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

2007 m. birželio 5d.
Kodas 1640 37051

Skyriaus vedėja
Audronė Budrienė

UAB „MGE projektai“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „MGE projektai“ toliau vadinama "Bendrove", yra įmonė, kurios įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė įsteigta neribotam laikui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.
2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo.
3. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo akcininkų turto. Pagal savo prievolės bendrovė atsako tik savo turto. Akcininkas pagal bendrovės prievolės atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.
5. Bendrovės pavadinimas lietuvių kalba: UAB „MGE projektai“
6. Bendrovės buveinės adresas: Rotušės a. 2 Kretinga

II. BENDROVĖS TIKSLAS IR VEIKLOS POBŪDIS

7. Bendrovės veiklos tikslai – pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus.
8. Bendrovės veiklos objektas: mažmeninė ir didmeninė prekyba; finansinis tarpininkavimas; nekilnojamojo turto operacijos ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagal Ekonominių veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama sekanti ūkinė-komercinė veikla:

- 45.2 Pastatų ir jų dalių statyba; inžinerinių statinių statyba
- 45.21 Bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba
- 45.21.10 Įvairių pastatų statyba
- 45.3 Pastatų ir statinių įrengimas
- 45.33 Vamzdynų tiesimas
- 45.33.20 Santechnikos įtaisų įrengimas
- 52.25 Alkoholinių ir kitų gėrimų mažmeninė prekyba
- 55.30 Restoranai
- 55.40 Barai
- 55.51 Valgyklos
- 55.52 Paruoštų valgių tiekimas
- 70.12 Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas
- 70.20 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės teise išnuomojimas
- 74.20 Architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos
- 74.20.30 Projektiniai-konstruktoriniai darbai

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO
PROTOKOLAS

2012 m. sausio 25 d. Nr. 3-1

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-274, 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-247 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas Robertas Kudzevičius.

Komisijos sekretorius Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas Tomas Brazdžius

Nariai: 1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius, igaliojtas asmuo,

2. L.RAM Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas, Kretingos rajono agentūros igaliojtas asmuo,

3. UAB „Kretingos vandenvys“, igaliojtas asmuo,

4. AB „VST“, igaliojtas asmuo,

5. Kretingos rajono Žemėtvarkos skyrius, igaliojtas asmuo,

6. TEO I.T. AB. igaliojtas asmuo,

7. AB „Lietuvos dujos“, igaliojtas asmuo.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ar jo igaliojtas asmuo: **Antanas Vasiliauskas.**

Kiti asmenys: 1. **M. Gričius Atest. Nr. 27835.**

SVARSTYTA: Žemės sklypo (kad. Nr. 5654/0002:161), Padvariu k., Kretingos r., detalusis planas.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlyimų apibendrinta medžiaga.


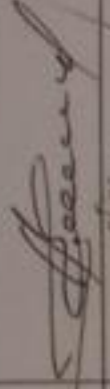
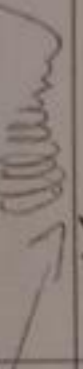

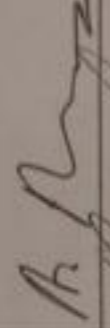
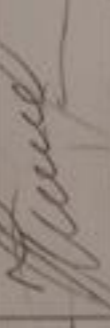





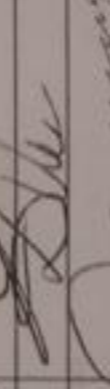
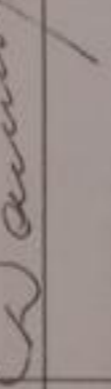


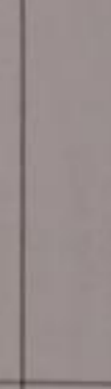



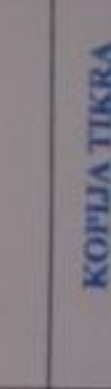
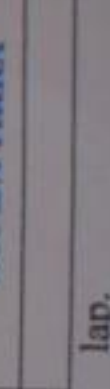
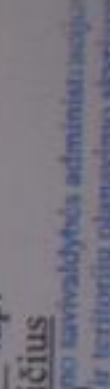

NUJTARTA: derinti žemės sklypų (kad. Nr. 5654/0002:161), Padvariu k., Kretingos r., detalųjį planą.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

nederinti

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

protokolo nuostatų pasiraso:

Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas	Išvada	Komisijos nario vardas, pavardė, pareigos	Parašas
Savivaldybės administracijos tarnyba	PRITA RTT	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas – vyr. architektas Robertas Kudzevičius	
	Suderinta	Vyr. specialistė (žemės klausimais) Vilma Beniušienė	
	Putarinta	Statybos skyriaus vedėja Rima Lukauskienė	
	Suderinta	Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė Ingrida Augutienė	
	Suderinta	Kultūros skyriaus paminklotvarkininkas Algirdas Mulvinskas	
	Suderinta	Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
	Suderinta	Seniūnas GEDMINAS	
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Kretingos r. agentūra	P. B. T. G.	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialas	
Kretingos rajono valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	Suderinta	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Dalia Jociuvienė	
Akinė bendrovė „Lesto“ Kretingos skyrius	Suderinta	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas	Suderinta	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
TEO LT, AB	Suderinta	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
UAB „Kretingos vandenys“	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
UAB Kretingos šilumos tinklai	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
VI Klaipėdos regiono keliai	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
Salantų regioninio parko direkcija	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
Kretingos rajono policijos komisariatas	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
AB „Lietuvos energija“	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
Žmonių su negalia	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
VI „Aplinka visiems“	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis padalinys	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	
SI „Kretingos komunalininkas“	SUDERINTA	Kretingos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Jokubavičiūtė	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, 1 lap.

Komisijos pirmininkas

Robertas Kudzevičius

Komisijos sekretorius

Tomas Brazdžius

KOPIJA TIKRA

(vardas, pavardė)
Tomas Brazdžius



2022-01-11 Nr. (6.29) 02-148

KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS



TVIRTINU
Skystiaus yedėja
Dalia Jociuvienė

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2012-01-11 Nr. KE1-4
Kretinga

1. Duomenys apie planavimo organizatorius:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas <i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	Antanas Vasiliauskas
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	UAB „MGE projektai“, Rotušės a. 2, Kretingos m.
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	UAB „MGE projektai“, tel. (8 652) 40955
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	UAB „MGE projektai“, Rotušės a. 2, Kretingos m.
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2012-01-04 Nr. KV3-3
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai <i>(detaliojo, specialiojo, bendrojo)</i>	Detalusis planas: 1. Aiškinamasis raštas; 2. Brėžiniai su teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais; 3. Procedūrų dokumentai (2011-10-14 planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-90). 4. Detaliojo plano priedai.
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas <i>(miestas, rajonas, kaimas, gatvė)</i>	Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos r.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	5654/0002:161 Padvarių k. v.
5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:	
2011-07-22 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; specialios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei inžineriniai. Sklypas 0,2857 ha photo, užstatytas, esami pastatai ir statiniai: gyvenamas namas 1A1p, garažas 211p, tvartas 311p,	

vasaros virtuvė 4l1p, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai: šulinys. Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis, Naujaja gatve iš kurios patenkama į planuojamą teritoriją. Nurodoma, kad planuojamas sklypas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka.

Detaliojo plano tikslas: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Formuojami du žemės sklypai Nr. 1-2207 m², Nr. 2-650 m² ploto, kurių pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija (tp6, G); naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (tp6, G1), užstatymo tankumas 0,25-0,35, užstatymo intensyvumas 0,50-0,70, aukštingumas – 9,50 m. Suformuotame sklype Nr. 2 numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą su blokuotu garažu ir pagalbinėmis patalpomis, sklype Nr. 1 nauja statyba nenumatoma.

Atsižvelgiant į numatomą aukštingumą, išlaikomas 3,5 m reglamentuojamas atstumas nuo statybos linijos iki sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą Nr. 2 iš Naujosios gatvės projektuojamo įvažiavimo, į sklypą Nr. 1 – išlieka esamas. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, detalizuojamas rengiant techninį projektą.

Geriamo vandens tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas numatytas pasijungiant į centralizuotus tinklus. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru arba dujomis. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į konteinerius ir pagal sutartis išvežamos.

Nurodoma, kad planuojama veikla nėra tarši, pavojingi taršos objektai neprojektuojami, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas.

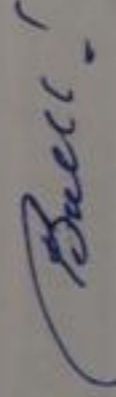
6. Vertinimo išvada:

Žemės sklypo Naujoji g. 1 (kadastr. Nr. 5654/0002:161 Padvarių k. v.), Padvarių k., Kretingos r. detalusis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Irena Baltiejiene

(vardas, pavardė)

UAB "MGE PROJEKTAI"
Rotušės a. 2, Kretinga, į.k. 164037051, tel. 865240955

KOMPLEKSAS:

**DETALUSIS PLANAS SKLYPO (K.NR. 5654/0002:161) KRETINGOS R. SAV.
KRETINGOS SEN. PADVARIŲ K., NAUJOJI G. 1.**

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

ANTANAS VASILIAUSKAS

PLANO RENGĖJAS:

UAB "MGE PROJEKTAI"

IVADAS

Pagal 2011 m. rugpjūčio 4 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A1-529 ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. S1-617, 2011-08-04, planavimo sąlygų sąvadą detaliojo planavimo dokumentui rengti 2011-10-14 Nr. (35.4.)PS1-90 ir planavimo užduotį 2011-10-14, rengiamas detalusis planas sklypo Kretingos r. sav. Padvarių k. Naujoji g. 1.

Detaliojo planavimo sąlygos:

Kretingos r.sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius 2011-10-04 Nr. 81.

Klaipėdos VSC Kretingos skyrius 2011-10-11 Nr. KE2-81;

AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2011-10-07 Nr.(9.14.3)-LV4-3979;

Uždaroji Akcinė Bendrovė „Kretingos vandenys“ 2011-10-11 Nr.29-68;

AB „LESTO“ 2011-10-14 Nr. TS-43530-11-2868;

TEO LT, AB 2011-10-05 Nr. 03-2-05-2636;

Kretingos r.sav. administracijos Žemės ūkio skyrius 2010-10-05 Nr.V2-(3.4)-267;

Kretingos raj. žemėtvarkos skyrius, 2011-10-10, Nr. 14PLS-113

Kretingos r.sav. administracijos, Kretingos seniūnija, 2011-09-30, Nr. V2-160.

Ištrauka iš patvirtinto Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano.

Iš „Geometrica“ (licenzija Nr.343TK-722 išduota 2005-09-07), skaitmeninė topografinė nuotrauka (koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema-Baltijos).

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas vietovės lygmens.

Detalusis planas rengiamas, svarstomas ir derinamas bendrąja tvarka.

Planuojama teritorija, kurios plotas 0,2857 ha (5654/0002:161), nuosavybės teise įregistruota Antano Vasiliausko vardu 1996-11-06.

ESAMA SITUACIJA

Planuojama teritorija yra Kretingos r. sav. Padvarių k., Naujoji g. 1. (Žiūrėti situacijos planą).

Vakarinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su Povilo Stripinio kitos paskirties sklypu (5654/0002:287), pietinė dalis ribojasi su Povilo Šleiniaus kitos paskirties sklypu (5654/0002:506), Ričardo Stulgos kitos paskirties sklypu (5654/0002:568) šiaurinė dalis ribojasi su Aurimo Jazbučio kitos paskirties sklypu (5654/0002:125), Antano Pabriežos kitos paskirties sklypu (5654/0002:303), o rytinė dalis ribojasi su Naująja gatve.

Planuojamoje teritorijoje yra vieno buto gyvenamasis namas, pastatas-garažas, pastatas-tvartas, pastatas-vasaros virtuvė.

Į planuojamą sklypą patenkama iš naujosios gatvės.



Situacijos planas

Specialios naudojimo sąlygos:

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,2857 ha;

Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,07 ha.

Planuojamoje teritorijoje vertingų želdinių nėra, gretimybėse kitos paskirties sklypai, gyvenamosios teritorijos. Planuojama teritorija sąlyginai lygi.

Pramoninių, ūkinių taršos objektų, tiesiogiai įtakojančių planuojamą teritoriją, artimiausiose gretimybėse nėra.

Visi inžineriniai tinklai yra šalia planuojamos teritorijos, Naujojoje gatvėje.

Pagal Kretingos miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija yra urbanizuotoje zonoje.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir ji nepatenka į šių objektų vizualines apsaugos juostas.



Planuojama teritorija

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra sklypas (k.nr. 5654/0002:161 – 0,2857 ha), kurio savininkas Antanas Vasiliauskas.

Detaliojo plano sprendiniuose numatoma nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojant detaliojo plano sprendinius prisilaikoma Vyriausybės nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;

PAGD Projektavimo taisyklių „Gaisrinė sauga, pagrindiniai reikalavimai“.

Sklype(k. nr. 5654/0002:161) , kurio plotas 0,2857 ha, sklypo savininkas Antanas Vasiliauskas, formuojami du (2) sklypai, kurių paskirtis - kita, būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis- vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos:

Pirmas sklypas, kurio plotas – 2207 m²;

Antras sklypas, kurio plotas - 650 m²;

Papildoma informacija apie kiekvieną suformuotą sklypą nurodoma lentelėje Nr.1.

Naujai formuojamame antrame sklype numatomas statyti vieno buto gyvenamasis namas su blokuotu garažu ir pagalbinėmis patalpomis nuo 150 iki 200 m² užstatymo ploto. Sklype Nr. 1 nauja statyba nenumatoma.

Statybos riba projektuojama 3,50-4,00 m nuo sklypo ribos.

Įvažiavimas į antrą sklypą numatomas iš Naujosios gatvės projektuojamo įvažiavimo 5,00 m pločio. Įvažiavimas į 1-ą sklypą išlieka esamas.

Sklypų specialios naudojimo sąlygos:

Sklype Nr. 1 - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,2207 ha. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0068 ha.

Sklypas Nr. 2 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,650 ha. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,006 ha.

TERITORIJOS PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS IR REŽIMAS

Planuojamo sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Detaliojo plano sprendiniais nekeičiama žemės paskirtis, nekeičiamas būdas ir pobūdis.

Formuojamam sklypui Nr. 1 nustatomi šie privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- 1) pastatų aukštingumas -9,50 m;
- 2) užstatymo tankis ir intensyvumas: 0.25 – 0,50;

Formuojamam sklypui Nr. 2 skirtam naujai statybai, nustatomi šie privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

1. pastatų aukštingumas -9,50 m;
2. užstatymo tankis ir intensyvumas: 0.33 – 0,70;

- a – užstatyti leidžiama teritorija;
- b – įvažiavimas-išvažiavimas;
- c – servituto ribos;
- d – statybos riba 3,50-4,00m ;

ŽELDYNAI

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir Priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ vieno, dviejų butų gyvenamųjų namų statybos sklypų želdynų plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto (įskaitant vejas, gėlynus sporto zonas ir kt.).

INŽINERINIS TERITORIJOS SPRENDIMAS

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

Aplinkosauga.

AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas planavimo sąlygų neteikia, nes nėra kriterijų sąlygų išdavimui.

Vandentiekis, nuotekos, paviršinis vanduo.

Vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ planavimo sąlygomis 2011-10-11 Nr. 29-68. Geriamas vanduo projektuojamas tiekti iš esamų vandentiekio tinklų Naujojoje g. Nuotekos projektuojamos į esamus buitinių nuotekų tinklus Naujojoje g.. Lietaus nuotekas projektuojamos į esamus lietaus nuotekų tinklus Naujojoje g..

Elektra.

Vadovaujantis AB „LESTO“ planavimo sąlygomis 2011-10-14 Nr. TS-43530-11-2868. Elektros linija numatoma iš esamos 0,4kV oro linijos L-400.

Ryšiai

Vadovaujantis TEO LT, AB planavimo sąlygomis 2011-10-05 Nr. 03-2-05-2636. Ryšių tinklai projektuojami iš esamų tinklų Naujojoje g..

Melioracija

Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus sąlygomis 2011-10-05 Nr.V2-(3.4)-267. Per planuojamą teritoriją nutiesti d-50mm drenažiniai vamzdžiai, kuriuos detaliojo plano sprendiniuose numatoma perkloti iš atsparesnės medžiagos vamzdžių ir juos išsaugoti, arba iškelti parengus atskirą projektą TP rengimo metu. Melioracijos sistemos rinktuvo d400 apsaugos zona – 15m. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami.

Dujotiekis.

Dujotiekis planuojamas pajungti iš esamų dujotiekio tinklų Naujojoje g.

Higiena.

Planuojama teritorija nepatenka į gretimybėse esančių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Naujai formuojamuose sklypuose numatomas šildymas (vietinės katilinės) kietu kuru arba dujomis.

Buitinės atliekos išvežamos komunalines paslaugas atliekančios įmonės transportu (sudarius sutartį).

Automobilių parkavimas numatomas sklypų teritorijoje (konkrečiai techninio projekto rengimo metu).

TERITORIJOS ĮVERTINIMAS PAMINKLOSAUGINIU ASPEKTU

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose arba apsaugos zonose ir kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų detalajame plane nenumatoma.

Teritorijos plotas 0,2857 ha.

Įvertinant gretimų sklypų paskirtį, pastatų išsidėstymą ir naujų sklypų įsisavinimo koncepciją, planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gretimiems sklypams, pastatams bei aplinkai, todėl papildomų apribojimų detalajame plane nenumatoma.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SANTRAUKA

Atsižvelgiant į planavimo organizatoriaus pageidavimus bei planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, detaliojame plane numatoma:

Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti jį du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

ŽEMĖS SKLYPAS 0,2857 ha PLOTŲ (k.nr. 5654/0002:161), KURIO SAVININKAS ANTANAS VASILIAUSKAS.

Pirmas sklypas, kurio plotas – 2207 m²;

Antras sklypas, kurio plotas - 650 m²;

PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPŲ KOODINATĖS:

I-AS SKLYPAS:

1. x – 6199807,93; y – 328751,75;
2. x – 6199796,06; y – 328816,41;
3. x – 6199769,61; y – 328810,82;
9. x – 6199775,54; y – 328779,38;
8. x – 6199773,44; y – 328778,94;
7. x – 6199775,07; y – 328770,92;
5. x – 6199760,81; y – 328767,91;
6. x – 6199765,51; y – 328742,77;

II-SKLYPAS:

3. x – 6199769,61; y – 328810,82;
4. x – 6199753,13; y – 328808,32;
5. x – 6199760,81; y – 328767,91;
7. x – 6199775,07; y – 328770,92;
8. x – 6199773,44; y – 328778,94;
9. x – 6199775,54; y – 328779,38;

SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Sklype Nr. 1 - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,2207 ha. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0068 ha.

Sklypas Nr. 2 – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,650 ha. Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,006 ha.

Planavimo organizatorius:



Antanas Vasiliauskas

Projekto vadovas



Marijus Gričius

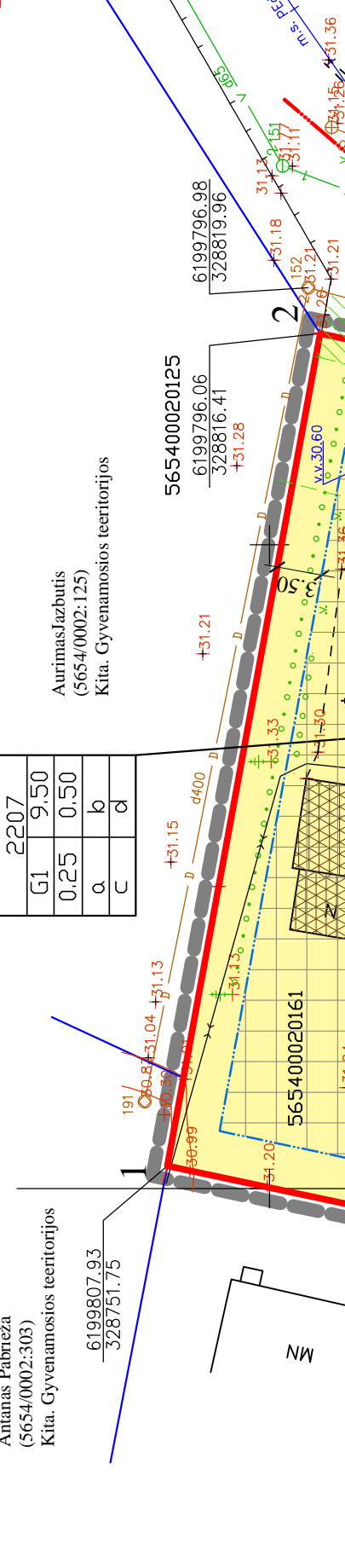
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEM - GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBU I DVIBU I GYVENAM J NAM STATYBA (KODAS Ipa, INDEKSAS G/G1)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
a	ESAMI PASTATAI
b	GRIAUNAMI PASTATAI (Šiluminis)
c	STATOMI STATINI ZONA
d	VĄŽIAVIMAS-ĮVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
e	STATYBOS RIBA
	GATV. S SAUGOS ZONOS RIBA
	VĄŽIAVIMAS (PROJ.)
	VĄŽIAVIMAS (PROJ.)
	APSALGOS ZONA
	APSALGOS ZONOS RIBA
	KAIMYNNINĖ SKLYP. RIBOS
	BUITINI NUOTEK LINIJA (PROJ.)
	VANDENTIEKIS (PROJ.)
	ELEKTROS LINIJA 0.4KV (PROJ.)
	LIETAUS NUOTEK LINIJA (PROJ.)
	DUJOTIEKIO LINIJA (PROJ.)
	RYŠI LINIJA (PROJ.)
II	SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
1	1- TERITORIOS NAUDOJIMO B. DĄSIRPROB. DĖS
2	2- PASTAT. AUKŠTIS M.
3	3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
4	4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
a	a, b, c, d, e- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
b	
c	
d	
e	

PLANAVIMO TIKSLAS:
 NEKEI IANT ŽEM S SKLYPO PAGRINDIN S ŽEM S NAUDOJIMO PASKIRTIES, PADALINTI DU ATSKIRUS SKLYPUS BEI NUSTATYTI TERITOTIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO R ŽİM :

**I-AS SKLYPAS - 2207 M2,
 II-AS SKLYPAS - 650 M2.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2207
G1	9.50
0.25	0.50
a	b
c	d



PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI
 NURODYTI PAGRINDINIAME BR ŽINYJE:

1. NUTARIMAS Nr.343 "D. L. SPECIALI J ŽEM S IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYG PATVIRTINIMO".
2. STR. 2.02.09:2005 "VIENBU IAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
3. STR. 2.06.01:1999 "MIEST MIESTELI IR KAIM SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:
 MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS: I-AME SKLYPE IKI 25 %, 2-AME SKLYPE IKI 33 %.
 UŽSTATYMO RIBA - 3.5-4.0M.

PASTABOS:
 1. TARP SKLYP STATINI B TINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS. VADOVAUTIS PRIEŠGAISRIN S APSAUGOS IR GELB JIMO DEPARTAMENTO PROJEKTAVIMO TAIŠYKL S "GAISRIN S SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".

2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
 3. VANDENTIEKIS, BUITIN S NUOTEKOS - PRIJUNGIAMI PRIE RAJONO KOMUNALINI TINKL NAUJOJOJE GATV JE, S LYGOS 2011-10-11, NR. 29-68.

4. LIETAUS NUOTEKOS - PAJUNGIAMOS ESAMUS LIETAUS NUOTEK TINKLUS NAUJOJOJE G 5. RYŠIAI - PAJUNGIAMAI NUO ESAM RYŠI TINKL NAUJOJOJE G.
 6. ELEKTROS VADAS - IŠ ESAMOS 0.4KV OL L-400, S LYGOS 2011-10-14 NR.TS-43530-11-2868.

7. DUJOTIEKIS - IŠ ESAM MAŽO SL GIO DUJOTIEKIO TINKL NAUJOJOJE G.
 8. MELIORACIJA - MELIORACIJOS SISTEMOS RINKTUVO D-400 APSAUGOS ZONA - 15M. TIK TIKSLIAI NUSTA IUS (ATSIKASUS) DRENAŽO RINKTUVO BUVIMO VIET IR SUDERINUS SU SAVIVALDYB S MELIORACIJOS SPECIALISTAIS, STATINIUS GALIMA STATYTI AR IAU, BETNE MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU NUO DRENAŽO RINKTUVO.

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAN IUS MELIORACIJOS SISTEMOS VAMZDŽIUS IŠSAUGOTI ARBA PAKELISTI ATSPATESN S MEDŽIAGOS PVC VAMZDŽIAIS SUMONT. D KLE. VALSTYB S NUOSAVYB S TISE PIRKLAUSANTYS MELIORACIJOS STATINIŲ RA NAIKINAMI.
 5. VĄŽIAVIMAS 2- SKLYP RENGIAMAS UŽSAKOVO L ŠOMIS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
ANTANAS VASILIAUSKAS

(Signature)
 2012 01 25

MGE PROJEKTAI	OBJEKTAI
27835	Sklypo Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvari k. Naujoji g. 1 detaliojo plano projektas. (Kad. Nr. 5654/0002:161)
TPS	BR ŽINYS
M. Gričius	2011-11
UŽSAKOVAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJ IR INŽINERIN S INFRASTRUKT ROS BR ŽINYS M 1-500
Antanas Vasiliauskas	2011-11 DP
Kretingos r. sav. Padvari k. Naujoji g. 1	

Antanas Pabrieža (5654/0002:303)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

191	360.99	31.13	31.04	31.13
191	360.99	31.13	31.04	31.13

Aurimas Jazbutis (5654/0002:125)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

25/59-0015	25/59-0016	25/59-0035	25/59-0036
6199765.51	6199775.07	6199773.44	6199775.07
328742.77	328770.92	328778.94	328770.92

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Povilas Šleinius (5654/0002:506)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Ri. ardas Strulga (5654/0002:568)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

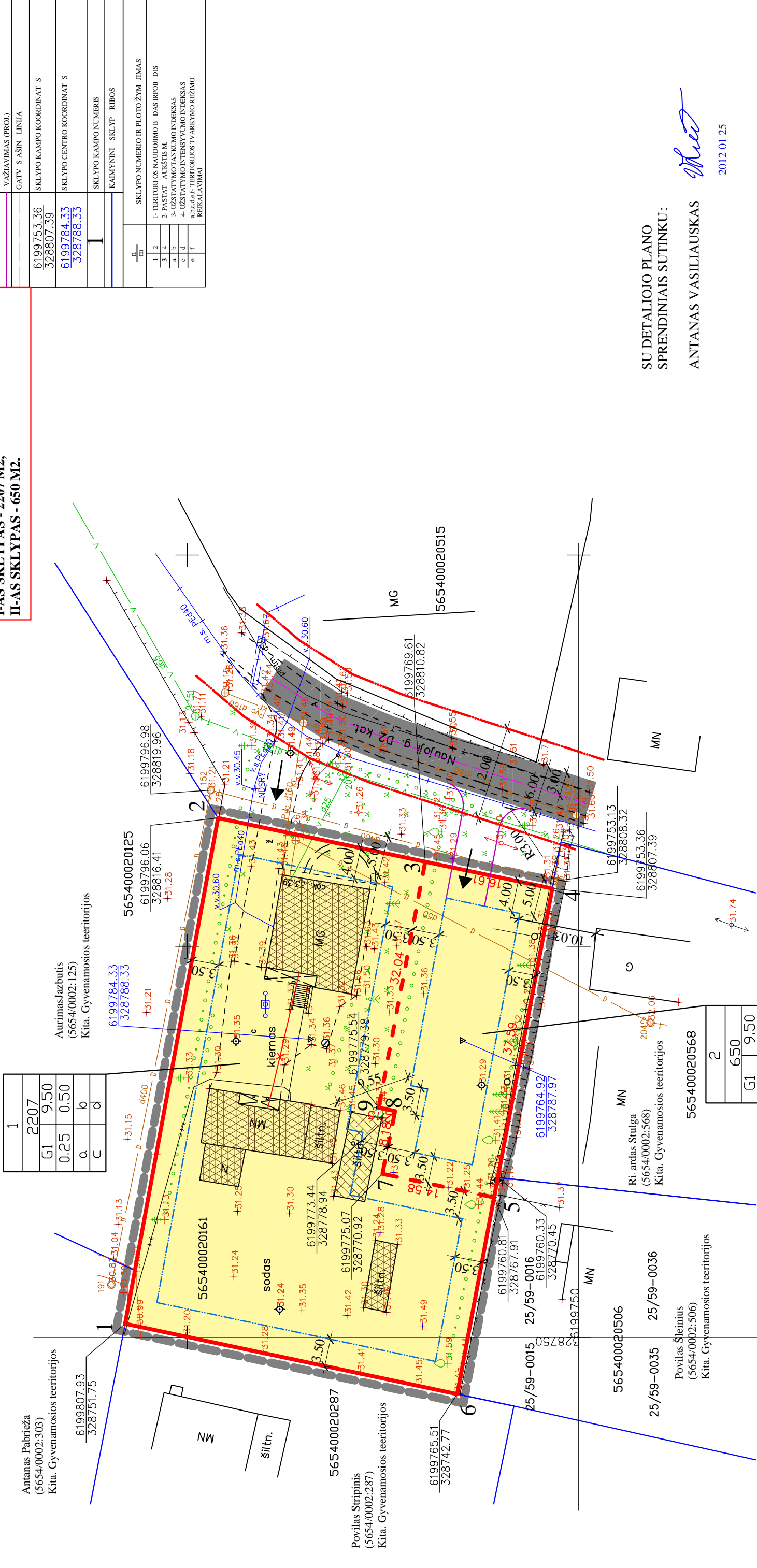
6199760.81	6199760.33	6199760.81	6199760.33
328767.91	328770.45	328767.91	328770.45

Antanas Vasiliauskas (5654/0002:287)
 Kita. Gyvenamosios teritorijos

6199760.81	6199760.3
------------	-----------

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUVIO DVIBUVIO GYVENAMASIS NAMAS, STATYBAMAS (KODAS 06, INDEKSAS G/G1)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
a	ESAMI PASTATAI
b	VĄŽIAVIMAS-ĮSIVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
c	STATYBOS RIBA
	GATVĖS RAIDONOSIOS LINIJOS
	VĄŽIAVIMAS (PROJ.)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJĄ
6199753.36 328807.39	SKLYPO KAMPO KOORDINATOS
6199784.33 328788.33	SKLYPO CENTRO KOORDINATOS
I	SKLYPO KAMPO NUMERIS
I	KAIMYNNINI SKLYP RIBOS
$\frac{m}{m}$	SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMIMAS
1	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBŪDAS
2	2- PASTATŲ AUKŠTIS M
a	3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
b	4- UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS
c	a, b, c, d, e, f- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
d	
e	
f	

PLANAVIMO TIKSLAS:
 NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINIO SĄLYGŲ, ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, PADALINTI DU ATSKIRUS SKLYPUS BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMUS:
I-AS SKLYPAS - 2207 M²,
II-AS SKLYPAS - 650 M².



1	2207
G1	9.50
0.25	0.50
a	b
c	d

2	650
G1	9.50
0.33	0.70
a	b
c	d

Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - Baltijos

I "GEOMETRICA"

Licenzija Nr. 343TK-722. Išduota 2005.09.07

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vadovas		Gintaras Frontas	

- Inžinerini tinklų apsaugos zonos:
 Vandentiekio nuo vamzdžio sienutės -5m
 Buitinių nuotekų nuo vamzdžio sienutės -5m
 Lietaus nuotekų nuo vamzdžio sienutės -5m
 Ryšių kabelių nuo ašies -2m
 Elektros kabelių nuo ašies -1m
 Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės -4m

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Antanas Vasiliauskas

2012.01.25

ANTANAS VASILIAUSKAS

OBJEKTAS

Sklypo Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1 detaliojo plano projektas. (Kad. Nr. 5654/0002:161)

AT. NR.	TPS	M. Gricius	2011-11	BR ŽINYS
27835				
DP	UŽSAKOVAS	Antanas Vasiliauskas	Kretingos r. sav. Padvarių k. Naujoji g. 1	
				2011-11 DP

Laida 0,00

ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMIMO BRŪŽINYS M 1:500

Lapas

Lap

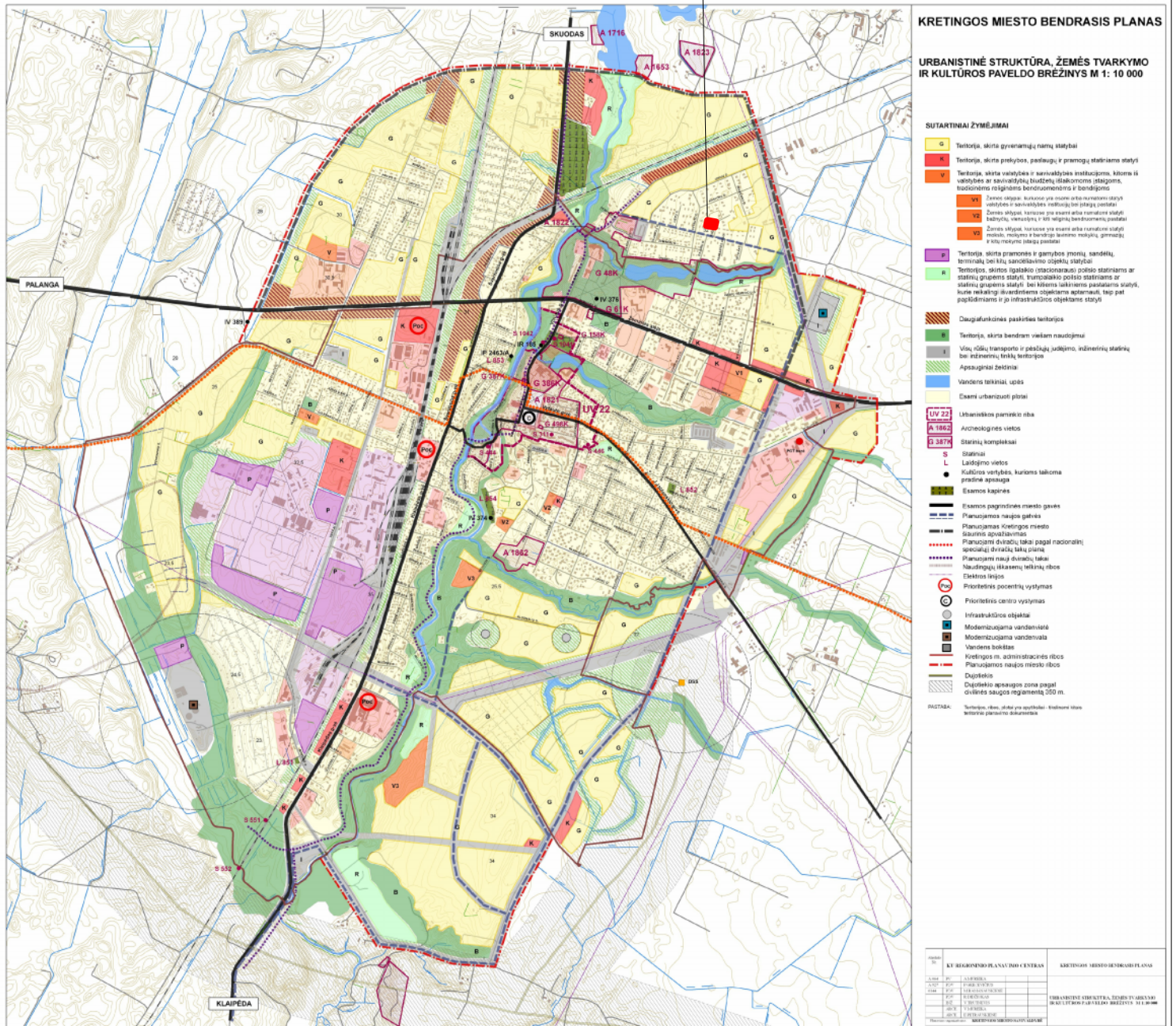
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINI SPRENDINI APRAŠOMOJI LENTEL
(sklypas (5654/0002:161) nuosavybės teise priklauso Antanui Vasiliauskui.)

Lapas 1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kamp koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkrečių teritorijų naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pob. džiaiai)	Statinio aukštis				Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti		
	X	Y				nuo žemės paviršiaus m	altitud m	iki kambarių m	Užstatymo tankumas					Statinių aukštis (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
Sklyp. Nr. 1	1	6199807,93	328751,75	2207	Teritorija skirta gyvenamajam statyboms	G/G1 Gyvenamosios teritorijos, vienuiškio, dvibuikio gyvenamųjų namų statybos	9.50	9.00	5.00	0.25	0.50	Vienatrupė statyba		1+M	gyvenamoji	-
	2	6199796,06	328816,41													
	3	6199769,61	328810,82													
	9	6199775,54	328779,38													
	8	6199773,44	328778,94													
	7	6199775,07	328770,92													
Sklyp. Nr. 2	3	6199769,61	328810,82	650	Teritorija skirta gyvenamajam statyboms	G/G1 Gyvenamosios teritorijos, vienuiškio, dvibuikio gyvenamųjų namų statybos	9.50	9.00	5.00	0.33	0.70	Vienatrupė statyba		1+M	gyvenamoji	-
	4	6199753,36	328807,39													
	5	6199760,81	328767,91													
	7	6199775,07	328770,92													
	8	6199773,44	328778,94													
	9	6199775,54	328779,38													

UAB "MGE PROJEKTAI"				OBJEKTAS
UAB "MGE PROJEKTAI"				Sklypo Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvari k. Naujoji g. 1 detaliojo plano projektas. (Kad. Nr. 5654/0002:161)
AT. NR.	TPS	M. Gricius	2011-11	BR ŽINYS
27835				
DP	UŽSAKOVAS	Antanas Vasiliauskas Kretingos r. sav. Padvari k. Naujoji g. 1		PAGRINDINI SPRENDINI APRAŠOMOJI LENTEL
				2011-11 DP
				Lap
				Laida 0,00

Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano
 Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvari k. Naujoji g. 1
 Kad. Nr. 5654/0002:161



ANTANAS VASILIAUSKAS

OBJEKTAS:

**DETALUSIS PLANAS SKLYPO (K.NR. 5654/0002:161) KRETINGOS R. SAV.
KRETINGOS SEN. PADVARIŲ K., NAUJOJI G. 1.**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ANTANAS VASILIAUSKAS

VIEŠO SVARSTYMO ATASKAITA

Pagal teritorijų planavimo įstatymą ir teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatus, apie detaliojo plano, sklypo Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1 skl. kad. Nr. 5654/0002:161 planavimo pradžią, tikslą bei susipažinimo su detaliojo plano sprendiniais, viešos ekspozicijos ir susirinkimo laiką organizatorius informavo visuomenę 2011-10-20 laikraštyje „Švyturys“ ir savivaldybės internetiniame tinklalapyje ir 2011-11-25 laikraštyje „Švyturys“ ir savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Ši informacija buvo patalpinta stende planuojamoje teritorijoje bei išsiuntinėta besiribojančių sklypų savininkams:

Povilas Šleinius

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Sodų g. 13 LT-97157

Ričardas Stulga

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Sodų g. 15. LT-97157

Aurimas Jazbutis

Klaipėda, Statybininkų pr. 7A-60. LT-94237

Povilas Stripinis

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Vytauto g. 18. LT-97157

Antanas Pabrieža

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Vytauto g. 20. LT-97157

Rengiant detalų planą, konsultavimosi metu ir viešos ekspozicijos metu, t.y. nuo 2011-11-28 iki 2011-12-23, planavimo pasiūlymų ar pretenzijų negauta. Vieša ekspozicija vyko nuo 2011-12-12 iki 2011-12-23 Kretingos rajono savivaldybės administracijos patalpose Savanorių g. 29A, Kretinga. Viešas susirinkimas įvyko 2011-12-23, 10 val. Kretingos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje.

Baigus detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūrą, konstatuota, kad:

1. Pradedant detaliojo planavimo rengimą, pastabų ir pasiūlymų dėl sprendinių negauta.
2. Detaliojo plano rengimo ir viešos ekspozicijos metu planavimo pasiūlymų negauta.
3. Viešo susirinkimo metu planavimo pasiūlymų negauta.
4. Detalus planas suderintas nustatyta tvarka.
5. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūra yra baigta ir projektas teikiamas tikrinimui ir derinimui nustatyta tvarka.



rektorius Marijus Gričius

**ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS
SEN. PADVARIŲ K. NAUJOJI G. 1
DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS

2011-12-23 09 d. Nr. 11-12-23

Kretinga

12 val.

Pirmininkas – planavimo organizatorius, Antanas Vasiliauskas.
Sekretorius – detaliojo plano rengėjas TP specialistas, Marijus Gričius
Susirinkimo vieta – Kretingos rajono savivaldybės administracija, architektūros ir
teritorijų planavimo skyrius, Savanorių g. 27, Kretinga.

DARBOTVARKĖ:

1. Parengto žemės sklypo, Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvarių k (skl. kad. nr. 5654/0002:161.) detaliojo plano projekto svarstymas.

SVARSTYMAS:

Į susirinkimą, kuris vyko nuo 10 val. iki 11 val. niekas neatvyko.

NUTARTA:

1. Per valandą po nustatyto susirinkimo pradžios, naujų pretenzijų ir pasiūlymų negauta.
2. Viešo susirinkimo procedūra atlikta.
3. Nuspręsta žemės sklypo Kretingos r. sav. Kretingos sen., Padvarių k. Naujoji g. 1 detaliojo plano viešą svarstymą baigti, detaliojo plano projektą ir viešo susirinkimo dokumentus, nustatyta tvarka suderinus, pateikti tikrinti Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui.

Susirinkimo pirmininkas  Antanas Vasiliauskas

Direktorius  Marijus Gričius

Detaliojo plano organizatorius
Antanas Vasiliauskas
Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1

Priedas prie 2011-12-23
Protokolo Nr. 1

**Žemės sklypo Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1 skl. k. nr.
5654/0002:161) detalusis planas**
(Detaliojo plano projekto pavadinimas)

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Savanorių g. 27, Kretinga
2011-12-23d. 10 val.

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Pastabos
1.			

Planavimo organizatorius _____



Parašas

Antanas Vasiliauskas _____

vardas ir pavardė

INFORMACIJA
DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO SKLYPO
(5654/0002:161) KRETINGOS R. SAV., PADVARIŲ K. NAUJOJI G. 1 IŠSIŪSTA

BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ
SĄRAŠAS

Povilas Šleinius
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Sodų g. 13 LT-97157

Ričardas Stulga
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Sodų g. 15. LT-97157

Aurimas Jazbutis
Klaipėda, Statybininkų pr. 7A-60. LT-94237

Povilas Stripinis
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Vytauto g. 18. LT-97157

Antanas Pabrieža
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k. Vytauto g. 20. LT-97157

Projekto rengėjas



UAB „MGE projektai“
Direktorius M. Gricius

2011-11-28

GYVENTOJŲ DĖMESIUI

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo 0,2857 ha ploto (5654/0002:161), kurio paskirtis kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, esančio Kretingos r. sav., Padvarių k. Naujoji g. 1, detaliojo plano projektas. Sklypo savininkas Antanas Vasiliauskas.

Projekto tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Projekto rengimo terminas (preliminarius) – iki 2012 balandžio mėn. pabaigos. Viešas svarstymas vyks trimis etapais, bendra tvarka.

Projekto rengėjas UAB „MGE projektai“ (Rotušės a. 2, Kretinga), tel. 865240955, el.p. mgeprojektai@gmail.com.

Planavimo organizatorius: Antanas Vasiliauskas. Tel. 860353763



**GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga A. Vivulskio g. 4A, LT-03220 Vilnius Tel.: (8 5) 271 6352 Faks. (8 5) 271 6250
El.p. grt@vrm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188756767

UAB „MGE projektai“

I 2011-10-19 Nr. 2

PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS

2011-11-05 Nr. (29)3V-2793-1

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis

POVILAS ŠLEINIUS

(vardas, pavardė)

1947-02-10, asmens kodas _____, gyvenamąją vietą deklaravo 1979-04-20 adresu:

(gimimo data)

(data)

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k.

Direktorius pavaduotoja
Olga Druteikienė, (8 5) 271 6256



Jūratė Aleksandravičiūtė



**GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga A. Vivulskio g. 4A, LT-03220 Vilnius Tel.: (8 5) 271 6352 Faks. (8 5) 271 6250
El.p. grt@vrm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188756767

UAB „MGE projektai“

Į 2011-10-19 Nr. 2

PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS

2011-11-05 Nr. (29)3V-2793-2

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis

RIČARDAS STULGA

(vardas, pavardė)

1959-06-09, asmens kodas _____

(gimimo data)

, gyvenamąją vietą deklaravo 1987-10-06 adres

(data)

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Sodų 15.

Direktoriaus pavaduotoja

Olga Druteikienė, (8 5) 271 6256



Jūratė Aleksandravičiūtė



**GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga A. Vivulskio g. 4A, LT-03220 Vilnius Tel.: (8 5) 271 6352 Faks. (8 5) 271 6250
El.p. grt@vrm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188756767

UAB „MGE projektai“

Į 2011-10-19 Nr. 2

PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS

2011-11-05 Nr. (29)3V-2793-3

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis

AURIMAS JAZBUTIS

(vardas, pavardė)

1981-01-03, asmens kodas _____, gyvenamąją vietą deklaravo 2008-04-16 adresu:
(gimimo data) (data)

Klaipėda, Statybininkų pr. 7A-60.

Direktoriaus pavaduotoja

Olga Druteikienė, (8 5) 271 6256



Jūratė Aleksandravičiūtė

3.	565400020125	AURIMAS JAZBUTIS, GIM. 1981.01.03
4.	565400020125	AURIMAS JAZBUTIS, GIM. 1981.01.03

27



**GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga A. Vivulskio g. 4A, LT-03220 Vilnius Tel.: (8 5) 271 6352 Faks. (8 5) 271 6250
El.p. grt@vrm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188756767

UAB „MGE projektai“

I 2011-10-19 Nr. 2

PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS

2011-11-05 Nr. (29)3V-2793-4

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis

POVILAS STRIPINIS

(vardas, pavardė)

1950-08-03, asmens kodas _____

(gimimo data)

, gyvenamąją vietą deklaravo 1983-12-07 adresu:

(data)

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vytauto 18.

Direktoriaus pavaduotoja

Olga Druteikienė, (8 5) 271 6256



Jūratė Aleksandravičiūtė

28

2.	505400020308	RICHARDAS STULGA, GIM. 1959.06.09
3.	565400020125	AURIMAS JAZBUTIS, GIM. 1981.01.03



**GYVENTOJŲ REGISTRO TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga A. Vivulskio g. 4A, LT-03220 Vilnius Tel.: (8 5) 271 6352 Faks. (8 5) 271 6250
El.p. grt@vrm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre Kodas 188756767

UAB „MGE projektai“

Į 2011-10-19 Nr. 2

PAŽYMA APIE ASMENS DUOMENIS

2011-11-05 Nr. (29)3V-2793-5

Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis

ANTANAS PABRIEŽA

(vardas, pavardė)

1935-04-27

(gimimo data)

, asmens kodas _____

, gyvenamąją vietą deklaravo _____

2010-12-21

(data)

adresu:

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vytauto 20.

Kiti duomenys:

Direktoriaus pavaduotoja

Olga Druteikienė, (8 5) 271 6256



Jūratė Aleksandravičiūtė

3.	565400020125	RICHARDAS STULGA, GIMI. 1959.06.09
4.	565400020125	AURIMAS JAZBUTIS, GIMI. 1981.01.03

29



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

Miniųjos g. 123, LT-932224 Klaipėda. Tel. (8 46) 466 231. Faks. (8 46) 366 711. El. p. klpib@registrucentras.lt
Įmonės kodas 140042759. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, PVM mokesčio kodas LT241102419

ANTANAS VASILIAUSKAS

2011-09-20 NR. (4.7.19.)PG-979

Į 2011-09-19 prašymą Nr.2921138

PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2011-09-20 duomenimis, žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 565400020161, ribojasi su žemės sklypu(ais):

EIL. NR.	SKLYPO KADASTRINIS NR.	SAVININKAS (-AI)
1.	565400020506	POVILAS ŠLEINIUS, GIM. 1947.02.10
2.	565400020568	RIČARDAS STULGA, GIM. 1959.06.09
3.	565400020125	AURIMAS JAZBUTIS, GIM. 1981.01.03
4.	565400020287	POVILAS STRIPINIS, GIM. 1950.08.03
5.	565400020303	ANTANAS PABRIEŽA, GIM. 1935.04.27

Duomenų gavėjas gautus duomenis privalo naudoti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 1996 m. birželio 11 d. Nr. I-1374 (Žin., 1996, Nr. 63-1479) nustatyta tvarka.

Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus vedėja

Vida Labuckaitė



SEGMA 000 2

Miesto gyvenamasis plotas



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA
Valstybės įmonė Registrų centras
V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9

Mastelis 1:1000
Atspausdinta: 2011.09.20
Vykdytojas: I. Tyndauskė

Handwritten signature

000000000

-  Kadastro bloko numeris
-  Žemės sklypo numeris
-  Adresas
-  Kadastro vietojė arba
-  Kadastro bloko riba
-  Žemės sklypo riba

Administracija	Taryba
-----------------------	---------------

Pradžia

Skelbimai

Privatizuojami objektai
Skelbimų archyvas
Teritorijų planavimas

Naujienuos

"Sodros" naujienuos
Kultūros anonasai
Sporto anonasai
Naujienuos archyvas

Struktūra ir kontaktai

Teisinė informacija
Veikla
Paslaugos
Klausimai
Nuorodos
Bendradarbiavimas

Apskaitos reforma

Civilinė sauga

Kalba

Korupcijos prevencija

Kultūra

Nevyriausybinės organizacijos

Plėtra

Rajonas

Socialiniai padaliniai

Sportas

Švietimas

Verslas

Žemės ūkis

Karjera

Privatizuojami objektai

Bendrasis planas

2011-2013 m. strateginis veiklos planas

2007-2013 m. plėtros planas

Diskusijų forumas

„Karštoji linija“
(8 445) 75119

Pradedamas rengti žemės sklypo detaliojo plano projektas

Informuojame, kad pradėdamas rengti žemės sklypo 0,2857 ha ploto (5654/0002:161), kurio paskirtis kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, esančio Kretingos r. sav., Padvarių k. Naujoji g. 1, detaliojo plano projektas. Sklypo savininkas Antanas Vasiliauskas.

Projekto tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinį žemės naudojimo paskirties, padalinti du atskirus sklypus, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo rėžimą.

Projekto rengimo terminas (preliminarus) – iki 2012 balandžio mėn. pabaigos. Viešas svarstymas vyks trimis etapais, bendrąja tvarka.

Projekto rengėjas UAB „MGE projektai“ (Rotušės a. 2, Kretinga), tel. 865240955, el.p. mgeprojektai@gmail.com.

Planavimo organizatorius: Antanas Vasiliauskas. Tel. 860353763

Atnaujinta 2011-10-20 [Sukurta 2011-10-20]

Skaitliukas

2212206
+1027



Administracija

Taryba

[Skelbimai](#)
[Naujienos](#)
[Struktūra ir kontaktai](#)
[Teisinė informacija](#)
[Veikla](#)
[Paslaugos](#)
[Klausimai](#)
[Nuorodos](#)
[Bendradarbiavimas](#)

[Apskaitos reforma](#)
[Civilinė sauga](#)
[Kalba](#)
[Korupcijos prevencija](#)
[Kultūra](#)
[Nevyriausybines organizacijos](#)
[Plėtra](#)
[Rajonas](#)
[Socialinė padėtis](#)
[Sportas](#)
[Švietimas](#)
[Verslas](#)
[Žemės ūkis](#)
[Karjera](#)

Privatizuojami objektai

Bendrasis planas

2011-2013 m. strateginis veiklos planas

2007-2013 m. plėtros planas

Diskusijų forumas

„Karštoji linija“
(8 445) 75119



Pradžia

Skelbiamas parengto žemės sklypo detaliojo plano pristatymo, viešo svarstymo su visuomene baigiamasis (aptarimo) etapas

Skelbiamas parengto 0,2857 ha žemės sklypo Kretingos r. sav., Padvarių k. Naujoji g. 1, kad. Nr. 5654/0002:161 detaliojo plano pristatymo, viešo svarstymo su visuomene baigiamasis (aptarimo) etapas.

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, (kita, gyvenamosios teritorijos, vienbučių, dviučių gyvenamųjų namų statybos), padalinti į du atskirus sklypus, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2011-11-28 iki 2011-12-23 d. planą rengiančioje UAB „MGE projektai“ įmonėje (Rotušės a. 2, Kretinga, Kavinė „Vyninė“). Vieša projekto ekspozicija vyks nuo 2011-12-12 iki 2011-12-23 d. Kretingos rajono savivaldybėje. Viešas susirinkimas įvyks 2011-12-23 d. 10val. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje.

Suinteresuoti asmenys, planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai pasiūlymus dėl parengtų sprendinių gali teikti raštu iki viešo susirinkimo detaliojo plano rengėjui Marijui Gričiui. Tel. 865240955. El. paštas mgeprojektai@gmail.com.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto plano sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui.

Planuojamos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar kito nekilnojamo turto savininkai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka šio turto registravimo dokumentuose, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip ir teikiami planavimo pasiūlymai.

Planavimo organizatorius – Antanas Vasiliauskas, Kretingos r. sav. Padvarių k. Naujoji g. 1. Tel 860353763.

Atnaujinta 2011-11-25 [Sukurta 2011-11-25]

Skaitliukas



ha. Planavimo organizatorius – Vaidotas Gadevič.
Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo

paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Projekto rengimo terminas (preliminarius) – iki 2012m. I ketv. Viešas svarstymas vyks keturiais etapais, bendraja tvarka.

Su projektu galima bus susipažinti UAB „Kryžkelės projektai“, Šventosios g. 52A, Kretinga, nuo 2011-11-07 iki 2011-12-02d. Vieša ekspozicija (paroda) vyks nuo 2011-11-21 iki 2011-12-02 UAB „Kryžkelės projektai“ patalpose. Viešas susirinkimas numatomas 2011-12-05d. 9.00 val. ten pat.

Suinteresuoti asmenys, pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti raštu iki viešo susirinkimo, projekto vadovui – V. Indreikiai (Tel.Nr. 8-600-252220) Šventosios gatvė 52 A, Kretinga.

Atmestus planavimo pasiūlymus pareiškėjai gali apskųsti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie AM, Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui.

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo 0,2857 ha ploto (5654/0002:161), kurio paskirtis kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, esančio Kretingos r. sav., Padvarių k. Naujoji g. 1, detaliojo plano projektas. Sklypo savininkas Antanas Vasiliauskas.

Projekto tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Projekto rengimo terminas (preliminarius) – iki 2012 balandžio mėn. pabaigos. Viešas svarstymas vyks trimis etapais, bendraja tvarka.

Projekto rengėjas UAB „MGE projektai“ (Rotušės a. 2, Kretinga), tel. 865240955, el.p. mgeprojektai@gmail.com.

Planavimo organizatorius: Antanas Vasiliauskas Tel. 860353763

Kopija tikra

Antanas Vasiliauskas

KŽ
dvių aukštų
Neries gatvėje, Tel-
(kaina – 350000 Lt,
inė).
8~671 17915.
KŽ

Kambarių butą
anto g. 32, Telšiuo-
name aukšte (44kv.
o, šarvotos durys,
iai langai, kaina –
t).
3~686 95693.
KŽ

dotą šiferį (7 bangų,
ai), viengubo pjovi-
olo lentas (6cm sto-
cm pločio, 3 m ilgio
t.); naudota univer-
skvežimio priekabos
cilindra.
3~646 17192.
KŽ

es elektrinės parda-
montavimas, prisi-
as prie AB LESTO-
s tinklų. Tel. 8~650
KŽ
inius bekonus Ma-
ajone.
8~622 19939.
KŽ

toriumi. Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plan
sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskusti Valstybin
teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministere
jos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūr
skyriui, Danės g. 17, Klaipėda. Planuojamoje teritorijoje esančių n
kilnojamyjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitini
deklarotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip te
kiami planavimo pasiūlymai.

Skelbiamas parengto 0,2857 ha žemės sklypo Kretingos r. sa
Padvarių k. Naujoji g. 1, kad. Nr. 5654/0002:161 detaliojo plan
pristatymo, viešo svarstymo su visuomene baigiamasis (aptarim
etapas.

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žem
naudojimo paskirties, (kita, gyvenamosios teritorijos, vienbuči
dvibučių gyvenamųjų namų statybos), padalinti į du atskirus skl
pus, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2011-11-28 i
2011-12-23 d. planą rengiančioje UAB „MGE projektai“ įmonė
(Rotušės a. 2, Kretinga, Kavinė „Vyninė“). Vieša projekto ekspoz
cija vyks nuo 2011-12-12 iki 2011-12-23 d. Kretingos rajono sav
valdybėje. Viešas susirinkimas įvyks 2011-12-23 d. 10val. Kretingc
rajo savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų pl
navimo skyriuje.

Suinteresuoti asmenys, planuojamos teritorijos gretimų ž
mės sklypų savininkai ir naudotojai pasiūlymus dėl parengtų sprer
dinių gali teikti raštu iki viešo susirinkimo detaliojo plano rengėji
Marijui Griciui. Tel. 865240955. El. paštas mgeprojekta@gmail
com . Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto plan
sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskusti Valstybinė
teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministere
jos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūr
skyriui.

Planuojamos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar kito nekilnc
jamo turto savininkai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka šio tur
to registravimo dokumentuose, savo adresą gali pranešti tuo pači
būdu, kaip ir teikiami planavimo pasiūlymai.

Planavimo organizatorius – Antanas Vasiliauskas, Kretingos
sav. Padvarių k. Naujoji g. 1. Tel 860353763.

Kopija tikra

Ricko wu H. Griciui

Tvirtinu:
Planavimo organizatorius:

Antanas Vasiliauskas



2011-10-14 d.

PLANAVIMO UŽDUOTIS

1. Planuojamos teritorijos adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1.**
2. Planavimo organizatorius: **Antanas Vasiliauskas, gyv. Kretingos r. sav., Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1.**
3. Plano rengėjas: **UAB „MGE projektai“, Rotušės a. 2, Kretinga, į.k. 164037051, tel. 865240955**
4. Planavimo tikslas: **nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.**
5. Planavimo proceso etapai: **trys etapai**
 - 5.1. **Parengiamasis etapas, kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų.**
 - 5.2. **Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas.**
 - 5.3. **Baigiamasis etapas (teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas; teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre).**
6. Papildomos sąlygos:
 - Kretingos r.sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius 2011-10-04 Nr. 81.**
 - Klaipėdos VSC Kretingos skyrius 2011-10-11 Nr. KE2-81;**
 - AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2011-10-07 Nr.(9.14.3)-LV4-3979;**
 - Uždaroji Akcinė Bendrovė „Kretingos vandenys“ 2011-10-11 Nr.29-68;**
 - AB „LESTO“ 2011-10-14 Nr. TS-43530-11-2868;**
 - TEO LT, AB 2011-10-05 Nr. 03-2-05-2636;**
 - Kretingos r.sav. administracijos Žemės ūkio skyrius 2010-10-05 Nr.V2-(3.4)-267;**
 - Kretingos raj. žemėtvarkos skyrius, 2011-10-10, Nr. 14PLS-113**

7. Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka:

Detalusis planas rengiamas, tvirtinamas ir svarstomas su visuomene bendraja tvarka.

Detaliojo plano derinimo ir viešo svarstymo procedūrą atlieka planavimo organizatorius ir projekto rengėjas.

6. Detaliojo plano egzempliorių (perduodamų užsakovui) skaičius:
1 egzempliorius.

7. Atlikimo terminai: **2011-10 iki 2012-05.**

Pastaba: Planavimo organizatorius per 15 dienų nuo Detaliojo plano patvirtinimo privalo pateikti teritorijų planavimo tvarkytojui- savivaldybės vyr. architektui vieną egzempliorių planavimo dokumentacijos.

SUDERINTA:
L. e. architektūros ir teritorijų planavimo

skyriaus vedėjo – vyr. architekto pareigas
Robertas Kudzevičius

SUDERINTA:
TP specialistas

Marijus Gričius



ĮSAKYMAS

DĖL DETALIAUS PLANO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2011-10-14 Nr. 11-14

Kretinga

Detaliojo plano rengimo pagrindas:	2011-09-04 sutaris Nr. S1-617
Planavimo organizatorius:	Antanas Vasiliauskas
Projekto numeris:	133
Projekto pavadinimas	Detaliojo plano projektas sklypo k. Nr. 5654/0002:161 Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1
Projekto etapai:	3 etapai
Projekto tikslas:	Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

1. Šiam detaliojo plano projektui parengti nuo 2011 m. spalio 14 d. **s k i r i u:**
 - 1.1. Detaliojo plano projekto vadovu – Marijus Gricius, At. Nr. 27835
2. Statinio projekto vadovo ir statinio projekto dalių vadovų pareigos, teisės ir atsakomybė pagal STR 1.05.06:2010 ir pareiginius nuostatus.
3. Projektavimo darbus vykdyti pagal Organizatoriaus ir UAB “MGE projektai” patvirtintą Projektavimo darbų sutartį.

Imones vadovas



Marijus Gricius

TVIRTINU

L. e. Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus vedėjo – vyr.
architekto pareigas

Robertas Kudzevičius



PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. spalio 14 d. Nr. (35.4.) PSI - 9D
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų savado rengėjas: Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Savanorių g. 29A, Kretingos m., tel. Nr. 8-445 54502, fax. 4-445 52448
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Antanas Vasiliauskas,
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 5654/0002:161), esančio Naujoji g 1, Padvarių k., Kretingos r., detalusis planas.

4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centras Kretingos skyrius: 2011-10-11 planavimo sąlygos Nr. KE2-81.

2. LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas: 2011-10-07 planavimo sąlygos Nr. (9.14.3.)-LV4-3979.

3. AB „Lesto“: 2011-10-14 planavimo sąlygos Nr. TS-43530-11-2868.

4. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius: 2011-10-05 planavimo sąlygos Nr. V2-(3.4)-267.

5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Kretingos žemėtvarkos skyrius: 2011-10-26 planavimo sąlygos Nr. 14PLS-113.

6. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius: 2011-10-04 planavimo sąlygos Nr. 81.

7. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Kretingos seniūnija: 2011-09-30 planavimo sąlygos Nr. V2-160.

8. UAB „Kretingos vandenys“: 2011-10-11 planavimo sąlygos Nr.29-68.

9. TEO LT AB: 2011-10-05 planavimo sąlygos Nr.03-2-05-2636.

5. Priedai:

1) Ištrauka iš Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

6. Sąlygų savada parengė: Tomas Brazdžius

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

7. Sąlygų savado parengimo data: 2011-10-14

8. Sąlygų savadas galioja: 2014-10-14

(nurodomas sąlygų savado galiojimo terminas)



PLANAVIMO SALYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. spalio 04 d. Nr. 81
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Savanorių g. 29A, Kretingos m.

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pateikėjas: Artūras Vasilijuskas

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslas numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklype (kadastro Nr. 5654-0002-161), esančio Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos t., detaliosis planas.

4. Planavimo organizatorius: Artūras Vasilijuskas

(institucijos pavadinimas ir vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: 0,2857 ha, plotas (kadastro Nr. 5654-0002-161) žemės sklypo, esančio Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos t.,

(adresas, plotas ha)

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: reikėti žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties patikrinti i du atskiras sklypas bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

7. Planuojamam žemės sklypai (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrieji planai: Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322).

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialieji planai: _____ (dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detalieji planai: _____ (dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: _____

5) kitos šalyje plėtos programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygos išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____ (dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis posėkmių apibūdinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atitinkamas šiais aspektais: _____

9. Kito sąlygos:

9.1. Parengti susisiekimo (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderinami su gretimų sklypų savininkais, nustatant inžinerinių parametrus.

9.2. Numatius inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų turi būti sudaromos papildomos sutartys su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti nepletojant savivaldybei priklausantių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išeina už planuojamos teritorijos ribų.

9.3. Projektą parengęs specialistas prideda Deklaraciją, kuria patvirtina, kad parengtas projektas atitinka teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

9.4. Nurodyti ir išlaikyti esamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas ir režimą, normuojamus atstumus. Jei reikia, suformuoti sanitarines apsaugos zonas. (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652).

9.5. Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364)).

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: Tomas Brazdžius

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistas

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2011-10-04

13. Sąlygos galioja: 2014-10-04

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

GAUJA Nr. 13 (C. 33) 202-5834



(parašas)

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. spalio 11 d. Nr. KE2-81
(sąlygų registravimo data)

IVARINU
Palia Jociuvienė
Kretingos skyriaus vedėja
(pripažintą asmenį vardas, pavardė, pareigos)
2011 m. spalio 11 d.

1. Planavimo sąlygų rengėjas: _____
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Klaipėdos Visuomenės sveikatos centras, Rotušės a. 9, Kretinga, tel./faks. (8 445) 78990.

2. Pareiškėjas: _____
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, Kretinga, tel. (8 445) 54502.

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: _____
Žemės sklypo (kadastro Nr. 5654/0002:161) Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos r. detalusis planas.

4. Planavimo organizatorius: Antanas Vasiliauskas
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija). pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: _____
(adresas, plotas, ha)
0.2857 ha ploto (kadastrinis Nr. 5654/0002:161) žemės sklypas Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k., Naujoji g. 1: paskirtis – kita (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

6. planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatomi veiksmai:
Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: _____
1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

3) detaliųjų planų:

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai

1. Išlaikyti gretimybių sanitarinių apsaugos zonų ribas, normuojamus atstumus. Nustatyti, jeigu reikia, planuojamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652); Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878)).

2. Įvertinti gretimybės - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364)).

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, inžinerinio aprūpinimo, visuomenės sveikatos saugos aspektais.

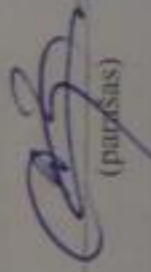
9. Kitos sąlygos:

- 1)
- 2)
- 3)

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: Dalia Jociuviene
(vardas, pavardė)

Kretingos skyriaus vedėja
(pareigos)



(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2011-10-11

13. Sąlygos galioja: 3 metus



Kretingos rajono
savivaldybės administracija

Gauta

2011-10-13 Nr. (6.33)-24-5825

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Birutės g. 16, LT-91204, Klaipėda, tel. (8 46) 46 64 53,

Faks. (8 46) 46 64 52, el. p. raštine@kltkd.am.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742333

Kretingos rajono savivaldybės	2011-10-07	Nr. (9.14.3)-LV4-3949
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui	Į 2011-09-28	Nr. (6.33)-D3-3912
Savanorių g. 29A, Kretinga		
Faks. 8 445 52448		

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Kretingos rajono savivaldybės administracija pateikė prašymą išduoti planavimo sąlygas A. Vasiliausko žemės sklypo (kad. Nr. 5654/0002:161) Naujojoje g. 1, Padvarių k., Kretingos raj. sav., detaliam planui rengti. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Informuojame, kad planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti neteikiame, nes vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008-05-30 įsakymo Nr. D1-294 "Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 66-2516, 2008 Nr. 101-3913, 2010, Nr. 117-5987) 2.3. punktu, nėra kriterijų sąlygų išdavimui.

Direktorius pavaduotojas

Alfredas Šepštas



KRETINGOS VANDENYS

UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ 11-10-15

(G.33) D2-5853

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2011-10-11 Nr. 29-68

Į 2011-09-28 Nr. (6.33)-D3-3912

DĖL DETALIAUS PLANO NAUJOJI G.1, PADVARIŲ K., KRETINGOS R. SAV.

Pagal pateiktą paraišką į Antano Vasiliausko lėšomis rengiamame detaliajame plane nurodytame žemės sklype 0,2857 ha (kadastro Nr.5654/0002:161) Naujoji g.1, Padvarių k., Kretingos r.sav.:

Vandens tiekimas:

Vanduo galės būti tiekiamas iš esamo artimiausio vandentiekio tinklo Padvarių k.

Buitinių nuotekų nuvedimas ir išvalymas:

Buitinės nuotekos galės būti nuvedamos į artimiausius esamus buitinių nuotekų tinklus Padvarių k.

Drenažo ir lietaus vandens nuotekų nuvedimas:

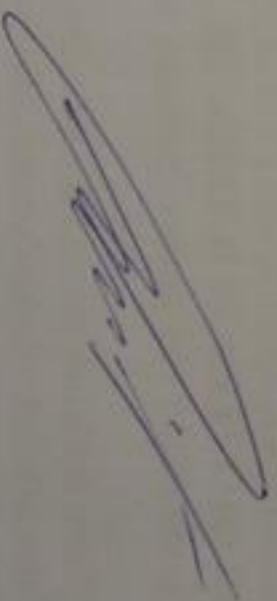
Drenažo ir lietaus vandens nuotekos nuvedamos į esamus lietaus vandens nuotekų tinklus arba į artimiausią vandens telkinį.

Užsakovui planuojant teritorijos užstatymą būtina įvertinti ir išlaikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d Nutarimą "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo "

Užsakovui planuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų pajungimą prie esamų tinklų, bendrovė išduos technines sąlygas pagal pateiktas paraiškas.

Direktorius

Gediminas Valinevičius



ANTANAS VASILIAUSKAS Žemės sklypas (kad. Nr. 5654/0002:161)

(pareiškėjas, objekto pavadinimas)

Nr. TS-43530-11-2868

Parengtas: 2011.10.14

Galloja iki: 2014.10.14

Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

(objekto adresas)

Kretingos tinklo eksploataavimo grupė

PLANAVIMO SĄLYGOS

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų su **0 kW** elektros įrenginių įrengtąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia ir **0 kW** leistinąja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia bei su **10 kW** elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir **10 kW** leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. **0 kW**; II kat. **0 kW**; III kat. **10 kW**.

Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba – bus nustatyta prisijungimo sąlygose.

Planavimo sąlygos išduodamos: Antano Vasiliausko (toliau - Vartotojas) žemės sklypo (toliau - objektas) Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. elektros įrenginių prijungimo prie AB LESTO (toliau - bendrovė) skirstomųjų elektros tinklų detaliajam planui rengti

1. PLANAVIMO TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1.1. Bendrovės personalui patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose numatyti vietas dėl 0,4 kV įvadinės apskaitos skirstomosios spintos ir(tar) įvadinės apskaitos spintos pastatymui.

1.2. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje išskirti žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei "LESTO" priklausančios 0,4 kV oro linijos L-400 iš transformatorinės KR-817 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą.

2. BENDRIEJI PLANAVIMO REIKALAVIMAI

2.1. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

2.2. Privacioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatsilygintinas ir neteterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

2.3. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

2.4. Detalų planą derinti su bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.

2.5. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų projektavimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Tinklo plėtros skyrius (KL R)

Parengė: Inžinierius POCEVIČIUS GINTARAS

Grupės vadovas BICKAITIS AIDAS

Gauta Nr. (6.33) - 202-56521
2011-10-05 Nr.

TVIRTINU

TEO LT, AB
Klaipėdos TE centro Tinklo resursų ir
statybos skyriaus vadovas
Vaclovas Vytartas



2011 m. spalio 5 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011-10-05 Nr. 03-2-05-2636

1. Planavimo sąlygų rengėjas: TEO LT, AB, Lvovo g. 25, LT-03501 Vilnius, tel. (8 5) 262 15111, faks. (8 5) 212 6665
2. Pareiškėjas: Kretingos rajono savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, Kretingos m.
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypo, 0,2857 ha ploto (kadastro Nr. 5654/0002:161) Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos raj., detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Antanas Vasiliauskas, Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos r., tel. 8603 53763.
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: 0.2857 ha ploto (kadastro Nr. 5654/0002:161) Naujoji g. 1, Padvarių k., Kartenos mstl., Kretingos r., kita. Paraiška 2011-09-28 Nr. (6.33)–D3- 3912
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinți į du atskirus sklypus, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 18 d. Nr. T2-322

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų reikalavimai:

Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklėmis, TEO LT, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškelimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio ar stulpelio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.

Pastaba: Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti TEO tinklų prisijungimo sąlygas.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: --- _____

8. Rengiamo detaliąo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: --- _____

9. Kitos sąlygos:

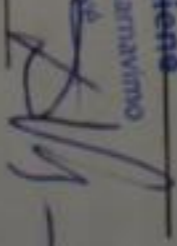
1) _____

2) _____

3) _____

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: _____

11. Sąlygas parengė: Dalia Vazgirdienė grupės vadovė
(pareigos)

Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo
grupės vadovė

(parašas)

12. Sąlygų parengimo data : 2011-10-05

13. Sąlygos galioja : 2014-10-05
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)



TVIRTINU

(parašas)

Vedėjas

Daktas VITKUS

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2011 m. Spalio 10 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2011 m. spalio 10 d. Nr. 14PLS-113

(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos rajono žemėtvarkos skyrius

(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

J.K. Chodkevičiaus g. 10, LT - 97130 Kretinga. 8 445 52477. fax. 8 44555543

2. Pareiškėjas: Antanas Vasiliauskas gyv. Padvarių k. Kretingos r.

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Kretingos r. Padvarių k. Naujoji g.1. žemės sklypo plotas: 0.2857 ha: (kadast. Nr. 5654/0002:161): pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas ir/ar pobūdis - gyvenamosios teritorijos: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

(adresas, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: nekeičiant žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirties padalinti į du atskirus žemės sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymą ir naudojimo režimą.

5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, 2008 m. gruodžio 18 d. Nr. T2-322
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1. Vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) su vėlesniais pakeitimais.

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620).

3. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesu. Su detaliuoju planu supažindinti gretimų žemės sklypų savininkus.

4. Nepažeisti geodezinio pagrindo punktu, o pažeidus informuoti Kretingos rajono žemėtvarkos skyrių.

5. Numatytus žemės sklype servitutus pažymėti žemės sklypo plane bei įrašyti servituto plotą vadovautis nustatytomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. Nr. 1289 Žemės servitutu nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis (Žin. 2004-10-19, Nr. 153-5579).

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391).

7. Detaliojo plano sprendiniai negali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

1) _____

2) _____

3) _____

8. Sąlygas parengė: Loreta Bručkienė vyriausioji specialistė
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2011 – 10 – 10

10. Sąlygos galioja: 3 metus (nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KRETINGOS SENIŪNIJA**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Savanorių g. 29 A, Kretinga.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222.

Seniūnijos duomenys: savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas, Rotušės a. 1, 97140 Kretinga, tel. (8~445) 51041, faks. (8~445) 51041, el. p. seniunas.kaimas@kretinga.lt, filialo kodas 188696170.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2011-09-30 Nr. V2-160
Į 2011-09-28 Nr. (6. 33)-D3-3912

DĖL DETALIOJO PLANAVIMO SĄLYGŲ

Dėl detaliojo planavimo žemės sklype, esančiame Padvarių k., Naujoji g. 1,
Kretingos sen. (kadastro Nr. 5654/0002:161 , pareiškėjas Kretingos rajono
savivaldybės administracija, Kretinga, Savanorių g. 29 A), seniūnija sąlygų objektui
neturi.

Seniūnas

Antanas Gedminas



КОПИЯ

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5654/0002:161) NAUJOJI G. 1,
PADVARIŲ K., KRETINGOS R., DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO
ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIES
SUDARYMO

2011 m. rugpjūčio 4 d. Nr. *2011-529*
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049); 2008, Nr. 113-4290) 29 str. 8 d. 2 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 20 str. 2 d., Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281):

1. S u d a r a u 0,2857 ha ploto (kadastro Nr. 5654/0002:161) žemės sklypo, esančio Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos r., detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį su Antanu Vasiliausku, gyv. Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos r.

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jolita Vaickienė

Kopija tikra

Bendrojo aktyvumo skaitmeninis žemėlapis

Alcedas Valatontas

2011-08-20



DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS

2011 m. rugpjūčio 4 d. Nr. 54-617
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorė Jolita Vaickienė (toliau vadinama – Administracijos direktore) ir Antanas Vasilauskas, gyv. Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos r. (toliau vadinamas – Planuojamo žemės sklypo savininkas), sudarė sutartį, pagal kurią:

SUTARTIES DALYKAS

1. Administracijos direktorė perduoda Planavimo organizatoriaus teises ir pareigas planuojamo 0.2857 ha ploto (kadastro Nr. 5654/0002:161) žemės sklypo, esančio Naujoji g. 1, Padvarių k., Kretingos r., savininkui.

PLANAVIMO TIKSLAS

2. Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalinti į du atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

ŠALIŲ TEISĖS

3. Planuojamo žemės sklypo savininkas įgyja teisę vykdyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei kituose teisės aktuose nustatytas Planavimo organizatoriaus teises.

ŠALIŲ PAREIGOS

4. Administracijos direktorė:

4.1. paskelbia savivaldybės interneto tinklalapyje detaliojo planavimo pradžią, planavimo tikslus, viešojo svarstymo tvarką, vietą ir laiką bei detaliojo plano patvirtinimą.

5. Planuojamo žemės sklypo savininkas:

5.1. sudaro sutartį dėl detaliojo plano rengimo su kvalifikacijos atestata teritorijų planavimo darbams vykdyti turinčiu fiziniu arba juridiniu asmeniu;

5.2. savo lėšomis pagal patvirtintas sąlygas parengia detalųjį planą;

5.3. pateikia detaliojo plano projektą viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

5.4. savo lėšomis paskelbia vietos laikraštyje, senūnijos, kurios teritorijoje numatytas planavimas, skelbimų lentoje, planuojamojoje teritorijoje savo lėšomis rengtame stende apie pradedamą rengti detalųjį planą, planavimo tikslus, planuojamo žemės sklypo būdą ir pobūdį, informaciją apie numatomus statyti statinius, rengimo terminą, pasiūlymų pateikimo tvarką, viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką, planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresus ir telefonus, elektroninio pašto ir interneto tinklalapio adresus;

5.5. atlieka kitas Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas pareigas;

5.6. parengia detaliojo plano sprendinių (pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto) 25 kopijas;

5.7. savo lėšomis įgyvendina plano sprendinius.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Planuojamo žemės sklypo savininkas, vykdydamas Administracijos direktorės perduotas teises ir pareigas, atsako už teisingą planavimo proceso ir procedūrų atlikimą, nustatytų terminų laikymąsi. Žala, atsiradusi dėl jo kaltės, atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Administracijos direktorės neatsako, jeigu detalųjį planą derinantis subjektas ne dėl Administracijos direktorės kaltės vilkina arba atsisako suderinti parengtą detalųjį planą.

8. Planuojamo žemės sklypo savininkas prieš terminą nutraukęs sutartį savo iniciatyva, privalo apmokėti Administracijos direktorės turtetas išlaidas.

9. Šalys už šios sutarties vykdymą atsako įstatymų nustatyta tvarka. Iškilusius ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o šalims nesusitarus- teisės aktų nustatyta tvarka.

PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Žemės sklypo savininkas rengdamas detalųjį planą:

10.1. parengia susisiekimo (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderina su gretimų sklypų savininkais, nustato inžinerinių parametrus.

10.2. numato inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų, sudaro papildomas sutartis su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti nepletojant savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išcina už planuojamos teritorijos ribų.

SUTARTIES TERMINAS

11. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško jos įvykdymo, bet ne ilgiau kaip penkis metus.

SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

12. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą bet kuriai iš šalių prieš vieną mėnesį raštu išpėjus kita šali.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

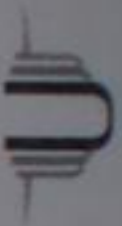
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga
Kodas 188715222
A.s.LT734010041800000035
AB bankas DnB NOR D Lietuva
Administracijos direktorė

Planuojamo žemės sklypo savininkas
Antanas Vasiliauskas,
gyv. Naujoji g. 1, Padvarių k.,
Kretingos r.,
Savininkas

Antanas Vasiliauskas

Jolita Vaickienė





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-07-22 11:06:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/3335
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-04-09

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos sen. Padvarių k. Naujoji g. 1
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 5654-0002-0161
Kadastrinis Nr.: 5654/0002:161 Padvarių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2857 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2157 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.2157 ha

Užstatyta teritorija: 0.0700 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6789 Lt

Žemės sklypo vertė: 4243 Lt

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-06

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus Nr.: 5699-3010-4017

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1p

Statybos pabaigos metai: 1994

Baigtumo procentas: 100 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 215.84 kv. m

Naudingas plotas: 107.94 kv. m

Gyvenamasis plotas: 70.95 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 75.34 kv. m

Garažų plotas: 32.56 kv. m

Užstatytas plotas: 142.00 kv. m

Tūnis: 709 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1

Koordinatė X: 6199783.62

Koordinatė Y: 328804.14

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71953 Lt

Atkūrimojoji vertė: 71953 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 14390 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-10-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-10-27

Priklausanti dalis: 1/1 priklausio žemės sklypui Nr. 5654-0002-0161, aprašytam p. 2.1.

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: 5699-3010-4028

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211p

Kopija tikra

Prieško wsi H. Givara

Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 27.50 kv. m
Tūnis: 93 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11871 Lt
Atkuriamoji vertė: 11871 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2374 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-10-27
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5654-0002-0161, aprašytam p. 2.1.

2.4. Priklausinys: Pastatas - Tvartas
Unikalus Nr.: 5699-3010-4039
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 31.40 kv. m
Tūnis: 106 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7396 Lt
Atkuriamoji vertė: 7396 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 1479 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-10-27
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5654-0002-0161, aprašytam p. 2.1.

2.5. Priklausinys: Pastatas - Vasaros virtuvė
Unikalus Nr.: 5699-3010-4044
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 411p
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 28.40 kv. m
Tūnis: 96 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10426 Lt
Atkuriamoji vertė: 10426 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2085 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-10-27
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5654-0002-0161, aprašytam p. 2.1.

2.6. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: šulinys
Unikalus Nr.: 5699-3010-4058
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 284 Lt
Atkuriamoji vertė: 284 Lt

Kopija tikra

Pradeko wici H. Guvici 

Vidutinė rinkos vertė: 57 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-10-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-10-27

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5654-0002-0161, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ANTANAS VASILIAUSKAS, a.k. 35311130592

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5654-0002-0161, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-01-15, Nr. P 56/97-0039

Įrašas galioja: Nuo 1997-04-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ANTANAS VASILIAUSKAS, a.k. 35311130592

Daiktas: pastatas Nr. 5699-3010-4017, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5699-3010-4028, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5699-3010-4039, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5699-3010-4044, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 5699-3010-4058, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1995-03-16, Nr. 1-564

Įrašas galioja: Nuo 1995-03-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5654-0002-0161, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-11-29, Nr. 1316

Plotas: 0.07 ha

Įrašas galioja: Nuo 1997-04-09

9.2.

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausancios melioracijos
sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5654-0002-0161, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-11-29, Nr. 1316

Plotas: 0.2857 ha

Įrašas galioja: Nuo 1997-04-09

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2011-07-22 11:06:56

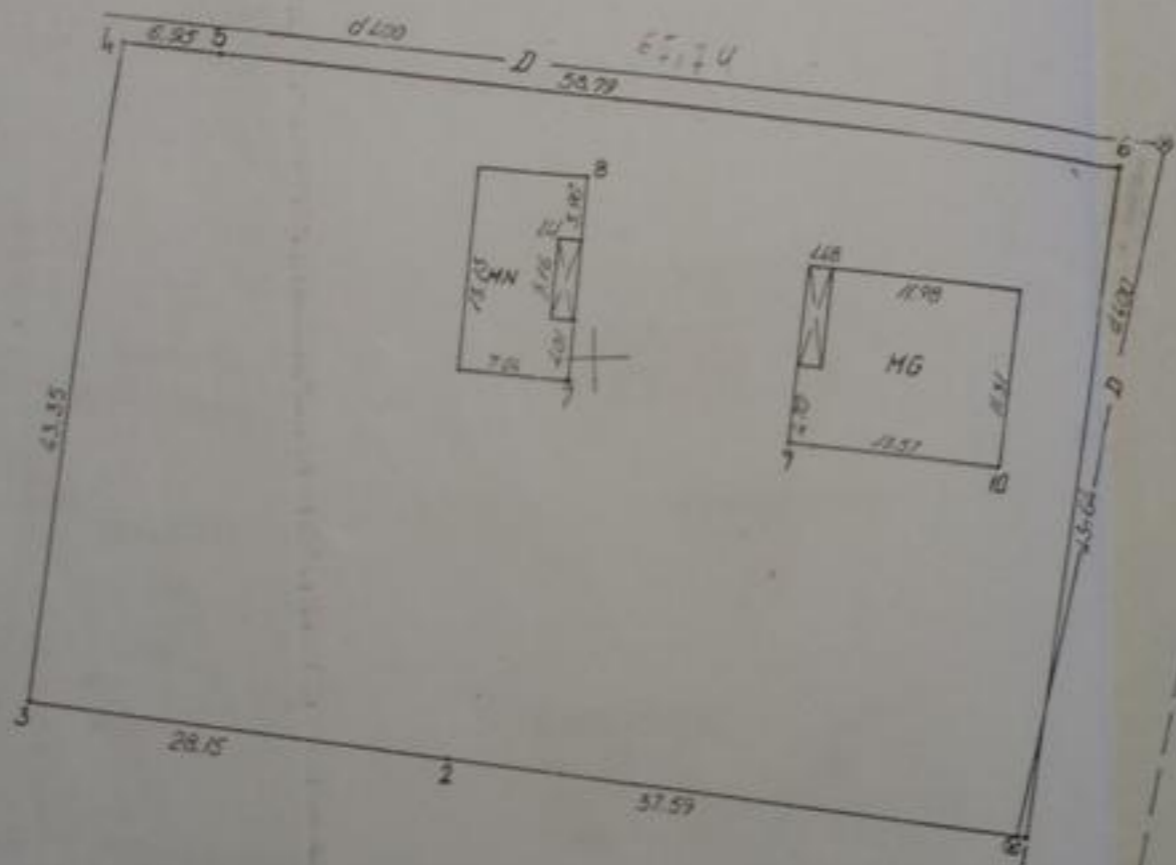
Artūras Tollušis

Dokumentą atspausdino: Registratorius

Kopija tikra

Pinchikovas H. Givai

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500



9750
9500

Tarptaut. numeris pagal
Sąlygą 60 1113



EKSPLIKACIJA
UŽSTATYTA - 216 m²
KIEMAS - 454 m²
DARŽAS - 2157 m²

LIETAUS KANAL APSAUGOS Z. 700 m²
NUSAUSINTA - 2857 m²

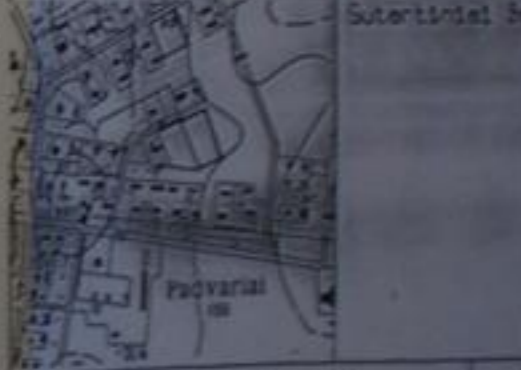
Kopija tikra
Inžinierius M. Čeraius

Numeris žemės registre 46 111

Sklypo savininkas (naudotojas):
ANTANAS VASILIAUSKAS

vardas + pavardė: **ANTANAS VASILIAUSKAS**
pavardė: **VASILIAUSKAS**

Respublikos miesto + rajonas: **KRETINGA**
Raj. miesto + mstl. gyv. + apl.: **KRETINGA**
Kaimas: **PADVARIAI**
Sklypo kadastrinis Nr.: **0002/001**
Sklypo lotišio Nr.:
Sklypo adresas (pagal ž. namo Nr.): **NAUJOJI**
Sklypo plotas: **2857 m²**
Sklypo centro koordinatės: **X 6197794**
veiktybinėje ISK n. sistemoje: **Y 4516512**
Planeto numeris: **13-B**
Kadastrinis žemėlapis Nr.:
Koordinatų sistema: **VIETINE**
Sklypo išdėstymo schema: **M 1:10 000**
Koordinatų sist. techninė sąlyga:
Sutartiniai ž.



Dėstymo Nr.	Dėstimo sklypo savininkas (naudotojas)	S (pers.)
	KRETINGOS ART. 1-AS ASTONKUS	
1-2	RISTUNGOS DKL	
2-3	PILSINIŲ DKL	
3-4	PŠTUPINIŲ DKL	
4-5-6	ABIRĖTAINIŲ DKL	
6-1	NAUJOJI DKL	

RAJ. VPA ARCHITECTAS:
J. PETRULIS

KRETINGOS RAJONO ŽEMĖVARDOS
NUTRAIS: **K. KRUSA**
VADINYS: **K. KRUSA**

SUDERINTA
KRETINGOS RAJONO ARCHITECTAS
J. PETRULIS

REBUTKAUS Geodezijos darbai
Licencija Nr. 382
Vilnius
Žemėtvarkos tarptautinis padalinys
2000 m.



I "GEOMETRICA"

Licenzija Nr.343TK-722. Ištuota 2005 09 07

Pareigos vadovas	Parrašas	Vardas, pavardė	Data
		Čintaras Firantas	
			A.V.

Užsakovas	TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA
Objektas	Kretinga; Naujoji g. Nr. 1 Skl. nr. 565400020161
	Koordinaci? sistema LKS-94
	Aukšči? sistema Baltijos
	Mastelis 1:500



5654/0002:362

5654/0002:128

5654/0002:310

5654/0002:209

5654/0002:577

5654/0002:129

5654/0002:515

5654/0002:437

5654/0002:759

5654/0002:132

5654/0002:98

5654/0002:743

5654/0002:550

5654/0002:742

5654/0002:240

5654/0002:736

5654/0002:249

5654/0002:736

002:135

565