

# DETALIOJO PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJOS DOKUMENTAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas Marinos Suvorovos žemės sklypo (kad. Nr.5670/0004:97 Vydmantų k.v.), esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. detalusis planas.

**Detaliojo plano organizatorius:** Marina Suvorova, gyvenanti Naikupės g. 46-1, Klaipėda. Įgaliotinis Sergėjus Mačiulis, gyvenantis Naikupės g. 46-1, Klaipėda, tel. 8 650 28113.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127, registruota Kunkių k., Kretingalės sen., Klaipėdos raj. Korespondencijos adresas – Liepų g. 66, LT-92100 Klaipėda. Tel./faksas: (8 46) 412418, mob.tel. 8 698 08831. El.p.: [pajurio.planai@hotmail.com](mailto:pajurio.planai@hotmail.com). Projekto vadovas – Rolandas Aušra. Kvalifikacijos atestatas Nr.21185.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypas, kurio kadastrinis numeris - Nr.5670/0004:97 Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 1,8882 ha. Žemės sklypas suformuotas atlikus tikslius kadastrinius matavimus.



Planuojamo sklypo riba

**Detaliojo plano lygmuo:** Detalusis planas vietovės lygmens.

**Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį - gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinti į atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.

**Detaliojo planavimo proceso etapai:** detaliojo planavimo procesą sudaro šie etapai:

**parengiamasis etapas,** kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

**teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:**

- esamos būklės analizės stadija: vertinamas esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos;
- koncepcijos nustatymo stadija: nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai bei įstatymų numatytais atvejais atliekamas strateginis vertinimas;
- sprendinių konkretizavimo stadija: numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo programa, veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo reglamentavimas;

**teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas**, reikalingas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinti. Rengiant detalųjį planą, strateginis teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas tik tuo atveju, kai tą numato įstatymai ir kiti teisės aktai. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, šis vertinimas atliekamas detaliojo plano rengimo metu;

**baigiamasis etapas:**

- teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas;
- teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

**Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka:** Bendroji tvarka.

**Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

**2.1.1. bendrųjų planų:**

- Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

**2.1.2. specialiųjų planų:**

- Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos ribų specialusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-12-21 sprendimu Nr. T2-481.

**2.1.3. detaliųjų planų:**

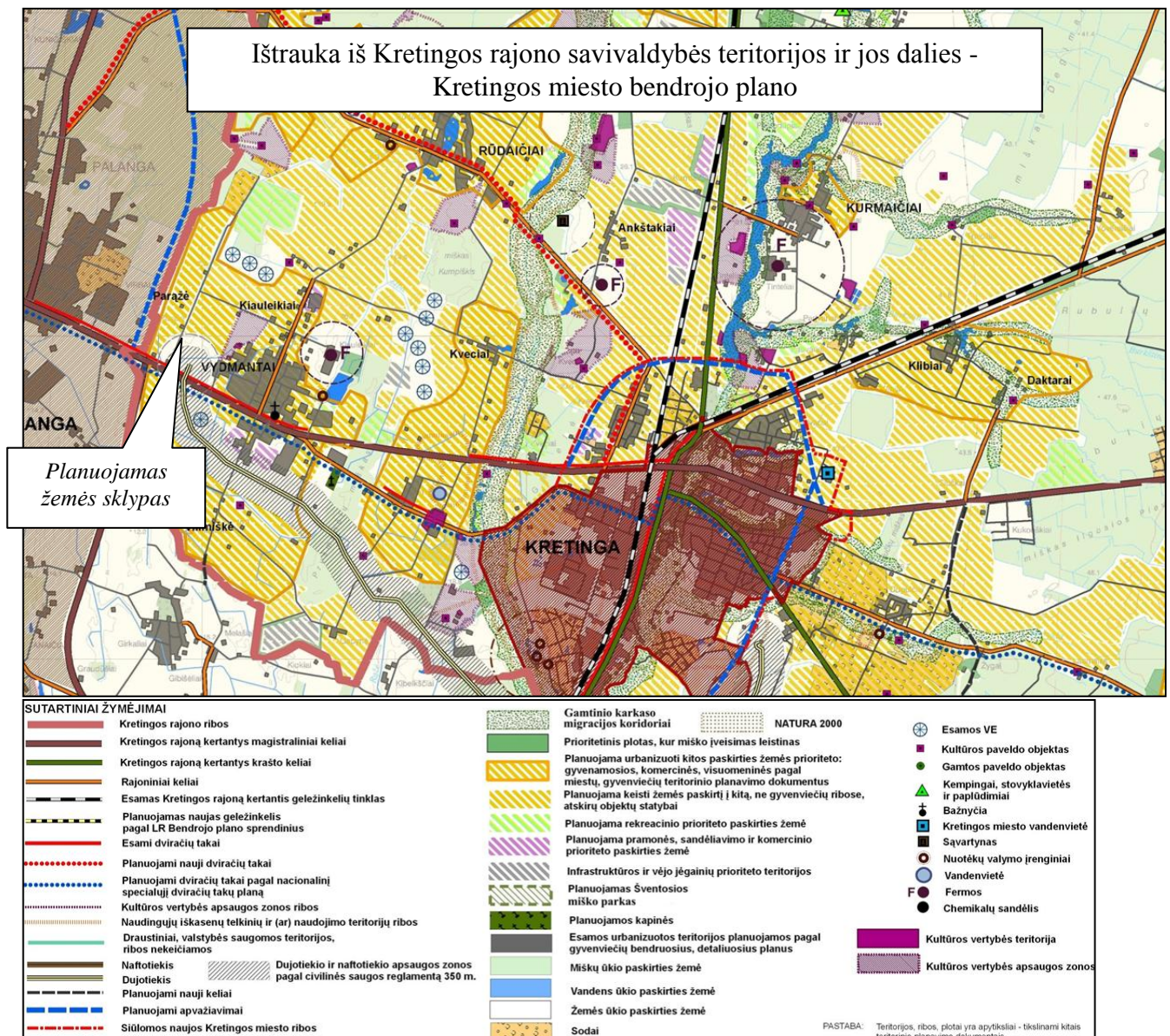
- nėra.

**Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:** aplinkos kokybės ir higieninės būklės, kraštovaizdžio.

## ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### Bendra informacija apie planuojamą teritoriją.

Planuojamas Marinos Suvorovos nuosavybės teise priklausantis 1,8882 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5670/0004:97, Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 45,7. Sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai valstybei priklausančioms melioracijos sistemoms bei įrenginiams, kurortų apsaugos zonoms. Žemės reljefas lygus. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų. Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas pateko į Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010m gruodžio 21d sprendimu Nr T2-481, „Dėl AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiuoju plano patvirtinimo“, dujų skirstymo stočiai yra nustatyta patikslinta 200 m sanitarinė apsaugos zona. Planuojamas sklypas dalinai patenka į šios zonos ribas. Tose ribose pastatų statyba nenumatoma.



**Teritorijos užstatymas:** Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties žemė. Sklypas nėra užstatytas. Reljefas yra lygus, vidutinė altitudė 9.00m. Vietovė yra pakankamai inžineriškai įrengta. Yra esama privažiavimo prie sklypo gatvė.

**Teritorijos plėtros tendencijos.** Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdį, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

## KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

### Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detalus planas rengiamas tam, kad pakeisti Marinos Suvorovos žemės sklypo, kurio kadastrinis adresas - Nr.5670/0004:97, Vydmantų k.v., esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj., žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdį (daugiau kaip 50%), padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojama ūkinė veikla – vienbučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija.

Detalioju planu žemės sklypas bus padalintas į sklypus, pakeičiama dalies sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Taip pat dalis žemės sklypų bus palikta žemės ūkio paskirties.

Planuojamoje teritorijoje bus suformuoti 8 sklypai mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statybai ir vienas sklypas inžinerinei infrastruktūrai įrengti. 2 sklypai paliekami žemės ūkio paskirties.

Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje servitutu bus suplanuoti inžinerinių tinklų – 10, 0.4 kV kabelinių linijų, dujotiekio, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų koridoriai tiek skirstomieji, tiek įvadai į pastatus. Taip pat suformuojama susisiekimo sistema - akligatvis. Šiame žemės sklype numatoma įrengti 10/0.4 kV transformatorinę, geriamojo vandens gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis keičiama, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322 ir į Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-12-21 strendimu Nr.T2-481 patvirtintą Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos ribų specialųjį planą.

Planuojami pastatai bus iki 2-jų aukštų su mansarda, bet ne aukštesni kaip 8,5 m iki kraigo.

**Gaisrinė sauga.** Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I (jei atstumai tarp pastatų min.6m). Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš Vydmantų kaime įrengto dirbtinio vandens telkinio ir šalia jo įrengto priešgaisrinio šulinio.

**Aplinkos apsauga.** Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma.

Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Gyventojų ūkio buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone - operatoriumi). Planuojama, kad eksploatuojant vieną gyvenamąjį namą per metus susidarys 1 t buitinių atliekų, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos). Atliekos, susidarantių statybų metu taip pat bus tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

**Želdiniai.** Apsodinimas želdiniais bus sprendžiamas statinių techninių projektų rengimo metu pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Numatoma apželdinti ne mažiau 25 proc. planuojamos teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-105-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

- Elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius);
- Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius);
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius).
- Žemės sklypai, kuriuose yra įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI

- skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);

**Formuojamų žemės sklypų servitutai.** Žemės sklypuose suformuojami servitutai skirstomųjų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų, dujotiekio ir 10 ir 0,4 kV elektros linijos) klojimui ir aptarnavimui, melioracijos įrenginių aptarnavimo ir kelio servitutas.

#### **Inžinerinių komunikacijų ir susisiekimo sistemos pagrindiniai sprendiniai:**

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius. Sklypam planuojamas įvažiavimas iš esamos gatvės.

Planuojamoje teritorijoje suformuojamas inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos sklypas inžineriniams tinklams – dujotiekiui, vandentiekiui, buitinių nuotekų, 0,4 kV elektros energijos tiekimo tinklams, 10/0,4 kV transformatorinei, vandens gręžiniui ir nuotekų valymo įrenginiams įrengti. Taip pat šiame sklype formuojama gatvė – akligatvis.

**Vandentiekio tinklai:** detaliuoju planu numatoma atidalintų sklypų vartotojams jungtis į vietinius tinklus su atreziniu vandens gręžiniu.

**Nuotekų tinklai:** detaliuoju planu numatoma atidalintų sklypų vartotojams jungtis į vietinius tinklus su buitinių nuotekų valymo įrenginiais.

**Lietaus nuotekų tinklai:** Detaliajame plane nenumatomas lietaus nuotekų tvarkymas. Lietaus nuotekos bus sugerdinamos į gruntą. Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

**Šildymas:** detaliuoju planu šildymas nėra planuojamas, tačiau yra galimybė šildymui naudoti gamtines dujas.

**Dujotiekis:** detaliuoju planu suplanuojamas perspektyvinis vidutinio slėgio dujotiekio tinklas.

**Elektros tinklai:** AB „LESTO“ personalui patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose yra numatyta vieta ir išskirtas žemės sklypas, numatyti servitutai 10/0.4 modulinės tranzitinės transformatorinės statybai. Šiame žemės sklype yra išskirtos zonos 10 kV elektros linijų tiesimui iki oro linijos L-200. Taip pat žemės sklype Nr.11 numatytos vietos 0,4 kV skirstomųjų spintų, įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų ir įvadinių apskaitos spintų įrengimui. Taip pat žemės sklype Nr.11 yra išskirti servitutai 0.4 kV elektros linijų tiesimui, perjungiamų iš demontuojamos 10/0.4 kV transformatorinės KT P-207.

**Melioracija:** planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti. Bus parengtas melioracijos tvarkymo projektas. Statiniai bus statomi už 15 m nuo rinktuvo.

#### **Susisiekimas:**

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Vydmantų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius. Įvažiavimai į atidalintus sklypus Nr.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 formuojami iš projektuojamo servitutinio sklypo Nr.11.

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### Teritorijos situacija ir planavimo tikslai.

Planuojamas Marinos Suvorovos nuosavybės teise priklausantis 1,8882 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5670/0004:97 Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. Pagrindinė paskirtis: žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 45,7. Žemės reljefas lygus. Saugotinų želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinų gamtos bei kultūros vertybių objektų.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdį, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – (G) gyvenamosios teritorijos, pobūdis – (tp6, G1) vieno buto ir dviejų butų gyvenamųjų namų statybai ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdas (tp10, I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdis (tp10, I2). Suformuojami sklypai Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10 gyvenamųjų namų teritorijoms, vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir Nr.11 sklypas – inžinerinei infrastruktūrai ir susisiekimo sistemai. Dar du sklypai – Nr.5, Nr.6 paliekami žemės ūkio naudojimo paskirties (tp1, Z), kitų žemės ūkio paskirties sklypų naudojimo pobūdžio (tp1, Z4).

Atidalintų žemės sklypų užstatymas gyvenamaisiais pastatais planuojamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 21d. sprendimu Nr. T2-481, „Dėl AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiuojo plano patvirtinimo“, dujų skirstymo stočiai nustatyta 200 m sanitarinė apsaugos zona. Planuojamas sklypas dalinai patenka į šios zonos ribas. Tose ribose pastatų statyba nenumatoma.

### Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.

Igyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų:

- Elektros linijos apsaugos zonos (VI skyrius);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius);
- Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius);
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius).
- Žemės sklypai, kuriuose yra įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai (XXI skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);

**Teritorijos užstatymo programa.** Planuojama ūkinė veikla – mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija (daugiau kaip 50 proc. planuojamos teritorijos). Detaliojo plano pakeičiama atidalintuose sklypuose esama žemės ūkio paskirtis į kitą paskirtį, vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos įrengimui. Žemės užstatymas vykdomas atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Todėl planuojamuose atidalintuose žemės sklypuose nustatomas 23-28 proc. užstatymo tankumas ir 40 proc. užstatymo intensyvumas. Sklypuose visų pastatų užstatymo plotas negali viršyti nuo 260-530 m<sup>2</sup>. Didžiausias pastatų aukštis iki kraigo – 8,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausiojo taško). Numatoma statyti nesublokuotus, atskirai stovinčius vienbučius gyvenamuosius namus su priklausiniais. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų (6 m.).

## Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

**Aplinkos apsauga.** Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Planuojama, kad eksploatuojant aštuonis gyvenamuosius namus per metus susidarys 8 t buitinių atliekų, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos). Atliekos, susidarantių statybų metu taip pat bus tvarkos pagal atliekų tvarkymo taisykles.

### **Inžineriniai tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje inžinerinis aprūpinimas siejamas su vietiniais tinklais. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas bus vykdomas sklype Nr.11 irengtais įrenginiais.

Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje gyvens 32 žmonės (vidutinis šeimos dydis po 4 žmones). Vandens tiekimo poreikiai skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90. Geriamos kokybės vanduo naudojamas ūkio-buities poreikiams.

Sąlyginiai planuojamos teritorijos vandens suvartojimo rodikliai pateikti lentelėje:

Vandens šaltinis	Vandens sunaudojimas max/val.	Vandens sunaudojimas vid./paros	Vandens sunaudojimas vid./metinis
Iš vietinio tinklo	2 m <sup>3</sup>	6,4 m <sup>3</sup>	2300 m <sup>3</sup>

**Vandentiekio tinklai:** detaliuotu planu numatoma, kad vandens poreikiais gyventojai apsirūpins iš vietinio gręžinio.

**Nuotekų tinklai:** Nuotekos bus šalinamos į vietinius valymo įrenginius. Numatoma išvalyti vandens išleidimas į melioracijos griovį.

**Lietaus nuotekų tinklai:** detaliajame plane nenumatomas lietaus nuotekų tvarkymas. Atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, lietaus nuotekos bus sugerdinamos į gruntą.

**Šildymas:** Numatoma, kad šiluminė energija bus generuojama naudojant kietąjį kurą ir gamtines dujas.

**Dujų tiekimas:** Naujai suformuoto sklypo Nr.11 dalyje numatoma pakloti vidutinio slėgio dujų trasą.

**Elektros tinklai:** AB „LESTO“ personalui patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose yra numatyta vieta ir išskirtas žemės sklypas, numatyti servitutai 10/0.4 modulinės tranzitinės transformatorinės statybai. Šiame žemės sklype yra išskirtos zonos 10 kV elektros linijų tiesimui iki oro linijos L-200. Taip pat žemės sklype Nr.11 numatytos vietos 0,4 kV skirstomųjų spintų, įvadinių apskaitos skirstomųjų spintų ir įvadinių apskaitos spintų įrengimui. Taip pat žemės sklype Nr.11 yra išskirti servitutai 0.4 kV elektros linijų tiesimui, perjungiamų iš demontuojamos 10/0.4 kV transformatorinės KT P-207.

**Melioracija:** planuojamoje teritorijoje esančios valstybinei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai bus išsaugoti.

**Želdiniai:** Suformavus naujus gyvenamųjų namų statybos sklypus, apželdinimas bus suprojektuotas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, tačiau apželdinamas plotas negali būti mažesnis nei 25 proc. planuojamo sklypo ploto.

### **Susisiekimas:**

Susisiekimo sistema planuojamoje teritorijoje organizuojama, atsižvelgiant į Vydmantų kadastrinės vietovės žemėtvarkiniu planu numatytus susisiekimo sistemos sprendinius. Įvažiavimai iš vakarinėje pusėje esančios gatvės į atidalintus sklypus Nr.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 formuojami iš projektuojamo servitutinio sklypo Nr.11.

## Žemės sklypai.

### Žemės sklypas Nr.1

Plotas – 952 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuolios ir dvibuciu gyvenamuju pastatu statybos (tp6, G1);

Pastatu aukstu skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatu aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,28 (28%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤260 m<sup>2</sup>;

Apželdinama teritorija - 240 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=952 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=952 m<sup>2</sup>.

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

### Žemės sklypas Nr.2

Plotas – 1060 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienuolios ir dvibuciu gyvenamuju pastatu statybos (tp6, G1);

Pastatu aukstu skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatu aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,28 (28%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤290 m<sup>2</sup>;

Apželdinama teritorija - 270 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1060 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1060 m<sup>2</sup>.

**Servitutai:**

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

**Žemės sklypas Nr.3**

Plotas – 1060 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,28 (28%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤290 m<sup>2</sup>;

Apželdinama teritorija - 270 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1060 m<sup>2</sup>

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1060 m<sup>2</sup>.

**Servitutai:**

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

**Žemės sklypas Nr.4**

Plotas – 1391 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas –

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);  
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m;  
Užstatymo tankis – 0,25 (25%);  
Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);  
Pastatais užstatomas plotas -  $\leq 345$  m<sup>2</sup>;  
Apželdinama teritorija - 350 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1391 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1391 m<sup>2</sup>;
- XIV skyrius – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=344 m<sup>2</sup>;

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S4 (651 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

### **Žemės sklypas Nr.5**

Plotas – 3648 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Pastatų statyba neplanuojama;

Apželdinama teritorija - 3000 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=3648 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=3648 m<sup>2</sup>;
- XIV skyrius – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=3648 m<sup>2</sup>;

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S4 (1515 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S5:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

### **Žemės sklypas Nr.6**

Plotas – 3401 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė (tp1, Z);

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4);

Pastatų statyba neplanuojama;

Apželdinama teritorija - 2000 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=3401 m<sup>2</sup>

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=3401 m<sup>2</sup>;

- XIV skyrius – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=3401 m<sup>2</sup>;

- XX skyrius – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. S=53 m<sup>2</sup>;

- XLIX skyrius – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=298 m<sup>2</sup> (perspektyvinės);

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S4 (2174 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3 (298 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas – 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas - 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

### **Žemės sklypas Nr.7**

Plotas – 1924 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m;  
Užstatymo tankis – 0,23 (23%);  
Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);  
Pastatais užstatomas plotas -  $\leq 440$  m<sup>2</sup>;  
Apželdinama teritorija - 530 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1923 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1924 m<sup>2</sup>;
- XIV skyrius – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=667 m<sup>2</sup>;
- XX skyrius – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. S=72 m<sup>2</sup> (perspektyvinės):

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S4 (80 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

### **Žemės sklypas Nr.8**

Plotas – 1261 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas –

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo –  $\leq 8,5$  m;

Užstatymo tankis – 0,26 (26%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas -  $\leq 320$  m<sup>2</sup>;

Apželdinama teritorija - 320 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1261 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1261 m<sup>2</sup>;

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S4 (117 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

**Žemės sklypas Nr.9**

Plotas – 1232 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,26 (26%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤270 m<sup>2</sup>;

Apželdinama teritorija - 310 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1232 m<sup>2</sup>

- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1232 m<sup>2</sup>.

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S4 (305 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

### **Žemės sklypas Nr.10**

Plotas – 1013 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas –

- gyvenamoji teritorija (tp6, G);

Naudojimo pobūdis:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1);

Pastatų aukštų skaičius – 1-2 aukštai (su mansarda);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – ≤8,5 m;

Užstatymo tankis – 0,28 (28%);

Užstatymo intensyvumas – 0,40 (40%);

Pastatais užstatomas plotas - ≤280 m<sup>2</sup>;

Apželdinama teritorija - 260 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1013 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1013 m<sup>2</sup>.

Servitutai:

Pažymėtas brėžinyje S4 (257 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2:

Kodas - 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

### **Žemės sklypas Nr.11**

Plotas – 1940 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (tp5);

Naudojimo būdas:

- inžinerinės infrastruktūros teritorija (tp10, I);

Naudojimo pobūdis:

- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (tp10, I2);

Užstatymo tankis – 0 (0%);

Užstatymo intensyvumas – 0 (0%);

Apželdinama teritorija - 500 m<sup>2</sup>;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei proklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=2077 m<sup>2</sup>
- XVI skyrius - kurortų apsaugos zona. S=1940 m<sup>2</sup>;
- XIV skyrius – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (Palangos dujų skirstymo stoties SAZ). S=548 m<sup>2</sup>;

- XX skyrius – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. S=100 m<sup>2</sup> (perspektyvinės);
- IX skyrius – dujotiekių apsaugos zonos. S=478 m<sup>2</sup> (perspektyvinės);
- VI skyrius – elektros linijų apsaugos zonos. S=289 m<sup>2</sup> (perspektyvinės);
- XLIX skyrius – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=1940 m<sup>2</sup> (perspektyvinės).

**Servitutai:**

Pažymėtas brėžinyje S4 (276 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 – suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S1 (1940 m<sup>2</sup>):

Kodas - 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas - 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kodas - 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S2 (1940 m<sup>2</sup>):

Kodas - 215 – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Pažymėtas brėžinyje S3:

Kodas - 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas – 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Kodas - 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**Pastaba:** sklypo specialiosios naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

## **DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

### **POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI**

1. *Kaip bus veikiamas planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?*

Teritorijos plėtra įgaus valdomos plėtros pobūdį, nes inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos įrengimas paskatins tolimesnę teritorijos plėtrą ir naudojimą, prioritetu laikant gyvenamųjų namų statybą.

2. *Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?*

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis, nes šiuo metu nenaudojama žemės ūkiui žemė pavirs į sutvarkytą, urbanizuotą teritoriją.

Neigiamas poveikis nenumatomas.

### **POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI**

3. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų, savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?*

Šiuo metu ir netolimoje perspektyvoje vyraus tendencija plėsti kaimų užstatymą gyvenamaisiais namais. Pakeitus žemės naudojimo paskirtį planuojamame sklype ir pastačius gyvenamuosius namus, bus skatinama Vydmantų kaimo plėtra.

4. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?*

Žemės ūkio naudmenų fondas sumažės. Tačiau planuojama žemė nepatenka į žemės ūkio bendrovių ar atskirų ūkininkų dirbamus laukus. Ši žemė šiuo metu dirvonuoja.

5. *Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?*

Planuojamoje teritorijoje gamtinių išteklių nėra.

6. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?*

Statant gyvenamuosius namus ir juos eksploatuojant bus statybinių profesijų ir aptarnavimo sričių specialistų darbo paklausa.

7. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?*

Darbuotojų užimtumo pasiūlos padidėjimas ir gyventojų gyvenimo sąlygų gerinimas tiesiogiai susijęs su darbo jėgos nutekėjimo mažinimu, t.y. Lietuvos gyventojų emigracijos mažinimu.

8. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?*

Sprendinių įgyvendinimas padidins įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose, kadangi ekonominio nuosmukio laikotarpiu bus skatinama vietinė darbo jėga.

### **POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI**

9. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?*

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, socialinė gyventojų būklė nesikeis. Pakis tik gyvenimo kokybė.

10. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?*

Sprendinių įgyvendinimas turės poveikį statybų verslo plėtrai.

11. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?*

Išplėtus Vydmantų kaimą, savivaldybės teritorijoje padaugės gyventojų, išsijungiančių į Vydmantų kaimo bendruomenės veiklą.

12. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?*

Planuojami sprendiniai tiesioginės įtakos švietimui neturės.

13. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?*  
Planuojamų sprendinių įgyvendinimas gali turėti tik teigiamą poveikį Vydmantų gyvenvietės gyvenimo kokybei, užimtumui, laisvalaikio praleidimui.

14. *Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?*  
Kylant gyvenimo lygiui, tikėtina, kad gyventojų sveikata gerės.

### **POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI**

15. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?*  
Oro kokybė kis sąlyginai mažai, nes šiluminė energija bus generuojama biokuro ir gamtinių dujų katilinėse.

16. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?*  
Paviršiniai ir požeminiai vandenys neigiamos įtakos nepatirs, nes vandentvarkai bus naudojami sertifikuoti įrenginiai. Į atvirus vandens telkinius buitinės nuotekos bus išleidžiamos tik išvalytos iki į gamtinę aplinką leidžiamų išleisti užterštumo dydžių.

17. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?*  
Teritorijoje išteklių nėra. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus pašalintas, o vėliau grąžintas ir apšodintas želdiniais.

18. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?*  
Tikėtina, kad ekosistema nebus veikiamas, nes planuojama teritorija nepatenka į saugotinas teritorijas. Šiuo metu esančiuose žemės ūkio laukuose biologinė įvairovė skurdi. Saugotinių buveinių ar augalų nėra. Sukūrus gyvenamųjų namų rajoną, teritorija bus apželdinta įvairiais augalais.

19. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?*  
Saugomų gamtos vertybių teritorijoje nėra.

20. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?*  
Planuojamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra. Sukūrus gyvenamųjų namų kvartalą, galėtų atsirasti bendrosios erdvės gyventojų poilsiui ir rekreacijai organizuoti.

21. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?*  
Teritorijoje vyrauja agrarinis kraštovaizdis. Todėl jo dalinis urbanizavimas šiuolaikiškais pastatais, duos teigiamą poveikį.

22. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?*  
Pastačius naujų gyvenamųjų namų kvartalą kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės, nes bus statoma pagal šiuolaikiškus projektus, naudojant šiuolaikiškas, tradicines medžiagas.

23. *Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?*  
Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Marina Suvorova
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Pajūrio planai“, į.k. 302299127
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> M.Suvorovos žemės sklypo Nr.5670/0004:97, esančio Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos raj. detalusis planas
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Keičiant teritorijos naudojimo paskirtį ir nustatant naudojimo būdus ir pobūdžius atsižvelgta į Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrąjį planą patvirtintą 2008 m. gruodžio 18 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-322 ir į „AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kad. Nr.5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r.sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialųjį planą, patvirtintą Kretingos r.sav. tarybos 2010-12-21 sprendimu Nr.T2-481.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> Rengiant Kretingos rajono bendrąjį planą buvo atliktas strateginis planavimas. Planuojama ūkinė veikla atitinka Kretingos rajono savivaldybės bendrąjį planą.
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojamas Marinos Suvorovos nuosavybės teise priklausantis 1,8882 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5670/0004:97, Vydmantų k.v., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 45,7. Sklypui galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai valstybei priklausančioms melioracijos sistemoms bei įrenginiams, kurortų apsaugos zonoms, vandens telkinių apsaugos juostoms ir zonoms. Žemės reljefas lygus. Saugotinių želdinių nėra. Taip pat čia nėra saugotinių gamtos bei kultūros vertybių objektų. Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas pateko į Palangos dujų skirstymo stoties sanitarinę apsaugos zoną. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010m gruodžio 21d sprendimu Nr T2-481, „Dėl AB „Lietuvos dujos“ Palangos dujų skirstymo stoties (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5670/0004:210) Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sanitarinės apsaugos zonos ribų specialiuoju plano patvirtinimo“, dujų skirstymo stočiai yra nustatyta patikslinta 200 m sanitarinė apsaugos zona. Planuojamas sklypas dalinai patenka į šios zonos ribas. Tose ribose pastatų statyba nenumatoma.
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</i> pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinti į atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo beinaudavimo režimą.
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius, planuojamos vietovės kraštovaizdis nepakis, nes teritorija įsilies į esamą Vydmantų kaimo agrarinį-urbanistinį kraštovaizdį. Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.

	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>socialinei aplinkai</i>	Teigiamas ilgalaikis	
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Teigiamas ilgalaikis	
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>		
	<i>ekonominei aplinkai</i>		
	<i>socialinei aplinkai</i>	Gyvenimo kokybės pagerėjimas	
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Skurdus gamtinis kraštovaizdis pakis į kaimiškąjį.	

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

## PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTAI

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠRAŠAS.  
GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJŲ DOKUMENTAI

## BRĖŽINIAI

## PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

# VISIUOMENĖS INFORMAVIMO, VIEŠO SVARSTYMO PROCEDŪROS

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS ADRESAS - NR.5670/0004:97, VYDMANTŲ K.V.,  
ESANČIO VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS RAJ. DETALIOJO PLANO  
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE

## ATASKAITA

2011-08-26

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, apie Marinos Suvorovos žemės sklypo Nr.5670/0004:97, esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. rengimo pradžią, planavimo tikslus, planavimo organizatorius ir rengėją, projekto rengimo ir derinimo tvarką, rengimo terminus, buvo paskelbta 2011-06-01 laikraštyje „Švyturys“, 2011-05-30 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje ir 2011-05-27 raštu Nr.PP.11.05.27-20 buvo informuotas Kretingos seniūnijos seniūnas Antanas Gedminas, patalpinant informaciją seniūnijos skelbimų lentoje. Taip pat gretimų sklypų savininkams informacija apie detalųjį planą buvo nusiųsta laiškais, 2011-05-27 raštais:

Nr.PP.11.05.27-10 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:85 savininkė Skaistė Skuodienė.

Nr.PP.11.05.27-11 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:165 savininkė Irena Sendrauskienė.

Nr.PP.11.05.27-12 laišku buvo informuotas gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:165 savininkas Darius Sendrauskas.

Nr.PP.11.05.27-13 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:26 savininkė Marija Rūta Juchnevičienė.

Nr.PP.11.05.27-14 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:439 savininkė Bernadeta Dapšauskienė.

Nr.PP.11.05.27-15 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkė Jolanta Romančikienė.

Nr.PP.11.05.27-16 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkė Daiva Kurpiuvienė.

Nr.PP.11.05.27-17 laišku buvo informuoti gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkai Vladimirai Diovkšai.

Nr.PP.11.05.27-18 laišku buvo informuotas gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkas Algis Bartašius.

Nr.PP.11.05.27-19 laišku buvo informuotas gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkas Stasys Jokšas.

Papildomai apie parengtą projektą, susipažinimo su projektu, pasiūlymų, pretenzijų ir pageidavimų pateikimo tvarką, viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką buvo paskelbta 2011-07-13 laikraštyje „Švyturys“, 2011-07-11 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje ir 2011-07-11 raštu Nr.PP.11.07.11-11 buvo informuotas Kretingos seniūnijos seniūnas, patalpinant informaciją seniūnijos skelbimų lentoje. Taip pat gretimų sklypų savininkams informacija apie detalųjį planą buvo paskelbta stende, pastatytame žemės sklype su Kretingos rajono savivaldybės vyr. Architektu Vidimantu Trimoniū suuderintoje vietoje, o 2011-07-11 raštais:

Nr.PP.11.07.11-1 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:85 savininkė Skaistė Skuodienė.

Nr.PP.11.07.11-2 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:165 savininkė Irena Sendrauskienė.

Nr.PP.11.07.11-3 laišku buvo informuotas gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:165 savininkas Darius Sendrauskas.

Nr.PP.11.07.11-4 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:26 savininkė Marija Rūta Juchnevičienė.

Nr.PP.11.07.11-5 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:439 savininkė Bernadeta Dapšauskienė.

Nr.PP.11.07.11-6 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkė

Jolanta Romančikienė.

Nr.PP.11.07.11-7 laišku buvo informuota gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkė Daiva Kurpiuvienė.

Nr.PP.11.07.11-8 laišku buvo informuoti gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkai Vladimirai Diovkšai.

Nr.PP.11.07.11-9 laišku buvo informuotas gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkas Algis Bartašius.

Nr.PP.11. 07.11-10 laišku buvo informuotas gretimo žemės sklypo Nr.5670/0004:20 savininkas Stasys Jokšas.

Su parengtu projektu buvo galima susipažinti nuo 2011-07-27, projektas buvo viešai eksponuojamas nuo 2011-08-10 iki 2011-08-25 Liepų g. 66, Klaipėdoje.

Viešas susirinkimas, kaip ir buvo planuota ir skelbta, įvyko 2011-08-26, 9 val. Liepų g. 66, Klaipėdoje. Į susirinkimą visuomenės nariai neatvyko, todėl dalyvavo tik planavimo organizatorė Marina Suvorova ir plano rengėjas – projekto vadovas Rolandas Aušra. Tai užfiksuota 2011-08-26 protokolu Nr.1.

Baigus detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūrą, konstatuojama, kad:

1. Pradedant detaliojo plano rengimą, detaliojo plano rengimo, viešo svarstymo su visuomene ir viešos ekspozicijos metu dėl planavimo dokumento sprendinių pastabų ar pasiūlymų negauta.
2. Viešo svarstymo susirinkimas įvyko numatytu laiku, tai užfiksuota 2011-08-26 protokolu Nr.1.
3. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūra yra baigta, projektas teikiamas derinimui, tikrinimui ir tvirtinimui nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Protokolas ir dalyvių sąrašas.

Planavimo organizatorius

Marina Suvorova

Projekto vadovas

Rolandas Aušra

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS ADRESAS - NR.5670/0004:97, VYDMANTŲ K.V.,  
ESANČIO VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS RAJ. DETALIOJO PLANO  
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE

PROTOKOLAS NR.1

2011-08-26

**DALYVAUJA:**

Pirmininkas – Planavimo organizatorius Marina Suvorova.

Projekto vadovas - Rolandas Aušra.

**DARBOTVARKĖ:**

Žemės sklypo Nr.5670/0004:97, esančio Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj. detaliojo plano sprendinių aptarimas.

**SVARSTYTA:**

Viešas susirinkimas buvo numatytas 2011-08-26 9 val. Praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios į viešą susirinkimą nebuvo atvykęs nė vienas suinteresuotos visuomenės atstovas. Dalyvavo tik planavimo organizatorius ir detalaus plano rengėjas. Iki susirinkimo pradžios, jo metu negauta nei pasiūlymų, nei pageidavimų, nei pretenzijų, todėl, vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų 30 p., buvo konstatuota, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta tinkamai ir nutarta baigti detaliojo planavimo dokumento viešą svarstymą, taip pat, įforminus svarstymo su visuomene ataskaitą ir nustatyta tvarka gavus sąlygas išdavusių institucijų pritarimą planavimo sprendiniams Nuolatinėje statybos komisijoje, projektą pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai.

**NUTARTA:**

1. Baigti detaliojo planavimo dokumento viešą svarstymą.
2. Įforminti svarstymo su visuomene ataskaitą ir nustatyta tvarka suderinus projektą Kretingos rajono Nuolatinėje statybos komisijoje, jį pateikti tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai.

Susirinkimo pradžia: 9 val.

Susirinkimo pabaiga: 10 val.

Planavimo organizatorius:

\_\_\_\_\_ Marina Suvorova  
(parašas)

Viešo svarstymo su visuomene susirinkimo  
2011-08-26 protokolo Nr.1 priedas

### VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris</b>	<b>Parašas</b>	<b>Pasiūlymo registracijos numeris</b>
1.	Marina Suvorova	Naikupės g.46-1, Klaipėda tel. 8 650 28113		
2.	Rolandas Aušra	Projekto vadovas. Adresas korespondencijai Liepų g. 66, Klaipėda, Tel. 8 698 08831		

Planavimo organizatorius:

\_\_\_\_\_ Marina Suvorova  
(parašas)