

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALVIMAI						KITI					
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas ¹⁾	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas ²⁾	servitutai	Vidurinė žemės paviršiaus altitudė, m	Pastato aukštis iki nuosvyros, m	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1	1 2 3 4 5 S9 S10 S12 S15	6200162.34 6200127.39 6200122.97 6200117.58 6200152.45 6200193.56 620014.28 6200133.09 6200129.17	328914.35 328929.41 328918.30 328904.89 328889.60 328900.89 328922.99 328926.95 328928.64	1009 m ²	Kitos paskirties žemė	Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G) Naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	9.5	0.29	0.6	Statybos ribą žiūrėti brėžinyje, nustatyta vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymą bei kitus teritorijos objektus.	S1: kodas - 206, 207, 208, galioja šilumą ir karštą vandenį tiekiančiai įmonei, plotas - 342m ² ; S2: kodas - 201, 206, 207, 208, galioja įmonėms ir institucijoms tiesiančioms, aptranaujančioms, naudojančioms kelius ir tinklus, plotas - 46m ² ;	31.74	8.5	2	gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	1. Ryšių apsaugos zonos, plotas - 78m ² ; 2. Kelių apsaugos zonos, plotas - 299m ² ; 6. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 19 m ² ; 9. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas - 103m ² ; 21. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas - 1009m ² ; 48. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 341m ² ; 49. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 216m ² .
2	S17 1 2 6 7 8 5 S10 S11 S12 S13 S14 S15 S16	6200119.07 6200162.34 6200127.39 6200129.04 6200195.23 6200183.61 6200152.45 620014.28 6200132.34 6200133.09 6200128.63 6200123.91 6200129.17 6200118.10	328904.23 328914.35 328929.41 328933.60 328905.07 328875.94 328889.60 328922.99 328898.42 328926.95 328915.73 328917.70 328928.64 328904.66	1234 m ²	Kitos paskirties žemė	Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G) Naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	9.5	0.27	0.60	Statybos ribą žiūrėti brėžinyje, nustatyta vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir atsižvelgiant į esamą teritorijos užstatymą bei kitus teritorijos objektus.	S3: kodas - 201, 206, 207, 208, galioja sklype Nr.1, sklype, kurio kad. Nr. 5654/0002:676, įmonėms ir institucijoms tiesiančioms, aptranaujančioms, naudojančioms kelius ir tinklus, šilumą ir karštą vandenį tiekiančiai įmonei, elektros skirstomųjų tinklų savininkui, plotas - 324m ² .	31.49	8.5	2	gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	1. Ryšių apsaugos zonos, plotas - 1m ² ; 2. Kelių apsaugos zonos, plotas - 52m ² ; 6. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 22m ² ; 9. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas - 8m ² ; 21. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas - 1234m ² ; 48. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas - 45m ² ; 49. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas - 6m ² .

SERVITUTŲ KODŲ APRAŠYMAS

- 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas);
- 106 - servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 107 - servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 108 - servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);
- 206 - servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207 - servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 208 - servitutas-teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

PASTABOS:

1) - šis lentelės stulpelis pildomas vadovaujantis, LR aplinkos ministro įsakymu dėl LR aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. rugsėjo 20 d. Nr. D1-771, 1.26 punktu, kuris išdėsto 39.1 punktą taip: „39.1. pagrindinis brėžinys, kuriame nustatomas konkretus teritorijos naudojimo tipas (nurodant galimą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį), galimus žemės naudojimo būdus ir pobūdžius), <...> ir pateikiamas šių sprendinių aprašymas šių Taisyklių priede nustatytos formos Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.“;
2) - šis lentelės stulpelis pildomas vadovaujantis, LR aplinkos ministro įsakymu dėl LR aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. rugsėjo 20 d. Nr. D1-771, 1.29 punktu, kuris išdėsto 4.3 punktą taip: „<...> 4.3.6. užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija); <...>“

Atestato Nr.	Rengėjas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas:	DETALUSIS PLANAS Padvarių k., Kretingos r., kad. Nr. 5654/0002:675 0.2243ha				
A329	PV	R. Petrauskas		Brėžinys:	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ			Mastelis	Laida	
	Braižė	T. Bartkus						-	0	
	Braižė	A. Klimaitė								
DP	Planavimo organizatorius:	Arūnas Vasilauskas 			Žymuo:	1027-DP-2			Lapas	Lapų
									1	1

2011-10-04



Koordinatų sistema: LKS-94
Baltijos aukščių sistema



Architektūros interjerų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas
Robertas Kudzevičius

PRITARTA

2012-01-04

NSK

PROTOKOLAS NR. 1

SUDERINTA
AB LESTO

Kretingos tinklo eksploatavimo grupė
20 11 m. 12 mėn. 14 d.

Kretingos tinklo eksploatavimo grupės inžinieris
Antanas Falujanskas

PRITARTA

AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinerinio skyriaus vadovaujantis inžinierius
Mindaugas Riklevičius

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija G1)
- SERVITUTO RIBA (ZONA), KELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI IR EKSPLOTAVIMUI
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- JVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- ESAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI 0.4kV ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMOS 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJOS KRYPTIS
- ESAMOS HORIZONTALĖS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMI 0.4kV ELEKTROS TINKLAI
- PLANUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- INŽINERINIŲ IR STATINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS / SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
- SERVITUTO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRASYMAS

1. Planuojamos inžinerinės infrastruktūros:

- Prie planuojamos teritorijos privažiuojama nuo esamos Vingio gatvės. Automobilių apsisukimas numatomas kiekviename sklype individualiai. Nuovažos projektuojamos techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Įvažiavimas į planuojamų sklypų teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".
- Vandentiekis - reikalingą geriamojo vandens kiekį numatoma tiekti iš Padvarių k. centralizuotų vandentiekio tinklų. Sklype Nr.1 numatoma naudotis esamais centralizuotais vandentiekio tinklais. Sklypui Nr.2 planuojama vandentiekį pajungti nuo esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Vingio g. Specialiųjų žemės ir miško sąlygų XLIX skyrius numato, kad vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Reikiamas vandens kiekis 2 gyvenamųjų sklypų numatomas 1m³/d (vienam sklypui - 0.5m³/d, nes kvartale planuojama daugiau negu vienas namas), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Specialiųjų žemės ir miško sąlygų XLIX skyrius numato, kad vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
- Buitinės nuotekos - Sklypo Nr.1 numatoma naudotis esamais buitinių nuotekų tinklais. Sklypui Nr.2 planuojami buitinių nuotekų tinklai numatomi nuvesti į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, esančius Vingio g. Buitinės nuotėkos nuvedamos į Padvarių kaimo esamus buitinių nuotekų tinklus ir šalinamos į juos. Numatomas nuotėkų kiekis 1m³/d (vienam sklypui - 0.5m³/d, nes kvartale planuojama daugiau negu vienas namas), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Specialiųjų žemės ir miško sąlygų XLIX skyrius numato, kad fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Tvarkant nuotėkas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Šildymas: numatomas kietu kuru, elektra ar kita (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- Elektros tiekimui į planuojamus sklypus numatoma, vadovaujantis gautomis AB "LESTO" techninėmis sąlygomis, ir 0.4kV elektros požeminį kabelį numatoma pajungti nuo 0.4kV skirstomosios kabelių apskaitos spintos SKS/JAS-822-1 (iš transformatorinės KR-822). Planuojama elektros apskaitos spinta, požeminiai elektros kabeliai ir skirtomoji spinta SKS/JAS-822-1 yra valstybinėje žemėje. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Servitutai - elektros tinklų apsaugos zonos ribose.
- Dujotiekis: sklype Nr.1 dujos tiekiamos esamais dujotiekio tinklais iš esamo centralizuoto dujotiekio tinklo. Sklypui Nr.2 numatoma dujotiekį pajungti nuo valstybinėje žemėje Vingio g. esančio dujotiekio linijos. Planuojama dujų apskaitos spintą įrengti šalia sklypo ribos taško Nr. 4. *Detaliam vestibuliu dujotiekis tullen esat.*
- Melioracija: Drenažo rinktuvus patenkančius į planuojamas statybos zonas ir planuojamų tiesių inžinerinių tinklų teritoriją vykdant žemės kasimo darbus pažeidus būtina rekonstruoti. Rinktuvų rekonstrukcija sprendžiama techninio projekto rengimo metu, drenažo rinktuvų sistema turi būti pertvarkyta taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Vadovautis "Melioracijos įstatymas", MTR 2.02.01:2006 "MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI". *Valstybei nuosavybės teisę pabelsiančių natūralių melioracijos statinių visos.*

SITUACIJOS SCHEMA (1:5000)



*Priliktų papildymais
leisti
- Bartkus
2011-12-01*

Suderinta
Seniūnas
Antanas GEDMINAS
2012 01 04

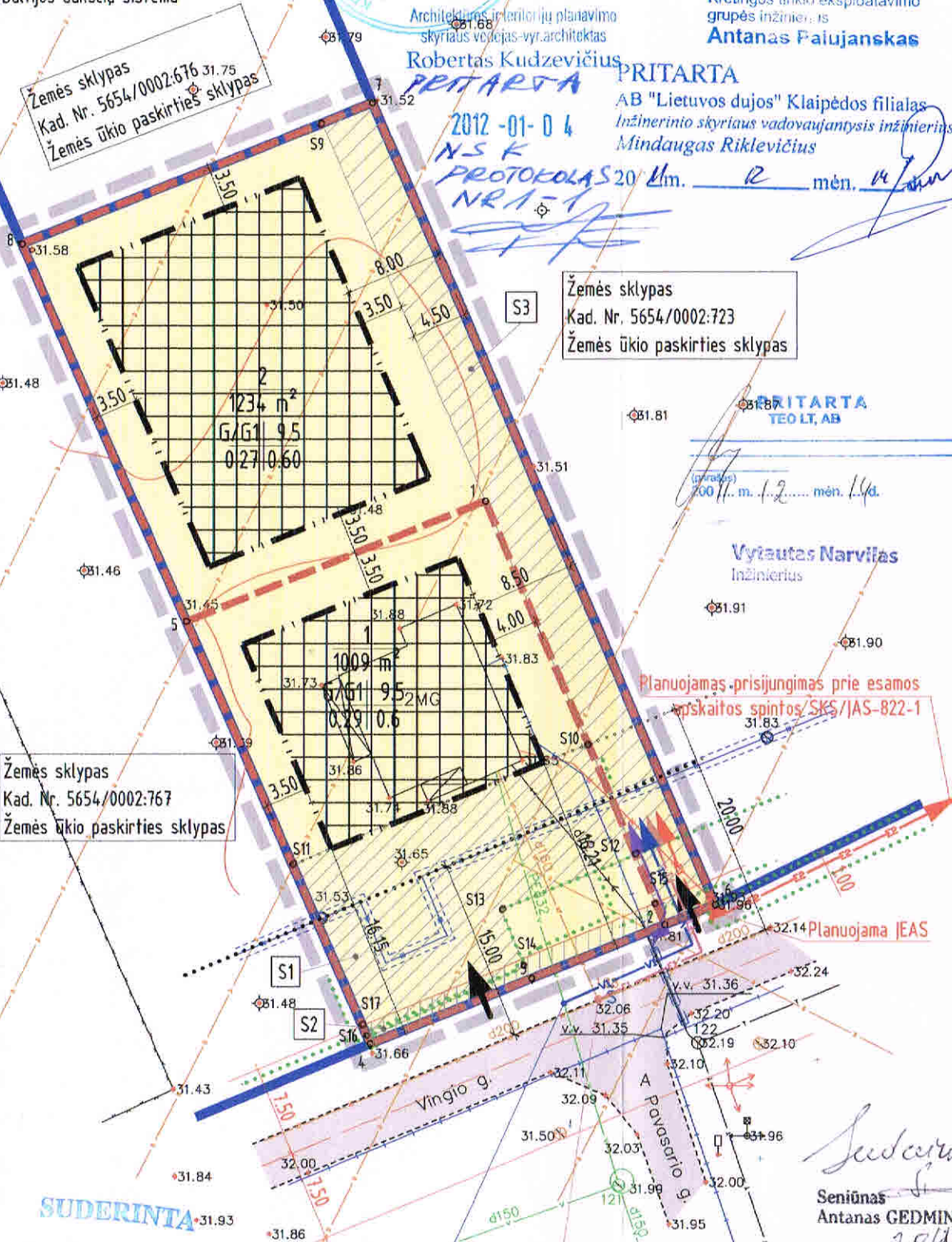
SUDERINTA
UAB "Kretingos vandenys"
Gamybos vadovas
Richardas Daubara
2011-12-14

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS G/G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTOTANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

1 | 2
3 | 4

Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žveju g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: DETALUSIS PLANAS Padvarių k., Kretingos r., kad. Nr. 5654/0002:675 0.2243ha
A329	PV R. Petrauskas Braižė T. Bartkus Braižė A. Klimaitė	Brėžinys: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS
DP	Planavimo organizatorius: Arūnas Vasiliauskas	Žyruo: 1027-DP-3
		Mastelis: Laida 1:500 0
		Lapas: Lapų 1 1



Planuojamas prisijungimas prie esamų vandentiekio tinklų
Buitinės nuotėkos nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus

20 m. mėn. 14 d.

Mindaugas Riklevičius
Inžinerinio skyriaus vadovaujantis inžinierius
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas

PRITARTA