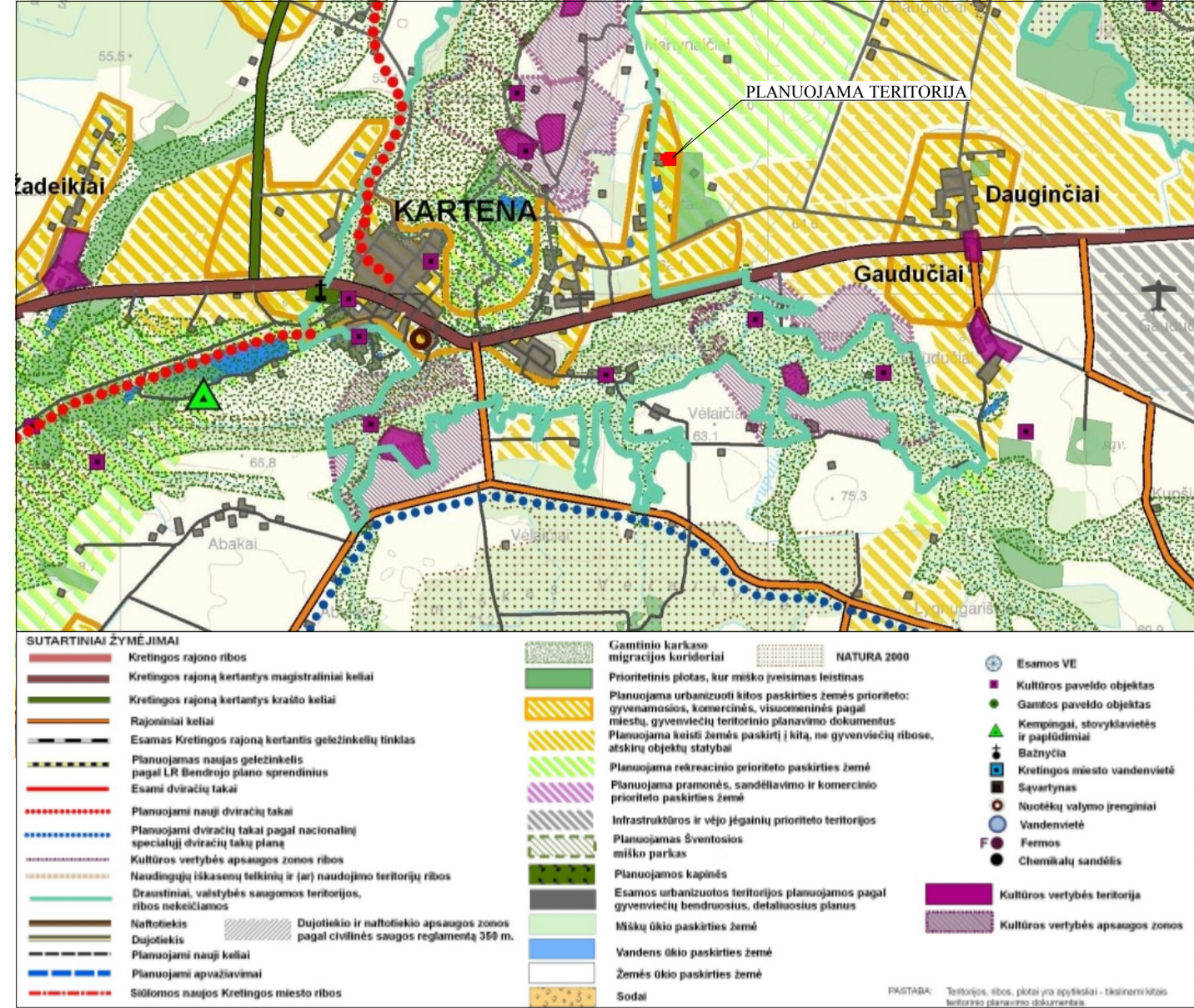
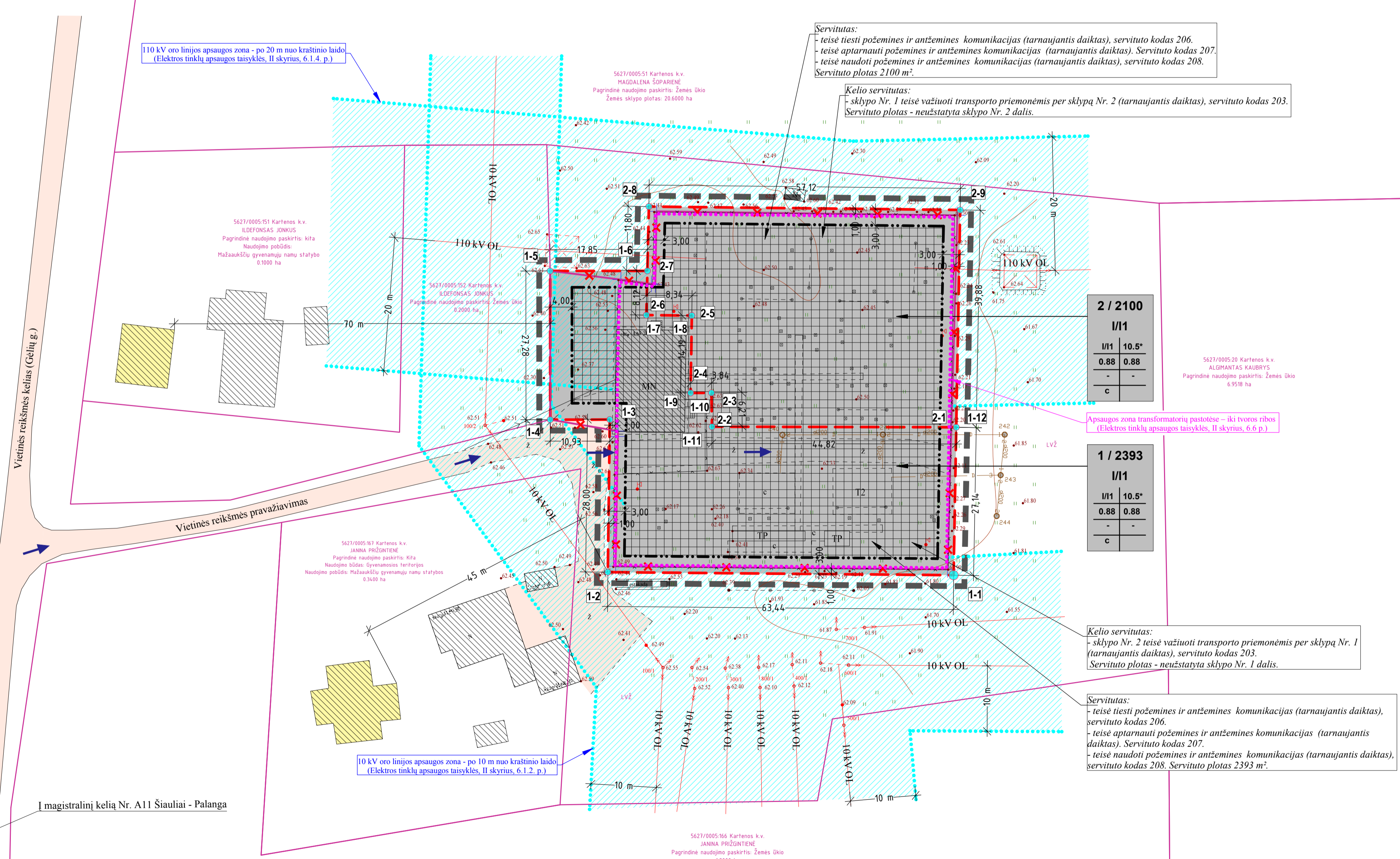


ĮŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai				Kiti																					
						statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai																	
1	1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7 1-8 1-9 1-10 1-11 1-12	6202265.33 344223.47 6202265.87 344160.03 6202293.86 344149.45 6202321.14 344149.45 6202321.15 344167.28 6202313.03 344167.09 6202312.95 344175.43 6202298.77 344179.13 6202292.46 344223.95	2393	III	Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. Žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	10,5 technologinių inžinerinių aukštis (neįskaitant)	73	Nenustatoma	0,88	0,88	Atskirai stovintys statiniai	a) Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Plotas 2393 m². b) Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207. Plotas 2393 m². c) Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208. Plotas 2393 m². d) Kelio servitutas- teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 2 (visiškai aptarnaujantis daiktas), servituto kodas 103. Plotas - neužstatyta sklypo Nr. 2 dalis.	Nenustatoma	Inžinerinių sistemų statiniai ir inžineriniai transformatorinės ir kiti panašios paskirties statiniai	a) - b) - c) Žėdymų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %.																
																2	2-1 2-2 2-3 2-4 2-5 2-6 2-7 2-8 2-9	6202292.46 344223.95 6202292.56 344179.13 6202298.77 344179.04 6202298.76 344175.21 6202312.95 344175.43 6202313.03 344167.09 6202321.15 344167.28 6202332.95 344167.55 6202332.33 344224.67	2100	III	Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I, tp10) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita. Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II) Žemės naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	10,5 technologinių inžinerinių aukštis (neįskaitant)	73	Nenustatoma	0,88	0,88	Atskirai stovintys statiniai	a) Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Plotas 2100 m². b) Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207. Plotas 2100 m². c) Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208. Plotas 2100 m². d) Kelio servitutas- teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 2 (visiškai aptarnaujantis daiktas), servituto kodas 103. Plotas - neužstatyta sklypo Nr. 2 dalis.	Nenustatoma	Inžinerinių sistemų statiniai ir inžineriniai transformatorinės ir kiti panašios paskirties statiniai	a) - b) - c) Žėdymų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - ne mažiau kaip 12 %.



Servitutas:
- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208.
Servituto plotas 2100 m².

Kelio servitutas:
- sklypo Nr. 1 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 2 (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203.
Servituto plotas - neužstatyta sklypo Nr. 2 dalis.

Apsaugos zona transformatorių pastotėse - iki tvoros ribos (Elektrinis tinklų apsaugos taisyklės, II skyrius, 6.1.4 p.)

Kelio servitutas:
- sklypo Nr. 2 teise važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 1 (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203.
Servituto plotas - neužstatyta sklypo Nr. 1 dalis.

Servitutas:
- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 208. Servituto plotas 2393 m².

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Laisvos valstybinės žemės sąskaita pakeičiamas esamo žemės sklypo kad. Nr. 5627/0005:85 Kartenos k.v. (0,4251 ha), ribos ir plotas - sklypas didinamas 0,0242 ha (iki 0,4493 ha).
- Siekiant suformuoti žemės sklypus prie nuosavybės teisės valdomų statinių (esama Kartenos 110/10 kV transformatorių pastotė), padidintas žemės sklypas kad. Nr. 5627/0005:85 (0,4493 ha) padalinamas į 2 žemės sklypus: - žemės sklypas Nr. 1 - 0,2393 ha; - žemės sklypas Nr. 2 - 0,2100 ha.
- Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis nekeičiama - kitos paskirties žemė. Patiksinami žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdziai: - žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10), naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II); - žemės sklypo Nr. 2 naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10), naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II).
- Planuojamoje teritorijoje nustatoma statomų statinių zona bei statybos riba. Užstatymo tankumas - 0,88, užstatymo intensyvumas - 0,88. Nustatomas leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,5 m. Technologinių inžinerinių aukštis neribojamas.
- Nustatoma transformatorių pastotės apsaugos zona - iki tvoros ribos.

PASTABOS

- * - technologinių inžinerinių aukštis neribojamas.
- Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
- Statiniai turi būti išdėstomi sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	→	IVAŽIAVIMAS - ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	→	TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS APSAUGOS ZONA - IKI TVOROS RIBOS
NAIKNAMOS SKLYPŲ RIBOS	→	ELEKTROS ŪRO LINIJOS APSAUGOS ZONA (10 kV - 10 m, 110 kV - 20 m)
PROJEKUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	→	PLANUOJAMOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
STATYBOS RIBA	→	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS
STATOMŲ STATINIŲ ZONA	→	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI
SKLYPŲ KAMPAI IR JŲ NUMERIAI	→	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI 2- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI a- urbanistiniai ir architektūriniai b- agriški ir kultūriniai paveldų apsaugos c- teritorijos (žemės sklypo) apsauginiai
ESAMI PASTATAI	→	1 2 3 4 a b c
ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI	→	
ESAMI KELIAI, GATVĖS (ŽYVRO DANGA)	→	

Aukščių sistema - Baltijos Koordinatų sistema - LKS94	UAB Geosocialing tel.8-612-84305 e-mail: mgeov@mail.lt Licencija Nr. TK-1062-(536)	UAB Geosocialing tel.8-612-84305 e-mail: mgeov@mail.lt Licencija Nr. TK-1062-(536)
Parasas: V. Pavardė	Parasas: M. Stankevičius	
Inžinierius: M. Stankevičius		
Užsakovas: UAB "Vakarų projektai"	Mastelis: 1:500	Lapas: 1 Lapų: 1 Data: 2010.10.

Atestato Nr. 0749	VAKARŲ PROJEKTAI Lispų g. 54, LT-02106 Klapėda tel. (8-46) 402366 faks. (8-46) 411503 www.vakaruprojektai.lt	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5627/0005:85 GINTARŲ KAIME, KARTENOS SENIUNOJE, KRETINGOS RAJONE, DETALUSIS PLANAS
A1088	PV T. Žiulyus Architektas J. Mureika PV asist. T. Medzėlas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DTP	Planavimo organizatorius: LITGRID AB A. Juozapavičius g. 13, LT-09311, Vilnius	1021-01-DTP-5
		Lapas: 1 Lapų: 1