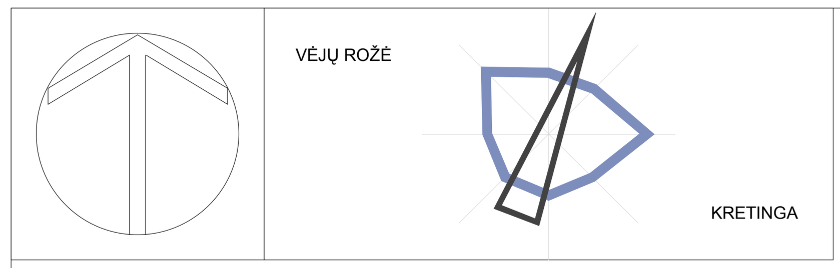
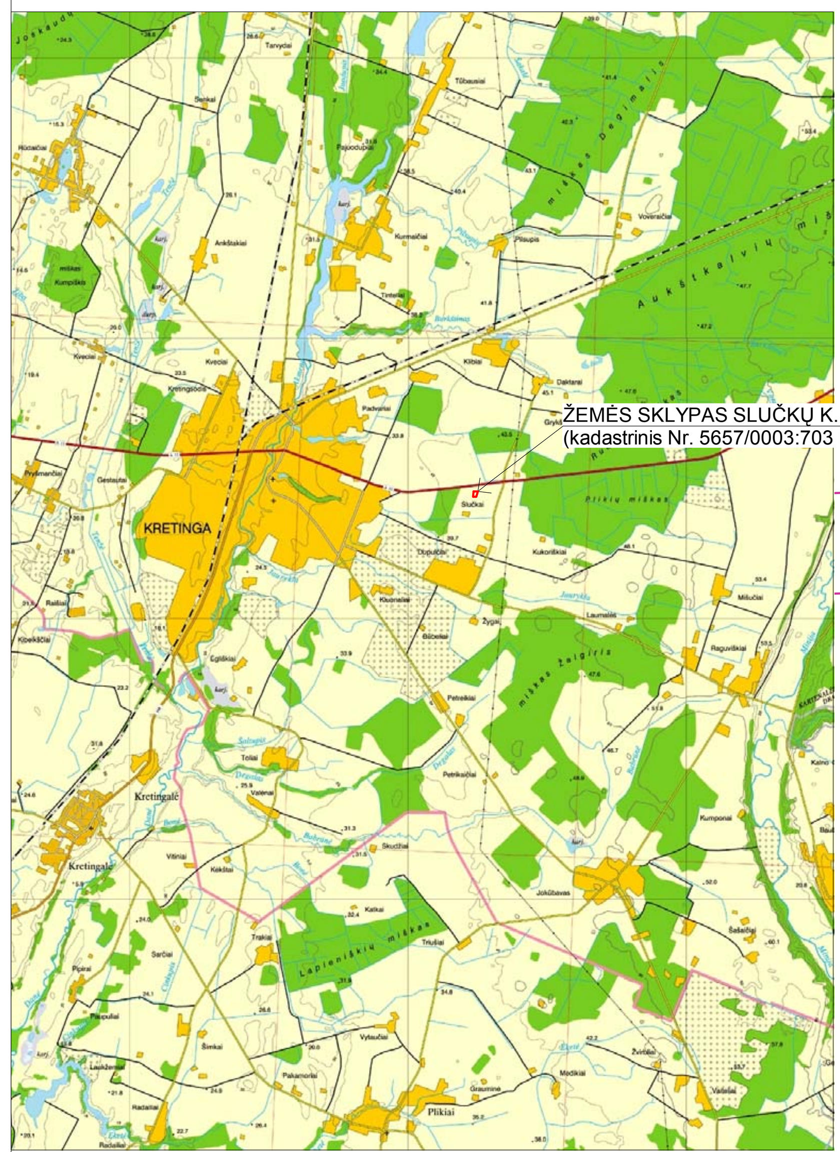
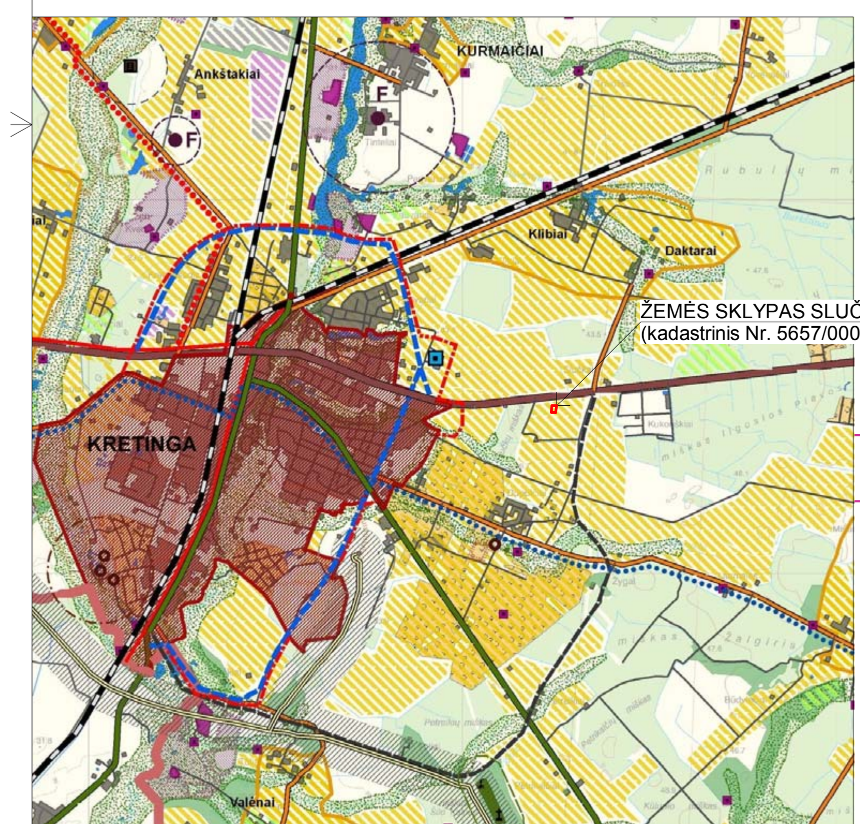


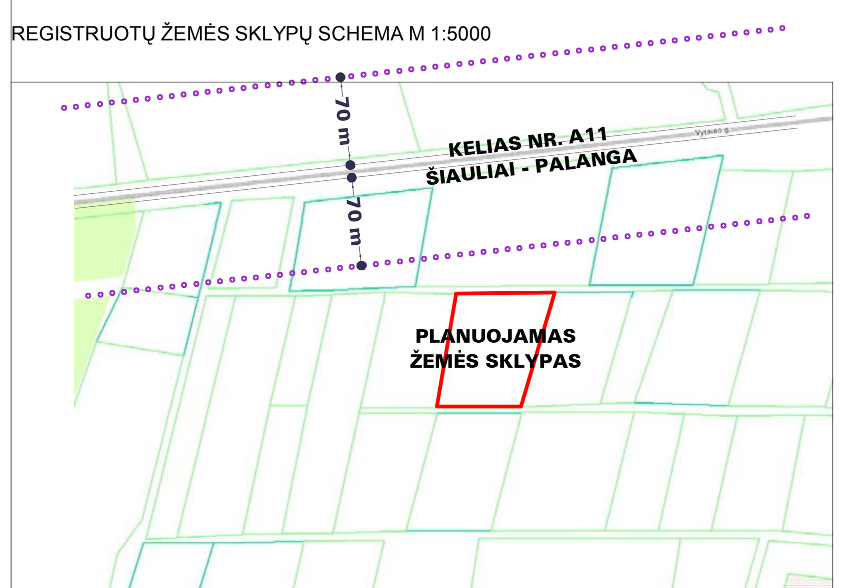
SITUACIJOS SCHEMA M 1:100000



BENDROJO PLANO SCHEMA

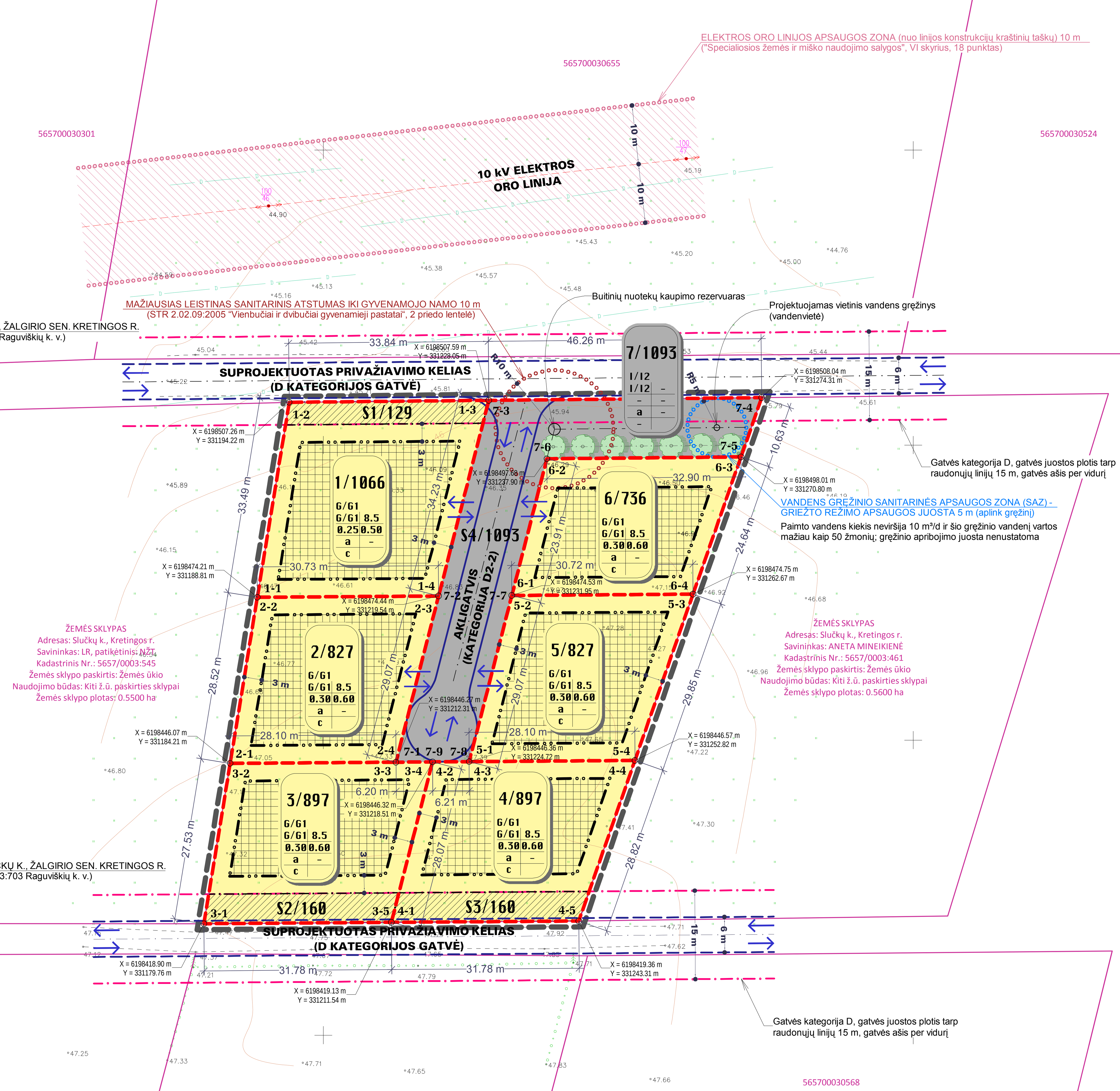


REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA M 1:5000



Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

O. Krusos įmonė				
Licencija Nr. 188TK-441, išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.				
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	
	O. Krusa		2011-06	
Objektas	Topografinė nuotrauka Kretingos raj. Slučkų k.			A.V.
Užsakovas	Marija Rūta Juchnevičienė			1:500



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. **Esamas žemės sklypas, adresu Slučkų kaime, Žalgirio seniūnijoje, Kretingos rajone, kadastrinis Nr. 5657/0003:703 Raguviškių k. v., plotas 0.6343 ha (6343 m²), nekeičiant išorinių sklypo ribų, dalinamas į septynis žemės sklypus:**
   - Žemės sklypas Nr. **1**, plotas **0.1066** ha (1066 m²);
   - Žemės sklypas Nr. **2**, plotas **0.0827** ha (827 m²);
   - Žemės sklypas Nr. **3**, plotas **0.0897** ha (897 m²);
   - Žemės sklypas Nr. **4**, plotas **0.0897** ha (897 m²).
   - Žemės sklypas Nr. **5**, plotas **0.0827** ha (827 m²).
   - Žemės sklypas Nr. **6**, plotas **0.0736** ha (736 m²).
   - Žemės sklypas Nr. **7**, plotas **0.1093** ha (1093 m²).
2. **Keičiama padalintų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš *Žemės ūkio* į *Kitos paskirties* žemę.**
3. **Nustatomas žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 naudojimo būdas ir pobūdis:**
   Žemės naudojimo būdas - *Gyvenamosios teritorijos* (G).
   Žemės naudojimo pobūdis - *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos* (G1).
4. **Nustatomas žemės sklypo Nr. 7 naudojimo būdas ir pobūdis:**
   Žemės naudojimo būdas - *Inžinerinės infrastruktūros teritorijos* (I).
   Žemės naudojimo pobūdis - *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams* (I2).
5. **Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 numatoma vienbučių (vieno buto) gyvenamųjų pastatų statyba.**
6. **Žemės sklype Nr. 7 numatoma gatvės atkarpos, akligatvio, vandens gręžinio, išvalytų buitinių nuotekų surinkimo rezervuaro ir kitų, gyvenamųjų pastatų eksploatacijai reikalingų statinių, statyba.**
7. **Įsipareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros - parengti detaliuoju planu suplanuotų inžinerinės infrastruktūros sprendinių (gatvių, tinklų, įrenginių) techninius projektus iki teritorijos apstatymo pradžios ir įgyvendinti parengtus projektus iki I - ojo objekto pridavimo.**

PATIKRINTA: 2012.03.09 Nr. TP1-444
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Aida Matemaitienė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo) dalies Nr.	Sklypo (jo) dalies kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1-1	6198474.21	331188.81	1066	- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. - Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. - Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G). Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8.5	54.50 (statinio aukščio altitudė) 46.00 (esama žemės paviršiaus altitudė)	8.5	0.25	0.50	Sodybinis užstatymas	a) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 129 m² (0.0129 ha). b) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 7 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha). c) Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Servituto plotas 129 m² (0.0129 ha). d) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Servituto plotas 129 m² (0.0129 ha). e) Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Servituto plotas 129 m² (0.0129 ha). Teisės naudotojai - inžinierinius tinklus eksploatuojančios įmonės.	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	a - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. b - Nenustatoma. c - Užstatymas turi būti kontekstualus, masteliu ir architektūra harmoningas greta esančiai aplinkai, naudojant šiuolaikiškas medžiagas, konstrukcijas, technologijas.
	1-2	6198507.26	331194.22													
	1-3	6198507.59	331228.05													
	1-4	6198474.44	331219.54													
2	2-1	6198446.07	331184.21	827	- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. - Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. - Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G). Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8.5	55.50 (statinio aukščio altitudė) 47.00 (esama žemės paviršiaus altitudė)	8.5	0.30	0.60	Sodybinis užstatymas	a) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 7 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha).	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	a - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. b - Nenustatoma. c - Užstatymas turi būti kontekstualus, masteliu ir architektūra harmoningas greta esančiai aplinkai, naudojant šiuolaikiškas medžiagas, konstrukcijas, technologijas.
	2-2	6198474.21	331188.81													
	2-3	6198474.44	331219.54													
	2-4	6198446.27	331212.31													
3	3-1	6198418.90	331179.76	897	- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. - Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. - Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G). Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8.5	56.00 (statinio aukščio altitudė) 47.50 (esama žemės paviršiaus altitudė)	8.5	0.30	0.60	Sodybinis užstatymas	a) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). b) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 7 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha). c) Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). d) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). e) Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). Teisės naudotojai - inžinierinius tinklus eksploatuojančios įmonės.	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	a - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. b - Nenustatoma. c - Užstatymas turi būti kontekstualus, masteliu ir architektūra harmoningas greta esančiai aplinkai, naudojant šiuolaikiškas medžiagas, konstrukcijas, technologijas.
	3-2	6198446.07	331184.21													
	3-3	6198446.27	331212.31													
	3-4	6198446.32	331218.51													
	3-5	6198419.13	331211.54													
4	4-1	6198419.13	331211.54	897	- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. - Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. - Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G). Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8.5	56.00 (statinio aukščio altitudė) 47.50 (esama žemės paviršiaus altitudė)	8.5	0.30	0.60	Sodybinis užstatymas	a) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). b) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 7 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha). c) Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). d) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). e) Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Servituto plotas 160 m² (0.0160 ha). Teisės naudotojai - inžinierinius tinklus eksploatuojančios įmonės.	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	a - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. b - Nenustatoma. c - Užstatymas turi būti kontekstualus, masteliu ir architektūra harmoningas greta esančiai aplinkai, naudojant šiuolaikiškas medžiagas, konstrukcijas, technologijas.
	4-2	6198446.32	331218.51													
	4-3	6198446.36	331224.72													
	4-4	6198446.57	331252.82													
	4-5	6198419.36	331243.31													
5	5-1	6198446.36	331224.72	827	- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. - Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. - Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G). Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8.5	56.00 (statinio aukščio altitudė) 47.50 (esama žemės paviršiaus altitudė)	8.5	0.30	0.60	Sodybinis užstatymas	a) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 7 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha).	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	a - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. b - Nenustatoma. c - Užstatymas turi būti kontekstualus, masteliu ir architektūra harmoningas greta esančiai aplinkai, naudojant šiuolaikiškas medžiagas, konstrukcijas, technologijas.
	5-2	6198474.53	331231.95													
	5-3	6198474.75	331262.67													
	5-4	6198446.57	331252.82													
6	6-1	6198474.53	331231.95	736	- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. - Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. - Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	Žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G). Žemės naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8.5	55.00 (statinio aukščio altitudė) 46.50 (esama žemės paviršiaus altitudė)	8.5	0.30	0.60	Sodybinis užstatymas	a) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 7 (viešpataujantis daiktas). Servituto kodas 103. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha).	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	a - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto. b - Nenustatoma. c - Užstatymas turi būti kontekstualus, masteliu ir architektūra harmoningas greta esančiai aplinkai, naudojant šiuolaikiškas medžiagas, konstrukcijas, technologijas.
	6-2	6198497.68	331237.90													
	6-3	6198498.01	331270.80													
	6-4	6198474.75	331262.67													
7	7-1	6198446.27	331212.31	1093	- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. - Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. - Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.	Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I). Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-	-	-	-	a) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 203. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha). b) Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha). c) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha). d) Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 208. Servituto plotas 1093 m² (0.1093 ha). Teisės naudotojai - inžinierinius tinklus eksploatuojančios įmonės.	-	Gatvė, gatvė – akligatvis, buitinių nuotekų valymo įrenginiai, išvalytų buitinių nuotekų surinkimo rezervuaras, filtravimo įrenginiai (šulinys), išgriebimo duobė (šulinys), vandens gręžinys, 0.4 kV skirstomosios spintos, įvadinės apskaitos skirstomosios spintos, įvadinės apskaitos spintos ir kt.	a - Želdynų plotas ne mažesnis kaip 10 % nuo viso žemės sklypo ploto. b - Nenustatoma. c - Nenustatoma.
	7-2	6198474.44	331219.54													
	7-3	6198507.59	331228.05													
	7-4	6198508.04	331274.31													
	7-5	6198498.01	331270.80													
	7-6	6198497.68	331237.90													
	7-7	6198474.53	331231.95													
	7-8	6198446.36	331224.72													
	7-9	6198446.32	331218.51													

SUDERINTA:

Planavimo organizatorius
MARIJA RŪTA JUCHNEVIČIENĖ
2012-01-03

Suderinta:
Žalgirio seniūnas Bronius Talmontas
2012-01-25

Suderinta:
2012-01-25
Vyresnysis specialistas Edmundas Mikaločius

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja Dalia Jociuvienė
2012-01-25 KEI-14

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams Ingrida AUGUTIENĖ
2012-01-25

PRITARTA
2012-01-25
NSK PROTOKOLAS NR. 3-6
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas Robertas Kudzevičius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas	Žymėjimas	Paaiškinimas
	Planuojamos teritorijos ribos	G1	Gyvenamosios teritorijos
	Planuojamų žemės sklypų ribos	I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Esamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zona
	Statybos ribos		Servituto ribos (zona)
	Gatvės juostos ribos		Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Elektros oro linijos apsaugos zonos ribos	○ 1-1	Sklypų kampai ir jų numeriai
	Vandens gręžinio sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) - griežto režimo apsaugos juostos ribos		Projektuojami želdiniai
	Mažiausias leistinas sanitarinis atstumas nuo buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro iki gyvenamojo namo		

REŽIMAI

1/2000	Sklypo numeris/sklypo plotas, m²
T / 1 2 / 3 4 / a b / c	**Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:** T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - galimi žemės naudojamo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. **Papildomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.** a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas); c - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta).

PASTABOS

1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo salygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin.,1992, Nr. 22-652).
2. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
3. Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinamajame rašte - teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomosiose lentelėse.

10 m 30 m
0 m 20 m

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5657/0003:703 SLUČKŲ KAIME, ŽALGIRIO SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONE, DETALUSIS PLANAS		
A1088	PV	T. Žiulys		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida	
	Architektas	T. Žiulys			0	
SDP	Planavimo organizatorius: Marija Rūta Juchnevičienė, Maironio g. 42, 00137 Palanga			1190-SDP-08	Lapas 1	Lapų 1