

ZEMĖS SKLYPO KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5670/0006:154

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500



Rengiantį gyvenamųjų namų techninius projektus vadovavusis STR2.02.09:2005 "Viešbučiai gyvenamieji pastatai".
Sąrašini išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovavusis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.
Komunalinės mišros atliekos arba atliekos. Likusios atliekos perdirbti ir likusias atliekas, numatomas surinkti į žemės sklypuose numatomas pastatyti individualius mažos talpos konteinerius. Komunalinės atliekos iš konteinerių, pagali sudarytas sutartis su būtinųjų atliekų išvežėjais išvežamos į regioninių sąvartyną. Surtištuos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamuose antrinių žaliavų surinkimo vietose.
(LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180),
Atliekų tvarkymo įstatyklės (Žin., 1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).
Nustatytos samaitinės apsaugos zonos ir servitutinai prasomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

ZEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POKUČIŲ SPECIFIKACIJA
PAKEIČIAMA 0,5400 ha PLOTO ZEMĖS SKLYPU KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5670/0006:154 PAGRINDINĖ
ZEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IS ZEMĖS ŪKIO I KŪŲA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ
PASTATŲ STATYBOS, PADALIJAMAS I 5 ZEMĖS SKLYPUS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.
SIFORMUOJAMI 5 ZEMĖS SKLYPAI:
ZEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 924 kv. m. PLOTO,
ZEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 981 kv. m. PLOTO,
ZEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1034 kv. m. PLOTO,
ZEMĖS SKLYPAS NR. 4 - 1213 kv. m. PLOTO,
ZEMĖS SKLYPAS NR. 5 - 1248 kv. m. PLOTO.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS "T":
1 - Regnuoimė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (p. 6, G1)
- Naudojimo pobūdis - VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (p. 6, G1)
2 - Žemės sklypui, kuriuose numatomai statyti vieno ar daugiau būdų gyvenamieji pastatai ir jų priklausančių:
2 - 1 - Cestinis pastatų anklavas.
3 - 1 - Cestinis žemės sklypo užstatymo tankumas.
4 - 1 - Cestinis žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

STATINIŲ STATYBOS ZONA (PAŽYMĖTA GRĄŠIŠKAD)
UZSTATYMO TĖPAS - VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOJE, SERVVITUTAI DETALIZUOTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APFAŠOMOJDE LENTELIJE".

Iš 10 kV oro linijos atramos Nr. 195
Atrama Nr. 195 prie Kalvio g. ir Beržų g. sankirtos

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0006:155
Savininkas: Leonas Berutis, gim. 1939/2.21.
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kit žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suturomas atliekai kadastrinius matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0006:112
Savininkas: Vaidis Kaminskis, gim. 1949-12-11.
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kit žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suturomas atliekai preminimus matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0006:112
Savininkas: Vaidis Kaminskis, gim. 1949-12-11.
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kit žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suturomas atliekai preminimus matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0006:112
Savininkas: Vaidis Kaminskis, gim. 1949-12-11.
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kit žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suturomas atliekai preminimus matavimus

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS



Krautelių k., Kretingos r. sav. gatvės suturomos. Transporto esimo ribojimų nėra. Esama dangoraižis.
I planuojamas žemės sklypams iš Kretingos m. susisiekimas numatomas per Vydmantų gv., planuojama D1(-2) klasifikacijos Kalvio gatvę ir Ivažiavimas I žemės sklypas.
Gyventojų autotransportas bus parkuojamas savo žemės sklypų ribose.

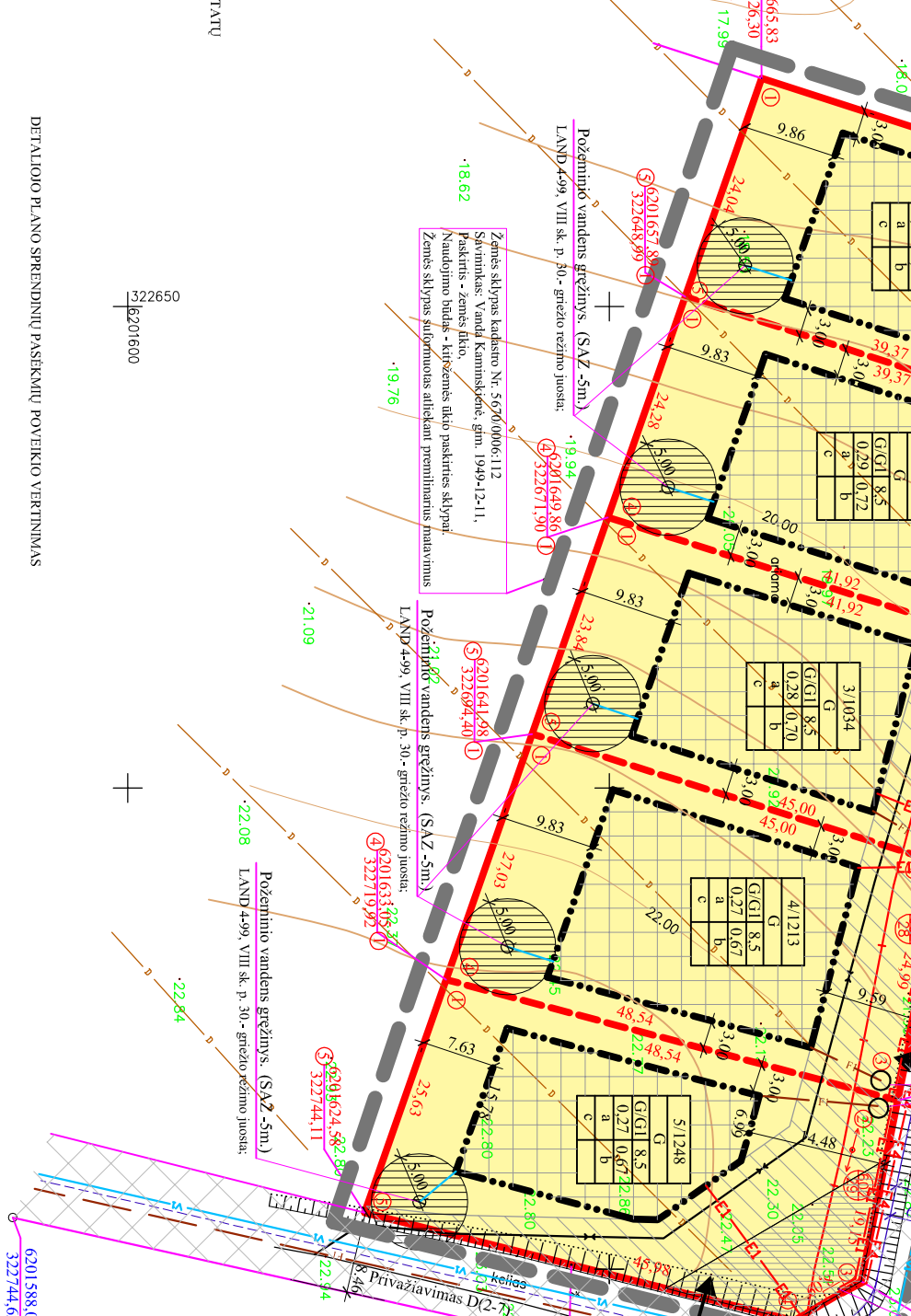
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- G1 G1
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ PASTATŲ
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
- IVAŽIAVIMAS - ISVAŽIAVIMAS, ESAMO KRYPTIS
- STATYBOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
- 6078947.87
- 393802.32
- 6078947.87
- 393802.32
- PAVILDOMOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS
- 6078947.87
- 393802.32
- KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
- PLANUOJAMAS VANDENTEKIS
- PLANUOJAMAS ELEKTROS KABEJIS
- PLANUOJAMAS DEKANAS/LIETŲS VANDUO
- GATVĖS PARAMETRAI
- 13,96
- 0
- 4
- NAKINAMI SAUSINTŲVAI
- KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ MATAVIMŲ RIBOS
- PLANUOJAMA NUOTIEKŲ LINIJA
- ELEKTROS TVADINĖ APSKAITOS SPINTA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKAIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Negijamas poveikis aplinkos kokybei ir inženierinės hidinės aspektais nematomas. Aplinkos oro tarsi gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Statuonųjų taršos sąrašini planuojamame žemės sklype nematomas.
Gyvenamųjų namų sūdytųjų naudojamos maškos, elektra, perspektyvoje dujos ir atšalinamųjų energijos šaltiniai.
Negijamas poveikis teritorijos paviršiumi ir požeminio vandeni kokybei nematomas.
Sūdiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės sūdytųjų ir prie jo būtinamais žmonėms ir vykdanči STR 2.01.01:1999 "Esaminiai sūdinio reikalavimai, Higiena, Sveikata, Aplinkos apsauga" reikalavimus.
Fizikinė, akustinė, cheminė, biologinė ir radiacinė taršos sąrašini nematomas.
Pavojingų (sprogusniųjų, degių, dirginančių, echmančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nematomas.
Declarus plano sprendinių sąlygojama veikia planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtiniai aplinkai, kraštovaizdiui ir gyvenimo kokybei gerinti.

Planuojama teritorija nepatenka į gretyninių samaites apsaugos zonas. Nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios vėjo jėgamės 480m.



GATVĖS RAUDONKOJI LINIJA (STR 2.06.01:1999 "Viesių, miestelių ir kamų susisiekimo sistemos")

100.4 kV modulinės transformatorinės vieta
Apsaugos zona 10 m. Servitutas s.205 Ploas 12m2.
Vandentiekio ir būtinųjų nuotekų perspektyvinių centralizuotų tinklų vieta

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:
a) Pastatus projektuoti nuotekų pašalinimo (statinių) statybos zonos ribose.
b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
c) Numatomos pažvaivimų vietos.
d) Želdynų, įskaitant vėjas ir gėlynas, plotas nuo viso žemės sklypo plotu turi būti 25 proc. (Žm., 2007, Nr. 80-3215).

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ SPRENDINIAI:

Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš požeminio vandens gręžinių (SAZ 5m. Vandovus: HN 44-2006, LAND 499 VIII sk. - p. 30)
Būtinės nuotekos nuvelčiamos į nuotekų valymo įrengimus.
Planuojamame Kalvio gatvės komunikaciniam koridoriuje numatyta vieta perspektyvinių centralizuotų vandentiekio ir būtinųjų nuotekų tinklams ir įvadams.
Lietaus vanduo planuojamas nuvesti į melioracijos tinklus arba į griovį prie Kalvio g.
Elektrios pajūgumas suplanuotas iš esamos 10 kV oro linijos L-400 (Kretingos 110/35/10 kV TP) atramos 10 kV elektrios kabelių komunikaciniame koridoriuje iki planuojamos transformatorinės planuojamos sklype Nr. 5 prie sklypo ribos. Nuo transformatorinės 0.4kV kabelių I prie sklypų Nr. 1-2, Nr. 3-4 ribų ir Nr.5 skl. ribos numatomas įvadines elektrios apskaitos spintas (AS):
Žemės sklypuose drenazo rinktuvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir daugiau, ar kit vaisybei priklausanti melioracijos įrenginių nėra.
Elektrios įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektrios įrenginių įrengimo taisyklėmis".
Žaiboosuga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Sūdinų žaiboosuga. Aktyvioji apsauga nuo žaišo) reikalavimais.
Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.

Alcistato Nr.	DETALUSIS PLANAS	Pagrindinis brėžinys, Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Lapas
25755	Kiauleikių k., Kretingos r. sav. Kadastru Nr. 5670/0006:154	Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys. Galimų teritorijos apgręžimo ribotvėrius tinklus ir susisiekimo komunikacijos būdų schemą	DP-1
Planavimo organizatorius Laimutė Šalimėnė		Teritorijos detaliojo planavimo specialistas ZENONAS ŠALINA. Kvalifikacijos deklaras Nr. 25755	M 1:500

PASTABA: paragrafus detalūs planas artimia Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (pažymintus Kretingos rajono savivaldybės turįšos 2008-12-18 sprendimu Nr. T-3-222) reikalavimus.
Kadastru numeris: ESKAD
Kadastri sistema: DABAS