SITUACINĖ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: - PLANUOJAMA TERITORIJA

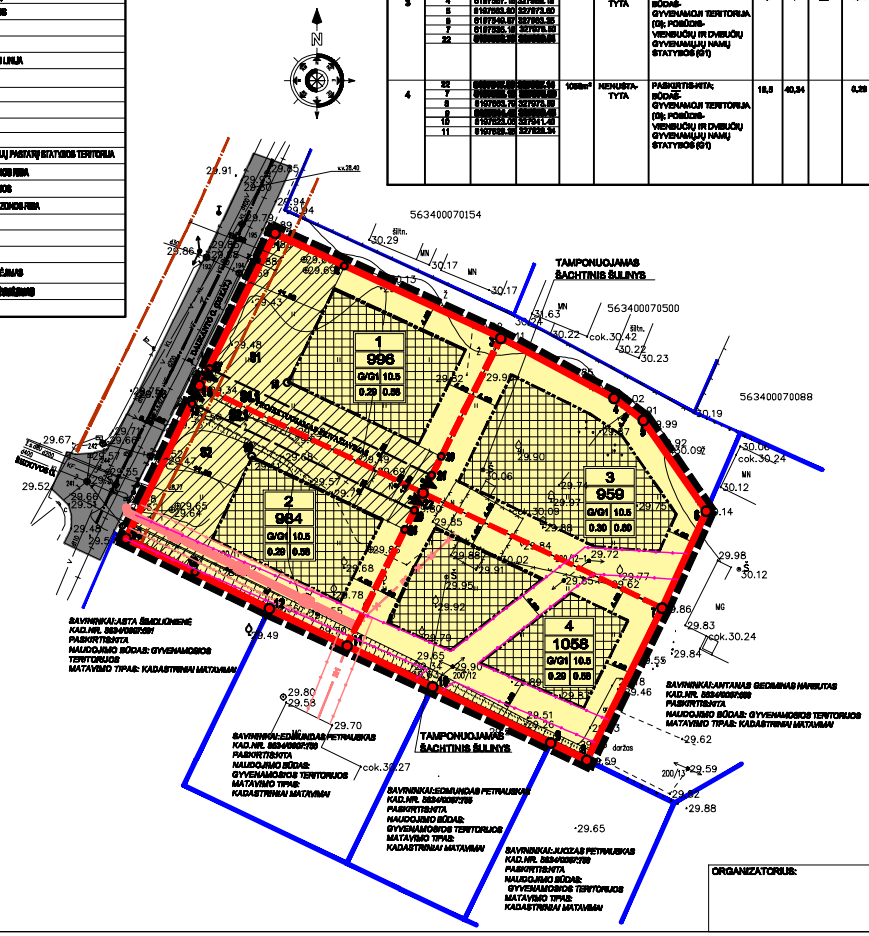
DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
SKLYPAS [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.8869623;
KADASTRINIS NUMERIS: 5634/0097:173.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
PLOTAS: 0,2997 ha.
ADRESAS: ŠEDUVOS G. 15, KRETINGOS M., KLAIPĖDOS RAJ. SAV.
SAVININKAS: SKAISTĖ MILAŠIENĖ;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS, M2
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAUJOSIOS PLANUOJAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIŲJO PLANO GRANICOS
	GRETINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOSIOS GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS MĖLIA LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
	SKAITYBOS RIBA
	SKAIDYMŲJ MTATYMŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS(ZONĄ)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMOS 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJOS
	RYŠIŲ KABELIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA
	NAUJAI RYŠIŲ KABELIO LINIJA
	GRĮAUDAMI PASTATAI
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	[illegible]
	[VAŽIUMAS - ĮVAŽIUMAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS PAŽYMĖJIMO PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS ha/m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: NAUDOJIMO TIKSLINĖS PASKIRTIES TIPAS	GALIMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (PAGRINDINIS)	ŽEMĖSNAUDOS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M	AUKŠTIS, M	ŽEMĖS UŽSTATYMO TANKUMAS, %	ŽEMĖS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, %	LEISTINAS MIO TIPAS	SERVITUTAI	KITI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS (MIN - MAX)	STATINIŲ PASKIRTIS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	1 3 22 18	6197662.33 6197676.33 6197688.73 6197666.13	327917.32 327931.60 327939.91 327905.73	996m²	NENUSTATYTA	PASKIRTIS NATA; BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (0); POŽIŪRIO-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	10,5	49,22	—	0,29	0,58	NENUSTATYTA	103. Servitutas - teisė tiesė pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 2); 107. Servitutas - teisė apsaugoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 2); 103. Servitutas - teisė naudoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 2); 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką, (Servitutas, viešpatauja dalinis sklypas Nr.2);	1-2	GYVENAMOJI	ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): VIDINIS NAUJAI ĮRENGIAMENS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
S1	1 2 18 20 21 17	6197662.33 6197667.49 6197666.60 6197658.26 6197655.33 6197671.74	327917.32 327937.60 327915.17 327942.72 327941.59 327907.35	336m²											
S1.1	21 22 18	6197655.33 6197688.73 6197666.13	327941.59 327939.91 327905.73	114m²								2.15. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką, (Servitutas, teraujamis dalinis sklypo Nr. 2,3,4); 285. Servitutas - teisė tiesė pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 2,3,4); 287. Servitutas - teisė apsaugoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 2,3,4); 289. Servitutas - teisė naudoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 2,3,4);			
2	18 22 11 12 16	[illegible] [illegible] 6197638.31 6197634.88 6197645.71	[illegible] [illegible] 327939.31 327916.45 327904.51	964m²	NENUSTATYTA	PASKIRTIS NATA; BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (0); POŽIŪRIO-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	10,5	49,18	—	0,29	0,58	NENUSTATYTA	103. Servitutas - teisė tiesė pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1); 107. Servitutas - teisė apsaugoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1); 103. Servitutas - teisė naudoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1); 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką (Servitutas, viešpatauja dalinis sklypas Nr.1);	1-2	GYVENAMOJI	ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I)- 100m² 2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 100M². VIDINIS NAUJAI ĮRENGIAMENS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
S2	18 23 24 19 13 14	6197666.13 6197651.42 6197647.03 6197656.33 6197651.42 [illegible]	327905.73 327903.83 327897.14 327911.09 327903.83 [illegible]	336m²								285. Servitutas - teisė tiesė pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 1,3,4); 287. Servitutas - teisė apsaugoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 1,3,4); 289. Servitutas - teisė naudoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 1,3,4);			
S2.1	18 22 23 15	6197666.13 6197638.31 6197651.42 6197666.26	327905.73 327939.91 327903.83 327904.60	114m²								2.15. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką, (Servitutas, teraujamis dalinis sklypo Nr. 1,3,4); 285. Servitutas - teisė tiesė pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 1,3,4); 287. Servitutas - teisė apsaugoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 1,3,4); 289. Servitutas - teisė naudoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Teraujamis dalinis sklypas Nr. 1,3,4);			
3	3 4 5 6 7 22	[illegible] 6197667.49 6197663.60 6197649.97 6197638.31 [illegible]	[illegible] 327937.60 327973.60 327963.52 327939.91 [illegible]	959m²	NENUSTATYTA	PASKIRTIS NATA; BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (0); POŽIŪRIO-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	10,5	49,47	—	0,30	0,60	NENUSTATYTA	115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką, (Servitutas, viešpatauja dalinis sklypo Nr.1,2); 103. Servitutas - teisė tiesė pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1,2); 107. Servitutas - teisė apsaugoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1,2); 103. Servitutas - teisė naudoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1,2);	1-2	GYVENAMOJI	ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 0m². VIDINIS NAUJAI ĮRENGIAMENS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
4	22 7 8 9 10 11	[illegible] [illegible] 6197663.60 [illegible] 6197632.26 6197649.34	[illegible] [illegible] 327973.60 [illegible] 327961.48 327939.34	1058m²	NENUSTATYTA	PASKIRTIS NATA; BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (0); POŽIŪRIO-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	10,5	49,34		0,29	0,58	NENUSTATYTA	115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką, (Servitutas, viešpatauja dalinis sklypo Nr.1,2); 103. Servitutas - teisė tiesė pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1,2); 107. Servitutas - teisė apsaugoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1,2); 103. Servitutas - teisė naudoti pakeitimo ir sutikimas komunikacijos (Viešpatauja dalinis sklypas Nr. 1,2);	1-2	GYVENAMOJI	ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (I)- 10M ² 2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 200M². VIDINIS NAUJAI ĮRENGIAMENS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.



SPRENDINIAI:
1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: PAGALINTI [SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, PLANUOJAMOJAMA TERITORIJA PADALIJAMA. [4 SKLYPUS GYVENAMŲJŲ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS. NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI PLANUJAMOS TERITORIJOS PLOTAS- 0,2997 HA. NAUJAI PROJEKTUOJAMŲJŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS 0.29 - 0.30 , UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.58 - 0.60, ŽELDYNAMS SKIRTI NEMAŽIAU 25% SKLYPO PLOTO.
2. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINĖS MEDŽIAGAS, IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ. TVOROS TURI DĖRĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VERTINIMĄ VISOJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS- ESAMI DU ŠACHTINIAI ŠULINIAI TAMPONUOJAMI. PAGAL UAB „KRETINGOS VANDENYS" IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, NUMATOMAS, VANDENS TIEKIMAS IŠ ESAMO ARTIMIAUSIO VANDENTIEKIO TINKLO KRETINGOS MIESTE. BUITINĖS NUOTEKOS NUVEDAMOS [ARTIMIAUSIUS ESAMUS BUITINĖKŲ NUOTEKŲ TINKLUS KRETINGOS MIESTE, LIETAUS VANDENS NUOTEKOS NUVEDAMOS [ESAMUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.
ELEKTROS ENERGIJA - PAGAL AKCINĖS BENDROVĖS "VST" IŠDUOTAS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ ESAMOS 0,4 kV ORO LINIJOS L-209 (TRANSFORMATORINĖS KT-32) [NUMATOMAS 0,4kV KABELIŲ TRANZITINIS APSKAITOS SPRITAS.
ŠILDYMAS - PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, ŽIDINIAIS. TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILŲ (NUMATANT ŠILDYMĄ ŽIDINIU AR KIETU KURU TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS), PAREIKIUS IR TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATOMA GALIMYBĖ PASTATŲ ŠILDYMUI NAUDOTI DUJAS.
GAISRŲ SIGNIMAS- NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI.
MELIORACINĖ SISTEMA- PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE MELIORACIJOS STATINIŲ AR ĮRENGINIŲ NĖRA.
ATLIEKOS- SUSIDARIUSIOS ĮVIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS [KONTEINERIUS IR RIŠEZAMOS [BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYNĄ, BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS MONĖMIS.
5. SUSISIEKIMO SISTEMA:
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PRIVAŽIAVIMAI PRIE SKLYPŲ NUMATOMI IŠ PROJEKTUOJAMO PRIVAŽIAVIMO PER 1 IR 2 SKLYPUS, [KURĮ PATENKAMA IŠ S. DAUKANTO GATVĖS. PROJEKTUOJAMAM PRIVAŽIAVIMUI SERVITUTU SKIRIAMA 12.5M. PLOČIO. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS MIESTE ŠEDUVOS G. 15, [JĄ, PATENKAMA VAŽIUOJANT S. DAUKANTO ARBA ŠEDUVOS GATVĖMIS. NUOVAŽIAI PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. REKOMENDUOJAMAS NAŽIAVIMŲJ PLOTIS 4 M. BREŽINYJE NURODYTI PRELIMINARIOS ĮVAŽIAVIMAI, TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KEISTIS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS.
PLANUOJAMŲJŲ SKLYPŲ STATINIŲ STATYBOS METU SUARDŽIUS AR KITAIP PABLOGINUS PRIVAŽIAVIMO KELIŲ BŪKLĘ, KELIAI TVARKOMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS ĮVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
6. APSAUGOS ZONOS:
VALSTYBĖS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA.

PASTABA- PAGAL LR "TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMĄ" 1995 m. gruodžio 12. Nr. I-1120, (Žin., 1995, Nr. 107-2391) 23 STRAIPSNIO 6 PUNKTĄ; DETALIAJAME PLANE ĮNAGRINĖJAMI GALIMI TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDAI. KONKRETUS TERITORIJOS APRŪPINIMAS INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS NUSTATOMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAIS. TECHNINIO PROJEKTO METU INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIUS GALIMA DERINTIS SU GRETIMŲJŲ SKLYPŲ DETALIŲJŲ PLANŲ, INŽINERINŲ TINKLŲ SPRENDINIAIS.

Atsižvelgiama: Ištrinta
Neatsižvelgiama: LNB - 1994

GEOMETRA Taikos pr. 33a, Klaipėda. Tel./Fax (46) 326 059				Objektas Detaliojo planas. Tikslas - padalinti [sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą,		
Atestato Nr.	Parengė	V. Paverdė	Patvirtino	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida 0
A 1702	[redacted]	I. Šeštokė				
		Arch. sk. ved.	[redacted]			
		[redacted]				
ORGANIZATORIUS:	Etapas DP	kad.nr.5634/0097:173 Šeduvos g. 15, Kretingos m.,Klaipėdos r. sav.		Žymuo	Lapas 1	Lapų 1