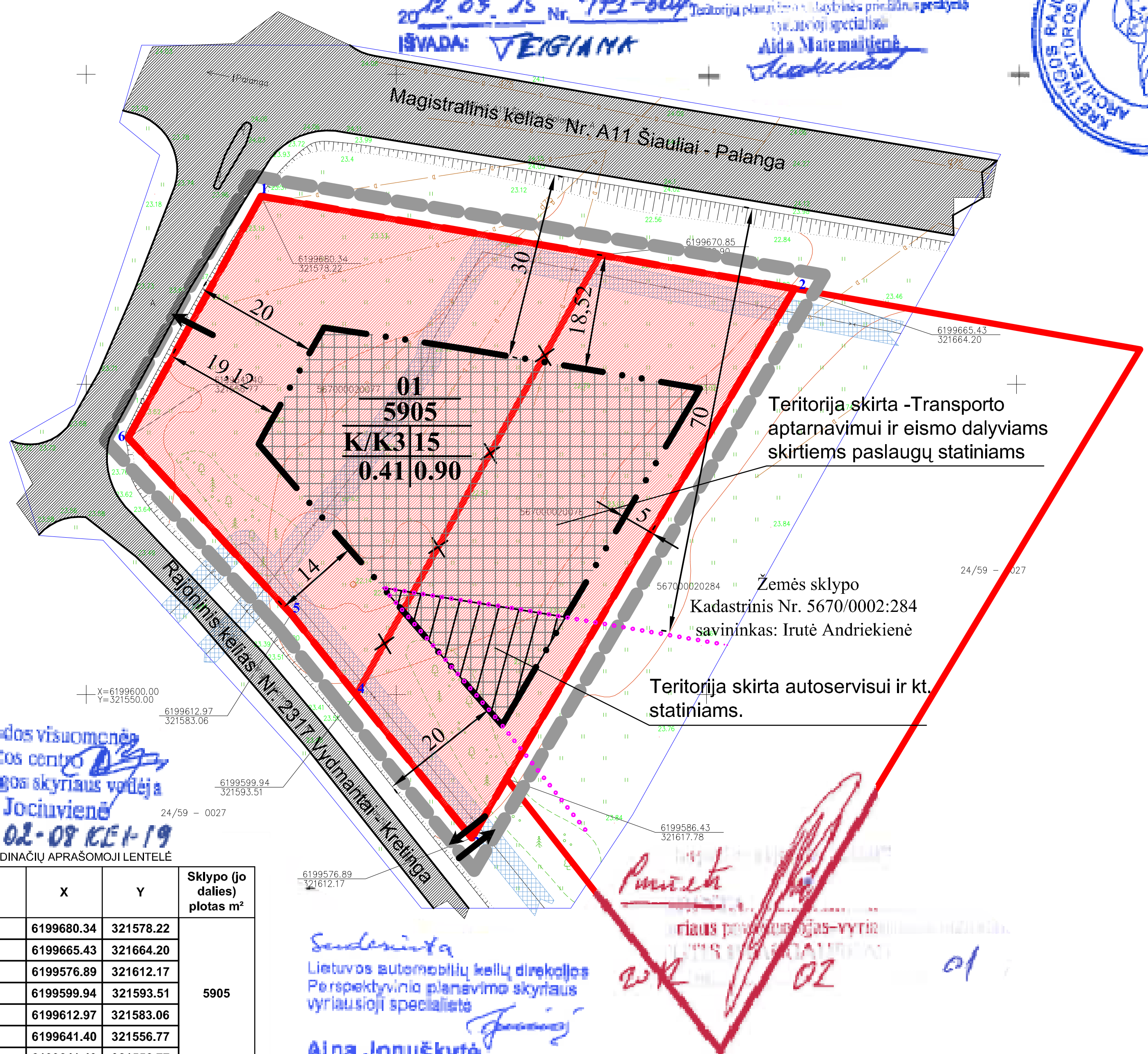
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Sklypo numeris	Sklypo plotas	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Statinių statybos zona, statybos riba ar linija	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Susisiekimo sistemos organizavimas	Servitutai	Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
n	m	1	2	3	4	5	6	7	8	a
01	5905	K/K3	15	0.41	0.90	Statybos riba	1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų pasijungimas numatomas pagal UAB "Kretingos vandenys" 2009-02-09 Projektavimui technines sąlygas Nr. 29-29 2. Elektros tinklų pasijungimas numatomas pagal AB "LESTO" išduotas sąlygas detaliajam planui rengti.	Patekimas į žemės sklypą numatomas iš esamo rajoninio kelio Nr. 2317 Vidmantai-Kretinga. Išvažiavimas iš žemės sklypo numatomas nuovažaj jungiamąja gatvę tarp rajoninio ir magistralinio kelio.	Nėra	I. Specialiosios naudojimo s ąlygos: 1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 799 m2; 2. II. Kelių apsaugos zonos - 5100 m2; 3. XVI. Kurortų apsaugos zonos - 5905 m5; 4. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 5905 m2.

Detaliuoju planu numatoma pakeisti žemės sklypų pagrindinę sklypų paskirtį iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį - degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti : kavinukę, smulkaus remonto autoservisą, automobilių plovyklą, motelį ir automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastaba: Išlaikant atstumus vadovautis STR 2.02.09:2005
Želdynai 8 % sklypo ploto.



ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINAČIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypas ir servitutai	Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²
01	1	6199680.34	321578.22	5905
	2	6199665.43	321664.20	
	3	6199576.89	321612.17	
	4	6199599.94	321593.51	
	5	6199612.97	321583.06	
	6	6199641.40	321556.77	
	6	6199641.40	321556.77	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

- n - Sklypo numeris
- m - Sklypo plotas, m2
- 1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
- K/K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos /Degalinių ir autoservisų statinių statybos
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)
- 6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos
- 7 - Susisiekimo sistemos organizavimas
- 8 - Servitutai
- a - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

K3 – Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Planuojamos teritorijos riba

Statybos riba

Statomų statinių zona

Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys

Esamų sklypų ribos

Projektuojamų sklypų ribos

Naikinamos sklypų ribos

Kelių apsaugos zonos

LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI

Esamos gatvės, keliai

Esamų tinklų apsaugos zonos

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Atestato Nr. 26490 | TPS: V. MARTINKUS | 2011

S33 STUDIJA33 — Danės g.43, Klaipėda, www.s33.lt ; info@s33.lt

ŽEMĖS SKLYPŲ VYDMANTŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV. (KADASTRINIAI NR. 5670/0002:77; 5670/0002:78) DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS

Laida: 0

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

DPL | M 1:1000 | Lapas: 1 | Lapų: 1