

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO DUOMENYS:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIS NUMERIS: 5654/0002:407.
 PADVARIŲ KAIMAS, KRETINGOS SENIŪNIA, KRETINGOS RAJONAS.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
 PLOTAS: 0,6852 ha.
 SAVININKAS: VAIDOTAS LETUKAS a.k. 36706201173 .

SUDERINTA
 AB LESTO
 Kretingos smilkių pramonės grupė
 2012.05.09 mėn. 25 d.
 Kretingos ūkio eksploatavimo grupės atstovas
 Antanas Palujanskas

SUDERINTA
 Vyresnysis specialistas žemės ūkio klausimams
 Inžinierius AUGUTHEIM
 2012.05.09

SUDERINTA
 UAB "Kretingos vandens"
 Gamtijos vadovas
 Ričardas Danšara
 2012-01-25

PATIKRINTA:
 2012.05.09 Nr. TP1-439
 Išvada: TEIGIAMA

Klaipėdos techninių planavimo ir statybos valdymo departamentas
 Teritorijų planavimo valdymo skyriaus padois
 inžinierius specialistas
 Alina Mestronaitienė

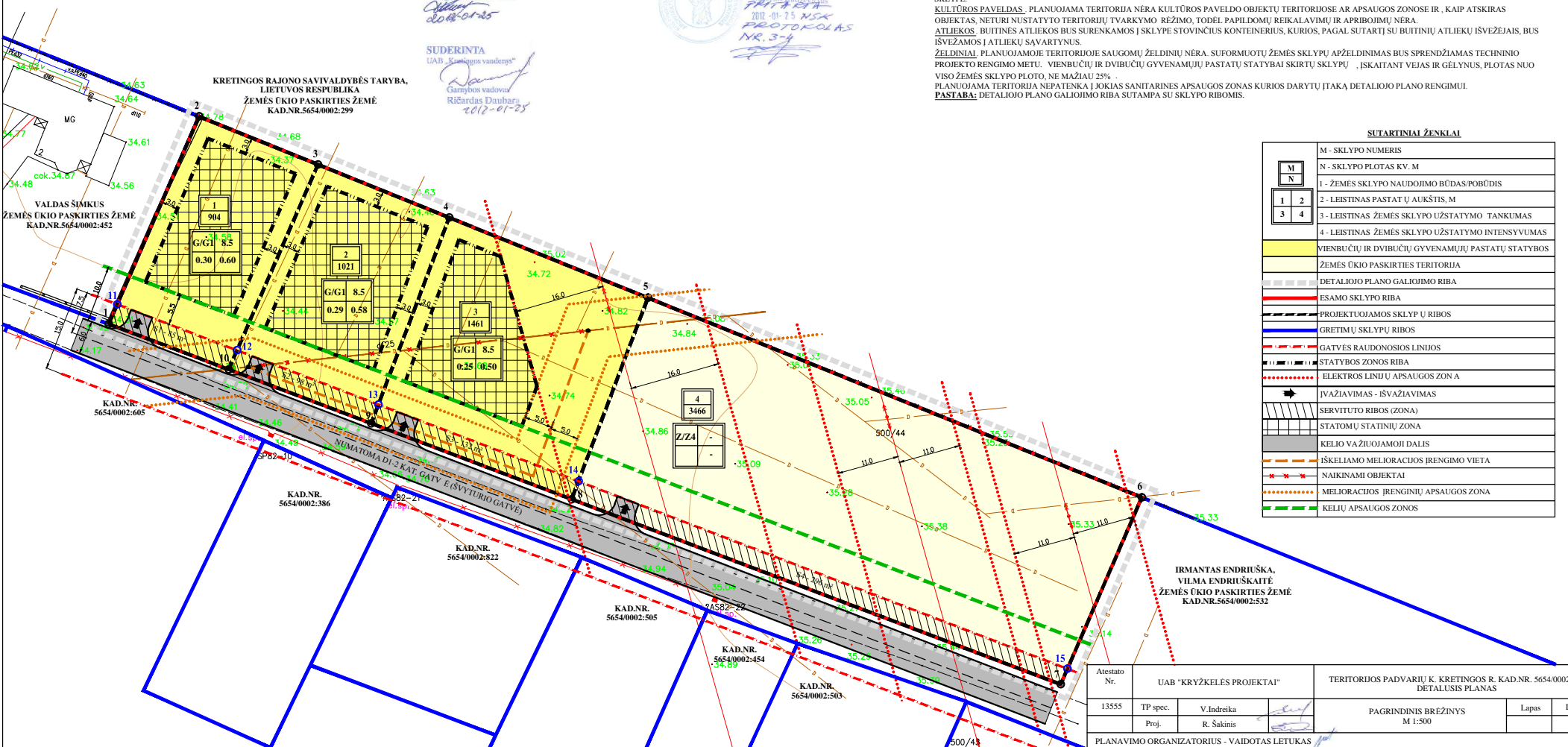


DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TIESIŠKIS AKTAS IR KITA SUBRINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽAGA.
 DETALIOJU PLANU PAKIČIAMA DALIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS MS, PADALINAMA Į ATSKIRUS SKLYPUS BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIM AS.

INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENS TIEKIMAS - VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ESANČIŲ GRAFŲ TISKEVIČIŲ GATVĖJE. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 2,4 M³/PARA.
BUITINĖS NUOTEKOS - NUOTEKAS NUMATOMA NUOTEKŲ TINKLUS. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 2,4 M³/PARA.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA - LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NEVESTI Į ESAMUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. ELEKTROS TIEKIMAS - PATIGOROJE APARTAMENTŲ IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS - IR NUMATOMI REIKIAMŲ SERVIDITŲ 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ Į LINIJOS TIESIMUI (STATYBA) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVĖS PRIKLAUSANČIOS 0,4 KV KABELIŲ SKIRSTOMOSIOS APSKAITOS SPINTOS SKS-82-21 (PAJUNGTA IŠ 1000,4 KV TRANSFORMATORINIS MT-82) Į NUMATOMAS 0,4 KV SKIRSTOMASIAS SPINTAS, ĮVADINES APSKAITOS SKIRSTOMASIAS SPINTAS IR ĮVADINES APSKAITOS SPINTAS.
PASTATŲ ŠILDYMAS - PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISIAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.
RYŠIŲ TINKLAI - RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
MELIORACIJA - PAKĖITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS. SKLYPE NUMATOMA IŠKELTI D125 DRENAŽO RINKTUVA, RINKTUVA IŠKELTI IKI ŽEMĖS KASIMO (STATYBOS) DARBŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 199-2-05-12 NUTARIMU NR. 342.
GAISRINĖ SAUGA - TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04.2004 M. GAISRAI SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI) GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMU LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMUI BUS NAUDOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS ESANTIS GRAFŲ TISKEVIČIŲ GATVĖJE, HIDRANTO NR. GH-104.
SUSISIEKIMAS - PLANUOJAMA TERITORIJA YRA PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ ESAMOS SVYTIURIO GATVĖS, KURI YRA SKLYPO PIETINĖ DALYJE, GATVĖ VAKARŲ KRYPTIMI KERTASI SU GRAFŲ TISKEVIČIŲ GATVE, KURI PIETŲ KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR.11. Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMA I. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR.1.01.2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DŪMŲ NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
KULTŪROS PAVELDAS - PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMI REIKALAVIMAI IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
 ATLIKTES BUITINĖS ATLIKTES BŪS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUOS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAI, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNIUS.
ŽELDINIAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GELYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 25% .
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPAŤENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKŲ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N	1	2	3	4
M - SKLYPO NUMERIS					
N - SKLYPO PLOTAS KV. M					
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS					
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M					
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS					
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS					
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS					
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJA					
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA					
ESAMO SKLYPO RIBA					
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS					
GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS					
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS					
STATYBOS ZONOS RIBA					
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA A					
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS					
SERVIDITO RIBOS (ZONA)					
STATOMŲ STATINIŲ ZONA					
KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS					
IŠKELIAMO MELIORACIJOS RENGIMO VIETA					
NAIKINAMI OBJEKTAI					
MELIORACIJOS RENGIMŲ APSAUGOS ZONA					
KELIŲ APSAUGOS ZONOS					

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELES PROJEKTAI"	TERITORIJOS PADVARIŲ K. KRETINGOS R. KAD.NR. 5654/0002:407 DETALUSIS PLANAS
13555	TP spec. V. Indreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Proj. R. Šaknis	M 1:500
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - VAIDOTAS LETUKAS		Lapas Lapų