ŽEMĖS SKLYPŲ KRETINGSODŽIO K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5660/0003:50 ir 5660/0003:398
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PADALINAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 5660/0003:398), ATIDALINTAM SKLYPUI PAKEIČIAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATOMAS BŪDAS IR POBŪDIS-GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, ATIDALINTAS ŽEMĖS SKLYPAS SUJUNGIAMAS SU SKLYPU (KADASTRO NR. 5660/0003:50), SUJUNGTAS SKLYPAS PADALINAMAS Į ATSKIRUS SKLYPUS-BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

ŽEMĖS SKLYPŲ NUŽYMĖIMAS

ŽEMĖS SKLYPAS NR.1

KAMPAS	LINIJA	LINIJOS ILGIS	KOORDINATĖS (LKS-94) X	KOORDINATĖS (LKS-94) Y
1	1 - 2	12,84	6199190,81	326171,32
2	2 - 3	84,02	6199202,54	326176,54
3	3-4	47,81	6199206,14	326260,48
4	4-5	51,05	6199253,66	326255,26
5	5-6	54,07	6199273,96	326208,41
6	6-7	99,43	6199323,42	326230,27
7	7-8	15,14	6199286,44	326322,57
8	8-9	15,14	6199300,19	326328,91
9	9-10	76,07	6199313,94	326335,25
10	10-11	91,79	6199285,79	326405,92
11	11-12	9,78	6199199,30	326369,63
12	12-13	34,76	6199198,88	326359,86
13	13-14	76,07	6199230,93	326373,31
14	14-15	2,86	6199241,48	326377,73
15	15-16	16,39	6199240,44	326380,39
16	16-17	27,45	6199255,59	326386,66
17	17-18	8,54	6199266,46	326361,46
18	18-19	20,40	6199258,48	326358,41
19	19-20	24,55	6199265,03	326339,10
20	20-21	17,38	6199241,83	326331,05
21	21-22	38,70	6199234,61	326346,86
22	22-1	163,70	6199197,81	326334,87

ŽEMĖS SKLYPAS NR.2

KAMPAS	LINIJA	LINIJOS ILGIS	KOORDINATĖS (LKS-94) X	KOORDINATĖS (LKS-94) Y
1	1 - 2	38,70	6199197,81	326334,87
2	2 - 3	15,69	6199234,61	326346,86
3	3-4	24,55	6199241,83	326331,05
4	4-5	20,40	6199265,03	326339,10
5	5-6	5,42	6199258,48	326358,41
6	6-7	6,31	6199253,42	326356,48
7	7-8	1,37	6199251,04	326362,32
8	8-9	2,63	6199249,72	326362,70
9	9-10	12,45	6199247,30	326361,69
10	10-11	6,97	6199242,87	326373,33
11	11-12	2,67	6199236,35	326370,86
12	12-13	3,97	6199237,29	326368,36
13	13-14	2,47	6199233,56	326366,99
14	14-15	4,41	6199232,69	326369,31
15	15-16	6,04	6199228,55	326367,79
16	16-17	29,08	6199230,70	326362,15
17	17-1	15,90	6199198,49	326350,76

ŽEMĖS SKLYPAS NR.3

KAMPAS	LINIJA	LINIJOS ILGIS	KOORDINATĖS (LKS-94) X	KOORDINATĖS (LKS-94) Y
1	1 - 2	27,45	6199266,46	326361,46
2	2 - 3	16,39	6199255,59	326386,66
3	3-4	2,86	6199240,44	326380,39
4	4-5	11,44	6199241,48	326377,73
5	5-6	0,66	6199230,93	326373,31
6	6-7	3,82	6199231,47	326372,93
7	7-8	2,48	6199232,69	326369,31
8	8-9	3,97	6199233,56	326366,99
9	9-10	2,67	6199237,29	326368,36
10	10-11	6,97	6199236,35	326370,86
11	11-12	12,45	6199242,87	326373,33
12	12-13	2,63	6199247,30	326361,69
13	13-14	1,37	6199249,72	326362,70
14	14-15	6,31	6199251,04	326362,32
15	15-16	5,42	6199253,42	326356,48
16	16-17	8,54	6199258,48	326358,41

ŽEMĖS SKLYPAS NR.4

KAMPAS	LINIJA	LINIJOS ILGIS	KOORDINATĖS (LKS-94) X	KOORDINATĖS (LKS-94) Y
1	1 - 2	34,16	6199198,49	326350,76
2	2 - 3	6,04	6199230,70	326362,15
3	3-4	4,41	6199228,55	326367,79
4	4-5	1,82	6199232,69	326369,31
5	5-6	0,66	6199231,47	326372,93
6	6-7	34,76	6199230,93	326373,31
7	7-1	9,11	6199198,88	326359,86

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Vadovautis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
- Pastatai priskiriami P.1.4 grupei;
- Tarp sklypų Nr.2 ir Nr. 3 gyvenamųjų pastatų atstumas mažesnis už reikalaujamą, todėl gaisro plitimo galimybė turi būti ribojama konstrukciniais priemonėmis, įrengiamas priešgaisrinis ekranas. Priešgaisrinio ekrano sienos turi būti iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų. Ekrano matmenys turi būti ne mažesni už didesniojo pastato išorinius matmenis.
- Centralizuoto vandentiekio linijoje įrengti priešgaisrinį hidrantą.
- Per sklypo Nr. 1 rytinę dalį įrengti privažiavimą į sklypą Nr.3 (numatytas servitutas) gaisro gesinimo mašinoms.

ŽEMĖS SKLYPAS NR.1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (tp1, Z4);
- Naudojimo būdo turinys: kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų, bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija;
2 - Leistinas pastato aukštis.
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
Užstatymo tipas: žemės sklype statyti pastatų nenumatoma.
Servitutai detalizuoti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje".
Į žemės sklypą numatytas įvažiavimas iš Sodžiaus g..

Nr.	plotas
1	2
3	4
a	b
c	

ŽEMĖS SKLYPU NR. 2, NR. 3 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (tp 6, G1)
(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai);
2 - Leistinas pastato aukštis.
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
Naujų statinių statyba nenumatoma. Statinių statybos zona pažymėtas esamas užstatymas, galima pastatų rekonstrukcija, remontas statybos zonos ribose.
Servitutai detalizuoti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje".
Į žemės sklypą įvažiuojama esamu įvažiavimu iš kelio Palanga-Šiauliai. Perspektyvoje, vykdant kelio A11 platinimo darbus, įvažiavimas į sklypą-kelio servitutu par žemės sklypą Nr.5660/0003:398.

Nr.	plotas
1	2
3	4
a	b
c	

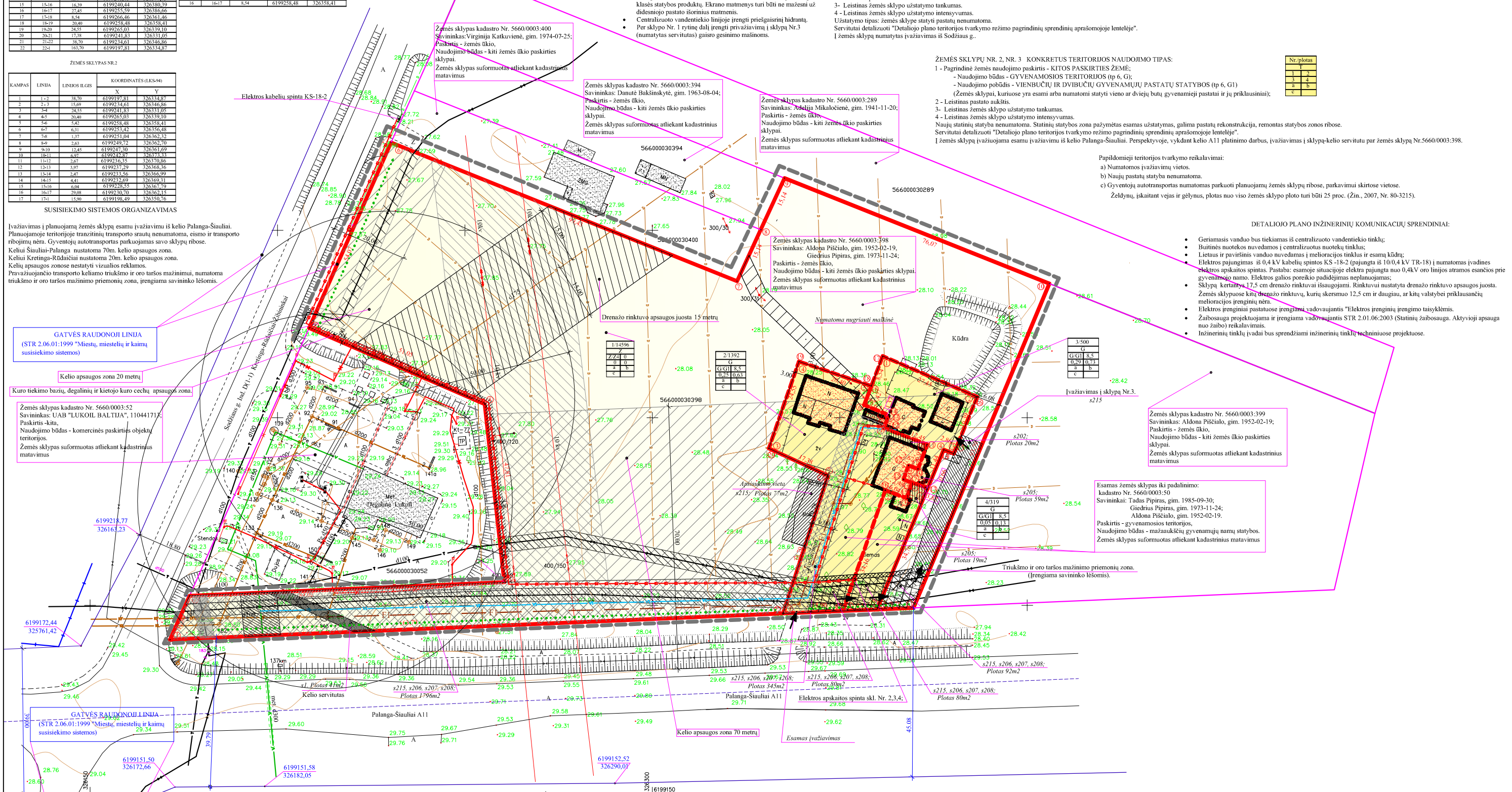
Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:
a) Numatomos įvažiavimų vietos.
b) Naujų pastatų statyba nenumatoma.
c) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą esamu įvažiavimu iš kelio Palanga-Šiauliai.
Planuojamoje teritorijoje tranzitinių transporto srautų nenumatoma, eismo ir transporto ribojimų nėra. Gyventoju autotransportas parkuojamas savo sklypų ribose.
Keliui Šiauliai-Palanga nustatoma 70m. kelio apsaugos zona.
Keliui Kretinga-Rūdaičiai nustatoma 20m. kelio apsaugos zona.
Kelių apsaugos zonose nestatyti vizualios reklamos.
Pravažiuojančio transporto keliamo triukšmo ir oro taršos mažinimui, numatoma triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonių zona, įrengiama savininko lėšomis.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuoto vandentiekio tinklų;
- Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus;
- Lietaus ir paviršinis vanduo nuvedamas į melioracijos tinklus ir esamą kūdrą;
- Elektros pajungimas iš 0,4 kV kabelių spintos KS -18-2 (pajungta iš 10/0,4 kV TR-18) į numatomas įvadines elektros apskaitos spintas. Pastaba: esamoje situacijoje elektra pajungta nuo 0,4kV oro linijos atramos esančios prie gyvenamojo namo. Elektros galios poreikio padidėjimas neplanuojamas;
- Sklypą kertamas 17,5 cm drenažo rinktuvai išsaugojami. Rinktuvui nustatyta drenažo rinktuvo apsaugos juosta. Žemės sklypuose kitų drenažo rinktuvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir daugiau, ar kitų valstybei priklausančių melioracijos įrenginių nėra.
- Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.
- Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma.
Gyvenamųjų namų šildymui naudojamos malkos, elektra, perspektyvoje dujos ir atsinaujinantys energijos šaltiniai.
Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas.
Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.
Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma.
Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, ėsdinančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas.
Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui.
Planuojama teritorija patenka Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zoną. Zoną sudaro 2 metrų žemės juosta aplink degalinės sklypo ribas.

Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus vadovautis STR2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".
Statinių išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.
Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atskyrus perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomus pastatytiį individualius mažos talpos konteinerius. Komunalinės atliekos iš konteinerių, pagal sudarytas sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į regioninį sąvartyną. Surūšiuotos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamuose antrinių žaliavų surinkimo vietose.
(LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin.,2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180),
Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin.,1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).
Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
Z/Z4 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (kodas tp 1, tokiame Z/Z4)
G/G1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (kodas tp 6, tokiame G/G1)
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
APSAUGOS ZONOS
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
PAPILDOMOS KOORDINATĖS
SUSIRIŠIMAS SP IN.E. TINKLŲ KORIDORIUS
GATVĖS-KELIO PARAMETRAI
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS
SERVITUTO ZONA
PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
PLANUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
GYVATVORĖ
PLANUOJAMA ELEKTROS KABELIŲ VIETA

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema:Baltijos

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Atestato Nr.		DETALUSIS PLANAS Kreingsodžio k., Kretingos r. sav. Kadastro Nr. 5660/0003:50 Kadastro Nr. 5660/0003:398		Pagrindinis brėžinys, Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys, Galinių teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema	
25755	TDPS	Z. ŠALNA		Teritorijų detaliojo planavimo specialistas Zenonas Šalna. Kvalifikacijos atestatas Nr. 25755	Lapas DP-1
				VEIVERIŲ G. 134-317, KAUNAS. TEL. 869838625	M 1:500
Planavimo organizatorius: Tadas Pipiras, Giedrius Pipiras, Aldona Piščialo					