SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5660/0003:327.
KRETINGSODŽIO KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
PLOTAS: 0,1400 ha.
SAVININKAS: VAIDOTAS GADEVIČ a.k. 37804300416.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI/POBŪDŽIAI	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	STATINIO AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	STATINIO AUKŠTIS: IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	KITI: STATINIŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS (max-aukštų)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	1 2 3 4 5 6 7	6200029.91 6200022.31 6200020.79 6199971.63 6199963.72 6199973.08 6199980.90	326096.13 326113.04 326116.65 326096.73 326093.53 326072.59 326075.82	1400 m²	G/G1	G/G1	8.5	-	-	0.26	0.52	Statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	-	1-2	Gyvenamoji, pagalbinio ūkio	Žemės sklypui taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Žemės sklypui, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI - 1400 m²; 2. Elektros linijų apsaugos zonos VI - 349 m²; 3. Kurortų apsaugos zonos XVI - 1400 m²;
S1	2 3 11 10 9 8	6200022.31 6200020.79 6200009.98 6200014.55 6200017.89 6200014.79	326113.04 326116.65 326112.27 326100.99 326102.35 326109.99	76 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	203. Kelio servitutas - teisė važinoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas sklypui Nr. 1). 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1). 208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1). 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypui Nr.1).	-	-	

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIUOJU PLANU PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOMS, BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.

VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO ŠULINIO. ŠACHTINIO ŠULINIO ATSTUMAI IŠLAIKYTI, VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" (ŽIN., 2005, NR. 93-3464) 2 PRIEDO "MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP STATINIŲ PRIKLAUSOMAI NUO JŲ PASKIRTIES".
PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 0,8 M³/PARĄ. GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ KRETINGALĖS KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.

BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į GRIOVĮ ESANTĮ SKLYPO PIETINĖJE DALYJE. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 0,8 M³/PARĄ.

LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į GRIOVĮ.

ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUMATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 10 kV ORO LINIJOS L-400 IŠ KRETINGOS 110/35/10 kV TP ARTIMIAUSIOS (PATOGIAUSIOS) ATRAMOS IKI PROJEKTUOJAMOS 10/0,4 kV MODULINĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS 10 kV SKIRSTYKLOS.

PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.

MELIORACIJA. PAKEITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAMI IR NENAIKINAMI. SKLYPE NUSTATOMA 5M. GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA, 5M. GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTĄ PRIŽIŪRĖTI, PJAUTI ŽOLĘ IR PAN.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.

GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMAS BUS NUMATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.

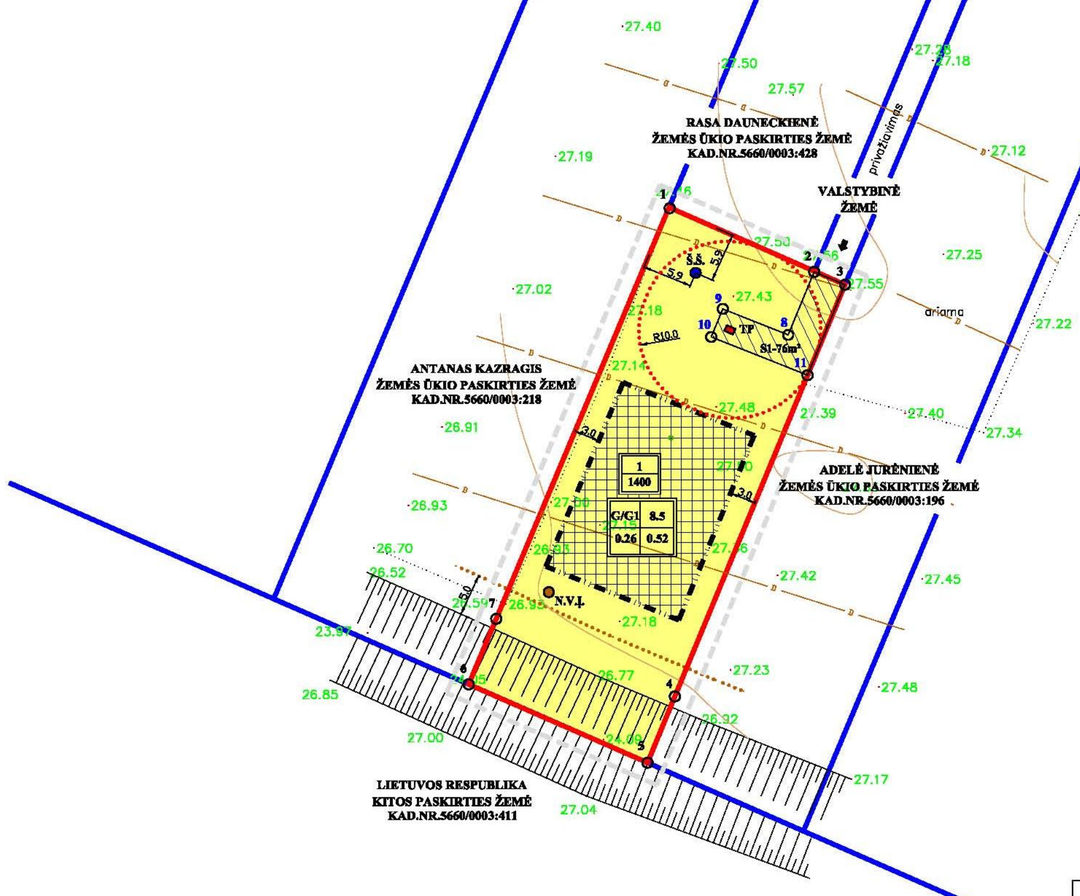
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGSODŽIO KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ ŠIAURINĖJE SKLYPO PUSĖJE ESANČIO PRIVAŽIAVIMO. Į SKLYPĄ NUMATOMAS 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS, ŠIAURINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALYJE ESANTIS PRIVAŽIAVIMAS ŠIAURĖS SKRYPTIMI VEDA Į KIRTIES GATVĘ. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.

ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 25%.
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



Aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas Robertas Kudzevičius
TVIRTINTA
2012 -01- 04 NSK PROTOKOLAS
NR. 1-3

PATIKRINTA:
2011. 01. 11 Nr. TPI-320
IŠVADA: TEIGIAMA
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Rima Pletkauskienė

SUDERINTA
Kretingos raj. sav. administracijos Žemės ūkio skyriaus vyresn. specialistė
Leonas Kinstka
2012.01.04
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2012-01-03 KEI-4

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M / N	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1 2 / 3 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
S.Š.	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
N.V.Į.	PROJEKTUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
TP	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"		TERITORIJOS KRETINGSODŽIO K. KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas	Lapų
	Proj.	R. Šakinis			
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - VAIDOTAS GADEVIČ				2011 - 12 - 05	