SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REGISTRO

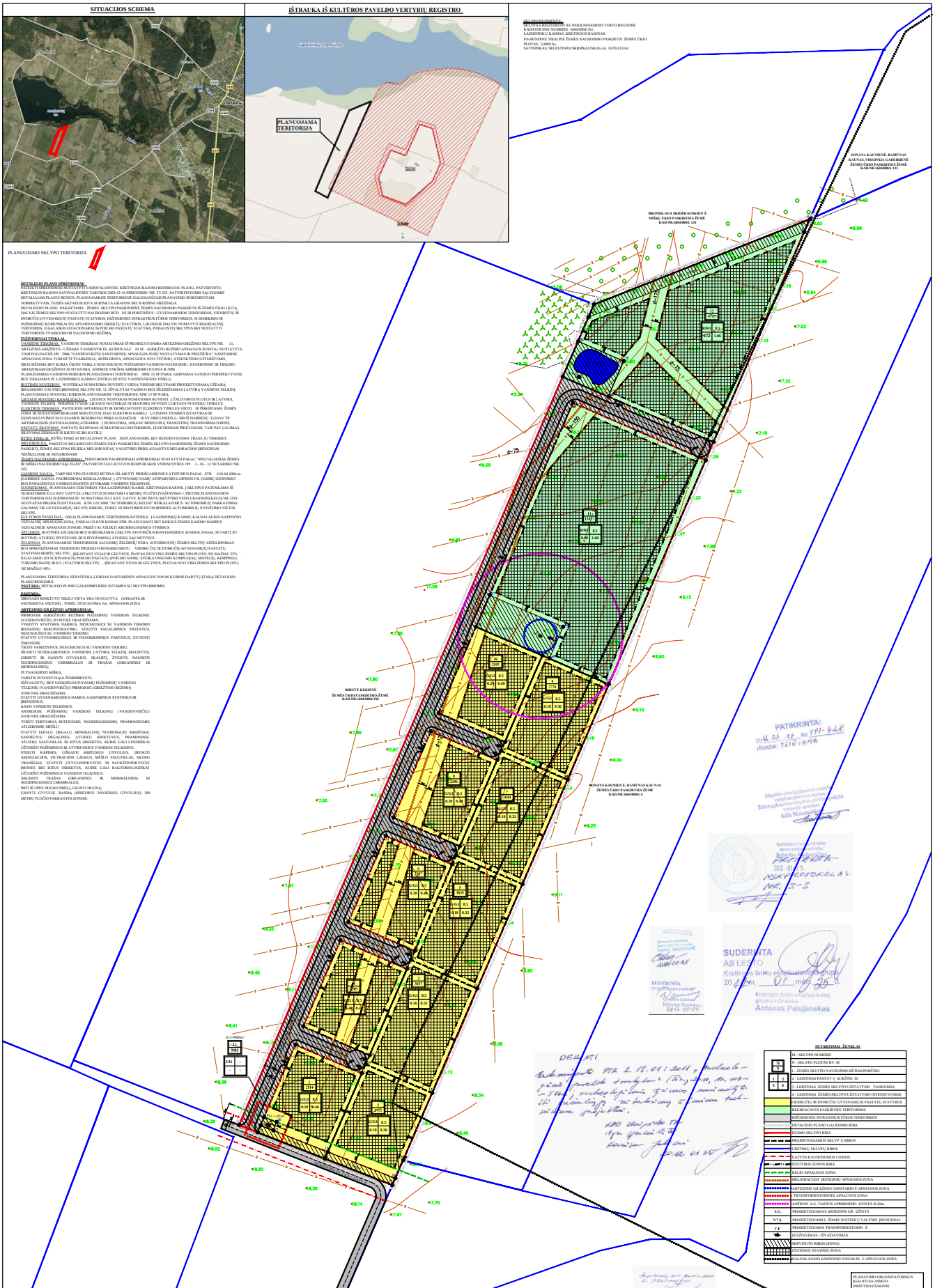
SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAS REGISTRUOTAS AS NEGLIOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRO INS. NUMERIS: 5604/0004:351.
LAZDININKŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
PLOTAS: 1,3000 ha.
SAVININKAS: SELESTINAS SKRIPKAUSKAS a.k. 35705131161.

PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SUBJEKTŲ GRAFINE IRI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIOJO PLANU PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO [KITĄ, DALYJE ŽEMĖS SKLYPO NUSTATYTI NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ PAVEIKSLIŲ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VISUOMENĖS IR DVIRČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS, LIKUSIOJE DALYJE NUMATYTI REKREACINĘ TERITORIJĄ, ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBĄ, PADALINTI [SKLYPUS BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

INŽINERINAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĖŽINIO SKLYPE NR. 11.
ARTEZINIS GRĖŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 10 M. - GRĖŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA [NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN 2006 "VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA" SANITARINE APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TVČINIO, ATSITIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, ĮO GRIRIMU IR TIEKIMU.
ARTEZINIAM GR.ŽĖNIUI NUSTATOMA. ANTROJI TARŠOS APRIBORIMO JUOSTA R-50M.
PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 15 M³/PARĄ, GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE IR-S TIEKIAMAS IŠ LAZDININKŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI [VIENĄ VISEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ, SKLYPE NR. 12 ĮSVALTAS VANDUO IRS-ĮS ĮLEIDŽIAMAS [A TVIRA VANDENS TELKINĮ.
PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 15 M³/PARĄ.
ŠILUMOS TIEKIMAS. ŠILDYMAS - [ETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI [ŽALIUOSIUS PLOTUS IR [ATVIRĄ ELEKTROS TIKLINĮ. KARŠTAS VANDUO - [ETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI [LIETAUS NUOTAKŲ TINKLUS.
ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIAUSIĄ APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETO IŠ ŠIAURĖS PUSĖS ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS, KURIAME SERVITUTAI IŠVAY ELEKTROS KABELIŲ ĮŽEMINIOS TIESMOS IŠ STATYBAS IR EKSPLOATAVIMUI NUOSTABUS BENDROVĖS PERSKIRSTOMOJO TINKLO 6 - 10 kV ORO LINIJOS 6 - 300 IŠ DABARTINĖ 35/10 kV TP ARTIMIAUSIOS (PATOGIAUSIOS) ATRAMOS [NUMATOMA 10/0,4 kV MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ.
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GRYNTERMINIS ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS SKLYPAS ŽEMINAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.
RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIO TINKLAI DETALIOJO PLANO NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA ĮŲ TIEKIMUI.
MELIORACIJA. PAGEIDUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS ĮTRAUKA MELIORUOTAS, VADOVAUJANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAMI IR NENAIKINAMI.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄJĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 199 2 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ IŠTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.) GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINYJE.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA LAZDININKŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. [SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D-2 KAT GATVĖS. [SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMA. I. PRETINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU NUMATOMA D1-2 KAT. GATVĖ, KURI PRIJUNGIAMA PRIE [KAUNINĮ KELIĄ NR.2110 NUOVAŽIAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
KULTŪROS PAVELDAS. DALIS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PATENKA [LAZDININKŲ KAIMO, KALNALAUKIO KAPINYNO VIZUALINĘ APSAUGOS ZONĄ, UNIKALUS KVR KODAS 5208. PLANUOJANT BET KOKIUS ŽEMĖS KASIMO DARBUS VIZUALINĖJE APSAUGOS ZONOJE, PRIEŠ TAI ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS [SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINĖ [ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽIAMOS [ATLIEKŲ SAVARTYNUS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENKIEČIŲ IR DVIRČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ [ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 25%; ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ (POILSIO NAMŲ, SVEIKATINGUMO KOMPLEKSŲ, MOTELIŲ, KEMPINGŲ) TURIZMO BAZIŲ IR KT.) STATYBOS SKLYPŲ [ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 40% -

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
PASTABA. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

PASTABA.
ĮRENGTI ŠNEKTUVŲ TIKSLI VIETA YRA NUSTATYTA (ATKASTA IR PATIKRINTA VIETOJE), TODĖL NUSTATOMA 5m. APSAUGOS ZONA

ARTEZINIO GR.ŽĖNIO APRIBOJIMAI.
PERMOVOS (GRĖŽTINIO ŽĖŽINIO) POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) JUOSTOJE DRAUDŽIAMA:
VYKDYTI STATYBOS DARBUS, NESUSIJUSIUS SU VANDENS TIEKIMO ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMU, STATYTI PAGALBINIUS PASTATUS, NESUSIJUSIUS SU VANDENS TIEKIMU;
STATYTI GYVENAMOSIUS IR VISUOMENINIUS PASTATUS, GYVENTI ŽMONIŲMS;
TIESTI VAMZDYNUS, NESUSIJUSIUS SU VANDENS TIEKIMU;
ŠILDYTI NUTEKAMOSIUS VANDENIS [ATVIRĄ TELKINĮ, MAUDYTIS, GIRDYTI IR GANYTI GYVULIUS, SKALBTI, ŽVEJOTI, NAUDOTI NUODINGUMUS CHEMIKALUS IR TRĄŠAS (ORGANINES IR MINERALINES);
PLYNAI KIRSTI MIŠKĄ;
VYKSTIS INTENSYVIAJA ŽEMĖDIRBYSTE.
(ŠPVALGYTI, BET NEGILESPLOATUOJAMI) POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) PIRMOJOJE (GRIŽTOJO REŽIMO) JUOSTOJE DRAUDŽIAMA:
STATYTI GYVENAMOSIUS NAMUS, GAMYBINIUS STATINIUS IR ĮRENGINIUS;
KASTI VANDENS TELKINIUS;
ANTROJOJE POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) JUOSTOJE DRAUDŽIAMA:
TIESTI TERITORIJA ĮRITINĖMIS, NUODINGOSIOMIS, PRAMONINĖMIS ATLIEKOMIS, MĖŠLU;
STATYTI TIPALŲ, DEGALŲ, MINERALINIŲ NUODINGŲJŲ MEDŽIAGŲ SANDELIUS, DEGALINES, ATLIEKŲ IŠNKTUVUS, PRAMONINĮ ATLIEKŲ SAUGYKLAS IR KITUS OBJEKTUS, KURIE GALI CHEMIŠKAI UŽTERŠTI POŽEMINIUS IR ATVIRUOSIUS VANDENS TELKINIUS;
STIEGTI KAPINES, UŽKASTI KIRTIMUS, GYVULIUS, ĮRENGTI ASENIZACIJOS, FILTRACIJOS LAUKUS, MĖŠLO SAUGYKLAS, SILOSO TRANŠĖJAS; STATYTI GYVULININKYSTĖS IR PAUKŠTININKYSTĖS ĮMONES BEI KITUS OBJEKTUS, KURIE GALI BAKTERIOLOGIŠKAI UŽTERŠTI POŽEMINIUS VANDENS TELKINIUS;
NAUDOTI TRĄŠAS (ORGANINES IR MINERALINES) IR NUODINGUOSIUS CHEMIKALIUS;
ĮMTI IŠ UPĖS DUGNO SMĖLĮ, GILINTI DUGNĄ;
GANYTI GYVULIŲ BANDĄ (ŠIMKYRIUS PAVIENIUS GYVULIUS) 300 METRŲ PLOČIO PAKRANTĖS ZONOJE.